

dott. Bruno Jr Mazzarella

BRESCIA
Via dei Mille, 72/A
T 030 292390

PISOGNE (BS)
Viale Rimembranza, 10
T 0364 890491

E not@brunomazzarella@m2cnotai.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

Pignoramento immobiliare contro:

[redacted]
iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia [redacted], numero
[redacted] con capitale sociale di € 110.000,00, rappresentata
dal liquidatore [redacted], codice
fiscale: [redacted] residente a Darfo Boario Terme (BS) in
via [redacted]

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(provincia di Brescia)

Unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati con i seguenti
dati:

- Sez. DAR, foglio 8, particella 4078, sub. 10, Via Gas n. 5, p. 1,
Cat. A/10, cl. 1, vani 5 (Superficie catastale totale mq. 121,
totale escluse aree scoperte mq. 121), R.C. Euro 1.097,47;
(tale derivante dal mappale 4078/2 del fg. 8)

Nei confini di cui alle mappe e planimetrie catastali.

Io sottoscritto Bruno Jr Mazzarella, notaio in Pisogne, iscritto
presso il Collegio Notarile di Brescia, effettuate le ispezioni
presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità
Immobiliare,

certifico che

il suddescritto immobile sito in Comune di DARFO BOARIO TERME,
risulta alla data dell'1 dicembre 2025 di piena ed esclusiva
proprietà di:

[redacted]
-Atto di conferimento in società a rogito del notaio Trapani
Francesco in OSPITALETTO (BS), in data 28 dicembre 2006, rep. n.
79109, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale
di BRENO in data 16 gennaio 2007 al numero 430 gen. 294 part. di
formalità, da
[redacted] codice f: [redacted]

proprietario anteriormente al ventennio

.. gli immobili sopra descritti risultano interessati dalle seguenti
formalità pregiudizievoli;

* Verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Brescia, in data
7 ottobre 2025, rep. n. 7931 del Tribunale di Brescia, trascritto
presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Breno in data
18 novembre 2025 al numero 7641 gen. 6174 part. di formalità

A favore di: [redacted]
1949

A carico di: [redacted]
(BS), codice f: [redacted]

dott. Bruno Jr Mazzarella

BRESCIA
Via dei Mille, 22/A
T 030 292390

PISOGNE (BS)
Viale Rimembranza, 10
T 0364 880491

E notaiomazzarella@m2cnotai.it

*Servitù di deroga ai confini a rogito del notaio Paola Ghidoni in data 28 gennaio 1999, rep. n. 50477, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di BRENO in data 2 marzo 1999 al numero 1093 gen. 851 part. di formalità

Pisogne, 3 dicembre 2025





(All. B – atto 28 dicembre 2006 notaio Francesco Trapani)





NOTAIO
FRANCESCO TRAPANI

Repertorio n. 79109

Raccolta n. 8328

----- COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei, il giorno ventotto del mese di dicembre. --

In Darfo Boario Terme, via R. Galassi n. 3. -----

Avanti a me dr. Francesco Trapani, Notaio in Ospitaletto, i-
scritto al Collegio Notarile di Brescia, -----

----- sono presenti -----

[redacted] (BS), ivi domiciliato in [redacted] coniugato in regime di
separazione dei beni, codice fiscale [redacted] -----

[redacted] domici-
liato a Darfo Boario Terme (BS), [redacted]

codice fiscale [redacted] -----

Detti componenti, cittadini italiani, delle cui identità per-
sonali io Notaio sono certo, -----

----- dichiarano, convengono e stipulano -----

quanto segue: -----

1) Tra i signori [redacted] è costituita la
società a responsabilità limitata denominata [redacted]

2) La società ha sede a Darfo Boario Terme (BS). -----
Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, le
parti dichiarano che l'indirizzo attuale è in [redacted] --
Potranno essere istituite sedi secondarie, agenzie, filiali,
succursali, concessionarie, uffici commerciali ed amministra-
tivi, rappresentanze, cantieri, magazzini, depositi, unità
locali comunque denominate, anche altrove, sia in Italia che
all'estero. -----

3) La durata della società è fissata dal giorno 1 gennaio
2007 fino al 31 dicembre 2050. -----

Essa potrà essere prorogata, ovvero sciolta, anche anticipa-
tamente, per deliberazione dell'assemblea dei soci, ovvero
per il verificarsi di una qualsiasi delle altre cause previ-
ste dalla legge. -----

4) La società ha per oggetto l'attività edilizia e immobilia-
re in genere e, più in particolare, la costruzione, la ri-
strutturazione, la demolizione, il restauro, l'acquisto, l'a-
lienazione, la permuta, la locazione, la sublocazione, l'af-
fitto, la concessione in uso e in genere il trasferimento o
la costituzione a titolo oneroso di diritti reali o personali
di godimento su beni immobili di qualsiasi tipo e natura. ----
La società, nel rispetto dei limiti stabiliti dalle leggi vi-
genti, può compiere tutti gli atti occorrenti per l'attuazio-
ne dell'oggetto sociale e così, tra l'altro: -----

- concludere operazioni commerciali ed industriali, ipoteca-
rie ed immobiliari; -----

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti
di credito, banche, società e privati a ciò abilitati dalle
norme vigenti, concedendo le opportune garanzie reali e per-

sonali; -----

- stipulare contratti di locazione finanziaria in qualità di utilizzatore; -----

- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali anche a favore di terzi; -----

- assumere partecipazioni ed interessenze in altre società ed imprese, purché in via non prevalente, non nei confronti del pubblico, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2361 c.c. e per fini diversi dal collocamento; -----

- effettuare operazioni di "franchising" (e quindi instaurare rapporti di collaborazione, in varie forme, con altre imprese), di "know-how" (cioè trasmissione di conoscenze tecniche, commerciali e di altro tipo e di assistenza nella produzione) e di "joint venture" (cioè contrarre una serie di impegni congiuntamente con altre imprese, al fine di giungere alla realizzazione di una operazione, un traguardo, un'opera in comune); -----

- partecipare a consorzi o a raggruppamenti di imprese. -----

5) Il capitale sociale è fissato in 100.000,00 (centomila) euro, assunto e sottoscritto dai soci nelle seguenti misure: -

- dal socio [redacted] per la quota nominale pari a 40.000,00 euro, corrispondente al 40% del capitale sociale; --

- dal socio [redacted] per la quota nominale pari a 60.000,00 euro, corrispondente al 60% del capitale sociale. --

Il socio [redacted] dà atto di avere versato in data odierna presso la filiale di Darfo Boario Terme di Bipop.Carire, ai sensi dell'art. 2464 c.c., la somma di 15.000,00 euro, come risulta dalla relativa ricevuta di versamento rilasciata dal detto Istituto al componente ed esibita a me Notaio. -----

Ad integrale liberazione della quota da lui sottoscritta il socio [redacted] dà atto di voler conferire, come in effetti conferisce, nella costituenda società l'azienda corrente in Darfo Boario Terme (BS), di cui egli è proprietario in quanto titolare dell'omonima impresa individuale, corrente in Darfo Boario Terme (BS), [redacted]

[redacted] Brescia e al n. [redacted], costituita dal

complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di lavori edili, lavori di scavo e sbancamento, demolizione e sterri, costruzione di edifici civili, industriali, monumentali completi, costruzione di strade, acquedotti e fognature, difesa e sistemazione idraulica, sistemazione agraria e forestale, impianti per la produzione e distribuzione di energia elettrica. -----

Il conferimento, da intendersi in regime neutrale con continuità di valori ai sensi dell'art. 176 del T.U.I.R., ha effetto dal prossimo 1 gennaio 2007 e viene effettuato imputando a capitale la somma di 40.000,00 euro. -----

Costituiscono oggetto del conferimento tutti gli elementi che concorrono a formare il patrimonio relativamente all'azienda



conferita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esenti da pesi, vincoli ed ogni sorta di gravami, -----

----- ad eccezione -----

dell'ipoteca iscritta a Breno il 26 luglio 2002 n. 5161/684 di form. a favore della "BANCA DI VALLE CAMONICA S.P.A.", con sede a Breno (BS), in forza dell'atto mio a rogito in data 4 luglio 2002 n. 42885/3960 di repertorio, registrato a Brescia il 24 luglio 2002 n. 4391 serie 1, il cui debito in sorte capitale, oggi pari a 98.081,00 euro, resta accollato alla società conferitaria; elementi meglio descritti nella perizia redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 c.c. dal dr. Foresti Guido, esperto iscritto all'Albo dei Revisori Contabili con D.M. 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. n. 31/bis (IV serie speciale) del 21 aprile 1995, asseverata con giuramento avanti a me Notaio in data odierna, come da verbale n. 79108 di repertorio, che, omessane la lettura per espressa concorde dispensa dei comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", il cui contenuto deve intendersi qui integralmente riportato e trascritto. -----

Dichiarano i comparenti che tra la data di redazione della perizia e la data odierna non sono intervenute significative variazioni nella consistenza del patrimonio dell'azienda. ---- Per effetto del conferimento la costituenda società subentrerà con decorrenza dal prossimo 1 gennaio 2007 in tutte le attività e passività dell'azienda medesima e nella titolarità di tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, ivi compresa la titolarità di tutte le iscrizioni, autorizzazioni e licenze; la costituenda società diverrà altresì proprietaria di tutti i beni che compongono l'azienda conferita, con immissione nel possesso giuridico e nel materiale godimento dell'azienda conferita e dei beni che la compongono. -----

Resteranno a carico del socio conferente tutti gli oneri fiscali e di carattere analogo gravanti sull'azienda fino alla data della sua consegna, come pure le imposte, tasse e altri gravami in corso di accertamento o non ancora accertati. La parte conferente e la società conferitaria si obbligano reciprocamente a dare tempestiva comunicazione, l'una all'altra, di ogni atto che, in relazione alla precorsa gestione aziendale, a qualsiasi titolo o per qualsiasi motivo, fosse notificato o trasmesso, massimamente se si tratti di atti per i quali sussista l'interesse della parte conferente di assumersi eventuali conseguenti oneri e della società conferitaria ad essere sollevata da responsabilità solidale. -----

La parte conferente garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'azienda ceduta e dei singoli beni che la compongono, nonché la libertà degli stessi da diritti reali spettanti a terzi, pesi, sequestri, pignoramenti ed ogni altro vincolo, fatta eccezione per quanto sopra detto. -----

Ai fini dell'esecuzione della necessaria pubblicità i comparenti dichiarano che tra i beni aziendali ceduti constano i

beni mobili registrati, meglio descritti nell'inventario che, sottoscritto dai comparenti per conferma e accettazione e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa concorde dispensa dei comparenti, e tutte le unità immobiliari nel Comune di Darfo Boario Terme attualmente rientranti tra i beni aziendali, nessuna esclusa, rappresentate dal compendio immobiliare in calce descritto.

La società conferitaria avrà titolo per presentare istanze, chiedere volture e trascrizioni per l'intestazione a proprio nome dell'attività relativa al complesso aziendale conferito, comprendente tutte le concessioni, autorizzazioni, omologazioni in albi ed elenchi, licenze e quant'altro ceduto e facente parte dell'attività aziendale stessa.

Le parti, per quanto di utilità, si impegnano a prestarsi reciprocamente assistenza a compiere qualsiasi atto e sottoscrivere qualsiasi dichiarazione, istanza, richiesta, denuncia o atto pubblico o privato, necessario ed opportuno onde volturare a nome della società conferitaria l'attività dell'azienda conferita.

6) La società con quest'atto costituita è disciplinata dalle norme contenute in quest'atto e da quelle stabilite nello statuto sociale che, previa lettura da me Notaio data ai comparenti, da questi approvato e, con me Notaio, sottoscritto, si allega al presente atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale.

7) La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina:

- a) da un amministratore unico;
- b) da un Consiglio di Amministrazione composto da due a nove membri;
- c) da due o più coamministratori, che agiscono con potere di amministrare disgiuntamente o congiuntamente con le modalità di cui agli articoli 2257 e 2258 c.c.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un Consiglio di Amministrazione.

Per organo amministrativo si intende l'amministratore unico, oppure il Consiglio di Amministrazione, oppure l'insieme di amministratori cui sia affidata congiuntamente o disgiuntamente l'amministrazione.

I componenti dell'organo amministrativo:

- a) possono anche non essere soci;
- b) durano in carica - secondo quanto stabilito dai soci all'atto della nomina - a tempo indeterminato fino a revoca ovvero per il periodo di volta in volta determinato dai soci stessi e sono rieleggibili.

Qualunque sia il sistema di amministrazione adottato dalla società, l'organo amministrativo è investito dei più ampi po-



terti per la gestione ordinaria e straordinaria della società e ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale che non siano dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto attribuiti alla esclusiva competenza della decisione dei soci. Peraltro qualora la società sia amministrata da un amministratore unico, quest'ultimo dovrà essere preventivamente autorizzato con decisione di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale per il compimento delle seguenti operazioni:

- concessione di garanzie reali o personali; -----
- cessione in vendita dell'azienda sociale o di rami di essa;
- richiesta di mutui ed affidamenti bancari e di finanziamenti in genere; -----

- assunzione di obbligazioni cambiarie; -----

- acquisto ed alienazione di partecipazioni sociali; -----

- acquisto o cessione o affitto di aziende o di rami di esse;

- sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria mobiliare od immobiliare, in qualità di parte utilizzatrice. -----

Nei limiti delle proprie attribuzioni l'organo amministrativo può, con procura, nominare procuratori della società per determinati atti o categorie di atti. -----

La firma e la rappresentanza legale della società di fronte ai terzi ed in giudizio spettano all'amministratore unico, a tutti i membri del Consiglio di amministrazione ed agli amministratori disgiuntamente o congiuntamente con le stesse modalità e limitazioni con cui è stato loro attribuito il potere di amministrare la società. -----

La società sarà amministrata a tempo indeterminato da un Consiglio di Amministrazione formato da due membri nominati nelle persone di: -----

- [REDACTED]
- [REDACTED]

entrambi sopra generalizzati, i quali dichiarano seduta stante di accettare la carica, sottoscrivendo anche a tal fine il presente atto. -----

8) Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2007. I successivi esercizi sociali si chiuderanno il 31 dicembre di ogni anno. -----

9) Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. -----

10) Il signor [REDACTED] sopra generalizzato, provvederà a curare tutte le pratiche occorrenti per la legale costituzione della società; egli, pertanto, è all'uopo autorizzato ad apportare al presente atto e all'allegato statuto le modificazioni, soppressioni e/o integrazioni che fossero richieste per l'iscrizione del presente atto nel Registro delle Im-

prese. -----
11) Il presente atto è soggetto a imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, ai sensi di quanto disposto: -----

- dall'art. 4, lettera a), n. 3, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, nel testo modificato dall'art. 10 della legge 23 dicembre 1999 n. 488; -----
- dall'art. 4 della tariffa allegata al D. Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347; -----
- dall'art. 10 del D. Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347. -----

Le spese del presente atto, della sua registrazione e dipendenti formalità, ammontanti complessivamente circa a euro, oltre I.V.A., sono a carico della società costituita. --

UNITA' IMMOBILIARI CONFERITE

Unità immobiliari in Comune di -----
----- Darfo Boario Terme -----

frazione Montecchio, via Gas, consistenti in due porzioni di fabbricati: la prima, in pessimo stato di conservazione con corte esclusiva e adiacente area urbana, e la seconda costituita da un'autorimessa con due ripostigli al piano terra. ---

Il tutto appare rappresentato nell'elaborato planimetrico di subalternazione e nella planimetria che, sottoscritti dai comparanti per conferma e accettazione e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", omessane la lettura per espressa concorde dispensa dei comparanti. ----
Quanto sopra, risulta attualmente censito al N.C.E.U. di detto Comune, sezione DAR, come segue: -----

- * al foglio 8, particella 4078/2, via Gas n. 5, piano T, cat. C/6, cl. 3, mq. 98, r.c. 293,55 euro; -----
- * al foglio 2, particelle: -----
- 2178/1, via Gas, piano S1-T-1-2, unità collabenti; -----
- 2178/2, via Gas, piano T, area urbana di mq. 170. -----

Sono comprese le quote di comproprietà degli enti comuni come per legge. -----

Confini: i comparanti dichiarano di fare espresso riferimento alle risultanze delle mappe censuarie e catastali e all'elaborato planimetrico di subalternazione e alla planimetria allegati; salvo diversi e come in fatto. -----

PROVENIENZE: -----

- atto a rogito Notaio A. Cemmi in data 1 luglio 1974 n. n. 25891 di repertorio, registrato a Breno il 16 luglio 1974 n. 1017 vol. 1, trascritto a Breno il 6 agosto 1974 n. 2607/2398 di form.; -----
- scrittura privata autenticata dal Notaio P. Ghidoni in data 18 giugno 1992 e 25 giugno 1992 n. 33170-33289/3741 di repertorio, registrata a Breno il 15 luglio 1992 n. 891 serie 2V, ivi trascritta il 21 luglio 1992 n. 3730/3112 vol. 627; -----
- scrittura privata da me Notaio autenticata in data 22 luglio 2003 n. 53167/4935 di repertorio, registrata a Brescia il 5 agosto 2003 n. 563 serie 2V, trascritta a Breno il 6 a-



gosto 2003 nn. 5618/4189 - 5619/4190 di form. -----

PREGIUDIZIEVOLI: -----

- ipoteca iscritta a Breno il 26 luglio 2002 n. 5161/684 di form. a favore della Banca di Valle Camonica S.p.a. e contro [redacted] in forza dell'atto a mio rogito in data 4 luglio 2002 n. 42885/3960 di repertorio, registrato a Brescia il 24 luglio 2002 n. 4391 serie 1 (relativa alle particelle 2178/1 e 2178/2); -----

- servitù di deroga alle distanze legali trascritta a Breno il 23 luglio 1997 n. 4129/3373 di form., in forza della scrittura privata autenticata dal Notaio A. Staffieri in data 3 luglio 1997 n. 105876 di repertorio, registrata a Brescia il 18 luglio 1997 n. 3216 (relativa alla particella 4078/2); -

- servitù di deroga alle distanze di confine di proprietà trascritta a Breno il 2 marzo 1999 n. 1093/851 di form., in forza della scrittura privata autenticata dal Notaio P. Ghidoni in data 28 gennaio 1999 n. 50447 di repertorio, registrata a Breno il 12 febbraio 1999 n. 63 (relativa alla particella 4078/2) -----

- servitù di transito pedonale e carraio trascritta a Breno il 13 gennaio 2004 n. 208/176 di form., in forza della scrittura privata autenticata dal Notaio E. Tabalappi in data 23 dicembre 2003 n. 41561/6324 di repertorio, registrata a Chiari in data 8 gennaio 2004 n. 11 serie 1T (relativa alla particella 2178/2) -----

LICENZE DI COSTRUZIONE: -----

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, il signor [redacted] -----

A) consapevole delle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che i fabbricati di cui quanto oggetto del presente atto è parte, sono stati edificati in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 e che a oggi le intere consistenze immobiliari di cui sopra non sono state oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione, ad eccezione delle opere di cui ai seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di Darfo Boario Terme: -----

- decreto n. 145 rilasciato dal Sindaco del Comune di Darfo Boario Terme in data 22 febbraio 1994 n. 9147 di prot. relativamente alla pratica n. 9930 (relativo al fabbricato identificato con la particella 4078); -----

- concessione edilizia in sanatoria n. 894 rilasciata da detto Comune in data 25 marzo 1998 n. 10574/86 di prot., cui ha fatto seguito il relativo certificato di agibilità n. 894 rilasciato da detto Comune in pari data (relativi al fabbricato identificato con la particella 4078); -----

- concessione edilizia in sanatoria rilasciata da detto Comune in data 3 novembre 1999 n. 168/99 reg. costr. e n. 7258 di prot. e successiva denuncia di inizio attività depositata

presso il Comune di Darfo Boario Terme in data 21 gennaio 2004 n. 1572 di prot. (relative al fabbricato identificato con la particella 2178); -----

B) esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area urbana oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Darfo Boario Terme in data 27 dicembre 2006 n. 31631/X/10 di prot., che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "F", dichiarando che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in vigore. -----

----- Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme alla loro volontà, lo approvano e, con me Notaio, sottoscrivono. -----

----- Scritto
interamente da me Notaio, parte con mezzi meccanici e parte di mio pugno, su quattro fogli, dei quali occupa quindici intere pagine. -----

[Redacted Signature]

F.to Notaio Francesco Trapani

(I.S.) -----



Dott. Guido Foresti

COMMERCIALISTA

Via Manifattura n.29/G - Darfo Boario Terme (Bs)



RELAZIONE DI STIMA RELATIVA AL PATRIMONIO DELLA AZIENDA

Impresa Edile [redacted]

- Relazione di Stima ai sensi dell'art. 2465 Codice civile -

Il signor [redacted]

- Frazione Montecchio - a Darfo Boario Terme (Bs), [redacted]

[redacted] con sede in Darfo

B.T. (Bs) [redacted] ha incaricato il sottoscritto Dott. Guido

Foresti, Commercialista in Darfo Boario Terme e iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti di Brescia al n. 299 al fine di determinare il Valore Economico dell'azienda

[redacted] che sarà oggetto di conferimento ex art. 2465 c. c. per la costituzione di una società a responsabilità limitata.

Scopo della Stima

La presente stima peritale ha quindi lo scopo di determinare il valore di riferimento dell'azienda [redacted] da conferire, in relazione all'art. 2465 c. c., per la formazione del capitale sociale della costituenda società [redacted] che avrà sede legale in Darfo B.T. (Bs) [redacted]



DATA DI RIFERIMENTO DELLA PERIZIA

La data di riferimento per la determinazione dei valori di conferimento è il 30 Novembre 2006, in quanto dalla predetta data non si sono verificati fatti che possono, come non hanno, determinato variazioni rilevanti al patrimonio dell'azienda oggetto del conferimento.

DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA

Oggetto di esame e di analisi, per i fini proposti, sono stati:

- i Bilanci della ditta individuale [redacted] relativi agli esercizi "2004 – 2005 – 30.11.2006" opportunamente riclassificati al fine di scorporare le parti contabili significative afferenti all'azienda considerata;
- il Bilancio al 30 Novembre 2006 è stato opportunamente verificato con controlli a campione su alcune poste di bilancio afferenti all'azienda oggetto del conferimento e l'inventario fisico ed analitico per altre;
- rilevazioni contabili ed altri documenti riguardanti i cespiti patrimoniali, l'organizzazione dell'azienda e relativi costi diretti, costi indiretti e le qualifiche con il relativo costo del personale;
- situazioni prospettiche sulla possibile evoluzione dei conti economici e finanziari del ramo d'azienda oggetto del conferimento.

L'AZIENDA OGGETTO DI VALUTAZIONE

Si tratta dell'azienda attivata nell'anno 1977 dalla ditta individuale [redacted] che ha sviluppato la gestione caratteristica nello sviluppo sistematico dell'attività immobiliare in genere ed in particolare nella costruzione per conto terzi di immobili sia di natura abitativa che commerciale-industriale.

L'attività viene svolta attraverso l'apporto diretto dell'imprenditore e dei suoi famigliari che con il tempo hanno formato una "equipe" di persone, altamente specializzate che hanno



potuto offrire livelli di servizio di ottima qualità si da avere avuto, come hanno, sul mercato locale, ottime "chance" commerciali.

Il conferimento dell'azienda ha il fine di dare piena autonomia aziendale al progetto industriale posizionandosi sul mercato immobiliare locale sia di costruzione per conto terzi e proprio in modo da poter allargare, in un successivo tempo, la compagine sociale, sia a nuove forze lavorative che di capitale.

SCELTA DEL CRITERIO DI VALUTAZIONE E METODOLOGIE

Nozione di Capitale Economico

Il concetto di capitale occupa un posto di estrema rilevanza tanto negli studi di economia politica quanto in quelli di economia aziendale. La dottrina ha evidenziato come il capitale d'impresa costituisca un'entità astratta che si presta ad essere valutata e quantificata diversamente in relazione alle sue numerose e diverse configurazioni. Le configurazioni sono la risultante delle svariate finalità che, mediante il processo valutativo, si intendono conseguire.

In particolare si distinguono, tra gli altri, il *Capitale di gestione o di funzionamento* correlato all'individuazione periodica del reddito, il *Capitale di Stralcio*, correlato all'individuazione del presumibile valore di liquidazione, il *Capitale Economico*, che discende da un finalismo orientato all'individuazione del valore economico dell'impresa.

Affinchè si possa parlare di individuazione del capitale economico, è necessario il concorso di due requisiti:

- il requisito oggettivo, e cioè che il valore del capitale di impresa sia stimato ai fini del trasferimento dell'impresa stessa;
- il requisito soggettivo, e cioè che la valutazione sia effettuata da un perito indipendente rispetto ai soggetti interessati alla negoziazione o al trasferimento dell'impresa o di quote di essa.



variare da perito a perito, dando luogo pertanto a stime differenti anche in riferimento alla medesima impresa.

CONSIDERAZIONI SULL'APPLICABILITA' DEI METODI DI VALUTAZIONE

I metodi di valutazione delle aziende si distinguono solitamente in diretti ed indiretti.

