

TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO CONSORZIO RISTORAZIONE SARDEGNA
DI CABIDDU CLAUDIO E C. SAS n°14/2020
Pec : cp14.2020cagliari@pecconcordati.it

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in intestazione, omologato in data 5-7 aprile 2023,

AVVISA

che si procederà alla *vendita competitiva* dei **beni mobili registrati** di seguito descritti, secondo il seguente

REGOLAMENTO DI VENDITA

1) *BENI IN VENDITA:*

Lotto 1) autovettura **JEEP COMPASS** CRL LIMITED anno 2014, chilometraggio 84.402, cilindrata 2143, kw 120, alimentazione gasolio, targata **EW128XD**, in buono stato di manutenzione, presenza del libretto di circolazione e del certificato di proprietà, prezzo di vendita **€11.500,00**;

Lotto 2) autovettura **OPEL FRONTERA** DTL 16V 4x4 anno 2003, chilometraggio non disponibile, cilindrata 2171, kw 88, alimentazione gasolio, targata **CG928NK**, in mediocre stato di manutenzione, presenza del libretto di circolazione e del certificato di proprietà, prezzo di vendita **€3.200,00**;

Lotto 3) autovettura **FIAT BRAVO** anno 2007, chilometraggio 250.340, cilindrata 1910, kw 88, alimentazione gasolio, targata **DK906DW**, in mediocre stato di manutenzione, presenza del libretto di circolazione e del certificato di proprietà, prezzo di vendita **€1.500,00**;

Lotto 4) autovettura **OPEL ASTRA** DTL 16V 4x4 anno 2014, chilometraggio 145.430, cilindrata 1686, kw 81, alimentazione gasolio, targata **EV633BC**, in buono stato di manutenzione, **assenza** del libretto di circolazione e del certificato di proprietà, prezzo di vendita **€5.700,00**;

2) *PREZZO DI VENDITA:*

Il prezzo fissato per la vendita è da intendersi oltre oneri tributari per il trasferimento, con aumento minimo in caso di pluralità di offerte nella misura del **2%** arrotondato per eccesso.

3) *DATA DELLA VENDITA*

La vendita è fissata per il giorno **08/07/2025** alle ore **15:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Cagliari, via Ippocrate n°28.

4) *MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE*

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in **busta chiusa** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Matteo Deidda Gagliardo in Cagliari, via Ippocrate n°28 (CAP 09121), entro le ore **13:00** del giorno stabilito per la vendita.

All'esterno della busta dovrà essere indicata unicamente la dicitura **"C.P. 14/2020 CO.RI.SAR. DI CABIDDU CLAUDIO & C. S.A.S. - offerta di acquisto per il Lotto n° ____"** (con l'indicazione del numero del Lotto).

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO CONSORZIO RISTORAZIONE SARDEGNA
DI CABIDDU CLAUDIO E C. SAS n°14/2020
Pec : cp14.2020cagliari@pecconcordati.it

La busta dovrà contenere al suo interno l'offerta irrevocabile di acquisto che dovrà indicare i seguenti dati:

- ove l'offerente sia una persona fisica la copia del documento di identità e del codice fiscale, un recapito telefonico, un indirizzo di P.E.C. o un indirizzo di posta elettronica;
- ove l'offerente sia una persona giuridica, la copia del documento d'identità del legale rappresentante unitamente al codice fiscale, un recapito telefonico, un indirizzo pec, visura del Registro delle Imprese, nonché, ove i già menzionati documenti non risultino sufficienti, la procura notarile o altro atto che attesti la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto e il relativo numero di Lotto, che non dovrà essere non inferiore al prezzo base indicato;
- la **cauzione**, pari al **10%** del prezzo offerto, che dovrà essere prestata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "C.P. 14/2020 CO.RI.SAR. DI CABIDDU CLAUDIO & C. S.A.S."; detto assegno in caso di mancata aggiudicazione, sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste;
- l'espressa dichiarazione di aver verificato e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto di offerta e di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto del presente regolamento della vendita;

5) *MODALITA' DELLA VENDITA:*

L'apertura delle buste avverrà il giorno **08/07/2025** alle ore **15:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Cagliari alla via Ippocrate n°28. In caso di un'unica offerta si procederà alla vendita in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti assumendo come base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio non inferiore alla misura sopra indicata sul prezzo base; l'aggiudicazione definitiva avverrà in favore del concorrente la cui offerta più alta resterà ferma allo spirare dell'intervallo temporale di **due minuti**.

Dell'esito della procedura di vendita, il sottoscritto dovrà informare il giudice delegato ed il comitato dei creditori, come previsto dall'art. 107 L.F., tramite deposito di apposita **informativa** unitamente a tutta la relativa documentazione. La vendita potrà perfezionarsi decorso il termine di cui all'art. 108 della L.F.

6) *SALDO PREZZO E ATTO DI TRASFERIMENTO:*

L'acquirente è tenuto al versamento del **saldo prezzo** di aggiudicazione, degli **oneri tributari** conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro **30 giorni** dalla data del verbale di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (o a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura) essendo espressamente previsto che, in caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente incameramento della cauzione versata a titolo di penale.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO CONSORZIO RISTORAZIONE SARDEGNA
DI CABIDDU CLAUDIO E C. SAS n°14/2020
Pec : cp14.2020cagliari@pecconcordati.it

Il Giudice Delegato provvederà a ordinare con decreto, ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F., la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli.

7) *PRECISAZIONI SULLA VENDITA*

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

La vendita si intenderà perfezionata solamente a conclusione delle trascrizioni presso il P.R.A. di Cagliari con oneri a carico dell'aggiudicatario anche per la richiesta di duplicato di eventuali documenti non rinvenuti, per la messa a norma e per la revisione del mezzo.

Dalla data di aggiudicazione tutti gli oneri relativi alla custodia dei beni saranno ad esclusivo e completo carico dell'aggiudicatario.

8) *PUBBLICITÀ LEGALE*

Il presente regolamento della vendita sarà disponibile nel "data room fallimenti" del portale www.fallimenticagliari.com e presso lo studio del Liquidatore Giudiziale.

La pubblicità legale dell'avviso di vendita, che avverrà nel termine compreso tra **90 e 60 giorni** precedenti la vendita, sarà effettuata con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **portale delle vendite pubbliche** all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- pubblicazione sul sito "www.astegiudiziarie.it";
- **notifica** dell'avviso di vendita a mezzo pec alla società in concordato preventivo.

Per quanto non previsto dal presente regolamento si fa espresso riferimento alla Legge Fallimentare.

Cagliari, lì 9 aprile 2025

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

(f.to Matteo Deidda Gagliardo)