Si definiscono diretti quei metodi che fanno riferimento per l'individuazione del valore dell'azienda agli effettivi prezzi espressi dal mercato per quote di capitale dell'azienda medesima o di aziende similari. Sono indiretti, invece, quei metodi che a causa dell'insufficienza dei dati di mercato o della totale assenza degli stessi si basano su elementi diversi (es. Reddito medio Prospettico, Flussi finanziari).

Mentre i metodi "diretti" sono applicabili per la valutazione delle Società quotate ed ove ciò non si verifichi l'unica forma di valutazione è quella che si basa sui prezzi effettivamente pagati per realtà similari in termini di settore e di grandezze economiche, gli indiretti si individuano nel:

1) Criterio Patrimoniale semplice e complesso

I procedimenti di valutazione di tipo patrimoniale vanno distinti in:

- metodo patrimoniale puro
- metodo patrimoniale complesso.

Il metodo patrimoniale puro, che trova il suo punto di partenza nel Capitale Netto di Bilancio, si fonda sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo. Individua dunque il valore reale dell'azienda sostituendo ai valori contabili i valori correnti dei singoli elementi attivi e passivi in un'ottica di funzionamento dell'attività d'impresa.

La formula che sintetizza il procedimento in parola è la seguente:

$$W = K'$$

dove:



W = valore stimato dell'azienda;

K' = valore del Patrimonio Netto Rettificato.

Perché tale metodo di valutazione sia effettivamente in grado di determinare con un buon livello di approssimazione W, è necessaria la presenza di un'adeguata base contabile di partenza.

Il Metodo Patrimoniale puro non tiene tuttavia conto degli elementi patrimoniali immateriali non contabilizzati, che peraltro appaiono di fondamentale importanza per un complessivo apprezzamento del sistema aziendale, trascurando l'elemento "Avviamento".

Per tali ragioni è nata l'esigenza di elaborare metodi patrimoniali complessi che tengano conto, nella valutazione dell'azienda, dei valori immateriali non contabilizzati (Know-how, marchi, portafoglio lavori, valore dell'organizzazione umana, valore della licenza ecc.).

Tale criterio può essere sinteticamente rappresentato dalla seguente espressione:

$$W = K' + \text{Val. Imm.}$$

dove:

W = valore dell'azienda

K' = valore del patrimonio netto rettificato

Val. Imm. = valore dei beni immateriali non contabilizzati

I metodi patrimoniali complessi sono frutto di una visione ampia del sistema d'impresa, inoltre, nell'ipotesi in cui le congetture sulla futura redditività siano incerte e soggettive, rappresentano gli strumenti più idonei per una razionale ed obiettiva determinazione del capitale economico dell'impresa.

Tuttavia, prescindendo da eventuali analisi di tipo reddituale, conducono ad una valutazione solo parzialmente utile per i fini che si intendono perseguire.



2) Criterio Reddituale

Si fonda su un principio generale: il valore di un'azienda dipende unicamente dai redditi che sarà in grado di produrre. E' un criterio che ignora l'elemento patrimoniale privilegiando l'aspetto reddituale, inoltre è estremamente difficoltosa la quantificazione di un trend di redditività sufficientemente definito e quindi affidabile ai fini delle proiezioni economiche.

La formula che sintetizza tale criterio, ipotizzando che i redditi si presumano di durata indefinita, è la seguente:

$$W = \frac{R}{i}$$

ove, "R" è il reddito medio normale atteso nel futuro ed "i" il tasso di capitalizzazione.

Qualora si ipotizzino redditi di durata limitata nel tempo, quindi per un numero n di anni, la formula sarà la seguente:

$$W = R \frac{a}{n | i}$$

L'incertezza dei redditi futuri rende inattendibile la stima del valore del Capitale Economico basato su tale criterio.

3) Criterio Finanziario

Considera quale unico elemento di valutazione i flussi finanziari attesi dell'investimento. Tale criterio presenta gli stessi limiti insiti nel predetto Criterio Reddituale in quanto basato su dati prospettici e quindi con risultati estremamente aleatori ed incerti.

4) Procedimenti misti Patrimoniali Redditali

Fondono i principi essenziali dei precedenti, reddituali e patrimoniali, con la ricerca di un risultato che consideri i due aspetti contemporaneamente, così da tenere in debito conto



l'elemento obiettivo e verificabile dell'aspetto patrimoniale, senza peraltro trascurare le attese reddituali.

Attraverso tale metodo si giunge alla determinazione di un Goodwill o Badwill che è dato dall'attualizzazione del sovrareddito medio atteso. Le principali difficoltà che sorgono in relazione all'applicazione di questo metodo sono costituite dalla *determinazione del reddito medio prospettico* e dall'*individuazione del saggio di attualizzazione*.

Circa il primo dei predetti problemi, cioè la quantificazione del reddito medio prospettico,

è da rilevare che lo stesso deve essere calcolato facendo riferimento a condizioni *normali di gestione*. Per la sua determinazione e previsione sono utilizzabili vari metodi basati in particolare sull'analisi dei dati storici, sulla proiezione dei dati storici tenendo conto di talune variabili rilevanti che possono modificare in futuro il reddito d'esercizio, sui risultati programmati facendo riferimento ai risultati economici previsti nei budgets previsionali.

Fondamentali per il calcolo del reddito medio prospettico sono dunque la correttezza della documentazione contabile e la stabilità della funzione economica.

In ordine alla determinazione del tasso di attualizzazione, deve trattarsi di un tasso congruo, in linea con il rendimento dei migliori investimenti alternativi e tenendo conto del rischio che grava sui singoli impieghi.

I metodi misti sono quelli che consentono di riflettere più fedelmente le diverse caratteristiche aziendali e superare i limiti specifici dei metodi patrimoniali e reddituali.

Da un punto di vista teorico è evidente che la valutazione di un'azienda è una complessa analisi incentrata su proiezioni e previsioni, che si basa non soltanto sulla capacità di valutare i flussi reddituali e finanziari che la società potrà produrre, quanto la potenzialità della stessa di produrre nel tempo tali flussi positivi.

Ciò premesso si può concludere che, in via del tutto generale, i metodi che meglio permettono di tener conto sia di una corretta impostazione logica sia delle esigenze di un



pratico utilizzo sono i metodi misti patrimoniali-reddituali, peraltro i più utilizzati come metodo base.

Gli stessi vengono normalmente affiancati ad altri metodi di controllo al fine di verificare la validità dei dati ottenuti ed eventualmente tali metodi di controllo possono servire quale indicatori di tendenza a supporto del metodo base.

CRITERIO ADOTTATO

Tenuto conto delle caratteristiche e dei limiti di ciascuno dei criteri suggeriti dalla dottrina e adottati nella prassi, nonché dello specifico settore di appartenenza dell'azienda da valutare quale quello della "ATTIVITA' IMMOBILIARE", ritengo che la valutazione possa essere effettuata utilizzando il seguente metodo:

a) il metodo misto patrimoniale complesso con stima autonoma del goodwill (o badwill)

Vale a dire un criterio di valutazione valido in termini di razionalità ed obiettività che qualifichi l'investimento netto apprezzandone i singoli beni senza svincolarli dalla capacità dell'azienda di produrre redditi anche se considerati in fase prospettica.

Il rapporto, comunque, qualità/prezzo dei servizi offerti in tema di appalti per la costruzione di unità immobiliari, è, a mio parere, garanzia dei dati prospettici considerati per la valutazione dell'azienda oggetto della perizia, in quanto potrà valersi in via esclusiva dell'apporto diretto di titolari con tutto quanto ne consegue in termini di efficienza ed economicità.

Trattandosi quindi di una "azienda" la sua rappresentazione contabile non può prescindere da un'analisi inventariale del capitale immobilizzato che verrà successivamente riespresso ai valori correnti nel principio della prudenza e da una situazione economica prospettica che si affidi sì alla storia, in tema di fatturato e partecipazione dei costi sia diretti che indiretti, senza dimenticare i nuovi obiettivi commerciali che si intende raggiungere.



Dati economico-patrimoniali

Conto Economico			
Euro '000	2004A	2005A	30.11.2006A
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.914	2.071	711
Altri ricavi e proventi	5	3	2
S.A.L. su lavori commissionati	17	1.233	2.157
Incrementi imm.ni per lavori interni	0	0	0
Totale Ricavi	1.936	3.307	2.870
<i>Crescita %</i>	<i>n.a.</i>	<i>70,82%</i>	<i>(13,21%)</i>
Costi materie prime	(773)	(1.555)	(1.103)
Variazione rimanenze	(22)	0	0
Costi servizi	(574)	(1.140)	(1.009)
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>(29,65%)</i>	<i>(34,47%)</i>	<i>(35,16%)</i>
Costi godimento beni di terzi	(84)	(91)	(80)
Costi del personale	(347)	(332)	(292)
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>(17,92%)</i>	<i>(10,04%)</i>	<i>(10,17%)</i>
Oneri diversi di gestione	(17)	(17)	(30)
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>(0,88%)</i>	<i>(0,51%)</i>	<i>(1,05%)</i>
EBITDA	119	172	355
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>6,12%</i>	<i>5,21%</i>	<i>12,38%</i>
Ammortamenti imm.ni materiali	(27)	(91)	(32)
Ammortamenti imm.ni immateriali	0	0	0
Accantonamenti	(3)	(6)	(150)
EBIT	89	75	174
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>4,58%</i>	<i>2,28%</i>	<i>6,05%</i>
Proventi/(oneri) finanziari	1	(5)	0
Altri proventi/(oneri)	0	0	0
EBT	90	70	174
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>4,63%</i>	<i>2,13%</i>	<i>6,05%</i>
Imposta Irap	(17)	(18)	(29)
Utile Netto	73	52	145
<i>Impatto % su ricavi</i>	<i>3,75%</i>	<i>1,58%</i>	<i>5,04%</i>

Stato Patrimoniale			
Euro '000	2004A	2005A	30.11.2006A
Impieghi			
Magazzino	61	61	61
S.A.L. su lavori commissionati	266	1.499	3.656
Crediti commerciali	585	1.140	754
Debiti vs fornitori	(521)	(935)	(605)
Capitale circolante operativo	391	1.765	3.866
Altre attività correnti	369	623	513
Altre passività correnti	(937)	(2.835)	(4.207)
Capitale circolante netto	(177)	(447)	172
Immobilizzazioni materiali nette	134	150	124
Immobilizzazioni immateriali nette		1	1
Attività finanziarie	1	1	2
Totale attività immobilizzate	(41)	(295)	299
Fondo rischi spese future	0	0	(100)
Fondo TFR	(69)	(82)	(89)
Capitale investito netto	(110)	(377)	110
Fonti			
Indebitamento finanziario	143	190	105
Liquidità	(404)	(719)	(199)
Posizione finanziaria netta	(261)	(529)	(94)
Capitale sociale	95	100	59
Riserve	0	0	0
Risultato netto	56	52	145
Patrimonio netto	151	152	204
Totale fonti	(110)	(377)	110

INDICI ECONOMICI - ALCUNE CONSIDERAZIONI AL SETTORE - MODALITA'

DI DETERMINAZIONE (reddito normale - i - ik)

Funzione Economica

L'analisi dei dati sopra esposti del Conto Economico comparativo degli anni in questione permette di esprimere alcune considerazioni in ordine alla struttura Patrimoniale Finanziaria ed economica dell'azienda oggetto di perizia.



[Handwritten signature]

Il trend positivo di sviluppo del valore della produzione rilevato sui periodi considerati dal 2004 al 30.11.2006, ha caratterizzato la funzione economica degli esercizi presi in esame; infatti il valore della produzione, costituita dal valore dei corrispettivi dei servizi offerti e tipici al settore, passa da € 1.936.889 nel 2004 a € 3.307.541 nel 2005, con un incremento pari a € 1.370.652 stabilizzandosi nell'esercizio in esame ai livelli passati e che in funzione alle proiezioni nei futuri esercizi andrà a consolidarsi intorno ai 3.500.000 Euro.

Il margine lordo "EBITDA", dato dalla differenza tra valore e costo della produzione con l'esclusione degli ammortamenti e oneri finanziari la cui quantificazione è in netta relazione agli obiettivi aziendali è andato via via consolidandosi al 12% del fatturato ed è in linea con i risultati medi di settore.

• **Modalità di determinazione del reddito medio normale atteso.**

L'impresa, grazie anche al suo notevole equilibrio finanziario che verrà supportato sia dagli indici di struttura patrimoniale che finanziari correnti derivati, in ultima analisi, dal sostanziale contributo dato dai risultati della gestione operativa potrà continuare a realizzare performances economiche soddisfacenti.

Si potrebbe, con riferimento alla sua condizione storica, attuale e prospettica, senz'altro ritenere che un reddito medio normale atteso possa collocarsi intorno ai 150.000 Euro.

Reddito prospettico

Ricavi stabilizzati (normali)	3.000
Costi materie prime (40)	(1.200)
Costi servizi diretti (35)	(1.050)
Costi godimento beni di terzi (3)	(90)
Costi del personale (10)	(300)
Oneri diversi di gestione (1)	(30)
Ammortamenti e accantonamenti (6)	(180)
Reddito	150



Non appena però si considerano le prospettive del mercato del settore "immobiliare", ove la competitività è diventata sempre più crescente fino al punto di essere costretti non solo ad essere più aggressivi sul mercato con una politica adeguata dei prezzi, ma a sostenere l'offerta con prestazioni sempre più qualificanti e quindi costose, il reddito che si spera di ottenere sarà destinato ad assottigliarsi.

In prospettiva quindi il reddito medio normale atteso può individuarsi in € 70.000.

- **Modalità di determinazione del tasso d'interesse normale per il tipo di investimento considerato (i)**

Tale tasso esprime una redditività dell'investimento considerato soddisfacente per qualsiasi soggetto interessato all'acquisto dell'azienda oggetto della perizia in relazione al grado di rischio della sua gestione.

Considerata la redditività media del settore di appartenenza della società, ho individuato nel 10% (diecipercento) il tasso di interesse normale.

- **Modalità di determinazione di i', tasso di attualizzazione del sovrareddito.**

Il tasso i' inteso come parametro di attualizzazione del sovrareddito, in quanto variabile indipendente dal rischio dell'investimento, va individuato con riferimento a investimenti con rischio tenue, tenuto conto della condizione attuale dei rendimenti netti degli investimenti a rischio nullo (titoli del debito pubblico) pari all'incirca al 4% e del grado di rischio di cessazione del sovrareddito.

- **Modalità di determinazione di n.**

Il periodo di tempo, espresso in n anni, durante il quale si può ritenere che il sovrareddito (R-i'K) si esaurirà, è funzione diretta delle condizioni nelle quali tale sovrareddito verrà conseguito: normali o eccezionali. Dato che, come detto, l'impresa dovrà operare in un mercato caratterizzato da crescente e forte competitività è indubbio che le sue capacità di sovrareddito saranno condizionate dal mantenimento delle quote di mercato e di quello che



andrà ad acquisire, nonchè alle capacità di adeguare il livello della qualità delle prestazioni offerte alle richieste del mercato. Essendo comunque buone le prospettive, pur se limitate nel tempo, ritengo, per ragioni di cautela, di limitare a 3 anni la durata della capacità di sovrareddito dell'impresa.

VALUTAZIONE DELL'IMPRESA

1) *Determinazione del Patrimonio Netto di riferimento:*

Il Patrimonio Netto di riferimento, partendo dai risultati estrapolati dal bilancio al 30.11.2006 opportunamente rettificati per effetto dell'andamento revisionale della gestione caratteristica nel mese di Dicembre 2006 viene così riespresso in Euro:

Attrezzature (Allegato A)	157.000
Immobile e costruzioni leggere (Allegato A)	50.000
Attività finanziarie	1.669
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	208.669
Magazzino e lavori in corso (S.A.L.)	3.717.282
Crediti commerciali e diversi	1.207.061
Liquidità	198.890
TOTALE ATTIVITA'	5.331.902
Debiti v/fornitori e diversi	4.811.806
Fondo rischi futuri	100.000
Fonto T.F.R.	89.565
Indebitamento finanziario	104.637
TOTALE PASSIVITA'	5.106.008
NETTO CONTABILE (Valore di K)	225.894

Dalla verifica si è riscontrata la correttezza dei criteri contabili adottati ai fini della formazione del bilancio d'esercizio, conformi a quelli dettati dal Codice Civile e dai corretti Principi Contabili.



[Handwritten signature]



Specificando che alla situazione contabile considerata si sono apportate le seguenti poste rettificative:

- Accantonamenti per rischi contrattuali sui contratti in corso	€	418.381
- Accantonamenti e fondo svalutazione crediti	€	62.302
- Accantonamenti e rischi futuri	€	100.000

e che la valutazione delle rimanenze è stata fatta:

- Al costo per i beni immobili (vedi allegato B);
- Agli stati d'avanzamento conseguiti opportunamente rettificati per rischio contrattuale (vedi allegato C).

1) ATTREZZATURE - AUTOVETTURE - MOBILI UFFICIO

L'analisi di tali componenti è stata eseguita sui libri inventari, nei quali vengono elencati i beni per categorie omogenee con l'indicazione dell'anno di acquisto, del valore corrente e della valutazione peritale ad essi attribuita.

La valutazione peritale si è riferita al prudentiale valore di realizzo dei singoli beni tenendo conto del rispettivo grado di obsolescenza, dello stato di sfruttamento e del residuo grado di utilizzo.

2) BENI IN LEASING

I contratti in corso come da Allegato D, pur presentando valori residui positivi non sono stati considerati in quanto prudenzialmente ritengo non esprimano plusvalori significativi.

3) BENI IMMOBILI

Si tratta dei beni relativi al [redacted] utilizzati dall'impresa e valutato al costo di acquisto incrementato dei costi di costruzione sostenuti ed in corso.



Handwritten signature



4) DEBITI

Nei debiti vanno correttamente evidenziati:

- Contratto di MUTUO con la Banca di Valle Camonica per € 98.081,00 residui come da contratto di Mutuo Fondiario Notaio F. Trapani del 4 Luglio 2002 con iscrizione ipotecaria sui beni di proprietà dell'azienda.

STIMA DEL GOODWILL

Il metodo di lavoro seguito è quello suggerito dalle varie associazioni economiche U.E.C. a cui gli Ordini Professionali aderiscono. Tale metodo consente di arrivare alla valutazione del Capitale Economico d'Impresa sommando al valore del *Capitale Netto Rettificato*, che si determina mediante una rivalutazione dei valori patrimoniali di bilancio, il valore attuale dei sovraredditi, intesi come differenza tra l'utile medio prospettico dei futuri esercizi e l'utile che si conseguirebbe investendo lo stesso ammontare di capitale in operazioni aventi stessa natura.

L'utile medio prospettico è stato calcolato applicando una media dei risultati lordi conseguiti estrapolando i dati dai bilanci degli ultimi esercizi e dei risultati economici previsti per l'anno a regime, il tutto in ipotesi "normali di gestione", depurando quindi tutti i risultati dai dati straordinari ed estranei alla gestione corrente.

La formula finanziaria viene quindi espressa nei seguenti termini:

$$W = K + (R - iK) \frac{a}{n - i'}$$

in cui:

K = Patrimonio Netto Rettificato € 225.000

R = Reddito Annuo Medio Prospettico € 70.000

n = numero di anni (pari a 3)

i = tasso di rendimento rispetto al tipo di investimento (10%)



$i' =$ tasso di attualizzazione del sovrareddito (4%)

quindi:

$$W = 225.000 + [70.000 - (225.000 \times 10\%)] \frac{a}{3} \quad 0,04$$

$$W = 225.000 + [70.000 - 22.500] \frac{a}{3} \quad 0,04$$



$$W = 225.000 + 47.500 \frac{a}{3} \quad 0,04$$

$$W = 225.000 + 47.500 \times 2,77509 = 225.000 + 132.000 = 357.000$$

che può essere arrotondato a € 350.000 e per effetto di una imposizione fiscale nel tempo media sui plusvalori si può ulteriormente diminuire a € 262.500.

Da ciò il valore del Capitale Economico del ramo d'azienda [redacted] può essere quantificato in € 250.000.

Conclusioni

Da quanto sopra espresso ATTESTO che il valore dell'azienda conferita, che fa capo alla ditta individuale [redacted] è di € 250.000 (duecentocinquantamila/00), che dovrà essere pari o superiore al valore attribuito ai fini della determinazione del Capitale Sociale e dell'eventuale sopraprezzo di sua competenza in sede di costituzione della società.

Il Perito
(Foresti Dott. Guido)

Guido Foresti

ALLEGATO A

DETTAGLIO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI



Descrizione	Valore iniziale	Fondo	Valore peritale
Software:			
Software 1996	1.859,24	1.859,24	
Software 2001	1.187,85	1.187,85	
Software 2002	229,33	225,51	
Software 2003	80,00	62,68	
Software 2004	321,67	187,64	
Software 2005	490,00	187,83	
Software 2006	244,97	44,91	
	4.413,06	3.755,66	0,00

TERRENI E FABBRICATI

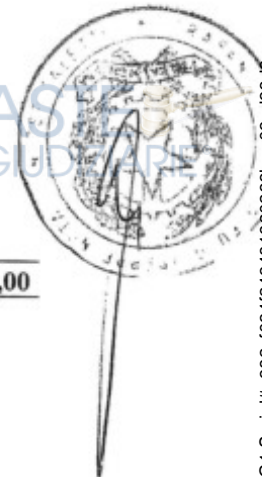
Fabbricati:

Uffici Via Gas, 5 - Montecchio	44.450,19	4.556,15	
Costruzioni leggere:			
1991 - Box fibrocemento	1.008,80	1.008,80	
1998 - Containers	3.615,19	3.596,36	
1999 - Tettoia per bet.	516,46	516,46	
2002 - Tettoia pieghevole	568,10	313,66	
2003 - Containers uso ufficio usato	2.000,00	854,17	
	52.158,74	10.845,60	50.000,00

ATTREZZATURE IND.E COMM.

Attrezzature edili e macchinari:

1980:	1.895,40	1.895,40	
1982:	4.579,79	4.579,79	
1983:	656,52	656,52	
1984:	3.423,38	3.423,38	
1985:	1.383,60	1.383,60	
1986:	438,99	438,99	
1987:	1.331,61	1.331,61	
1988:	3.962,26	3.962,26	
1989:	18.334,23	18.334,23	
1990:	1.007,09	1.007,09	
1991:	12.899,00	12.899,00	
1992:	20.319,51	20.319,51	
1993:	782,39	782,39	
1994:	6.804,27	6.804,27	
1995:	103,29	103,29	
1996:	4.675,69	4.675,69	
1997:	3.377,62	3.377,62	



1998:	13.608,63	13.608,63	
1999:	16.340,06	16.340,06	
2000:	15.217,91	14.647,32	
2001:	16.010,16	13.008,30	
2002:	49.360,40	32.701,33	
2003:	6.476,21	3.319,07	
2004:	1.560,00	565,50	
2005:	31.841,88	6.766,41	
2006:	9.555,65	656,94	
	245.945,54	187.588,20	100.000,00

ALTRI BENI

Automezzi:

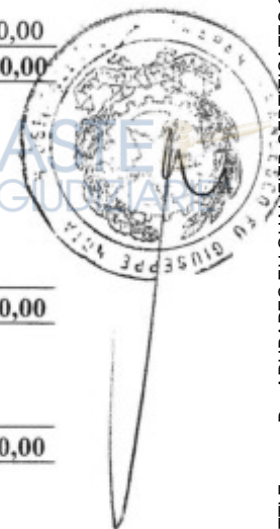
1981:			
Camioncino OM 835 BS711786 ora CY719CZ	13.633,41	10.981,74	2.000,00
1985:			
Autocarro Land Rover BS923495	10.723,05	10.723,05	300,00
1990:			
PGS Trasp.matricola 00063 - BSAA950	17.043,07	17.043,07	1.000,00
1991:			
Autocarro Mercedes BSA81089	3.098,75	3.098,75	2.000,00
1992:			
Autobetoniera AA566 Telaio BS691244 (riscatto)	234,98	234,98	2.000,00
1993:			
Autocarro Nissan BSE80425	16.491,90	16.491,90	2.000,00
1997:			
Sollevatore T.Merlo APAA640	36.151,98	36.151,98	15.400,00
1998:			
Autocarro Toyota ZA505JH	9.038,00	9.038,00	5.000,00
1999:			
Autocarro Iveco AN585JX	20.658,27	20.658,27	5.000,00
2001:			
Autocarro Fiat CB600FC	1.032,92	1.024,31	300,00
2004:			
Iveco cabina CR366AM	29.500,00	14.258,33	15.000,00
	157.606,33	139.704,38	50.000,00

Computer e accessori

1995:	3.585,70	3.585,70	
2001:	2.190,64	2.172,46	
2003:	60,00	41,00	
2004:	1.871,67	904,59	
2005:	1.270,00	359,80	
	8.978,01	7.063,55	2.000,00

Macchine d'ufficio elettromecc.e elettroniche

1996:	103,29	103,29	
2002:	1.032,91	912,43	
	1.032,91	912,43	0,00



Mobili d'ufficio

1991:	973,52	973,52	
2003:	6.454,00	2.646,14	
	6.454,00	2.646,14	5.000,00

Telefono cellulare ded.50%

2005:	576,57	163,34	
2006:	284,16	26,05	
	284,16	26,05	0,00

Beni ammortizzabile nell'esercizio

2000:	4.515,86	4.515,86	
2001:	2.261,69	2.261,69	
2002:	9.855,41	9.855,41	
2003:	13.709,69	13.709,69	
2004:	3.603,07	3.603,07	
2005:	62.503,26	62.503,26	
2006:	5.208,31	4.774,28	
	101.657,29	101.223,26	0,00



[Handwritten signature]



ALLEGATO B

BENI IMMOBILI

- Immobile in comune di Darfo Boario Terme – Via Gas - censito al catasto dei Fabbricati di detto comune alla sez. DAR foglio 2 con la particella 2178 sub. 1 – fabbricato rurale senza rendita e area urbana identificato alla sez. DAR foglio 2 con la particella 2178 sub.2 senza rendita.

Valutazione € 60.808,00



ELENCO STATO AVANZAMENTO LAVORI

Cantiere di Boario Terme -		
S.A.L. N.1 - Ft. 83 del 29.10.04		159.200,00
S.A.L. N.2 - Ft. 93 del 31.12.04		119.400,00
S.A.L. N.3 - Ft. 3 del 31.01.05		79.600,00
S.A.L. N.4 - Ft. 10 del 28.02.05		103.474,00
S.A.L. N.5 - Ft. 19 del 31.03.05		117.326,00
S.A.L. N.6 - Ft. 27 del 30.04.05		96.000,00
S.A.L. N.7 - Ft. 30 del 31.05.05		155.000,00
S.A.L. N.8 - Ft. 41 del 30.06.05		186.000,00
S.A.L. N.9 - Ft. 46 del 29.07.05		154.000,00
S.A.L. N.10 - Ft. 63 del 31.08.05		100.000,00
S.A.L. N.11 - Ft. 68 del 30.09.05		80.000,00
S.A.L. N.12 - Ft. 74 del 31.10.05		80.000,00
S.A.L. N.13 - Ft. 103 del 31.12.05		130.000,00
Cantiere di Boario Terme -		
S.A.L. N.14 - Ft. 17 del 09.03.06		108.000,00
S.A.L. N.15 - Ft. 27 del 31.03.06		123.000,00
S.A.L. N.16 - Ft. 37 del 31.05.06		98.947,50
S.A.L. N.1 - Ft. 61 del 30.09.06 urbanizzazione		61.000,00
S.A.L. N.2 - Ft. 70 del 30.11.06 urbanizzazione		38.125,00
Cantiere di Boario Terme - Srl		
S.A.L. N.1 - Ft. 7 del 31.01.05		73.370,00
S.A.L. N.2 - Ft. 20 del 31.03.05		56.630,00
S.A.L. N.3 - Ft. 28 del 30.04.05		45.000,00
S.A.L. N.4 - Ft. 31 del 31.05.05		35.000,00
S.A.L. N.5 - Ft. 42 del 30.06.05		27.000,00
S.A.L. N.6 - Ft. 64 del 31.08.05		38.000,00
S.A.L. N.7 - Ft. 69 del 30.09.05		23.160,00
S.A.L. N.8 - Ft. 104 del 31.12.05		45.840,00
S.A.L. N.9 - Ft. 16 del 28.02.06		32.000,00
S.A.L. N.1 - Ft. 62 del 30.09.06 urbanizzazione		19.000,00
S.A.L. N.2 - Ft. 71 del 30.11.06 urbanizzazione		11.875,00
		2.395.947,50
Cantiere di		
S.A.L. N.1 - Ft. 38 del 30.06.05		43.500,64
S.A.L. N.2 - Ft. 48 del 31.07.05		132.800,40
S.A.L. N.3 - Ft. 65 del 20.09.05		198.058,96
S.A.L. N.4 - Ft. 79 del 09.11.05		149.744,00
S.A.L. N.5 - Ft. 88 del 12.12.05		62.278,48



S.A.L. N.6 - Ft. 1 del 09.01.06	87.465,52
S.A.L. N.7 - Ft. 26 del 30.03.06	97.876,44
S.A.L. N.8 - Ft. 29 del 21.04.05	239.047,56
S.A.L. N.9 - Ft. 38 del 13.06.06	48.938,22
S.A.L. N.10 - Ft. 41 del 12.07.06	98.398,71
S.A.L. N.1 - Ft. 45 del 01.08.06 autorimessa	50.000,00
S.A.L. N. 11 - Ft. 46 del 21.08.06	48.938,22
S.A.L. N.12 - Ft. 56 del 30.09.06	119.523,78
S.A.L. N.13 - Ft. 66 del 30.11.06	147.336,93
	1.523.907,86
Cantiere di Pisogne	
S.A.L. N.1 - Ft. 68 del 30.11.06 urbanizzazione	25.000,00
S.A.L. N.1 - Ft. 69 del 30.11.06	56.000,00
	81.000,00
Cantiere di Pisogne	
S.A.L. N.1 - Ft. 43 del 26.07.06	25.000,00
S.A.L. N.2 - Ft. 60 del 30.09.06	49.000,00
	74.000,00
TOTALE STATI AVANZAMENTO LAVORI.	4.074.855,36
a dedurre accantonamento per rischio contrattuale	(418.381)
TOTALE STATI AVANZAMENTO LAVORI.	3.656.474,36



[Handwritten signature]



ALLEGATO D

CONTRATTI IN LEASING IN CORSO

Concedente	Valore iniziale	Valore Corrente	Canoni a scadere	Valore residuo
	36.668,43	10.000,00	0,00	10.000,00
	45.091,67	16.000,00	7.176,50	8.823,50
	28.517,67	10.000,00	5.079,95	4.920,05
	98.000,00	70.000,00	68.323,34	1.676,66
	32.600,00	25.000,00	25.416,38	(4)6.387
	55.500,00	50.000,00	49.950,00	50,00



[Handwritten signature]

-----VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei, il giorno ventotto del mese di dicembre.

In Darfo Boario Terme, via R. Galassi n. 3.

Avanti a me dr. Francesco Trapani, Notaio in Ospitaletto, i-

scritto al Collegio Notarile di Brescia,

-----è comparso-----

FORESTI GUIDO, nato il 3 ottobre 1946 a Iseo (BS), ivi resi-

dente in via S. Bonomelli, trav. IV, n. 2, codice fiscale FRS

GDU 46R03 E333W, esperto iscritto all'Albo dei Revisori Con-

tabili con D.M. 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. n.

31/bis (IV serie speciale) del 21 aprile 1995, comparente

della cui identità personale io Notaio sono certo,

-----il quale-----

mi presenta la perizia che precede, chiedendomi di asseverar-

la con giuramento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio

1937 n. 1666.

Indi io Notaio deferisco il giuramento al comparente, previa

seria ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle

conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sul-

l'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta, quindi, il giuramento, pronunciando le

seguenti parole:-----

"Giuro di avere bene e fedelmente operato e adempiuto alle



ASTE
GIUDIZIARIE®

funzioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la ve-
rità".-----

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

-----Richiesto

ASTE
GIUDIZIARIE®

io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto al compa-
rente, il quale, a mia interpellanza, dichiaratolo conforme
alla sua volontà, lo approva e, con me Notaio, sottoscrive.---

-----Scritto

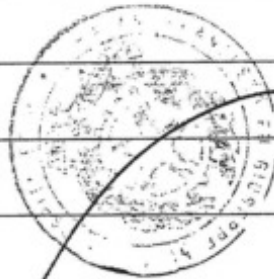
interamente da me Notaio, parte con mezzi meccanici e parte
di mio pugno, su un foglio, del quale occupa un'intera pagina
e fin qui della seconda.-----

ASTE
GIUDIZIARIE®

Guido Fank

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ELENCO AUTOMEZZI DITTA TARGATI

DESCRIZIONE AUTOMEZZO	TARGA	N. TELAIO
Autocarro per trasporto di cose fiat 35 om 8 a romanazzi	CY719CZ	
Autocarro per trasporto di cose land rover ldva 90 h t o	BS923495	SALLDVAC8AA241055
Autocarro per trasporto di cose daimler benz mercedes benz	BSA81089	WDB46033717056545
Autocarro per trasporto di cose nissan m i nissan l35	BSE80425	VSKL3514SNA367298
Autocarro per trasporto di cose -uso proprio iveco ml 150 e18	AN585JX	
Autocarro per trasporto di cose -uso proprio toyota kdj95l	ZA505JH	
Autocarro per trasporto di cose -uso proprio fiat 190 f 35 b	CB600FC	
Autocarro per trasporto di cose -uso proprio iveco 35c13a	CR366AH	
SEMOVENTI:		
Macchina operatrice semovente pgs tp 7000c/d	BSAA950	00063
Macchina operatrice semovente f.lli dieci dh 691	BSAA566	691244
Macchina operatrice semovente merlo roto 13 010 t	APAA640	3001737
Macchina operatrice semovente fai cgt 2c41	BSAF141	33304476
Semovente orestein & koppel rh 6.20/500	TV00461	77840
Macchina operatrice semovente foredil macchine fm 700	ABP700	06831
LEASING:		
Autocarro per trasporto di cose uso proprio mercedes ml270	CE742NK	
Autovettura per trasporto di persone uso proprio audi A3	CR099AJ	
Macchina operatrice semovente caterpillar inc.257b	AFW579	CAT0257BJSJK03231
Macchina operatrice semovente leomar tornado 8500 td 4x4 (mancano altri due leasing di beni senza targa)	AFL731	LEOMAR796MO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





NOTAIO
FRANCESCO TRAPANI

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

----- Allegato "C" -----
--- all'atto in data 28 dicembre 2006 n. 79109/8328 di rep. ---

----- **NORME DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'** -----

----- **ARTICOLO 1 - DENOMINAZIONE** -----

è costituita una società a responsabilità limitata denominata:

----- **ARTICOLO 2 - SEDE** -----

La sede della società è in Darfo Boario Terme (BS) all'indirizzo indicato al Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile. -- Il trasferimento di sede all'interno dello stesso Comune può essere deciso dall'organo amministrativo e non comporta modifica dello statuto. -----

Con decisione dell'organo amministrativo la società può istituire e sopprimere succursali, agenzie, uffici e rappresentanze anche altrove, mentre per l'istituzione di sedi secondarie è necessaria la decisione dei soci. -----

----- **ARTICOLO 3 - DURATA** -----

La durata della società è fissata dal giorno 1 gennaio 2007 fino al 31 dicembre 2050, ma potrà essere prorogata od anche anticipatamente scelta con deliberazione dell'assemblea dei soci ai sensi di legge e del presente statuto. -----

----- **ARTICOLO 4 - OGGETTO** -----

La società ha per oggetto l'attività edilizia e immobiliare in genere e, più in particolare, la costruzione, la ristrutturazione, la demolizione, il restauro, l'acquisto, l'alienazione, la permuta, la locazione, la sublocazione, l'affitto, la concessione in uso e in genere il trasferimento o la costituzione a titolo oneroso di diritti reali o personali di godimento su beni immobili di qualsiasi tipo e natura. -----

La società, nel rispetto dei limiti stabiliti dalle leggi vigenti, può compiere tutti gli atti occorrenti per l'attuazione dell'oggetto sociale e così, tra l'altro: -----

- concludere operazioni commerciali ed industriali, ipotecarie ed immobiliari; -----
- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati a ciò abilitati dalle norme vigenti, concedendo le opportune garanzie reali e personali; -----
- stipulare contratti di locazione finanziaria in qualità di utilizzatore; -----
- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali anche a favore di terzi; -----
- assumere partecipazioni ed interessenze in altre società ed imprese, purchè in via non prevalente, non nei confronti del pubblico, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2361 c.c. e per fini diversi dal collocamento; -----
- effettuare operazioni di "franchising" (e quindi instaurare rapporti di collaborazione, in varie forme, con altre imprese), di "know-how" (cioè trasmissione di conoscenze tecniche,

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



commerciali e di altro tipo e di assistenza nella produzione) e di "joint venture" (cioè contrarre una serie di impegni congiuntamente con altre imprese, al fine di giungere alla realizzazione di una operazione, un traguardo, un'opera in comune); -----

- partecipare a consorzi o a raggruppamenti di imprese. -----

----- **ARTICOLO 5 - DOMICILIO** -----

Il domicilio dei soci e degli amministratori, nonché quello dei sindaci e del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dai libri sociali. -----

E' onere dell'interessato comunicare alla società, ai fini della trascrizione nei libri sociali, anche il numero di telex e/o l'indirizzo di posta elettronica e le relative variazioni. Nei confronti di chi non comunica alla società tali dati non sarà possibile l'utilizzazione di dette forme di comunicazione. -----

----- **ARTICOLO 6 - CAPITALE SOCIALE** -----

Il capitale sociale è di euro 100.000,00 (centomila). -----

Esso può essere aumentato con deliberazione dell'assemblea dei soci mediante l'apporto di nuovi conferimenti oppure imputando a capitale le riserve e gli altri fondi iscritti in bilancio, in quanto disponibili. -----

In caso di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti, spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da essi possedute; ai soci che ne facciano contestuale richiesta all'atto della sottoscrizione, spetta il diritto di sottoscrivere la parte dell'aumento di capitale non sottoscritta dagli altri soci, in proporzione alle partecipazioni possedute. -----

Salvo che per il caso di cui all'art. 2482-ter del codice civile, l'aumento di capitale può essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi; in tal caso ai soci che non hanno consentito alla decisione spetta il diritto di recesso. -----

In caso di diminuzione del capitale di oltre un terzo per perdite, la copia della relazione degli amministratori sulla situazione patrimoniale della società prescritta dall'art. 2482 bis c.c., con le eventuali osservazioni del collegio sindacale o dei revisori, se nominati, può non essere depositata nella sede della società per gli otto giorni che precedono l'assemblea; essa sarà letta ed illustrata, eventualmente con le osservazioni del collegio sindacale o dei revisori, se nominati, durante l'assemblea dei soci. -----

Il versamento dei conferimenti in denaro ancora dovuti è richiesto dall'organo amministrativo nei modi e nei termini che questo reputa convenienti. -----

A carico dei soci in ritardo nel versamento decorre l'interesse legale, fermo restando il disposto dell'art. 2466 c.c. -

Le partecipazioni sociali possono essere oggetto di intestazione fiduciaria in capo a società fiduciaria. Nell'ipotesi



di intestazione fiduciaria in capo a società fiduciarie operanti ai sensi della legge 1966/1939 e successive modifiche ed integrazioni, l'esercizio dei diritti sociali da parte della società fiduciaria avviene per conto ed esclusivo interesse del fiduciante, effettivo proprietario della partecipazione. -----

ARTICOLO 7 - CONFERIMENTI

Sia in sede di costituzione sia in sede di aumento del capitale sociale possono essere conferiti in società: denaro, beni in natura, crediti, obblighi dei soci a prestazioni d'opera o di servizi a favore della società, con l'osservanza delle disposizioni di cui agli articoli 2464 e 2465 del codice civile. -----

Le polizze di assicurazione e/o le fidejussioni bancarie eventualmente prestate a garanzia degli obblighi del socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società, possono essere sostituite dal socio con il versamento, a titolo di cauzione, del corrispondente importo in denaro presso la società. -----

L'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori nei due anni dalla iscrizione della società nel Registro delle Imprese, non deve essere autorizzato con decisione dei soci, fermo in ogni caso l'obbligo del socio, ai sensi del primo comma dell'art. 2465 c.c., di produrre la relazione giurata di un esperto o di una società di revisione. -----

ARTICOLO 8 - FINANZIAMENTI

I soci, in relazione alle necessità finanziarie della società, potranno effettuare versamenti di denaro nelle casse sociali a titolo di finanziamento anche infruttifero, con diritto alla restituzione, nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti al momento dell'apporto. -----

I crediti derivanti da finanziamenti dei soci alla società non sono produttivi di interessi, salvo patto contrario; non si considerano sopravvenienze attive i versamenti fatti dai soci in proporzione alle quote di partecipazione, nè la rinuncia da parte dei soci, nella stessa proporzione, ai crediti derivanti da precedenti finanziamenti. -----

Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 2467 del codice civile. -----

La società può emettere titoli di debito di cui all'articolo 2483 c.c.: la decisione di emissione di tali titoli è attribuita alla competenza dell'assemblea dei soci, che delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentano almeno la maggioranza assoluta del capitale. Il relativo verbale è redatto da un notaio. La deliberazione di emissione dei titoli prevede le condizioni del prestito e le modalità del rimborso. -----



----- ARTICOLO 9 - PARTECIPAZIONI -----

Le partecipazioni dei soci possono essere di diverso ammontare e possono essere determinate, con il consenso di tutti i soci, anche in misura non proporzionale ai conferimenti. -----

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta. -----

Con decisione unanime dei soci possono essere attribuiti a singoli soci particolari diritti riguardanti l'amministrazione della società o la distribuzione degli utili. Tali diritti sono personali e non possono essere ceduti insieme con la partecipazione nè per atto tra vivi, nè a causa di morte; inoltre possono essere modificati solo con il consenso di tutti i soci. -----

Nel caso in cui la società intenda ottenere e conservare il riconoscimento della qualifica di impresa artigiana e l'iscrizione nel relativo Albo provinciale, la maggioranza dei soci (ovvero uno di essi nel caso di società con due soli soci) dovrà svolgere in prevalenza lavoro personale, anche manuale, nel processo produttivo; inoltre la maggioranza del capitale sociale dovrà appartenere a soci artigiani in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'articolo 5, terzo comma, della legge 8 agosto 1985 n. 443 e successive modifiche ed integrazioni. -----

----- ARTICOLO 10 - PARTECIPAZIONI PROPRIE -----

In nessun caso la società può acquistare o accettare in garanzia partecipazioni proprie, ovvero accordare prestiti o fornire garanzie per il loro acquisto o la loro sottoscrizione. -----

----- ARTICOLO 11 - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI -----

Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per atto tra vivi tra soci, nonché al coniuge e ai discendenti del socio.

Se intestate a società fiduciaria, le partecipazioni possono essere inoltre liberamente trasferite da quest'ultima al mandante iniziale od ai successori *mortis causa* di quest'ultimo.

Negli altri casi di cessione per atto tra vivi delle partecipazioni spetta agli altri soci il diritto di prelazione. Nella

dizione "trasferimento per atto tra vivi" s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento, trasferimento del mandato fiduciario e donazione. In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci acquisteranno la partecipazione versando all'offerente la somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, da un arbitratore, come meglio specificato nel presente articolo. -----

A tal fine il socio che intende alienare la propria partecipazione a soggetti diversi da quelli indicati al primo comma deve darne comunicazione agli altri soci e all'organo amministrativo.

strativo con lettera raccomandata A.R., specificando il corrispettivo eventualmente richiesto (o il valore riconosciuto alla partecipazione in caso di cessione a titolo gratuito) e il nominativo del potenziale acquirente. -----

Entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione i soci dovranno comunicare all'organo amministrativo se intendono acquistare. In mancanza di tale comunicazione nel termine indicato essi si considerano rinunciatari. -----

In ogni caso la prelazione può essere esercitata esclusivamente per l'intera partecipazione oggetto di trasferimento. --

Se il diritto di prelazione è esercitato da un solo socio, questi avrà diritto di acquistare l'intera partecipazione. Se più soci manifestano l'intenzione di acquistare la partecipazione suddetta, questa verrà ripartita tra gli stessi in misura proporzionale alle rispettive partecipazioni alla società. -----

Qualora il corrispettivo richiesto dal socio alienante o comunque offertogli da un terzo apparisse manifestamente superiore al reale ed effettivo valore della partecipazione, i soci che hanno esercitato la prelazione, entro il medesimo termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione stessa, avranno facoltà di chiedere che la valutazione della partecipazione sia devoluta, a proprie spese, a un arbitratore, promuovendone la nomina secondo le modalità indicate al successivo articolo 15. In tal caso i soci avranno diritto di acquistare la partecipazione al prezzo stabilito dall'arbitratore suddetto, salvo che il socio alienante rinunci a cedere la propria partecipazione, accollandosi peraltro le spese del giudizio arbitrale. -----

Se nessun socio esercita la prelazione con le modalità indicate, la partecipazione è liberamente trasferibile al soggetto e alle condizioni indicati nella comunicazione di cui al precedente terzo comma di questo articolo entro quattro mesi dall'invio di detta comunicazione ai soci. -----

Se ha luogo in forza di successione *mortis causa*, il trasferimento della partecipazione non è sottoposto ad alcun limite o condizione, salvo l'obbligo per gli eredi di nominare un rappresentante comune. -----

Peraltro la partecipazione trasferita per successione legittima o testamentaria dovrà essere offerta a tutti i soci superstiti nei modi e con gli effetti di cui ai precedenti commi. L'offerta s'intenderà non accettata se i soci superstiti non comunicheranno agli eredi e/o legatari del socio defunto la propria unanime volontà di accettarla con lettera raccomandata A.R. che dovrà essere spedita entro trenta giorni dal ricevimento dell'offerta. -----

Fino a quando non sia stata fatta l'offerta e non risulti che questa non sia stata accettata, l'erede o il legatario non sarà iscritto nel libro dei soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi ine-

renti alle partecipazioni e non potrà alienare, in tutto o in parte, la partecipazione con effetto verso la società. -----
Qualora la società rivesta la qualifica di impresa artigiana:
a) in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni appartenenti a soci artigiani, la società conserva la qualifica di impresa artigiana a condizione che i soci subentranti siano in possesso dei medesimi requisiti tecnico-professionali, ovvero che i soci artigiani continuino comunque a possedere la maggioranza del capitale sociale e numerica; ----
b) in caso di invalidità, di morte o di intervenuta sentenza che dichiari l'interdizione o l'inabilitazione del socio artigiano, la società può conservare la qualifica di impresa artigiana alle condizioni previste dal quarto comma dell'art. 5 della legge 8 agosto 1985 n. 443 e successive modifiche ed integrazioni. -----

----- **ARTICOLO 12 - ASSEGNAZIONI AI SOCI** -----

L'assemblea può deliberare la riduzione del capitale sociale anche mediante l'assegnazione di attività sociali ai soci, nel rispetto del diritto dei soci alla parità di trattamento.

----- **ARTICOLO 13 - RECESSO** -----

Compete il diritto di recesso ai soci che non hanno consentito alle seguenti decisioni: -----

- cambiamento dell'oggetto o del tipo di società; -----
- fusione o scissione; -----
- revoca dello stato di liquidazione; -----
- trasferimento della sede all'estero; -----
- eliminazione di una o più cause di recesso previste dall'atto costitutivo o dallo statuto; -----
- compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci a norma dell'art. 2468, quarto comma del codice civile; -----
- aumento di capitale attuato mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi. -----

Il recesso compete ai soci inoltre, ove la società sia soggetta ad attività di direzione e coordinamento, nelle ipotesi previste dall'art. 2497 quater del codice civile. -----

Non compete il diritto di recesso ai soci che non hanno consentito all'approvazione delle deliberazioni riguardanti: ----

- a) la proroga del termine; -----
- b) l'introduzione, la modifica o la rimozione di vincoli alla circolazione delle partecipazioni sociali. -----

Il recesso deve essere esercitato, a pena di decadenza, mediante comunicazione scritta inviata alla società mediante raccomandata A.R. entro quindici giorni decorrenti alternativamente: -----

- dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della deliberazione dell'assemblea dei soci che lo legittima, ove prevista;
- in mancanza, dalla trascrizione della decisione nel libro

delle decisioni dei soci; -----
- dall'avvenuta conoscenza da parte del socio recedente del fatto che legittima il recesso. -----

La comunicazione di recesso deve essere annotata senza indugio a cura dell'organo amministrativo nel libro dei soci. ----

Il recesso ha effetto decorsi trenta giorni dalla data in cui la dichiarazione di recesso è pervenuta presso la sede sociale. Non può essere esercitato e se già esercitato è privo di efficacia, se la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società. -----

I soci che recedono dalla società hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, nel termine e con le modalità previste dal successivo art. 15 del presente statuto. Il recesso non può essere esercitato per una parte soltanto della partecipazione. -----

Qualora il rimborso della partecipazione non sia possibile neppure mediante acquisto della stessa da parte degli altri soci oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o, in mancanza, corrispondentemente riducendo il capitale sociale, nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 2482 del codice civile. Ove, sulla base di tale norma, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione. -----

Sono fatte salve le altre cause di recesso previste da norme inderogabili di legge. -----

ARTICOLO 14 - ESCLUSIONE

Sono considerate cause di esclusione dalla società per giusta causa: -----

- il fallimento, l'interdizione e l'inabilitazione del socio, la sua condanna ad una pena che importa l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici; -----

- la definitiva impossibilità da parte del socio di eseguire la prestazione d'opera o di servizi a favore della società che costituisce oggetto del suo conferimento. -----

L'esclusione è stabilita con decisione dei soci adottata a maggioranza assoluta del capitale sociale, non computandosi nel quorum la quota del socio della cui esclusione si tratta, e ha effetto decorsi trenta giorni dalla data della comunicazione, mediante raccomandata A.R., al socio escluso. -----

Entro questo termine il socio escluso può fare opposizione davanti ad un arbitro nominato con le modalità di cui al successivo art. 32 del presente statuto; l'opposizione ne sospende l'esecuzione. -----

Se la società è composta da due soci, l'esclusione di uno di essi è pronunciata dall'arbitro, su domanda dell'altro. -----

I soci esclusi hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale,



nel termine e con le modalità previste dal successivo art. 15 del presente statuto. -----
Qualora il rimborso della partecipazione non sia possibile neppure mediante acquisto della stessa da parte degli altri soci oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili. In mancanza l'esclusione non può avere luogo. -----

----- **ARTICOLO 15 - RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE** -----

In caso di morte (con liquidazione della quota agli eredi o legatari), recesso o esclusione di un socio, rispettivamente gli eredi o legatari del socio defunto e il socio receduto od escluso hanno il diritto di ottenere il rimborso della partecipazione. -----

Il rimborso della partecipazione agli aventi diritto avviene entro centottanta giorni dalla morte, dal recesso o dalla comunicazione al socio della esclusione e può essere effettuato anche mediante l'acquisto della partecipazione da parte di tutti o di alcuni degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi. -----

Il valore della partecipazione è determinato dall'organo amministrativo sulla base della situazione patrimoniale della società al momento della morte o della comunicazione del recesso o della esclusione, tenendo conto del suo valore di mercato; in caso di disaccordo la valutazione sarà rimessa alla stima di un esperto nominato dal Tribunale nella cui circoscrizione ha sede la società; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art. 1349 del codice civile. L'esperto provvede anche sulle spese, che andranno ripartite per metà a carico della società o dei soci che esercitano il riscatto o del terzo acquirente e per l'altra metà a carico degli eredi o legatari del socio defunto o del socio receduto o escluso, salvo che il valore di perizia risulti superiore di oltre il 20% rispetto al valore indicato dalla società; in tal caso saranno ad esclusivo carico della stessa. -----

In tutti i casi di rimborso della partecipazione di un socio da parte della società, si accresce proporzionalmente il valore delle partecipazioni degli altri soci. -----

----- **ARTICOLO 16 - DECISIONI DEI SOCI** -----

Sono riservate alla competenza dei soci: -----

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili, salvo eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, del codice civile;
- b) la nomina degli amministratori, salvo eventuali diritti di nomina spettanti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'art. 2468 del codice civile; -----
- c) la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore, nei casi previsti dall'art. 2477 del co-

dice civile; -----
 d) la determinazione del compenso degli amministratori, dei sindaci e del revisore, se non è stabilito nell'atto costitutivo; -----
 e) le modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto; ---
 f) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti dei soci; -----
 g) lo scioglimento della società, la fissazione del numero dei liquidatori, la loro nomina e i loro poteri; -----
 h) l'emissione di titoli di debito; -----
 i) l'esclusione di un socio; -----
 l) le altre materie riservate alla loro competenza dalla legge, dall'atto costitutivo, dal presente statuto o sottoposte alla loro approvazione da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale. -

----- **ARTICOLO 17 - FORMAZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI** -----

Le decisioni dei soci possono essere adottate: -----

- a) con il metodo assembleare; -----
- b) mediante consultazione scritta; -----
- c) sulla base del consenso espresso per iscritto. -----

Con riferimento alle materie indicate sotto le lettere e), f), g) ed h) del precedente art. 16 del presente statuto, oppure quando lo richiedano uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deliberazione assembleare. -----

----- **ARTICOLO 18 - ASSEMBLEA** -----

CONVOCAZIONE -----

L'assemblea è convocata dall'amministratore unico o da un coamministratore o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione mediante lettera raccomandata spedita ai soci nel domicilio risultante dal libro dei soci, ed ai sindaci ed al revisore, se nominati, almeno otto giorni prima dell'adunanza. L'avviso deve contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo della riunione, nonché l'elenco degli argomenti da trattare. -----

L'assemblea può essere convocata anche mediante telefax o e-mail da spedirsi ai soci, rispettivamente al numero o all'indirizzo risultante dal libro dei soci, e ai sindaci e al revisore, se nominati, almeno cinque giorni prima dell'adunanza. -----

E' consentito ad ogni socio di richiedere la convocazione dell'assemblea con domanda scritta contenente gli argomenti da trattare. -----

Nell'avviso di convocazione deve essere indicato il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. -----

L'assemblea può essere convocata dovunque, anche fuori dalla



sede sociale, purchè nel territorio nazionale. -----
In mancanza di formale convocazione, l'assemblea è validamente costituita in forma totalitaria quando a essa partecipa, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori, sindaci e revisore, se nominati, sono presenti o si dichiarano informati della riunione e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. -----

Ai fini di consentire di verificare la validità dell'assemblea totalitaria, gli amministratori, i sindaci e il revisore, eventualmente assenti, dovranno rilasciare una dichiarazione scritta di essere stati tempestivamente informati della riunione e di non opporsi alla trattazione degli argomenti. Tale dichiarazione verrà conservata tra gli atti della società. -----

E' legittimamente riunita anche un'assemblea che si svolga in più luoghi tra loro collegati in teleconferenza (collegamento audio e video), purchè siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci; in particolare: -----

1) dovrà essere consentito al presidente dell'assemblea, anche per mezzo del suo ufficio di presidenza, di: -----

- accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti;
- regolare lo svolgimento dell'adunanza; -----
- constatare e proclamare i risultati delle votazioni; -----

2) dovrà essere consentito al verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

3) dovrà essere consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno; -----

4) nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) dovranno essere indicati i luoghi audio-video collegati a cura della società nei quali gli intervenuti potranno confluire. -----

In ogni caso la riunione si considera svolta nel luogo ove sono presenti il presidente e il soggetto verbalizzante. -----

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; è fatta salva la convocazione entro un maggior termine nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art. 2364 del codice civile.

DIRITTO DI INTERVENTO -----

Possono intervenire all'assemblea tutti coloro che risultano iscritti nel libro dei soci. -----

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare mediante delega scritta. Le deleghe sono conservate dalla società. -----

Spetta al presidente dell'assemblea verificare la regolarità della costituzione, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare i risultati delle votazioni. -----

DIRITTO DI VOTO

Il voto di ciascun socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio in mora nei versamenti, ai sensi dell'art. 2466 del codice civile, non può esercitare il diritto di voto.

PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal coamministratore più anziano per età o dal Presidente del Consiglio di amministrazione o, in assenza di quest'ultimo, dal vice presidente; in mancanza l'assemblea designa il proprio Presidente a maggioranza assoluta del capitale rappresentato in assemblea.

Con la stessa maggioranza l'Assemblea nomina pure un segretario, anche non socio, e sceglie fra i soci, se necessari, due scrutatori.

Il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti. Quando tale constatazione è avvenuta, la validità della costituzione non potrà essere infirmata per il fatto che alcuni degli intervenuti abbandonino l'adunanza.

Il presidente dell'assemblea inoltre regola lo svolgimento della stessa ed accerta i risultati delle votazioni.

QUORUM COSTITUTIVI E DELIBERATIVI

L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale; essa delibera col voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza assoluta del capitale presente in assemblea, salvo nei casi previsti dalle lettere e), f), g) ed h) del precedente art. 16, nei quali occorre il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza assoluta del capitale sociale.

Sono fatte salve eventuali diverse e più elevate maggioranze richieste inderogabilmente dalla legge e/o dal presente statuto.

DELIBERAZIONI

Le deliberazioni sono prese per alzata di mano, a meno che la maggioranza richieda l'appello nominale. In ogni caso non può essere adottato il voto segreto.

Le deliberazioni, prese in conformità della legge e dello statuto sociale, obbligano tutti i soci anche se assenti o dissenzienti, salvo il diritto di recesso nei casi previsti dalla legge o dal presente statuto.

VERBALIZZAZIONE

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dis-

senzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. -----

Il verbale delle assemblee aventi ad oggetto le materie di cui alle lettere e), f), g) ed h) del precedente art. 16 deve essere redatto da un notaio. -----

ARTICOLO 19 - CONSULTAZIONE SCRITTA - CONSENSO SCRITTO

Per «consultazione scritta» si intende il procedimento, avviato da uno o più soci oppure da uno o più amministratori, con cui si propone ai soci, con comunicazione scritta su qualsiasi supporto, sottoscritta anche con firma digitale ed inviata con qualsiasi mezzo che consenta di avere ricevuta, a tutti gli altri soci, agli amministratori e ai sindaci o revisore, se nominati, una determinata decisione risultante chiaramente dal documento inviato. -----

La risposta dei soci alla consultazione deve essere apposta in calce alla proposta con la dicitura «favorevole» o «contrario», le eventuali osservazioni a supporto del voto espresso, la data e la sottoscrizione anche con firma digitale.

La decisione si intende adottata ove pervengano presso la sede sociale, entro trenta giorni dall'invio della prima proposta di decisione, i voti favorevoli di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale, salve le maggioranze più elevate richieste dal presente statuto. -----

La mancata risposta alla proposta di decisione equivale a voto contrario. -----

La data della decisione è quella in cui è pervenuto presso la sede sociale l'ultimo voto favorevole necessario all'approvazione della decisione. -----

Per «consenso espresso per iscritto» si intende il consenso di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale (salve le maggioranze più elevate richieste dal presente statuto) su un testo di decisione formulato chiaramente per iscritto su qualsiasi supporto. Il voto dei soci va apposto in calce al testo della decisione con la dicitura «favorevole» o «contrario», le eventuali osservazioni a supporto del voto espresso, la data e la sottoscrizione anche con firma digitale. -----

La data della decisione è quella in cui viene depositato presso la sede sociale il documento scritto contenente il testo della decisione e i voti favorevoli necessari all'approvazione della stessa. -----

Ogni socio iscritto nel libro dei soci, che non sia moroso nei confronti della società ai sensi dell'art. 2466 del codice civile, ha diritto di partecipare alle decisioni previste dall'art. 16 dello statuto sociale ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. -----

L'organo amministrativo, verificato che si è formata validamente la decisione dei soci in uno dei modi sopra descritti, deve darne immediata comunicazione a tutti i soci, agli ammi-

nistratori ed ai sindaci o revisore, se nominati, e deve trascrivere senza indugio la decisione nel libro delle decisioni dei soci. -----

Tutti i documenti del procedimento di consultazione scritta ed il documento da cui risulta il consenso espresso per iscritto debbono essere conservati dalla società. -----

----- **ARTICOLO 20 - SISTEMI DI AMMINISTRAZIONE** -----

La società è amministrata, alternativamente: -----

- da un amministratore unico; -----
- da un consiglio di amministrazione composto da due a nove membri; -----
- da due o più coamministratori, che agiscono con potere di amministrare disgiuntamente o congiuntamente con le modalità di cui agli articoli 2257 e 2258 del codice civile. Se l'amministrazione spetta disgiuntamente a più persone, ciascun amministratore ha diritto di opporsi all'operazione che un altro voglia compiere, prima che sia compiuta. La maggioranza dei soci, determinata secondo la parte attribuita a ciascun socio negli utili, decide sull'opposizione. -----

In ogni caso, la redazione del progetto di bilancio e dei progetti di fusione e scissione, nonché le decisioni di aumento del capitale eventualmente attribuite agli amministratori ai sensi dell'art. 2481 del codice civile, sono di competenza congiunta dei coamministratori. -----

Con la decisione di nomina degli amministratori, i soci scelgono di volta in volta il sistema di amministrazione, fissandone, nel caso di consiglio o di coamministratori, il numero dei membri, e stabiliscono le eventuali limitazioni ai poteri gestori. -----

Qualora nella decisione di nomina non sia stabilito diversamente, gli amministratori nominati costituiscono un Consiglio di amministrazione. -----

I componenti dell'organo amministrativo: -----

- a) possono anche non essere soci; -----
- b) durano in carica - secondo quanto stabilito dai soci all'atto della nomina - a tempo indeterminato fino a revoca ovvero per il periodo di volta in volta determinato dai soci stessi e sono rieleggibili. -----

Non possono essere nominati amministratori, e se nominati decadono dal loro ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 2382 del codice civile. -----

Se vengono a mancare uno o più amministratori, quelli rimasti in carica dovranno proporre ai soci di adottare la decisione per la nomina dei nuovi amministratori, i quali scadranno insieme a quelli in carica all'atto della loro nomina. -----

----- **ARTICOLO 21 - POTERI DEGLI AMMINISTRATORI** -----

Qualunque sia il sistema di amministrazione adottato dalla società, l'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società e ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni

per il conseguimento dell'oggetto sociale che non siano dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto attribuiti alla esclusiva competenza della decisione dei soci. Peraltro qualora la società sia amministrata da un amministratore unico, quest'ultimo dovrà essere preventivamente autorizzato con decisione di tanti soci che rappresentino la maggioranza assoluta del capitale per il compimento delle seguenti operazioni:

- concessione di garanzie reali o personali; -----
- cessione in vendita dell'azienda sociale o di rami di essa;
- richiesta di mutui ed affidamenti bancari e di finanziamenti in genere; -----
- assunzione di obbligazioni cambiarie; -----
- acquisto ed alienazione di partecipazioni sociali; -----
- acquisto o cessione o affitto di aziende o di rami di esse;
- sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria mobiliare od immobiliare, in qualità di parte utilizzatrice. -----

Nei limiti delle proprie attribuzioni l'organo amministrativo può, con procura, nominare procuratori della società per determinati atti o categorie di atti. -----

ARTICOLO 22 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di amministrazione elegge tra i suoi membri un Presidente e, se del caso, un Vice Presidente, a meno che non vi abbiano già provveduto i soci all'atto della nomina del Consiglio stesso. -----

Quando il consiglio di amministrazione è formato da due soli membri, in caso di disaccordo tra i suoi componenti sulla nomina del presidente o sulla revoca del consigliere delegato, decade l'intero consiglio. -----

Il Consiglio si raduna nel luogo indicato nell'avviso di convocazione tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario e quando ne sia fatta domanda scritta da almeno la metà dei membri o dai sindaci effettivi o dal revisore, se nominati. -----

L'avviso di convocazione è fatto con lettera raccomandata da spedire almeno otto giorni prima, ed in caso di urgenza a mezzo di telefax o e-mail da spedire almeno due giorni prima, della data fissata per la riunione a ciascun membro del Consiglio ed ai sindaci effettivi o al revisore, se nominati. ---

La riunione del Consiglio è valida, anche in mancanza di regolare convocazione, qualora siano presenti tutti i consiglieri in carica ed i sindaci o il revisore, se nominati. ----

Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza, ove esista, dal Vice Presidente o dal Consigliere Delegato. In mancanza, sono presiedute dal Consigliere più anziano d'età. -----

E' ammessa la possibilità che le riunioni del consiglio di amministrazione si tengano per teleconferenza o per videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti.

menti affrontati. Verificandosi questi requisiti, il consiglio di amministrazione si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure trovasi il segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale. -----

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli Amministratori in carica. Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta degli intervenuti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede, salvo che il consiglio sia composto di soli due membri, nel qual caso le decisioni si prendono all'unanimità.

Le decisioni del Consiglio di amministrazione possono essere adottate anche mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. Per tali modalità di formazione delle decisioni si fa rinvio a quanto disposto all'art. 19, commi da 2 a 9 del presente statuto, con le seguenti precisazioni: -----

- ogni riferimento alla persona dei soci va qui inteso alla persona degli amministratori; -----
- per la formazione della decisione degli amministratori è necessario il voto favorevole della maggioranza degli stessi;
- le decisioni devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. -----

Il Consiglio può delegare ad uno o più dei suoi membri parte dei propri poteri, compreso l'uso della firma sociale, fissandone le attribuzioni, le retribuzioni e le eventuali cauzioni. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2381 c.c. e quelle non delegabili ai sensi delle altre vigenti disposizioni di legge. -----
Le cariche di presidente (o di vice presidente) e di amministratore delegato sono cumulabili. -----

Il Consiglio può inoltre nominare, qualora non vi abbiano provveduto i soci, un solo amministratore responsabile ai fini delle norme sul lavoro, previdenziali, assicurative e fiscali, esonerando gli altri amministratori da ogni responsabilità al riguardo; in quest'ultimo caso l'accettazione da parte dell'amministratore designato dovrà risultare mediante specifica dichiarazione o sottoscrizione in calce al verbale di nomina. -----

----- ARTICOLO 23 - RAPPRESENTANZA LEGALE -----

La firma e la rappresentanza legale della società di fronte ai terzi ed in giudizio spettano all'Amministratore Unico, a tutti i membri del Consiglio di amministrazione ed agli amministratori disgiuntamente o congiuntamente con le stesse modalità e limitazioni con cui è stato loro attribuito il potere di amministrare la società. -----

Le limitazioni ai poteri degli amministratori che risultano dall'atto costitutivo o dall'atto di nomina, anche se pubblicate, non sono opponibili ai terzi, salvo che si provi che questi abbiano intenzionalmente agito a danno della società. -

----- **ARTICOLO 24 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI** -----

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio. Agli stessi potrà inoltre essere riconosciuto un compenso, in misura fissa o in percentuale sugli utili, la cui misura sarà determinata dai soci con decisione valida fino a modifica.

Il consiglio di amministrazione stabilisce anno per anno il modo di riparto dei compensi fra i suoi membri.

Con decisione dei soci potrà inoltre essere determinata ed assegnata agli amministratori una indennità per la cessazione del rapporto, ai sensi dell'articolo 17, primo comma, lettera c) del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, come modificato dal D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344.

----- **ARTICOLO 25 - COLLEGIO SINDACALE** -----

La nomina del Collegio Sindacale, con decisione dei soci ai sensi dell'art. 16 del presente statuto, è facoltativa finchè non ricorrano le condizioni di cui all'art. 2477 del codice civile.

Il Collegio Sindacale si compone di tre membri effettivi e due sindaci supplenti, scelti tra gli iscritti nel Registro dei Revisori contabili istituito presso il Ministero della Giustizia.

I sindaci restano in carica per tre esercizi con scadenza alla data della decisione dei soci che approva il bilancio relativo al terzo esercizio della carica e sono rieleggibili. -- Essi possono essere revocati solo per giusta causa; la decisione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentito l'interessato.

Il Collegio Sindacale ha i doveri ed i poteri previsti dagli articoli 2403 e ss. del codice civile ed esercita il controllo contabile con le funzioni stabilite dall'art. 2409-ter del codice civile.

----- **ARTICOLO 26 - REVISORE** -----

Con decisione dei soci può essere nominato un revisore iscritto nel Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero della Giustizia.

Il revisore resta in carica per tre esercizi con scadenza alla data della decisione dei soci che approva il bilancio relativo al terzo esercizio della carica ed è rieleggibile; decade dall'ufficio al momento dell'iscrizione nel Registro delle Imprese della nomina del Collegio Sindacale.

Il revisore ha le stesse funzioni e gli stessi doveri e poteri del Collegio sindacale.

----- **ARTICOLO 27 - CONTROLLO DEI SOCI** -----

I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

Ciascun socio può promuovere l'azione di responsabilità con-

tro gli amministratori. -----

ARTICOLO 28 - ESERCIZI SOCIALI

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio l'organo amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale a norma di legge. ----- Il bilancio deve essere presentato ai soci entro il termine di centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, salva la possibilità di un maggior termine nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art. 2364 del codice civile. -----

ARTICOLO 29 - UTILI

Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al cinque per cento per la riserva legale, fino a che questa non raggiunga il limite di legge, vengono attribuiti al capitale, salvo che con decisione dei soci vengano disposti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altra destinazione, oppure si disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi, e salvi inoltre eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art. 2468, comma 3 del codice civile. -----

ARTICOLO 30 - SCIoglimento

La società si scioglie per deliberazione dell'assemblea dei soci, adottata con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza assoluta del capitale sociale, e per le altre cause di scioglimento previste dall'art. 2484 del codice civile. -----

Al verificarsi di una causa di scioglimento, l'assemblea dei soci, con la stessa maggioranza di cui al comma precedente, delibera su: -----

- il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori; -----
- la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società; -----
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; -
- i poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione dell'azienda sociale, di rami di essa, ovvero anche di singoli beni o diritti o blocchi di essi; -----
- gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami, in funzione del miglior realizzo. -----

L'assemblea può sempre modificare, con la stessa maggioranza di cui al primo comma, le deliberazioni di cui al comma precedente. -----

ARTICOLO 31 - LIQUIDAZIONE

Alla fase di liquidazione della società si applicano le disposizioni degli articoli 2484 e seguenti del codice civile. - Alla denominazione sociale deve essere aggiunta l'indicazione che trattasi di società in liquidazione. ----- La società può in ogni momento revocare lo stato di liquidazione, previa eliminazione della causa di scioglimento, con

deliberazione dell'assemblea dei soci, adottata con la stessa maggioranza di cui al primo comma dell'articolo precedente, con gli effetti di cui all'art. 2487 ter del codice civile. --

----- **ARTICOLO 32 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA** -----

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra i soci e tra società e soci in relazione al rapporto sociale o all'interpretazione e all'esecuzione del presente statuto e delle deliberazioni legalmente adottate dagli organi sociali, nonchè quelle promosse da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero nei loro confronti, purchè compromissibili, verranno deferite alla decisione di un arbitro nominato dal Presidente della Camera Arbitrale della Camera di Commercio presso il cui Registro delle Imprese è iscritta la società. Nel caso in cui quest'ultimo non provveda alla nomina entro venti giorni dalla richiesta di una delle parti in lite, la nomina sarà richiesta, a cura della parte più diligente, al Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione ha sede la società. -----

A tal fine la parte che intende promuovere il giudizio arbitrale dovrà comunicare alla controparte o alle controparti la propria volontà per mezzo di lettera raccomandata A.R. -----

L'arbitro giudicherà secondo diritto, nel rispetto delle norme inderogabili del codice di procedura civile relative all'arbitrato rituale. Il suo giudizio sarà inappellabile, salvo quanto disposto dal D.Lgs. 17 gennaio 2003 n. 5. -----

Non possono essere oggetto di arbitrato le controversie nelle quali la legge preveda l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero. -----

----- **ARTICOLO 33 - COMUNICAZIONI** -----

Le comunicazioni da effettuare mediante lettera raccomandata possono essere effettuate, in forma equivalente, anche mediante raccomandata a mani consegnata a soci, amministratori, sindaci, revisore e liquidatori e sottoscritta in calce dagli stessi per ricevuta. -----

----- **ARTICOLO 34 - RINVIO** -----

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto costitutivo o nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre leggi vigenti in materia. -----

F.to Notaio Francesco Trapani (I.S.) -----

28 DIC 2006 9910918328

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO
pilato da:
ini Giampietro
ritto all'albo:
estri
v. Brescia N. 4126

ne di Darfo Boario Terme	Protocollo n.	del
one: DAR Foglio: 2	Particella: 2178	del
strazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

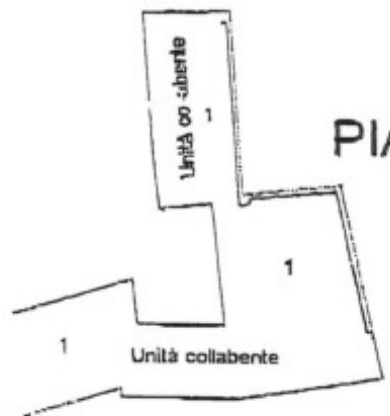
PIANO INTERRATO



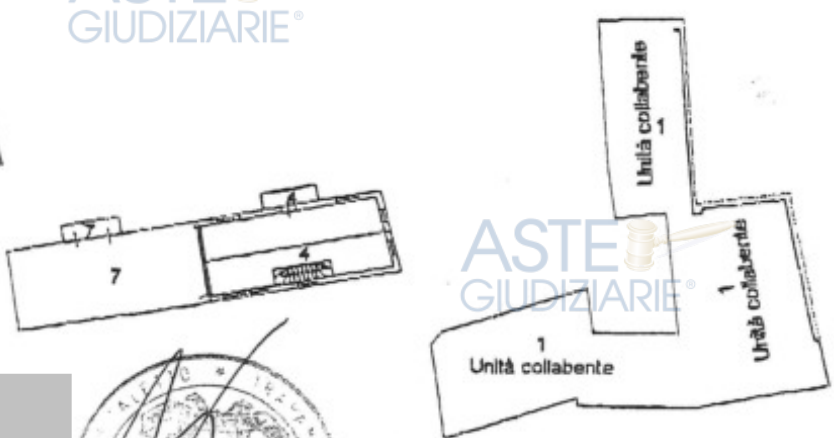
PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEU EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DARFO BOARIO TERME	DAR	2	2178		
UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
VIA GAS	SN	S1-T-1-2			UNITA' COLLABENTE
VIA GAS		T			AREA URBANA DI MQ. 170
VIA GAS		S1-T-1-2			SOPPRESSO
VIA GAS					UNITA' IN CORSO DI
VIA GAS					COSTRUZIONE ALTRA DITTA
VIA GAS					LOCALE DI DEPOSITO
VIA GAS					BOX
VIA GAS					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

204 338/04

UNICO Geom. GHIDINI GIAMPIETRO
 DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 4126
 Fiscale: GHDGPT67P22E704P

data _____





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1984, N. 20)

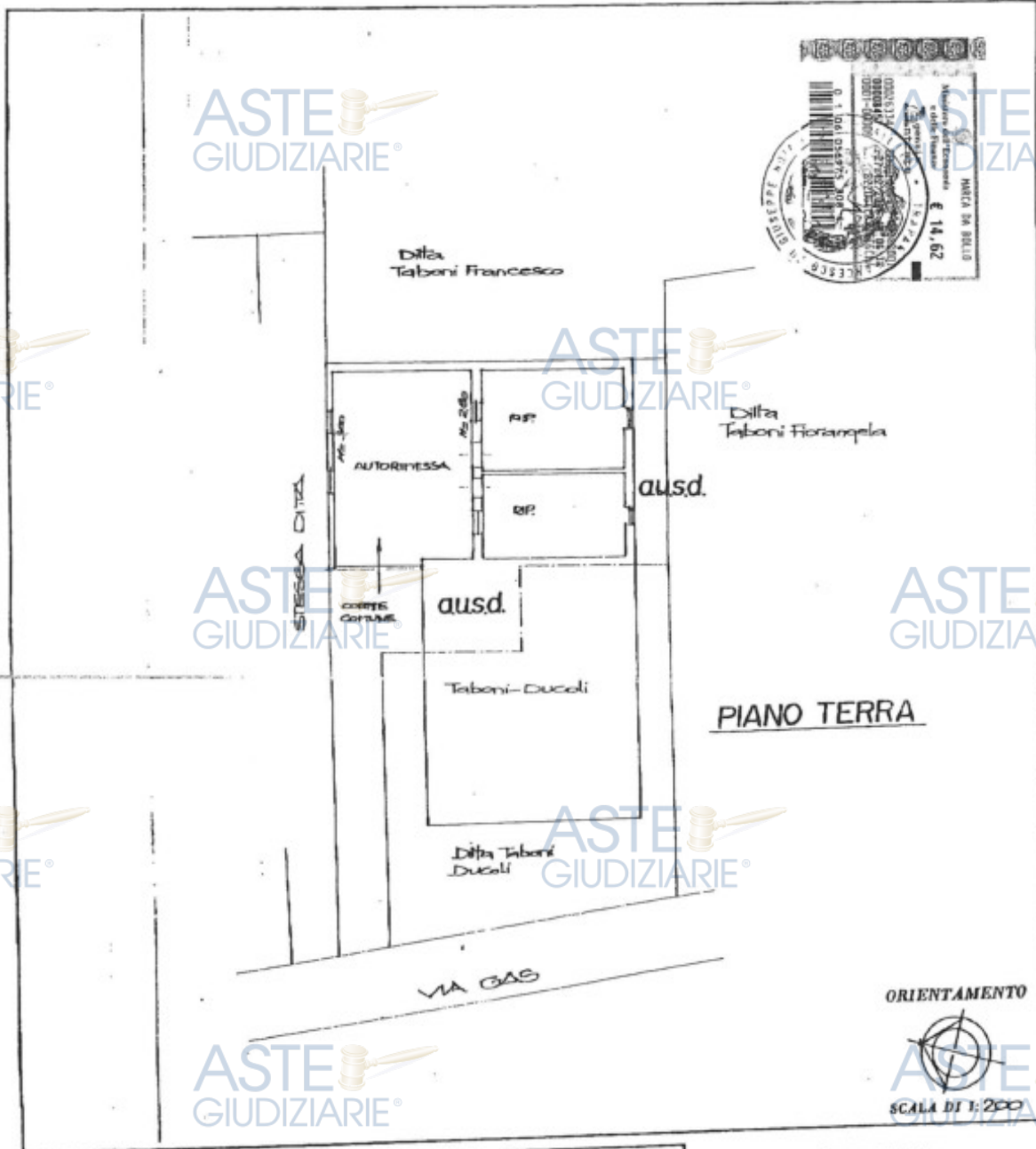
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DARFO

Via GAS N.5

Ditta

LAICO PROPRIETARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



Allegato catastale n. 28 DIC 2015 n. 140418328

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PAIRIA
PROT. N°	FOLIO 8
	MIPPALE 4078
	SUBALTEIRO 2

Completata dal GEOMETRA
(7746, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE SANDRELLI
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di BRESCIA

DATA _____
Firma:



28 DIC. 2006 79109/8328

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

Provincia di Brescia

P.zza Lorenzini n. 4 - 25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364 - 541100 - Fax 0364 - 541199
C.F. 00 290 170 174 - P.IVA 00 550 530 984
E-mail : info@darfoboarioterme.net



prot. 31631/X/10

Darfo Boario Terme, li 27/12/2006



Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



Vista la richiesta in data 27.12.2006 prot. 31630 del Sig. [redacted] di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta nel N.C.E.U. con il foglio 2 mappali n. 2178 sub 1 e 2178 sub 2 di are 01.70 del Comune Censuario di Darfo;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 64903 in data 06 marzo 1995;

Visto il Decreto del Sindaco n. 21 del 30/12/2005 di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata al Geom. Silverio Antonini;

ATTESTA



che l'area censita ai mappali di cui sopra del Comune Censuario di Darfo è compresa nella Zona A degli antichi nuclei con destinazione: parte nella zona edificata individuata con Trasformazione Edilizia n. 2, parte in Orti-giardini-aree coltivate e parte in Corti-cortili. L'area è parzialmente soggetta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Si precisa che in data 08.08.2001 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con DPCM 24.05.2001 e l'area sopraccitata è classificata all'interno della zona Cn (area di conoide attivo non recentemente attivatosi o completamente protetta).

Si rilascia la presente certificazione in carta legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01.



Referenze: Luisa Agnoli Bonini
tel. 0364/541311



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Geom. Silverio Antonini)





In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE



ZQ2BH9

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese

Partita IVA

Forma giuridica

Data atto di costituzione

Data iscrizione

Procedure in corso

Data ultimo protocollo

Liquidatore

societa' a responsabilita' limitata

28/12/2006

12/01/2007

liquidazione volontaria

21/11/2025

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	12/01/2007
Attività prevalente	attività edilizia e immobiliare in genere e piu' in particolare la costruzione, la ristrutturazione, la demolizione, il restauro, l'acquisto, l'alienazione, la permuta, la locazione, la sublocazione, l'affitto, la ...
Codice ATECO	41.00.00
Codice NACE 2.1	41.00
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE ⁽¹⁾

Capitale sociale sottoscritto	110.000,00
Addetti al 31/12/2015	10
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽²⁾	-
Partecipazioni storiche	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	24



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Indice	
1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione	6
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
6 Amministratori	7
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
8 Attività, albi ruoli e licenze	8
9 Sedi secondarie ed unita' locali	10
10 Storia delle modifiche	11
11 Aggiornamento impresa	28

1 Sede

Indirizzo Sede legale
Domicilio digitale/PEC
Partita IVA
Numero repertorio economico amministrativo (REA)

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese
Estremi di costituzione
Sistema di amministrazione
Oggetto sociale
Poteri da statuto

Data atto di costituzione: 28/12/2006
consiglio di amministrazione
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' EDILIZIA E IMMOBILIARE IN GENERE E, PIU' IN PARTICOLARE, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE,
...
ARTICOLO 21 QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO DALLA SOCIETA', L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI
...

Estremi di costituzione

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEU EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3





ASTE GIUDIZIARIE
iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]
del Registro delle Imprese di BRESCIA
Data iscrizione: 12/01/2007

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 12/01/2007
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 01/12/2023
Ultimo aggiornamento informazioni titolarità effettiva: 21/11/2025

informazioni costitutive



Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2007
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

organi amministrativi

consiglio di amministrazione

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' EDILIZIA E IMMOBILIARE IN GENERE E, PIU' IN PARTICOLARE, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO, LA CONCESSIONE IN USO E IN GENERE IL TRASFERIMENTO O LA COSTITUZIONE A TITOLO ONEROSO DI DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO SU BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E NATURA.

LA SOCIETA', NEL RISPETTO DEI LIMITI STABILITI DALLE LEGGI VIGENTI, PUO' COMPiere TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER L'ATTUALIZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI', TRA L'ALTRO:

- CONCLUDERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI A CIO' ABILITATI DALLE NORME VIGENTI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
- STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN QUALITA' DI UTILIZZATORE;
- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI ANCHE A FAVORE DI TERZI;
- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE, PURCHE' IN VIA NON PREVALENTE, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 2361 C.C. E PER FINI DIVERSI DAL COLLOCAMENTO;
- EFFETTUARE OPERAZIONI DI "FRANCHISING" (E QUINDI INSTAURARE RAPPORTI DI COLLABORAZIONE, IN VARIE FORME, CON ALTRE IMPRESE), DI "KNOW-HOW" (CIOE' TRASMISSIONE DI CONOSCENZE TECNICHE, COMMERCIALI E DI ALTRO TIPO E DI ASSISTENZA NELLA PRODUZIONE) E DI "JOINT VENTURE" (CIOE' CONTRARRE UNA SERIE DI IMPEGNI CONGIUNTAMENTE CON ALTRE IMPRESE, AL FINE DI GIUNGERE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA OPERAZIONE, UN TRAGUARDO, UN'OPERA IN COMUNE);
- PARTECIPARE A CONSORZI O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

Poteri
poteri da statuto

ARTICOLO 21 QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO DALLA SOCIETA', L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E HA FACOLTA' DI COMPiere TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE CHE NON SIANO DALLA LEGGE, DALL'ATTO COSTITUTIVO O DALLO STATUTO ATTRIBUITI ALLA ESCLUSIVA COMPETENZA DELLA DECISIONE DEI SOCI. PERALTRO QUALORA LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO, QUEST'ULTIMO DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATO CON DECISIONE DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTINO LA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEL CAPITALE PER IL COMPIMENTO DELLE SEGUENTI OPERAZIONI:



- CONCESSIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI;
- CESSIONE IN VENDITA DELL'AZIENDA SOCIALE O DI RAMI DI ESSA;
- RICHIESTA DI MUTUI ED AFFIDAMENTI BANCARI E DI FINANZIAMENTI IN GENERE;
- ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI CAMBIARIE;
- ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI;
- ACQUISTO O CESSIONE O AFFITTO DI AZIENDE O DI RAMI DI ESSE;
- SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA MOBILIARE OD IMMOBILIARE, IN QUALITA' DI PARTE UTILIZZATRICE.

NEI LIMITI DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO', CON PROCURA, NOMINARE PROCURATORI DELLA SOCIETA' PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. ARTICOLO 23 LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO, A TUTTI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE CON LE STESSE MODALITA' E LIMITAZIONI CON CUI E' STATO LORO ATTRIBUITO IL POTERE DI AMMINISTRARE LA SOCIETA'.

LE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI CHE RISULTANO DALL'ATTO COSTITUTIVO O DALL'ATTO DI NOMINA, ANCHE SE PUBBLICATE, NON SONO OPPOINIBILI AI TERZI, SALVO CHE SI PROVI CHE QUESTI ABBIANO INTENZIONALMENTE AGITO A DANNO DELLA SOCIETA'.

ART. 29 DELLO STATUTO SOCIALE

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 110.000,00

Sottoscritto: 110.000,00

Versato: 110.000,00

Conferimenti e benefici

Conferimenti in natura

IL SIGNOR [REDACTED] CONFERISCE NELLA COSTITUENDA SOCIETA' L'AZIENDA CORRENTE IN DARFO BOARIO TERME (BS), DI CUI EGLI E' PROPRIETARIO IN QUANTO TITOLARE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE, CORRENTE IN DARFO BOARIO TERME (BS),

[REDACTED] EL REGISTRO DELLE IMPRESE DI [REDACTED] I BRESCIA, COSTITUITA DAL

BENI ORGANIZZATI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI LAVORI EDILI, LAVORI DI SCAVO E SBANCAMENTO, DEMOLIZIONE E STERRI, COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI COMPLETI, COSTRUZIONE DI STRADE, ACQUEDOTTI E FOGNATURE, DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA, SISTEMAZIONE AGRARIA E FORESTALE, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

IL CONFERIMENTO, DA INTENDERSI IN REGIME NEUTRALE CON CONTINUITA' DI VALORI AI SENSI DELL'ART. 176 DEL T.U.I.R., HA EFFETTO DAL PROSSIMO 1 GENNAIO 2007 E VIENE

EFFETTUATO IMPUTANDO A CAPITALE LA SOMMA DI 40.000,00 EURO.

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ART. 8 DELLO STATUTO SOCIALE

4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

liquidazione volontaria

Data iscrizione: 12/08/2015

Data atto: 06/08/2015

Scioglimento e liquidazione

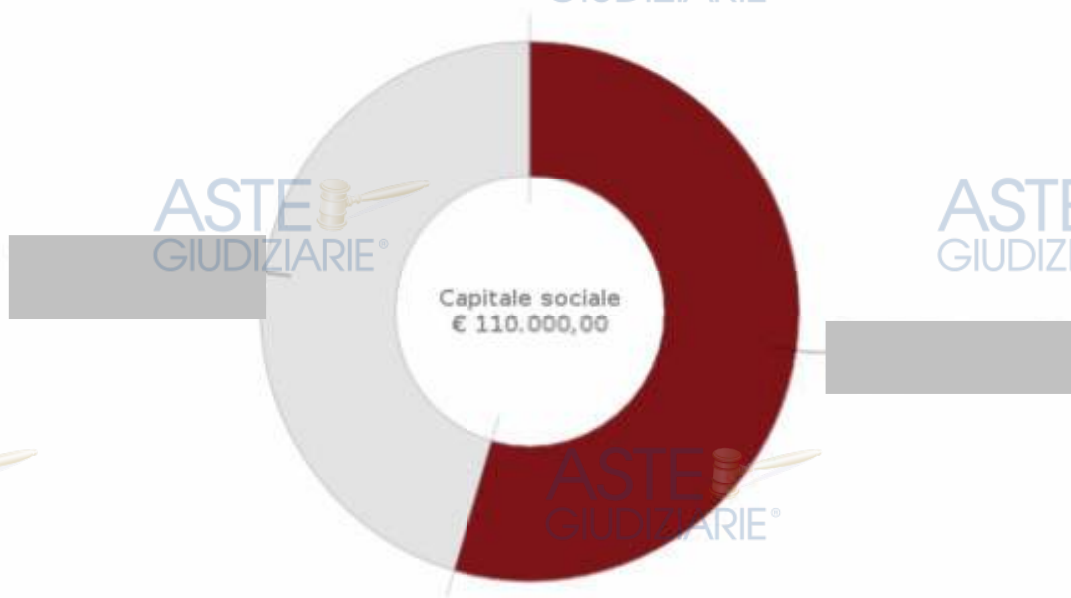
liquidazione volontaria

Data atto: 06/08/2015

Data iscrizione: 12/08/2015

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/02/2013



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
	60.000,00		proprietà
	50.000,00		proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/02/2013
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
110.000,00 Euro

Proprietà

Quota di nominali: 50.000,00 Euro
Di cui versati: 50.000,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Proprietà'

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica

ASTE GIUDIZIARIE®

Data deposito: 14/02/2013
Data protocollo: 14/02/2013
Numero protocollo: BS -2013-13787

6 Amministratori

Liquidatore

Rappresentante dell'impresa

Elenco amministratori

Liquidatore

Rappresentante dell'impresa

domicilio

carica

liquidatore
Data atto di nomina: 26/05/2020
Data iscrizione: 27/05/2020
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 26/05/2020

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	28/12/2006	BS-2007-2152		
affitto/comodato	06/08/2015	BS-2015-76106		
atto ricognitivo	27/01/2022	BS-2022-15952		





Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra		

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda



conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/12/2006
Data protocollo: 12/01/2007
Notaio: TRAPANI FRANCESCO
Numero repertorio: 79109/8328

Data deposito: 12/01/2007
Numero protocollo: BS-2007-2152



affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 06/08/2015
Data protocollo: 11/08/2015
Notaio: TRPFNC62D22C351C
Numero repertorio: 93423/16361

Data deposito: 11/08/2015
Numero protocollo: BS-2015-76106



atto ricognitivo

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 27/01/2022
Data protocollo: 08/02/2022
Notaio: TRAPANI FRANCESCO
Numero repertorio: 101757/20923

Data deposito: 08/02/2022
Numero protocollo: BS-2022-15952



Subentri

soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra



Titolo del subentro: conferimento



8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	10
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	12/01/2007
Attività prevalente	ATTIVITA' EDILIZIA E IMMOBILIARE IN GENERE E PIU' IN PARTICOLARE LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO, LA





Albi e registri ambientali

Gestori Ambientali

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 12/01/2007

attività prevalente esercitata
dall'impresa

ATTIVITA' EDILIZIA E IMMOBILIARE IN GENERE E PIU' IN PARTICOLARE LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO, LA CONCESSIONE IN USO E IN GENERE IL TRASFERIMENTO O LA COSTITUZIONE A TITOLO ONEROSO DI DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUALSIASI TIPO E NATURA

attività esercitata nella sede legale

ATTIVITA' EDILIZIA E IMMOBILIARE IN GENERE E PIU' IN PARTICOLARE LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO, LA CONCESSIONE IN USO E IN GENERE IL TRASFERIMENTO O LA COSTITUZIONE A TITOLO ONEROSO DI DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI QUALSIASI TIPO E NATURA

attività secondaria esercitata nella
sede legale

REALIZZAZIONE STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE E METROPOLITANE; REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE

Classificazione ATECO 2025
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata
e riclassificati d'ufficio)

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 42.11.00 - costruzione di strade e autostrade

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.12.00 - costruzione di linee ferroviarie e metropolitane

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.13.00 - costruzione di ponti e gallerie

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.21.00 - costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto dei fluidi

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.11.00 - demolizione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.11.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.11 - demolizione di edifici

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: secondaria Registro Imprese





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.11 - costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.12 - costruzione di linee ferroviarie e metropolitane
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.13 - costruzione di ponti e gallerie
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.21 - costruzione di opere di pubblica utilita' per il trasporto di fluidi
Importanza: secondaria Registro Imprese

ASTE GIUDIZIARIE®

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015
(Dati rilevati al 31/12/2015)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	11	10	8	0	10
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	11	10	8	0	10

ASTE GIUDIZIARIE®

Addetti nel comune di DARFO BOARIO TERME (BS)
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	11	10	8	0	10
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	11	10	8	0	10

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: MI/036863
Iscritta nella sezione di: MILANO
Data cancellazione: 09/11/2017

ASTE GIUDIZIARIE®

9 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. BS/1

DARFO BOARIO TERME (BS) CAP 25047

Unita' Locale n. BS/1

Indirizzo

Deposito
Data apertura: 12/01/2007
DARFO BOARIO TERME (BS)

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

10 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2025	3
Anno 2024	2
Anno 2023	5
Anno 2022	2
Anno 2021	1
Anno 2020	3
Anno 2019	1
Anno 2018	5
Anno 2017	3
Anno 2016	4
Anno 2015	5
Anno 2014	2
Anno 2013	5
Anno 2012	1
Anno 2011	3
Anno 2010	1
Anno 2009	2
Anno 2008	1
Anno 2007	4

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di BRESCIA

Protocollo n. 199764/2025
del 21/11/2025
moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 124149/2025
del 27/06/2025
moduli

B - deposito bilancio
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2024
Data deposito: 27/06/2025

Protocollo n. 104925/2025
del 17/06/2025
moduli

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.





ASTE GIUDIZIARIE®
Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 167629/2024
del 25/11/2024

moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 90235/2024
del 07/06/2024

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2023

Data deposito: 07/06/2024

Protocollo n. 167908/2023
del 01/12/2023

moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 61064/2023
del 19/05/2023

moduli

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2022

Data deposito: 19/05/2023

atti

Protocollo d'ufficio n. 32478/2023
del 22/03/2023

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 22/03/2023

Data iscrizione: 22/03/2023

Protocollo n. 28377/2023
del 10/03/2023

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 09/03/2023

Data iscrizione: 14/03/2023

atto pubblico

Notaio: TRAPANI FRANCESCO

Repertorio n: 102791/21566

Località: BRESCIA (BS)

Registrazione n.: 10630 SERIE 1T del 10/03/2023

Località di registrazione: BRESCIA (BS)



ASTE GIUDIZIARIE®
Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 14/03/2023

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO

RICORSO PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO CON RISERVA AI SENSI DEGLI ARTT. 44 E SEGUENTI C.C.I.I. DI PRESENTAZIONE DI PIANO, PROPOSTA, ATTESTAZIONI E DICHIARAZIONI NEL TERMINE CHE VERRÀ FISSATO DAL TRIBUNALE E FACENDO ESPRESSA RISERVA DI PRESENTARE, NELLO STESSO TERMINE, IN ALTERNATIVA E CON CONSERVAZIONE SINO ALL'OMOLOGAZIONE DEGLI EFFETTI PRODOTTI DAL RICORSO, DOMANDA AI SENSI DELL'ART. 44 E 57 C.C.I.I. E 63 E 88 C.C.I.I.

Protocollo d'ufficio n. 23782/2023
del 27/02/2023

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• procedure concorsuali domanda ex art. 44 ccii

Data atto: 24/02/2023

Data iscrizione: 27/02/2023

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/02/2023

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO (ASSENTE)

Protocollo n. 93613/2022
del 08/07/2022

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 08/07/2022

Protocollo n. 15952/2022
del 08/02/2022

moduli

atti

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• trasferimento d'azienda

Data atto: 27/01/2022

Data iscrizione: 09/02/2022

scrittura privata autenticata

Notaio: TRAPANI FRANCESCO

Repertorio n: 101757/20923

Località: BRESCIA (BS)

Registrazione n.: 5234 SERIE 1T del 08/02/2022

Località di registrazione: BRESCIA (BS)



ASTE GIUDIZIARIE
Protocollo n. 74305/2021
del 13/07/2021

moduli

atti

Protocollo n. 133074/2020
del 09/12/2020

moduli

ASTE GIUDIZIARIE
Protocollo n. 67387/2020
del 17/07/2020

moduli

atti

Protocollo n. 43576/2020
del 26/05/2020

moduli

ASTE GIUDIZIARIE
atti

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE

B - deposito bilancio

- bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 13/07/2021

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

B - deposito bilancio

- bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 17/07/2020

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

- sostituzione/revoca liquidatori

Data atto: 26/05/2020

Data iscrizione: 27/05/2020

scritta

- nomina liquidatori

Data atto: 26/05/2020

Data iscrizione: 27/05/2020

scrittura privata autenticata

Data iscrizione: 27/05/2020



CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
LIQUIDATORE DATA NOMINA 31/05/2017 DURATA: FINO ALLA REVOKA

CON I SEGUENTI POTERI:

CON DELIBERAZIONE IN DATA 18 OTTOBRE 2018

L'ASSEMBLEA DEI SOCI HA DELIBERATO DI:

1) RATIFICARE L'OPERA DEL LIQUIDATORE DELLA SOCIETA', CHIUNQUE SIA IL SOGGETTO CHE TEMPO PER TEMPO ABBIAMO RICOPERTO LA CARICA;

2) CONFERIRE AL LIQUIDATORE I NECESSARI POTERI PER:

- RATIFICARE L'AVVENUTO DEPOSITO DEL RICORSO IN DATA 26 LUGLIO 2018 N. 4/2018

R.G. PER L'OMOLOGA DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI EX ARTT. 182-BIS E 161 L.F. (ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE IL 26 LUGLIO 2018);

- SVOLGERE TUTTE LE FORMALITA' CONNESSE ALLA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

AMMISSIONE ALLE PROCEDURE CONCORDATE DI CUI ALLA LEGGE FALLIMENTARE, NONCHE' TUTTI I POTERI E LE FACOLTA' RELATIVE ALL'ESECUZIONE DELLE STESSE;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI GLI INCOMBENTI PREVISTI DALLA LEGGE FALLIMENTARE AI FINI DEL PERFEZIONAMENTO DELLA PROCEDURA RICHIESTA E, IN SPECIAL MODO, ALLA PRESENTAZIONE DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA.

Data iscrizione: 27/05/2020

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/05/2020 ALLA CARICA DI LIQUIDATORE CON ATTO DEL 26/05/2020 DURATA: FINO ALLA REVOCA DATA PRESENTAZIONE 26/05/2020

Protocollo n. 77326/2019
del 10/07/2019
moduli

atti

ASTE GIUDIZIARIE®

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2018
Data deposito: 10/07/2019

Protocollo d'ufficio n. 109978/2018
del 22/11/2018
moduli

atti

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• procedure concorsuali decreto inammissibilita' domanda di omologa accordo ristrutturazione debiti
Data atto: 22/11/2018
Data iscrizione: 22/11/2018
scritta

Protocollo n. 100921/2018
del 19/10/2018
moduli

atti

ASTE GIUDIZIARIE®

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

• procedure concorsuali
Data atto: 18/10/2018
Data iscrizione: 23/10/2018
• sostituzione/revoca liquidatori
Data atto: 18/10/2018
Data iscrizione: 23/10/2018

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 23/10/2018

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

007 - ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE DEBITI.

DOMANDA/RICORSO PER OMOLOGA DI ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI EX ART. 182 BIS E 161 L.F., DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI BRESCIA IN DATA 25/07/2018 ED ISCRITTO IN DATA 26/07/2018

Data iscrizione: 23/10/2018

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo d'ufficio n. 97287/2018
del 05/10/2018

moduli

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo d'ufficio n. 80567/2018
del 26/07/2018

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali ricorso per l'omologa accordo ristrutturazione dei debiti

Data atto: 26/07/2018

Data iscrizione: 26/07/2018

scritta

Data iscrizione: 26/07/2018

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

007 - ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE DEBITI:

DOMANDA/RICORSO PER OMOLOGA DI ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI EX ART.

182 BIS E 161 L.F., DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI BRESCIA IN
DATA 25/07/2018 ED ISCRITTO IN DATA 26/07/2018

ASTE
GIUDIZIARIE®
Iscrizioni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 70188/2018
del 27/06/2018

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 27/06/2018

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 60921/2017
del 16/06/2017

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 16/06/2017

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 55435/2017
del 31/05/2017

moduli

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

ASTE
GIUDIZIARIE®
atti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

• sostituzione/revoca liquidatori

Data atto: 31/05/2017

Data iscrizione: 01/06/2017

scritta

• nomina liquidatori

Data atto: 31/05/2017

Data iscrizione: 01/06/2017

scrittura privata autenticata

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®
Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 01/06/2017



CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
LIQUIDATORE DATA NOMINA 19/01/2016 DATA PRESENTAZIONE 21/01/2016 DURATA: FINO
ALLA REVOCA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 01/06/2017



NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI LIQUIDATORE CON ATTO DEL 31/05/2017 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 23810/2017
del 24/03/2017
moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali provvedimento di inammissibilita' del ricorso ex art. 161 l.f.
Data atto: 23/09/2016
Data iscrizione: 24/03/2017

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 24/03/2017

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
014 - PROPOSTA DI CONCORDATO
IL TRIBUNALE DI BRESCIA, CON PROVVEDIMENTO EMESSO IN DATA 23/09/2016, HA
DICHIARATO INAMMISSIBILE IL RICORSO EX ART. 161, 6 COMMA, L.F. PRESENTATO
DALLA SOCIETA'

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 49604/2016
del 27/05/2016
moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 27/05/2016

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 18700/2016
del 14/03/2016
moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali
Data atto: 02/03/2016
Data iscrizione: 15/03/2016

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 15/03/2016

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
014 - PROPOSTA DI CONCORDATO
DOMANDA/RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO
PRESENTATA AI SENSI DEL COMMA 6 ART. 161 L.F., CON RISERVA DI PRESENTAZIONE
DI PROPOSTA, PIANO E DOCUMENTAZIONE NEL TERMINE FISSATO DAL TRIBUNALE ,
DEPOSITATA NELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI BRESCIA IN DATA 02/03/2016 ED
ISCRITTA IN DATA 15/03/2016





ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 6454/2016
del 26/01/2016

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti
Data atto: 26/01/2016
Data iscrizione: 27/01/2016
atto pubblico
Notaio: TRAPANI FRANCESCO
Repertorio n: 94100/16725
Località: BRESCIA (BS)
Registrazione n.: 2786 SERIE 1T del 26/01/2016
Località di registrazione: BRESCIA (BS)

Data iscrizione: 27/01/2016
ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
014 - PROPOSTA DI CONCORDATO
VERBALE DEL LIQUIDATORE CIRCA LA PROPOSIZIONE DA PARTE DELLA
SOCIETA' DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI
CONCORDATO PREVENTIVO (AI SENSI DELI ARTT. 160 E SEGG. L.F.),
CON ATTO PUBBLICO-REP./RACC. 94100/16725 DEL 26/01/2016 A ROGITO NOTAIO DR.
FRANCESCO TRAPANI IN OSPITALETTO

ASTE GIUDIZIARIE®

Iscrizioni

Protocollo n. 4953/2016
del 21/01/2016

moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

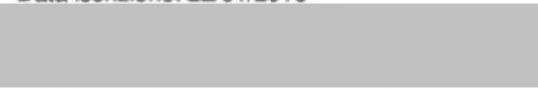
atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nei ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

• sostituzione/revoca liquidatori
Data atto: 19/01/2016
Data iscrizione: 22/01/2016
scritta
• nomina liquidatori
Data atto: 19/01/2016
Data iscrizione: 22/01/2016
scrittura privata autenticata

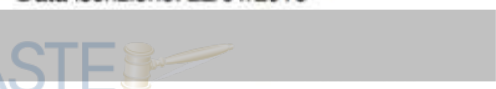
Iscrizioni

Data iscrizione: 22/01/2016



CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
LIQUIDATORE DATA NOMINA 06/08/2015 DATA PRESENTAZIONE 11/08/2015 DURATA: A
TEMPO INDETERMINATO
CON I SEGUENTI POTERI:
IL LIQUIDATORE E' INVESTITO CON FIRMA LIBERA DEI PIU' AMPI POTERI DI PRATICA E
DI LEGGE.

Data iscrizione: 22/01/2016



ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 19/01/2016 ALLA
CARICA DI LIQUIDATORE CON ATTO DEL 19/01/2016 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 21/01/2016

Protocollo d'ufficio n. 77340/2015
del 31/08/2015
moduli

ASTE GIUDIZIARIE®
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 76113/2015
del 11/08/2015
moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
IVA - modulo iva
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

atti

• scioglimento e liquidazione
Data atto: 06/08/2015
Data iscrizione: 12/08/2015
atto pubblico
Notaio: TRAPANI FRANCESCO
Repertorio n: 93424/16362
Località: BRESCIA (BS)
Registrazione n.: 32632 SERIE 1T del 10/08/2015
Località di registrazione: BRESCIA (BS)
• cessazione amministratori
Data atto: 06/08/2015
Data iscrizione: 12/08/2015
atto pubblico
Notaio: TRAPANI FRANCESCO
Repertorio n: 93424/16362
Località: BRESCIA (BS)
Registrazione n.: 32632 SERIE 1T del 10/08/2015
Località di registrazione: BRESCIA (BS)
• nomina liquidatori
Data atto: 06/08/2015
Data iscrizione: 12/08/2015
atto pubblico
Notaio: TRAPANI FRANCESCO
Repertorio n: 93424/16362
Località: BRESCIA (BS)
Registrazione n.: 32632 SERIE 1T del 10/08/2015
Località di registrazione: BRESCIA (BS)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Iscrizioni
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 12/08/2015
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
[redacted]

Data iscrizione: 12/08/2015
SCIoglimento e LIQUIDAZIONE:
DAL 06/08/2015 LA SOCIETA' E' IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA.
CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA E POSTA IN LIQUIDAZIONE.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

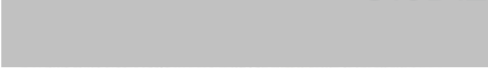




ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 12/08/2015



CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 28/12/2006 DATA PRESENTAZIONE
10/01/2007, DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 15/01/2007 DATA PRESENTAZIONE 14/02/2007,
DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 12/08/2015



CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 28/12/2006 DATA PRESENTAZIONE 10/01/2007 DURATA: A
TEMPO INDETERMINATO
AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 15/01/2007 DATA PRESENTAZIONE 14/02/2007
DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CON I SEGUENTI POTERI:

ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO SPETTANO DISGIUNTAMENTE I POTERI DI ORDINARIA
AMMINISTRAZIONE COME SEGUE: RISCOUTERE E QUIETANZARE; OPERARE SUI CONTI
CORRENTI SENZA LIMITAZIONE ED ANCHE ALLO SCOPERTO PURCHE' NEI LIMITI DI FIDO
ACCORDATO DAGLI ISTITUTI DI CREDITO; COMPIERE PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI
CREDITO OGNI OPERAZIONE BANCARIA, STIPULARE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE,
EFFETTUARE DEPOSITI E PRELIEVI, GIRARE EFFETTI ALL'INCASSO E ALLO SCONTO;
ASSUMERE OPERAI, IMPIEGATI E DIPENDENTI IN GENERE, STABILENDO GLI INCARICHI E
LE MANSIONI, FISSARE LE RETRIBUZIONI, SOSPENDERLI E LICENZIARLI; EFFETTUARE
PAGAMENTI; ACQUISTARE E VENDERE BENI MOBILI, MERCI, MATERIALI, MACCHINARI E
BENI MOBILI REGISTRATI E RELATIVAMENTE AD ESSI STIPULARE CONTRATTI DI
LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA, DI NOLEGGIO, CONSIMILI E RECEDERE DAGLI STESSI;
RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVENTI GLI UFFICI FISCALI, LE COMMISSIONI DELLE
IMPOSTE DI OGNI GRADO E QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA E SINDACALE; TENERE
RAPPORTI CON ENTI ED ISTITUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI, L'AMMINISTRAZIONE
POSTALE, LE IMPRESE DI TRASPORTO, LE DOGANE, ESPLETANDO TUTTI GLI ATTI E
FORMALITA' NECESSARIE PER LA GESTIONE DEI DETTI RAPPORTI; ORGANIZZARE E
PREDISPORRE I DOCUMENTI AMMINISTRATIVI NECESSARI AGLI ADEMPIMENTI CIVILISTICI E
TRIBUTARI DELLE SOCIETA'. RIMANGONO ESCLUSI DALLA COMPETENZA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER I
QUALI OCCORRERA' LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL C.D.A. QUALI: ACQUISTARE,
VENDERE E PERMUTARE BENI IMMOBILI ED IN GENERE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI
IMMOBILIARI; ASSENTIRE ISCRIZIONI, RIDUZIONI, SURROGAZIONI, POSTERGAZIONI
IPOTECARIE SUI BENI IMMOBILI RINUNCIARE AD IPOTECHE ANCHE LEGALI; COSTITUIRE,
ACQUISIRE E CEDERE PARTECIPAZIONI SOCIALI; RICHIEDERE AD ISTITUTI DI CREDITO
L'APERTURA, IL RINNOVO E L'AMPLIAMENTO DI LINEE DI CREDITO; RICHIEDERE
FINANZIAMENTI E MUTUI IN GENERE COSTITUENDO E RILASCIANDO LE RELATIVE GARANZIE.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Data iscrizione: 12/08/2015



ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
LIQUIDATORE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 06/08/2015 DATA PRESENTAZIONE
11/08/2015 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

POTERI ATTRIBUITI:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

POTERI PRECEDENTI:

ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO SPETTANO DISGIUNTAMENTE I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE COME SEGUE: RISCOOTERE E QUIETANZARE; OPERARE SUI CONTI CORRENTI SENZA LIMITAZIONE ED ANCHE ALLO SCOPERTO PURCHE' NEI LIMITI DI FIDO ACCORDATO DAGLI ISTITUTI DI CREDITO; COMPIERE PRESSO QUALSIASI ISTITUTO DI CREDITO OGNI OPERAZIONE BANCARIA, STIPULARE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE, EFFETTUARE DEPOSITI E PRELIEVI, GIRARE EFFETTI ALL'INCASSO E ALLO SCONTO; ASSUMERE OPERAI, IMPIEGATI E DIPENDENTI IN GENERE, STABILENDO GLI INCARICHI E LE MANSIONI, FISSARE LE RETRIBUZIONI, SOSPENDERLI E LICENZIARLI; EFFETTUARE PAGAMENTI; ACQUISTARE E VENDERE BENI MOBILI, MERCI, MATERIALI, MACCHINARI E BENI MOBILI REGISTRATI E RELATIVAMENTE AD ESSI STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA, DI MOLEGGIO, CONSIMILI E RECEDERE DAGLI STESSI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVENTI GLI UFFICI FISCALI, LE COMMISSIONI DELLE IMPOSTE DI OGNI GRADO E QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA E SINDACALE; TENERE RAPPORTI CON ENTI ED ISTITUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI, L'AMMINISTRAZIONE POSTALE, LE IMPRESE DI TRASPORTO, LE DOGANE, ESPLETANDO TUTTI GLI ATTI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA GESTIONE DEI DETTI RAPPORTI; ORGANIZZARE E PREDISPORRE I DOCUMENTI AMMINISTRATIVI NECESSARI AGLI ADEMPIMENTI CIVILISTICI E TRIBUTARI DELLE SOCIETA'. RIMANGONO ESCLUSI DALLA COMPETENZA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE PER I QUALI OCCORRERA' LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL C.D.A. QUALI: ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE BENI IMMOBILI ED IN GENERE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI IMMOBILIARI; ASSENTIRE ISCRIZIONI, RIDUZIONI, SURROGAZIONI, POSTERGAZIONI IPOTECARIE SUI BENI IMMOBILI RINUNCIARE AD IPOTECHE ANCHE LEGALI; COSTITUIRE, ACQUISIRE E CEDERE PARTECIPAZIONI SOCIALI; RICHIEDERE AD ISTITUTI DI CREDITO L'APERTURA, IL RINNOVO E L'AMPLIAMENTO DI LINEE DI CREDITO; RICHIEDERE FINANZIAMENTI E MUTUI IN GENERE COSTITUENDO E RILASCIANDO LE RELATIVE GARANZIE.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 76106/2015
del 11/08/2015

moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

atti

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• trasferimento d'azienda

Data atto: 06/08/2015

Data iscrizione: 12/08/2015

scrittura privata autenticata

Notaio: TRPFNC62D22C351C

Repertorio n.: 93423/16361

Registrazione n.: 32650 SERIE 1 del 10/08/2015

Località di registrazione: TMK

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 28/07/2015

Protocollo n. 71361/2015
del 28/07/2015

moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

atti

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo d'ufficio n. 58751/2015
del 22/06/2015

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. 66852/2014
del 27/06/2014

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 27/06/2014

Protocollo d'ufficio n. 19461/2014
del 12/03/2014

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. 85078/2013
del 26/06/2013

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 26/06/2013

Protocollo d'ufficio n. 21858/2013
del 18/03/2013

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. 13787/2013
del 14/02/2013

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/02/2013



MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: [REDAZIONE] VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: [REDAZIONE] DARFO BOARIO TERME (BS) - ITALIA

Protocollo n. 10468/2013
del 31/01/2013

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo d'ufficio n. 10016/2013
del 30/01/2013

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. 56535/2012
del 19/06/2012

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 19/06/2012

Protocollo n. 104098/2011
del 22/11/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti

Data atto: 21/11/2011

Data iscrizione: 12/12/2011

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/12/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

Protocollo n. 57470/2011
del 04/07/2011

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 04/07/2011

Protocollo n. 31790/2011
del 18/05/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 17/05/2011

Data iscrizione: 18/05/2011

atto pubblico

Notaio: SERIOLI ALESSANDRO

Repertorio n: 28957

Località: BRESCIA (BS)

• comunicazione elenco soci

Data atto: 17/05/2011

Data iscrizione: 18/05/2011

atto pubblico

Notaio: SERIOLI ALESSANDRO

Repertorio n: 28957

Località: BRESCIA (BS)





ASTE GIUDIZIARIE®
Iscrizioni

Data iscrizione: 18/05/2011

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 100.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO IL 17/05/2011

Data iscrizione: 18/05/2011

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 100.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 17/05/2011

Data iscrizione: 18/05/2011

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 100.000,00 VALUTA: EURO

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 45591/2010
del 29/05/2010
moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 29/05/2010

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 65240/2009
del 28/05/2009
moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 28/05/2009

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 23212/2009
del 23/03/2009
moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
Data atto: 23/03/2009
Data iscrizione: 11/04/2009
Data deposito: 23/03/2009

ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 47520/2008
del 29/05/2008
moduli

atti

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2007
Data deposito: 29/05/2008
• comunicazione elenco soci
Data atto: 29/04/2008
Data iscrizione: 30/05/2008





ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 10589/2007
del 14/02/2007

moduli

atti

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo n. 7160/2007
del 30/01/2007

moduli

Protocollo n. 5389/2007
del 24/01/2007

moduli

atti

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

• delega poteri consiglio di amministrazione

Data atto: 15/01/2007

Data iscrizione: 14/02/2007

Data iscrizione: 14/02/2007



ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/01/2007 DATA
PRESENTAZIONE 14/02/2007 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 14/02/2007



ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/01/2007 DATA
PRESENTAZIONE 14/02/2007 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

ASTE GIUDIZIARIE®

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti

Data atto: 24/01/2007

Data iscrizione: 30/01/2007

comunicazione

Data iscrizione: 30/01/2007

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 55.000,00 VALUTA: EURO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





ASTE GIUDIZIARIE®
Protocollo n. 1779/2007
del 10/01/2007
moduli

ASTE GIUDIZIARIE®

atti

S1 - iscrizione di società, consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel r.i. e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

• atto costitutivo

Data atto: 28/12/2006

Data iscrizione: 12/01/2007

atto pubblico

Notaio: TRAPANI FRANCESCO

Repertorio n: 79109/8328

Località: OSPITALETTO (BS)

Registrazione del 09/01/2007

Località di registrazione: BRESCIA (BS)

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 28/12/2006

Data iscrizione: 12/01/2007

atto pubblico

Notaio: TRAPANI FRANCESCO

Repertorio n: 79109/8328

Località: OSPITALETTO (BS)

Registrazione del 09/01/2007

Località di registrazione: BRESCIA (BS)

Data iscrizione: 12/01/2007

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 12/01/2007



NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/12/2006 ALLA

CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 28/12/2006 DURATA:

A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 10/01/2007

Data iscrizione: 12/01/2007



NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/12/2006 ALLA

CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 28/12/2006 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 10/01/2007

Iscrizioni

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: atto costitutivo

Notaio: TRAPANI FRANCESCO

Numero repertorio: 79109/8328

Località: OSPITALETTO (BS)





Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data riferimento: 06/08/2015

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2015

valori di riferimento 2015

	Dipendenti	Totale
I trimestre	11	11
II trimestre	10	10
III trimestre	8	8
IV trimestre	0	0
Anno 2015 (valore medio)	10	10

valori di riferimento 2014

I trimestre	12	12
II trimestre	12	12
III trimestre	11	11
IV trimestre	12	12
Anno 2014 (valore medio)	12	12

valori di riferimento 2013

I trimestre	12	12
II trimestre	12	12
III trimestre	12	12
IV trimestre	12	12
Anno 2013 (valore medio)	12	12

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 02/04/2025

- D'ufficio
- riclassificazione ateco 2025

Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:

41.2 primario presso sede
42.13 secondario presso sede
42.11 secondario presso sede
42.12 secondario presso sede
42.21 secondario presso sede
43.11 secondario presso sede
68.1 secondario presso sede
68.20.01 secondario presso sede
41.2 prevalente presso unità locale - 1/BS

denuncia modifica del 22/03/2023

Data effetto: 21/03/2023

IL TRIBUNALE DI BRESCIA, CON DECRETO DEL 21/03/2023, HA DICHIARATO IMPROCEDIBILE LA DOMANDA EX ART. 44 C.C.I.I. PROPOSTA DALLA SOCIETA'

denuncia modifica del 09/12/2020

Data effetto: 09/12/2020

TRATTASI DI RETTIFICA DEL PROT. 43576/2020 IN SEGUITO AD ERRORE DI DIGITAZIONE DEL COMUNE DI NASCITA DA BRESCIA A BRENO.

denuncia modifica del 22/11/2018

Data effetto: 22/11/2018

DECRETO DI INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA DI OMOLOGA DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI EX ART. 162 BIS L.F., DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI BRESCIA IN DATA 22/11/2018

denuncia modifica del 05/10/2018

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 97287/2018

Iscrizione precedente la modifica:

Numero Iscr.:MI/036863-Sezione di:MI

Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 25-02-2011 scad. 25-02-2021



denuncia modifica del 31/08/2015

- D'ufficio
- modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

denuncia modifica del 22/06/2015

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese anac

Numero attestazione: 41027/10/00 rilasciata dalla S.O.A 02968320966

denuncia modifica del 12/03/2014

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 19461/2014

denuncia modifica del 18/03/2013

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese anac

Numero attestazione: 34545/10/00 rilasciata dalla S.O.A 02968320966

denuncia modifica del 31/01/2013

Data effetto: 10/01/2013

- inizio attivita'

REALIZZAZIONE STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE E METROPOLITANE;
REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI
EVACUAZIONE

- variazione attivita' secondaria

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

denuncia modifica del 30/01/2013

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese anac

Numero attestazione: 21375/10/00 rilasciata dalla S.O.A 02968320966

denuncia modifica del 24/01/2007

Data effetto: 12/01/2007

- inizio attivita'

DI ATTIVITA' EDILIZIA E IMMOBILIARE IN GENERE E PIU' IN PARTICOLARE LA
COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO,
L' ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO, LA
CONCESSIONE IN USO E IN GENERE IL TRASFERIMENTO O LA COSTITUZIONE A TITOLO
ONEROSO DI DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO SU BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DI QUALSIASI TIPO E NATURA

- apertura unita' locale

DARFO BOARIO TERME (BS)

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	21/11/2025
------------------------	------------





(All. D – Mappe, planimetrie e visure catastali immobile)



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	Comune di DARFO BOARIO TERME (Codice:D251) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: DAR Foglio: 8 Particella: 4078 Sub.: 10

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	DAR	8	4078	10			A/10	1	5 vani	Totale: 121 m ²	Euro 1.097,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GAS n. 5 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D251 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 4078

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	DAR	8	4078	10			A/10	1	5 vani		Euro 1.097,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2012 Pratica n. BS0278503 in atti dal 05/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39295.1/2012)
Indirizzo		VIA GAS n. 5 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D251 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 4078

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	DAR	8	4078	10			A/10	1	5 vani		Euro 1.097,47	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/10/2011 Pratica n. BS0484687 in atti dal 05/10/2011 AUTORIMESSA-UFFICIO O STUDIO PRIVATO (n. 230897.1/2011)	
Indirizzo		VIA GAS n. 5 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Sede OSPITALETTO (BS) Repertorio n. 79109 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 294.1/2007 Reparto PI di BRENO in atti dal 16/01/2007		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	DAR	8	4078	2			C/6	3	98 m ²		Euro 293,55 L. 568.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GAS n. 5 Piano T										

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Notifica	Partita	3030	Mod.58
----------	---------	------	--------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	DAR	8	4078	2			C/6	3	98 m ²		Euro 0,22 L. 421	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1988 in atti dal 24/09/1991 (n. 5547/1988)

Indirizzo	VIA GAS n. 5 Piano T											
-----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Notifica	Partita	3030	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	DAR	8	4078	2								Impianto meccanografico del 01/01/1989

Indirizzo	VIA GAS n. 5 Piano T											
-----------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Notifica	Partita	3030	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/10/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Sede OSPITALETTO (BS) Repertorio n. 79109 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 294.1/2007 Reparto PI di BRENO in atti dal 16/01/2007	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Firmato Da: UGO BAISOTTI E-messo Da: ARUBAPEU EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382c034243481960266bea03c36d3



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Data: 07/01/2026 Ora: 17.37.58

Fine

Visura n.: T296634 Pag: 4



Visura telematica

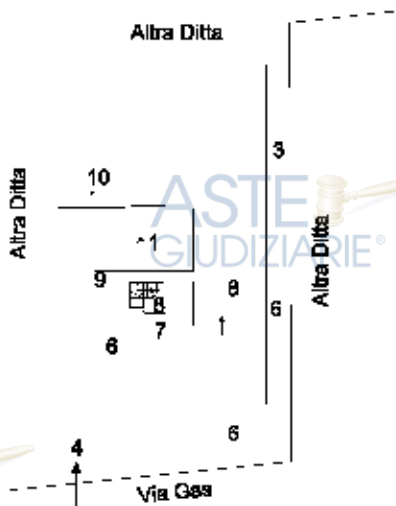
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ghidini Giampietro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 4126

Comune di Darfo Boario Terme	Protocollo n. BS0484687 del 05/10/2011
Sezione: DAR Foglio: 8 Particella: 4078	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANO TERRA

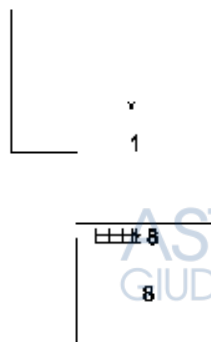


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Sottotetto



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0484687 del 05/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Via Gas

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: DAR

Foglio: 8

Particella: 4078

Subalterno: 10

Compilata da:
Ghidini Giampietro
Iscritto all'albo:
Geometri

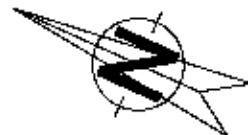
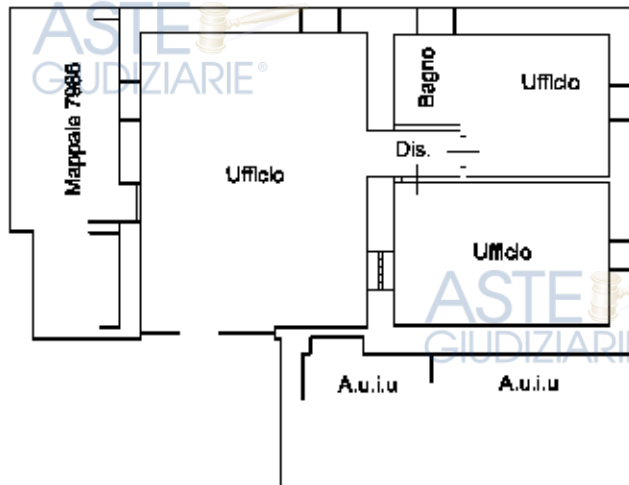
Prov. Brescia

N. 4126

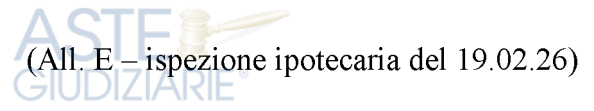
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H 2.70



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 19/02/2026 Ora 15:02:51
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T75287 del 19/02/2026

per immobile
Richiedente SGLFLV

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di DARFO BOARIO TERME (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana DAR - Foglio : 8 - Particella 4078 - Subalterno 10

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 07/08/1998 al 19/02/2026

Elenco immobili

Comune di DARFO BOARIO TERME (BS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana DAR	Foglio 0008	Particella 04078	Subalterno 0010
----	--------------------	-------------	------------------	-----------------

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 18/11/2025 - Registro Particolare 6174 Registro Generale 7641
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 7931 del 07/10/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





(All. F – Contratto di locazione reg. in data 25.01.2016 al n. 173 serie 3t)



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.
Incestatario/coincestatario del conto: c.f. 03260920984
Importo addebitato, pari a Euro 180,00 con valuta 08-09-2021

Li. 11/09/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPBS UT BRENO

In data 08/09/2021 il sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24050810253017774 - 000001 la comunicazione di
promessa di un contratto di locazione fino alla data 11/08/2027,
presentata da 03260520924 e trasmessa da
FORESTI GUIDO

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPBS UT BRENO
-anno 2016 serie 30 n. 173

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	180,00 (importi in euro)	
Imposta di registro	180,00 Imposta di bollo	0,00

Li, 08/09/2021

Il sistema ha ricevuto il file **RL:12000000014643084** di dimensione **3064** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **21090810253017774** in data **08/09/2021** alle ore **10:25:30.795226**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Stampa



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 19 del Regolamento UE 2016/679

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI Contratti di locazione e affitto di immobili

[art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131]

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 a 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di poterli avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate adotta idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria o professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziarie; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 e/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sagei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questa Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 e/d - 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[Empty box for stamp or identification]

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: **S2** Durata: dal **1/2/08** al **2/10/15** Importo del canone: **18000.00**

Pagamento intero o a rate: Eventi eccezionali: Casi particolari: Esenzioni: Controllo a tempo indeterminato: Clausola penale volontaria: Tipo di garanzia a/o PAC: Garanzia soggetta a IVA:

Codice fiscale del garante: _____ Importo garanzia prestata da terzi o PAC: _____

Codice fiscale del secondo garante: _____

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

Uffizio competente di: _____ N. pagine: _____ N. copie: _____ Data stipula: **1/2/08** al **2/10/15**

Scritture private e integrandoli: _____ Riscritto e quietanze: _____ Mappe, planimetrie e disegni: _____

Contratto soggetto a IVA: Condizioni sospensive:

SEZIONE II
Adempimenti successivi

Atto o primo successivo: **2** Tipologia di protetto: _____ Tipologia di subentro: _____ Tipologia di regime: _____ CDC: _____ Condizioni invariata successivi: _____ Annualità: _____

Data fine proroga o cessazione o rinegoziazione e subentro o canone rinegoziato: **1/1/08** al **2/10/17** Data fine proroga/cessazione/rinegoziazione-canone rinegoziato: _____ Codice identificativo del contratto: _____

Cod. ufficio: **T M H** Anno: **2016** Serie: **3IT** Numero: **173** Selezionamenti: **0**

SEZIONE III
Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: _____ Nome: _____

TIPO SOCCORRENTO: **1** Codice fiscale del richiedente: **03260820984** N. moduli compilati: **0**

Firma del richiedente e del rappresentante: _____

Rappresentante legale

Cognome: **TOSINI** Nome: **FABRIZIO**

Codice fiscale del rappresentante: **T.S.N.F.R.Z.85.E.18.B.14.9.N**

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO: _____

Codice fiscale del delegato: _____ Firma del delegante: _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: **FRSGDU46R03E333W** Impegno alla presentazione in via telematica: **2**

Data dell'impegno: **0/8/09** al **2/0/21** FIRMA DELL'INTERMEDIARIO: _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO: **180.00** SANZIONI: _____ INTERESSI: _____

IMPOSTA DI BOLLO: _____ SANZIONI: _____ INTERESSI: _____



Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 25-02-2016, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio: **TMU**, serie: **37**, numero: **173**

Codice identificativo del Contratto: **TMU16T000173000211**

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: **S2 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA**

Durata: dal **12/08/2015** al **11/08/2021** - Data di stipula: **12/08/2015**

Importo del canone: **10.000,00**

Richiedente la registrazione: **DCLDVS75R23B149P**

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori
02833930984

Conduttori
03260820984

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
D251	U	1	DAR	4	1937	1	
D251	J	1	DAR	8	407B	10	

Imposta di registro: **185,00**

Imposta di Bollo: **0,00**

Altre imposte:

Sanzioni: **162,00**

Interessi: **0,37**

Modalità di pagamento: **124**

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 25-01-2016	EMH16700017300089
Serie: ST	Codice identificativo
Imposta Liquidata: € 342,37	per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

Aggiornato in via telematica
 Eventi eccezionali
 Casi particolari

SEZIONE I
 Registrazione

Ufficio territoriale di competenza: **DFBS UT BRENO**
 Tipologia di contratto: **S2**

Dato: **12/08/2015**
 Durata: **11/08/2021**
 N. pagine: **3**
 N. copie: **12**

Importo del canone: **18.000,00**
 Data stipula: **12/08/2015**

Importo garanzia prodotta in loco: _____
 Codice fiscale del garante: _____

Tipo di garanzia: Scelta private e inventari
 Riscatto e cessioni
 Mappa, planimetria e disegni

Esenzioni
 Contratto soggetto ad IVA
 Condizioni sospensive

SEZIONE II
 Adempimento successivo

Adempimenti successivi
 Cedolare secca
 Arretrati

Data fine proroga o estensione o risoluzione: _____
 Competitiva gestione / risoluzione: _____

Costi ufficio: _____
 Anno: _____
 Sede: _____
 Numero: _____
 Sottoscrizione: _____

RIFORMULAZIONE DEI CONTRATTI: _____

Codice identificativo del contratto: _____

SEZIONE III
 Richiedente

Gruppo e Denominazione o Ragione sociale: _____
 Nome: _____

Tipo soggetto: _____
 Codice fiscale del richiedente: _____
 Soggetto sostituito: _____
 N. marchi registrati: _____

Firma del richiedente o del rappresentante: _____

Rappresentante legale

Cognome: _____
 Nome: _____

Codice fiscale del rappresentante: _____
 Codice civile: _____

Datario
 IL RICHIEDENTE HA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: _____
 Firma del delegante: _____

Impegno alla presentazione telematica

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA
 Codice fiscale dell'intermediario: _____

Data dell'impegno: _____
 Impegno alla presentazione in via telematica: _____

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO: _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO
 IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI
 INTERESSI

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEU EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382d034243481960266bea03cd36d3

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I
Registrazione

Pagamento in contanti Beni immobili Con particolari

UO: **AGENZIA ENTRATE BRENO** Tipologia di controllo: **S2**

Importo del canone: **€ 18.000,00** Data di inizio: **12/08/2015**

Importo garanzia prevista dai locati: **€ 18.000,00** Codice fiscale del garante: **03260820984**

Contabile registrato IVA Contabile registrato IVA

ALLEGATI

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti successivi Cedolare secca COD Annullato

Cod. ufficio: **03260820984** Anno: **2015**

Codice identificativo del contratto: **03260820984**

SEZIONE III
Richiedente

Cognome e denominazione o ragione sociale: **[REDACTED]**

Codice fiscale del richiedente: **[REDACTED]**

Tipo soggetto: **1**

Rappresentante legale

Cognome e denominazione o ragione sociale: **[REDACTED]**

Codice fiscale: **[REDACTED]**

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO

Codice fiscale del delegato: **[REDACTED]**

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Impegno alla presentazione telematica

Data dell'impegno: **[REDACTED]**

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI INTERESSI



SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCALITARI 1

Form fields for locator data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

NUMERO LOCALITARI

Form fields for locator data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

NUMERO LOCALITARI

Form fields for locator data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

NUMERO LOCALITARI

Form fields for locator data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE 1

Form fields for conductor data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

NUMERO CONDUTTORE

Form fields for conductor data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

NUMERO CONDUTTORE

Form fields for conductor data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.

NUMERO CONDUTTORE

Form fields for conductor data: Name, Date of birth, Sex, Municipality, Province, Fiscal Code, Surname, and Residence.



Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

N. IMMOBILE	1	D 2 5 1 U I D A R 4 1 9 3 7	1	DARFO BOARIO TERME	B S
	1	4 8 4 3 , 0 0	VIA	GIUSEPPE MAZZINI PIANO	T
N. IMMOBILE	2	D 2 5 1 U I D A R 8 4 0 7 8	1 0	DARFO BOARIO TERME	B S
		A 1 0 1 . 0 9 7 , 4 7	VIA	GAS	S
N. IMMOBILE					
N. IMMOBILE					

QUADRO D - LEGAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCAZIONE CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locale	Posizione	esclusiva	N. Immobile	N. Locale	Posizione	Cedolare
			SI NO				SI NO
N. Immobile	N. Locale	Posizione	esclusiva	N. Immobile	N. Locale	Posizione	Cedolare
			S. H.C.				SI NO
N. Immobile	N. Locale	Posizione	esclusiva	N. Immobile	N. Locale	Posizione	Cedolare
			SI NO				SI NO
N. Immobile	N. Locale	Posizione	esclusiva	N. Immobile	N. Locale	Posizione	Cedolare
			SI NO				SI NO
N. Immobile	N. Locale	Posizione	esclusiva	N. Immobile	N. Locale	Posizione	Cedolare
			SI NO				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOTER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO.

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 382c034243481960266bea03cc036d0



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice esemplare ed avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti:

➤ Società [redacted] con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via [redacted] e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia [redacted] nella persona del Legale Rappresentante (Liquidatore) Sig. [redacted] e residente in Darfo Boario Terme (Bs) in Via [redacted] di seguito indicata anche come **Locatrice**, da una parte;

➤ Società [redacted] nato a Breno (Bs) il [redacted] residente in Darfo Boario Terme (Bs) in Via [redacted] - Codice fiscale [redacted] di seguito indicata anche come **Locataria o Conduttrice**, dall'altra parte;

PREMESSO

- che la Società LOCATRICE è proprietaria con libera e piena disponibilità degli immobili siti in Darfo Boario Terme (BS) in Via Giuseppe Mazzini Piano T e in Via Gas n.5 Piano T, meglio descritti in seguito;
- che la società LOCATRICE intende locare tali immobili alla Società LOCATARIA, che intende riceverli in locazione, alle condizioni sotto esposte;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La Locatrice concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, le unità immobiliari costituite dai seguenti immobili:
 - Magazzino sito in Via Giuseppe Mazzini Piano T Sezione DAR - Foglio 4 - mappale 1937 sub.1 - categoria D/7 - R.C. 4.843,90;
 - Ufficio sito in Via Gas n.5 Piano T Sezione DAR - Foglio 8 - mappale 4078 sub.10 - categoria A/10 Classe 1 - R.C. 1.097,47;

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei) dal **12.08.2015 al 11.08.2021**.
La locazione di tali locali ed ufficio viene stipulata per lo svolgimento esclusivo della attività di edilizia in genere.
2. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per un periodo di 6 (sei) anni, e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti disdetta o mezzo di lettera raccomandata A.R. spedita almeno 6 mesi prima della scadenza della locazione.
3. Il canone di locazione viene fissato in € 18.000,00 annui oltre IVA da pagarsi presso il domicilio della Società Locatrice in 12 rate mensili di € 1.500,00 (compreso il mese di Agosto 2015) oltre IVA anticipate scadenti al 12 di ogni mese. Le Parti in comune accordo potranno richiedere anticipi sui canoni a scadere per un massimo di 18 mesi, con esclusione degli aggiornamenti ISTAT. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese od eccezioni della Conduttrice, qualunque ne fosse il titolo. Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta della Locatrice, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
4. La locazione è ad uso esclusivo dell'attività edile ed amministrativa in genere; è vietato alla Conduttrice di mutare tale uso, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza permesso scritto della Locatrice. Il silenzio o l'acquiescenza della Società Locatrice al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o alla sublocazione, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della Conduttrice. La violazione di detti patti comporterà la risoluzione del contratto a semplice richiesta della Locatrice.
5. La Conduttrice dichiara che gli immobili oggetto del presente contratto verranno utilizzati per lo

- svolgimento di attività che non comportano contatti diretti con il pubblico.
6. Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa della Condutrice ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. Ove la Locatrice non si avvalga della facoltà concessagli dalla clausola risolutiva, il ritardato pagamento della pigione darà luogo alla corresponsione di un interesse che viene fissato in misura doppia dell'interesse legale.
 7. La Condutrice non può, senza il consenso scritto della Locatrice, eseguire modifiche, anche migliorative, degli elementi strutturali degli immobili oppure innovazioni, migliorie o addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere; non può esporre cartelli o insegne se non autorizzate dalla Locatrice. La Condutrice è responsabile sia verso la Locatrice che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili locati e dei suoi impianti, e, in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi e colonne di immondizie, per spandimento di acqua, fughe di gas, ecc... La Condutrice è costituita custode degli immobili locati: a tal riguardo si obbliga ad assicurare gli immobili e/o rimborsare alla Locatrice il premio versato contro i rischi di incendio, scoppio ed allagamenti con polizza che viene prodotta all'atto della firma del presente contratto.
 8. Tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura, sono a carico della Condutrice, che, per quanto concerne le opere all'interno delle unità locate, dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto della Locatrice di sostituirsi alla Condutrice in caso di inadempienza di quest'ultima, con diritto della Locatrice all'integrale rimborso delle spese sostenute entro venti giorni dalla richiesta. La Locatrice potrà effettuare riparazioni, anche non urgenti, all'interno degli immobili locati, senza corrispondere alcuna indennità alla Condutrice, anche se la durata delle riparazioni sia superiore a venti giorni, con ciò derogandosi per volontà delle parti alla disposizione dell'art. 1584 Codice Civile.
 9. E' facoltà della Locatrice, o di chi la rappresenta, di visitare i locali in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.
 10. A garanzia dell'adempimento del presente contratto, la Condutrice potrà chiedere con raccomandata A.R. alla Locatrice una cauzione in contanti pari a tre mensilità del canone.
 11. La Condutrice, a seguito della visita dell'immobile e delle indagini, anche amministrative, e degli accertamenti espletati, dichiara che gli immobili locatigli si trovano in buono stato locativo, adatti all'uso convenuto, e di prenderne consegna per ogni effetto con il ritiro delle chiavi. La Locatrice resta esonerata da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalle cose locate. A tal fine la Condutrice dichiara di essere a conoscenza che catastalmente gli immobili hanno la destinazione di immobili ad uso capannone/magazzino ed Ufficio.
 12. La Condutrice prende in consegna tutti gli impianti a suo tempo inventariati dalle parti e si impegna a mantenerli in buono stato manutentivo, ad utilizzarli ed eventualmente adeguarli secondo la normativa vigente o futura, onerando espressamente la Locatrice da ogni responsabilità al riguardo. All'atto della firma del presente contratto, la Locatrice garantisce la Condutrice circa la conformità di detti impianti in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati, oltre alle attestazioni di certificazione energetica. Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza dell'obbligo della Locatrice di consegnare alla Condutrice la documentazione di cui all'art. 13 del D.M. 37/08, la quale viene allegata in copia al presente contratto..
 13. La Condutrice non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione, se non dopo avere eseguito il pagamento delle rate scadute.
 14. La registrazione del presente contratto avverrà a cura della Condutrice.
 15. Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e potrà essere provata solo mediante atto scritto.
 16. Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.
 17. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente contratto e degli atti che ne costituiscono esecuzione, compresa ogni ragione di danni, sarà sottoposta a mediazione, secondo le previsioni del D.Lgs. 28/2010 e successivi decreti di attuazione, presso l'Organismo dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti contabili di Brescia (MEDIAZIONE ADR COMMERCIALISTI BRESCIA)



secondo il suo Regolamento, qui richiamato integralmente ed eventuali successive modificazioni. Il regolamento avrà valore prevalente su ogni altra e diversa pattuizione eventualmente stipulata tra le Parti e/o contenuta in norme di legge. Le Parti si obbligano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento arbitrale o giudiziale.

18. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro esclusivamente competente sarà quello del domicilio della Locatrice, che viene eletto, a tutti gli effetti, in Brescia.

Letto, approvato e sottoscritto a Darfo Boario Terme (Bs) , il 12 Agosto 2015

A norma degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti n. 2 (rinnovo tacito); n. 4 (divieto di mutare la destinazione e di sublocazioni); n. 6 (clausola risolutiva espressa); n. 7 (divieto di migliorie e addizioni senza consenso); n. 8 (esclusione di responsabilità per limitazione di godimento della cosa locata e accollo spese straordinarie); n. 9 (visita dell'immobile); n. 13 (eccezioni e pretese); n. 14 (penale); n. 18 (foro competente).

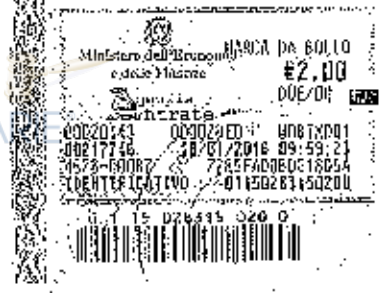
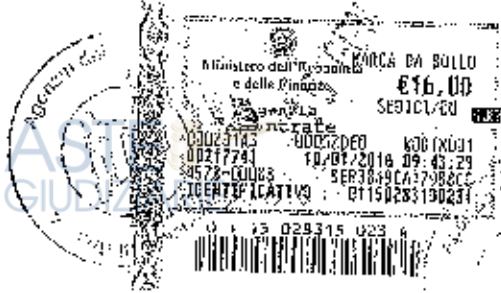
Letto, approvato e sottoscritto a Darfo Boario Terme (BS) il 12 Agosto 2015

[Redacted signature area]

(Locatrice)

[Redacted signature area]

(Locataria/Conduttrice)



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALI DI BRINDISI (BR)
PRESENTI L'ORIGINALI DELL'ATTO CHE REGISTRAIO
25 GEN 2016 AL N. 143 SERIE B.T.
CANTO RISCOSSO AL SENSI D.LGS. N.237/97 (342,37)
trentatrimila due/37

AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE N. 448/1998
EMESSA DA (POSTA ITALIANA CERTIFICATA)
N. 2008-11237 DEL 18.01.2016



Firma su delega del Direttore Provinciale,
Pomilio Arca
Pomilio Arca

ANNULLATO

25 GEN 2010 14:00



Spina Surdegnani del Tribunale Provinciale
Roccaforte

REGIONE LOMBARDIA
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
APL

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale
 Classificazione D.P.R. 41/2/93: E8

Oggetto dell'attestato
 Intera edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
 Comune: DARFO BOARIO TERME
 Indirizzo: Via Giuseppe Mazzini snc
 Piano: 1
 Interno: _____
 Coordinate GIS: N° E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1985
 Superficie utile riscaldata (m²): 1009,03
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 7532,45
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	DARFO BOARIO TERME	Sezione	DAR	Foglio	4	Particella	1937
Subalterno							
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl, nren}

722,09

kWh/m² anno

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382c034f243481960266bea03cc036d3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica, globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	70430,48 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 722,09
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	58311,80 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 34,48
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 141,96
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	9,10	D (318,37)	D 266,43 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Fabbricato - involucro trasparente	NO	73,30	G (568,05)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
 ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Valore energetico: _____
-------------------	----------------	--------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V = Volume riscaldato	7532,46	m ³
S = Superficie disperdente	3227,83	m ²
Rapporto S/V	0,43	
EP _{totale}	424,35	kWh/m ² anno
A _{col,ori} /A _{col,ver}	0,0800	
Y ₁₅	0,58	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Area di installazione	Codice colori regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza minima regionale	EP _{ren}	EP _{ren}	
Climatizzazione invernate	impianto servizio in quota assente			Gas naturale		0,73	η _{PI}	0,00	579,03
Climatizzazione estiva							η _{CE}		
Prod. acqua calda sanitaria							η _{WS}		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche o interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Simone Ghidini	
Indirizzo	Località Borsaglio 4, Darfo Boario Terme (BS)	
E-mail	Info@geoghidini.com	
Telefono		
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Altro	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'approvazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6460 e s.m.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatoria per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 13/01/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

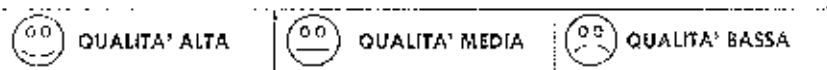
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorativo consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,non}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendentemente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà l'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per la certificazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici isofanno sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente ai fabbricati e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

25 GEN. 2016

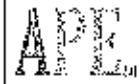
173

Firma su delega del Difensore Civico
Dott. Enrico C...

V. Assistenti
Carolina Cantini



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E2...

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
Comune: DANFO BOARIO TERME
Indirizzo: via Gas 5
Piano: 0
Interno:
Coordinate GIS (P.N.C.):

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1960
Superficie utile riscaldato (m²): 90,25
Superficie utile raffrescato (m²): 90,25
Volume lordo riscaldato (m³): 334,00
Volume lordo raffrescato (m³): 334,00

Comune catastale	DANFO BOARIO TERME				Sezione	DAR	Foglio	8	Particella	4970
Subalterno	10	10	10	10						
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione

Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

D

EP_{gl, nren}

327,59
kWh/m² anno

Riferimenti

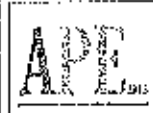
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4537,14 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,non} kWh/m ² anno 327,59
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1991,29 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} kWh/m ² anno 23,58
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 65,45
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Scenario collettivo	NO	11,70	A4 (0)	C 222,00 kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{FNS}					
R _{FNS}					

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cc36d3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata:	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	
--------------------	---------------	---------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	334,00	m ³
S - Superficie disperdente	271,96	m ²
Rapporto S/V	0,81	
EP _{Head}	176,88	kWh/m ² anno
A _{0,01 est} /A _{sup, inta}	0,0100	
Y _{ie}	0,10	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice Unico regionale impianti termici	Valore nominale di potenza (kW)	Potenza nominale (kW)	Efficienza media regionale	EP _{inst}	EP _{inst,ref}
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2003	CZ9H51249 5275403	Gas naturale	26,00	0,78	0,00	227,18
Climatizzazione estiva						0,00	0,00	5,00
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2003		Gas naturale	26,00	0,89	0,00	2,65
Impianti combinali								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica							0,00	0,00
Illuminazione							20,5A	57,82
Trasporto di persone/cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Simona Ghidini	
Indirizzo	Località Bersaglio 4, Darfo Boario Terme (BS)	
E-mail	info@seaghidini.com	
Telefono		
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Altro	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2002, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6162 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notario ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14/01/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

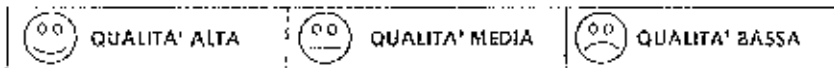


LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. Lo scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 3 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'opposto spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesso tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quel o oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima dei quantitativi di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE (IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Ceddl)

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



(All. G – Risposta della Direzione Provinciale di Brescia dell’Agenzia delle Entrate)



Ufficio Territoriale di Breno

Architetto Ugo Baisotti

Pec: ugo.baisotti@archiworldpec.it

OGGETTO: Richiesta esistenza contratti di locazione e comodati

Compravendita immobili

Tribunale di Brescia – Ufficio esecuzioni immobiliari

Esecuzione immobiliare N. 396/2025

Esecutato Società

**riguardanti gli immobili catastalmente identificati come segue:
Catasto fabbricati comune di Darfo Boario Terme BS Via Gas n.5
Sez. urbana DAR, Foglio 8 Particella 4078 sub. 10**

In relazione alla richiesta pervenuta in data 08/01/2026 recante protocollo.
RU.2026/2912

- visto il disposto normativo di cui all'articolo 18 TUR,
- vista la documentazione prodotta riferita al decreto di nomina CTU n.396/2025 del Tribunale di Brescia – ufficio esecuzioni immobiliari, verbale accettazione incarico del 07/01/2026
- Evidenza che l'obbligo di indicare i riferimenti catastali dei beni immobili contestualmente alla richiesta di registrazione dei contratti è entrato in vigore con l'adozione del Decreto Legge n. 78/2010, articolo 19 commi 15 e 16 e s. m. i.

Considerati i dati presenti nel Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria;

COMUNICA

Che a carico della Società [REDACTED], in qualità di dante causa, limitatamente ai beni immobili situati nel comune di Darfo Boario Terme (BS) così come individuati con i dati catastali indicati nella richiesta, risulta registrato in data 25/01/2016 contratto di locazione al numero 173 serie 3t con durata dal 12/08/2015 al 11/08/2021 contratto oggetto di proroga sino al 11/08/2027.

Il presente contratto è stato oggetto di cessione alla data del 17/12/2025 da parte della Società [REDACTED] pertanto la società non risulta più come dante causa.

Si allega copia testo contratto e interrogazione situazione al 28/01/2026.

Distinti saluti

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO TERRITORIALE (*)

Valentina Torre

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Malinconico*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Responsabile del Procedimento Valentina Torre

Per eventuali ulteriori richieste di chiarimenti o informazioni, contattare la funzionaria referente Susanna Mosconi al n.0308354610

¹ Si avverte che in osservanza alle disposizioni contenute nell'art. 15 della legge 12 novembre 2011, n. 183, attuate con la Direttiva del Ministero della pubblica amministrazione e semplificazione n. 14 del 22 dicembre 2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.





(All. H- Comunicazione di avvenuto trasferimento della proprietà immobiliare)



**ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE**

Via S. Zeno, 99/a
25124 - BRESCIA
Tel.: 030. 22.28.49 - Cell.: 331.6748658
custodie@anpebrescia.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le

in persona del liquidatore legale rappresentante p.t.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le

in persona del legale rappresentante p.t.
Via San Francesco d'Assisi 35
25060 – ROGNO (BG)
A mezzo mail
ing.spatti@gmail.com
n.q. di parte proprietaria

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

e p.c.

Spett.le

in person

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Oggetto: Comunicazione di avvenuto trasferimento della proprietà dell'immobile.
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 576/2022
Custode nominato Notaio dott.ssa LUDOVICA D'ANTONIO**

In nome e per conto del Custode Giudiziario, si comunica a parte conduttrice che il Tribunale di Brescia, con decreto di trasferimento emesso in data 17.12.2025 ha trasferito la piena proprietà dell'immobile sito in **Darfo Boario Terme (BS), Via Giuseppe Mazzini, distinto nel C.F. del predetto Comune, Sez. Catasto Fabbricati, Sezione DAR, Foglio 4, mappale 1937 sub. 1, cat. D/7**, detenuto dalla società [redacted] - in forza di contratto di locazione ad uso commerciale - alla società [redacted] (c.f./p.iva 03997220169), cell. 328.3714986; contatti telefonici che si forniscono al fine di consentire alle parti di prendere reciprocamente contatto per accordarsi sulle modalità e termini di pagamento e su quanto di interesse in relazione al rapporto locativo in oggetto ed agli adempimenti ad esso connessi.

Si segnala pertanto che [redacted] per effetto dell'acquisto dell'immobile su indicato, è subentrato nel contratto di locazione ad uso non abitativo, stipulato da [redacted] con [redacted] (e registrato al n. 173 serie 3T il 25.01.2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Breno), con prima scadenza al 11.08.2021, già rinnovatosi per ulteriori sei anni sino alla naturale scadenza del 12.08.2027 (allorquando dovrà intendersi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



definitivamente risolto, caducato e cessato - relativamente all'immobile sopra indicato, e quindi fatta eccezione per il cespite non pignorato e parimenti oggetto di detto contratto - come da disdetta già formalizzata dal Custode con comunicazione pec del 06.02.2025; fatti salvi tutti i poteri e facoltà contrattuali e di legge facenti capo alle parti negoziali).

Il contratto prevede la corresponsione di canone annuo di € 18.000,00, oltre iva -soggetto a rivalutazione Istat-, da pagarsi in 12 rate mensili anticipate dell'importo di € 1.500,00 cadauna, nei termini più specificatamente pattuiti nell'accordo.

Si precisa tuttavia che il contratto ha ad oggetto (con previsione di canone nella misura suindicata) l'immobile trasferito, quale su identificato, oltre ad ulteriore ufficio - sito in Darfo Boario Terme, Via Gas n. 5, mappale 4078 sub. 10, cat. A/2, non colpito da pignoramento, e rispetto al quale la procedura esecutiva non ha incamerato il canone, non avendone diritto.

Invero, in ottemperanza all'ordine del Giudice in tal senso, il CTU ha provveduto a stimare la quota locativa attribuibile alla sola unità pignorata ed oggetto di attuale decreto di trasferimento, stimata nel canone annuo di euro 15.000,00, oltre iva, da corrisondersi mediante n. 12 rate mensili pari ad euro 1.250,00 cadauna, oltre iva.

Aqa s.r.l. è conseguentemente subentrata in tutti i diritti e doveri, facoltà e prerogative ai sensi di legge ed *ex contractu*, con diritto ad incamerare il canone mensile di euro 1.250,00, oltre iva.

Pertanto, per le mensilità dovute e maturande dal corrente mese, parte conduttrice dovrà integralmente soprassedere dal versamento del canone mensile in favore della procedura, provvedendovi unicamente nei confronti del sopravvenuto soggetto legittimato, come pure ad interloquire direttamente con il medesimo rispetto alle questioni locative, essendo venuta meno la legittimazione del Custode Giudiziario alla gestione / amministrazione del cespite trasferito.

Resta inteso che restano altresì a carico delle parti contrattuali anche tutti gli adempimenti fiscali; ciò anche in relazione alla comunicazione di subentro nel contratto in essere presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate e a tutti gli adempimenti del caso, precisando in proposito che laddove necessari chiarimenti in merito, ci si potrà anche rivolgere all'originaria proprietaria (che legge in copia conoscenza - cell. 335.6179156) e/o a commercialista di fiducia.

Cordiali saluti.

Brescia, lì 19 dicembre 2025

Per il Custode Giudiziario
Notaio dott.ssa LUDOVICA D'ANTONIO
Associazione Notarile per le Procedure Esecutive

ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
Via San Zeno, 99/A - 25124 BRESCIA
Tel. 030 222829
Cod. Fisc. e P. IVA 03507390171

Si allega: contratto di locazione ed estremi registrazione.



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TURI, articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23).
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopra indicate. Ommissione o/c l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate adotta idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti: l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questa Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: antrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle Entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle Entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, o propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportuna o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .

La presente informativa viene data in generale con tutti i titoli di trattamento sopra indicati.

La pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: S2
 Durata: al
 Legato del contratto:
 Maggioramento in caso di durata
 Event. eccezionali
 Casi particolari
 Esenzioni
 Agevolazioni
 Contratto a tempo determinato
 Cauzione piena o volontaria
 Tipo di garanzia n/a PAC
 Garanti soggetti a IVA
 Codice fiscale del garante: _____ Imposto garanzia presale da terzi e/o PAC

Codice fiscale del secondo garante: _____

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

N. fogli del contratto: _____ N. copie: _____ Data stipula: _____
 Ufficio territoriale di: _____ giorno: 12 mese: 08 anno: 2015
 Scrittura privata e depositata: _____ Ricevute e quietanze: _____ Modelli, planimetrie e disegni: _____
 ALLEGATI: _____ Contratto soggetto a IVA: _____ Costituzione sospensiva: _____

SEZIONE II
Adempimenti successivi

Adempimenti successivi: 6 Tipologia di proroga: _____ Tipologia di successione: 2
 Tariffa vita annua o successiva: _____ Annullata: _____ Data inizio canone rinegoziazione: _____
 RIFERIMENTI DEL CONTRATTO: _____ giorno: 17 mese: 12 anno: 2015
 Contratto identificativo del contratto: _____
 C.C.P. ufficio: TMM Anno: 2016 Serie: 317 Numero: 173

SEZIONE III
Richiedente

Cognome e Denominazione o Ragione sociale: _____ Nome: _____
 PRO SOGGETTO: 1 Codice fiscale del richiedente: _____
 Firma del richiedente o del rappresentante: _____

Rappresentante legale

Cognome: _____ Nome: PIETRO
 Codice fiscale del rappresentante: _____ Codice carteg: 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:
 Codice fiscale del delegato: _____ Firma del delegante: _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Impegno alla presentazione telematica: _____
 Impegno o la presentazione in via telematica: _____
 Data del contratto: _____
 FIRMA DELL'INTERVEDIARIO: _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE/ADDEBITAMENTO SUCCESSIVO
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI TEMPORALI (MOD. RL112)

Ufficio territoriale di DPES UT BERNO

In data 16/01/2026 il sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 2601640461616059 - 000001 la comunicazione di subentro in un contratto di locazione della data 17/12/2025, presentata da 03927220189

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:
- registrato presso l'ufficio DPES UT BERNO
- anno 2016 serie BT n. 173

SOGGETTI COINVOLTI NELLA CESSIONE/SUBENTRO DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001		B	002		A

(A) locatore cedente (B) locatoreessionario
(C) conduttore cedente (D) conduttoreessionario

Codice di riscontro del documento:

D40C8153981887103E86A560D44306187A86486C

Codice di riscontro della presente ricevuta:

20072E8AA7D77C6B7161EAB84C87621C4866E39A

LL. 16/01/2026



(All. L = servitù di deroga dai confini in data 28.01.1999 trascritto a Breno il 2.3.1999 al n. 1093 gen.851)



Richiedente: BLLDGI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1093

Registro particolare n. 851

Data di presentazione 02/03/1999

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.





ORIGINALE

2 MAR. 1999

Prodotto il
N. 1082-1013 Rcg. Gen
N. 850-851 Rcg. Part.



Dot. PAOLA GHIDONI
NOTAIO

N. 50447 di repertorio

CONVENZIONI

Darfo Boario Terme, 28 gennaio 1999
I sottoscritti signori:
GARATTI GIUSEPPE, ingegnere, nato a Pian d'Artogne ora Artogne (BS) il 3 febbraio 1954
il quale interviene a quest'atto nella sua qualità di responsabile di servizio (tale nominato con deliberazione della Giunta Comunale di Darfo Boario Terme in data 17 dicembre 1997 N. 688) e quindi in legale rappresentanza del "COMUNE DI DARFO BOARIO TERME" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Piazza Lorenzini, n. 2. Codice Fiscale: 00290170174 - Partita I.V.A.: 00550530984
domiciliato per la carica presso la Casa Municipale, al presente autorizzato giusta deliberazione della Giunta Comunale in data 10 novembre 1998, n. 314, divenuta esecutiva ai sensi di legge, che qui si allega sotto la lettera "A";
BETTINESCHI GUIDO, impiegato, nato a Lovere (BG) il 30 dicembre 1964, con domicilio anche fiscale in Rogno (BG), Via Rondinera, n. 23. Codice Fiscale BTT GDU 64T30 E704D;
TABONI TIZIANA, operaia, nata a Darfo Boario Terme (BS) il 27 febbraio 1965, con domicilio anche fiscale in Rogno (BG), Via Rondinera, n. 23. Codice Fiscale TBN TZN 65867 D251Q;



Premettono quanto segue:

A) I coniugi signori BETTINESCHI GUIDO e TABONI TIZIANA sono divenuti comproprietari, in regime di comunione legale di beni e quindi in parti uguali ed indivise tra loro, a seguito di compravendita di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio F. Passari in data 26 giugno 1998, n. 117465 di rep. ed in data 29 giugno 1998 n. 117467 di rep., n.ro 18851 di racc., reg. a Breno 16 luglio 1998, n. 816, trascritta a Breno in data 22 luglio 1998 ai n.ri 3622/2866, della porzione di fabbricato sito in Comune Amministrativo di
DARFO BOARIO TERME
Sezione Censuaria di DARFO
attualmente distinto in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita 4525, Foglio 8 con il Mappale n.ro:
4078 sub. 5, Via Gas, p. T.-1°-2° (appartamento con sottotetto ed accessori)
derivante dalla denuncia Mod. D. Prot. 15423 del 9 ottobre 1995 e Tipo mappale n. 22395 del 30 marzo 1995 (avente ad oggetto il n. 4078/1 F.R.).
B) Il signor DUCOLI SILVIO è divenuto proprietario esclusivo, a seguito di donazione portata dall'atto in data 1° luglio 1974, n. 25891 di rep. del Notaio A. Cenni, reg. a Breno

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cc36d3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Dott. PAOLA GHIDONI
NOTAIO

no il 16 luglio 1974, n. 1017, vol. 1, trascritta a Breno in data 6 agosto 1974 ai n.ri 2607/2398, del fabbricato sito in Comune Amministrativo di

DARFO BOARIO TERME

Sezione Censuaria di DARFO

distinto in Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita 3030, Foglio 8 con i Mappali n.ri:

4078 sub. 1, Via Gas, n. 5 p. T-1-S, Cat. A/7, Cl. 3, vani 7, RCL. 1.505.000

4078 sub. 2, Via Gas, n. 5, p. T, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 98, RCL. 568.400

4078 sub. 3 Via Gas, p. T-1, Cat. C/7 7986 Cl.3, mq. 22, RCL.66.000.

C) In data 1° giugno 1998, il signor BETTINESCHI GUIDO produceva al Comune di Darfo Boario Terme (BS), istanza volta ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per l'esecuzione di opere di sovralzo relative al fabbricato di cui lo stesso è divenuto attuale comproprietario, unitamente alla di lui moglie, suddescritto alla precedente lettera A).

D) Il progetto di ristrutturazione del menzionato fabbricato di cui alla lettera A), prevede il sovralzo sul filo preconstituito dell'edificio posto a confine con la strada comunale di m. 3,85 (metri tre virgola ottantacinque) circa e pertanto a distanza inferiore a quella regolamentare.

E) Le opere di sovralzo del più volte menzionato fabbricato di cui sopra alla lettera A), verrebbero inoltre ad interessare la suddetta proprietà del signor [redacted], essendo le stesse opere attuate sul confine tra le proprietà, a distanza non regolamentare.

F) Nel Piano Regolatore del Comune di Darfo Boario Terme, approvato dalla Giunta Regionale in data 6 marzo 1995, si stabiliscono le distanze minime per la costruzione di nuovi fabbricati, ampliamenti, sopralzi ecc., da rispettare verso i confini di proprietà o dal filo con strade comunali (in genere m. 5). E' altresì prevista la possibilità di derogare a tale minimo, previo consenso registrato e trascritto con il proprietario del fondo confinante. L'Amministrazione Comunale è pertanto tenuta ad esprimere il proprio parere, in qualità di organo rappresentativo, in tutti i casi ove l'edificazione verso proprietà o strade comunali sia prevista a distanza inferiore a quella regolamentare.

G) Relativamente alle opere riguardanti il fabbricato suddescritto alla lettera A), la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 17 settembre 1998 ha espresso il proprio assenso al rilascio della concessione edilizia, richiedendo però il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale per ciò che concerne le distanze dal filo strada e da eventuali private proprietà confinanti.

Tutto ciò promesso e confermato, quale parte integrante e sostanziale del pre-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Dott. PAOLA GHIDONI
NOTAIO



sente atto, tra le parti succitate, come sopra costituite, si stipula e conviene quanto segue:

I)- Prima Convenzione:

il "COMUNE DI DARFO BOARIO TERME", come sopra rappresentato, concede

ai signori BETTINESCHI GUIDO e TABONI TIZIANA, i quali accettano

ai sensi dell'articolo 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di detto Comune, l'autorizzazione al sovrizzo del fabbricato descritto alla lettera A) delle premesse, in deroga al limite delle distanze regolamentari verso la strada comunale detta "Via Gas".

La presente concessione viene effettuata a titolo gratuito ed, esclusivamente ai fini della registrazione, le parti, come sopra costituite, attribuiscono a questa "prima convenzione" il valore di Lire 100.000 (centomila).

II)- Seconda Convenzione:

il signor [redacted] quale proprietario per il titolo di provenienza indicato in premessa, del fabbricato sito in Comune di Darfo Boario Terme, Sezione Censuaria di Darfo, di cui alla descrizione riportata alla lettera B) delle premesse, col presente concede

ai signori BETTINESCHI GUIDO e TABONI TIZIANA, i quali accettano

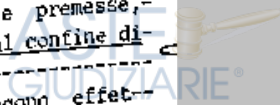
ai sensi di quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Darfo Boario Terme (BS), l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di sovrizzo del fabbricato descritto alla lettera A) delle premesse, in deroga al limite delle distanze previste dal confine di proprietà.

Per contro, i signori BETTINESCHI GUIDO e TABONI TIZIANA, quali comproprietari per il titolo di provenienza indicato in premessa, del fabbricato sito in Comune di Darfo Boario Terme (BS) Cens. Darfo, meglio descritto alla lettera A) delle premesse, col presente concedono

al signor [redacted] che accetta

per sé, eredi ed aventi causa, analoga facoltà, da attuarsi anche in futuro, di effettuare opere di ristrutturazione, sovrizzo od ampliamento del fabbricato di proprietà di quest'ultimo, meglio descritto alla lettera B) delle premesse, in deroga al limite delle distanze previste dal confine di proprietà.

Le concessioni di cui al presente punto II), vengono effettuate tra le parti per il convenuto corrispettivo pari a Lire 100.000 (centomila) ciascuna, con reciproca quietanza e con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa l'una nei confronti





Dott. PAOLA GHIDONI
NOTAIO

dell'altra parte.-----
-----Clausole Comuni:-----
- Nei confini di mappa, catasto e planimetrie.-----
- I signori BETTINESCHI GUIDO e TABONI TIZIANA dichiarano
che gli interventi riguardanti il fabbricato di loro pro-
prietà, verranno effettuati in ottemperanza alle norme di
legge in materia urbanistica ed alle previsioni progettuali
previste nella pratica edilizia relativa (P.E. n.ro 218/98)-
nonchè alle prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale
espresse nella seduta del 17 settembre 1998.-----
- Spese e tasse relative e conseguenti al presente atto, so-
no interamente a carico dei signori BETTINESCHI GUIDO e TA-
BONI TIZIANA.-----
- Le parti contraenti, come sopra costituite, autorizzano la
trascrizione del presente atto, esonerando il competente
Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.-----
- Onessa la lettura di quanto allegato per espressa rinuncia-
fattane dalle parti contraenti, come sopra costituite.-----

Letto, confermato e sottoscritto--



N. 20447 di repertorio-----
-----AUTENTICA DI FIRME-----
Certifico io sottoscritto dr. Paola Ghidoni, Notaio in Darfo-
Boario Terme del Distretto Notarile di Brescia, che senza
l'assistenza dei testi per espressa e concorde rinuncia fat-
tane dalle parti con il mio consenso, le premesse firme sono
state apposte alla mia presenza da:-----
GARATTI GIUSEPPE, ingegnere, nato a Pian d'Artogne ora Arto-
gnone (BS) il 3 febbraio 1954, quale responsabile di servizio
e quindi in legale rappresentanza del "COMUNE DI DARFO BOA-
RIO TERME" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Piazza Lo-
renzini, n. 2, domiciliato per la carica presso la Casa Mu-
nicipale-----
BETTINESCHI GUIDO, impiegato, nato a Lovera (BG) il 30 di-
cembre 1964, con domicilio anche fiscale in Rogno (BG), Via
Rondinera, n. 23-----
TABONI TIZIANA, operaia, nata a Darfo Boario Terme (BS) il-
27 febbraio 1965, con domicilio anche fiscale in Rogno (BG),
Via Rondinera, n. 23-----



Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



della cui identità personale io Notaio sono certo.-----
Darfo Boario Terme, Corso Lepetit, n. 43, nel mio studio, -
oggi 28 (ventotto) gennaio 1999 (millenovecentonovantanove).-


Dott. PAOLA GHIDONI
NOTAIO



Paola Ghidoni



SPECIFICA	
onorario a C.M.N.	120.000
Bollo e Scrittura	70.000
Repertorio	500
Copia Registro	18.000
Copia Voltura	
Tassa Archivio	12.000
TOTALE	220.500



UFFICIO DEL REGISTRO DI BRENO

TRIV. AUT. **12 FEB. 1999**
ATTO **63** SERIE 2 REGISTRATO IL AL N. VERSATE

LIRE **500.000** DI CUI LIRE PER TRASCR.,

cinquecento mila
AI SENSI DEL D.LGS 237/97 CON QUIETANZA EMESSA DA POSTA BANCA COMPOST

N. **568-5460** del **02.01.99** IL **PAOLA GHIDONI**
(Alloggiato)



Paola Ghidoni





COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA AUTENTICA

Codice C.R.C. 10315

Allegato A all'atto

Repertorio n° 50444

Raccolta n°

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 314
Data 10/11/1998



O G G E T T O: AUTORIZZAZIONE AL SIG. BETTINESCHI GUIDO
AD EDIFICARE IN DEROGA ALLE DISTANZE
REGOLAMENTARI VERSO SPAZI PUBBLICI
(PRATICA EDILIZIA N. 218/98)

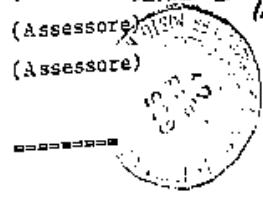
Il giorno di martedì 10 novembre 1998 alle ore 17.30 presso questa Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, i Signori Assessori si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno ad essi comunicato. Assume la presidenza l'Ing. Luigi Pelamatti, nella sua qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Supplente, Dr. Sergio Martinazzoli.

Dei signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

- 1) Ing. LUIGI PELAMATTI (Sindaco)
- 2) Sig. ALBERTO INVERSINI (Vicesindaco e Assessore)
- 3) Rag. CRESCENZA NOVELLI (Assessore)
- 4) Sig. BRUNO PICCINELLI (Assessore)
- 5) Rag. DIEGO SPREAFICO (Assessore)
- 6) Geom. CLAUDIO PEZZOTTI (Assessore)
- 7) Dr. ELISABETTA PERBELLINI (Assessore)

risulta assente:

ALLEGATO ALL'ATTO REG.TO
IL 2 FEB 1999
SERIE 2
IL DIRETTORE
[Signature]



Il Presidente - accertato il numero legale - dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



ALLEGATO ALL'ATTO REGISTRO

12 FEB 1999 ALN. 63

SERIE 21 COORDINATORE
(Alfonso De Angelis)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 1/6/1998 il Sig. Bettineschi Guido residente in Via Rondinera n. 23 a Rogno (BG), chiedeva il rilascio della concessione edilizia per il sopralzo del fabbricato di sua proprietà sito in Montecchio, mappale n. 4078 del Comune censuario di Darfo;

Rilevato che il progetto prevede il sovralzo sul filo preconstituito dell'edificio posto alla distanza minima dal confine con la strada comunale di m. 3,85 circa e pertanto a distanza inferiore a quella regolamentare;

Atteso che nel Piano Regolatore del Comune, approvato dalla Giunta Regionale in data 6/3/1995, si stabiliscono le distanze minime per la costruzione di nuovi fabbricati, ampliamenti, sopralzi etc., da rispettare verso i confini di proprietà o da filo con strade comunali (in genere m. 5). E' altresì prevista la possibilità di derogare a tale minimo, previo consenso registrato e trascritto con il proprietario del fondo confinante. L'Amministrazione Comunale è pertanto tenuta ad esprimere il proprio parere, in qualità di organo rappresentativo, in tutti i casi dove l'edificazione verso proprietà o strade comunali sia prevista a distanza inferiore da quella regolamentare;

Visti gli art. 2 e 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore;

Accertato che la Commissione Edilizia, nella seduta del 17/9/1998, ha espresso parere favorevole in merito al rilascio della concessione edilizia previa acquisizione del consenso di questa Amministrazione per la deroga dalla strada comunale;

Ritenuto di autorizzare il sopralzo del fabbricato in deroga alle distanze regolamentari a titolo gratuito;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Coordinatore dei Servizi Tecnici, Ing. Giuseppe Garatti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, al Sig. Bettineschi Guido residente in Via Rondinera n. 23 a Rogno (BG), l'autorizzazione al sopralzo del fabbricato ricadente sul mappale n. 4078 del Comune censuario di Darfo, in deroga alle distanze regolamentari verso Via Gas (pratica edilizia n. 218/98);
2. di precisare che l'autorizzazione è concessa a titolo gratuito, ma dovrà essere registrata e trascritta a cura e a spese del concessionario.
3. di precisare, infine, che alla firma del contratto interverrà il Responsabile del Servizio competente.

comune edilizia derogata.doc-b



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME ALLEGATO ALL'ATTO REG. TO
Provincia di Brescia
SERIE 12 FEB 1999 AL N. 63
PARERI EX LEGGE 8 GIUGNO 1990, N° 142
AUTORE
(Alfonso De Angelis)

OGGETTO: DEROGA ALLE DISTANZE REGOLAMENTARI VERSO STRADA
COMUNALE -VIA GAS-
PRATICA EDILIZIA N. 218/98.



PARERE TECNICO EX ART. 53 LEGGE 142/90

Il sottoscritto, GARATTI ING. GIUSEPPE in qualità di Coordinatore dell' U.T., esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta in oggetto.



IL COORDINATORE
DEI SERVIZI TECNICI

IL COORDINATORE
DEI SERVIZI TECNICI
(Garatti ing. Giuseppe)

il. 09/11/98

PARERE CONTABILE EX ART. 53 LEGGE 142/90

Il sottoscritto _____, in qualità di
funzionario responsabile della ragioneria, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO (in caso di
parere negativo, motivare), in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della proposta in oggetto.

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA



Firmato Da: UGO BAISOTTI E-messo Da: ARUBAPEU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



**ATTESTAZIONE EX ART. 3 - 5° COMMA E ART. 35 - D. LGS. N. 77/95
DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Il sottoscritto _____ in
qualità di funzionario responsabile del servizio finanziario, ATTESTA che la presente spesa presenta
copertura finanziaria.

Importo spesa L. _____

Imputazione di bilancio:

Bilancio anno _____ Capitolo n° _____

Dizione: _____

Eventuali storni:

Bilancio anno _____ Capitolo n° _____

Dizione: _____

Rispetto limiti di legge: _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il _____





ALLEGATO ALL'ATTO REG. TC
IL 2 FEB. 1999
SERIE 2
AL N. 63
IL DIRETTORE
Alfonso De Mante





Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO IL SINDACO IL SEGRETARIO GEN.SUPPL.
F.to: Rag. Crescenza Novelli F.to: Ing. Luigi Pelamatti F.to: Dr. Sergio Martinazzoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI: Copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune e comunicata ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GEN.SUPPL.
Darfo Boario Terme, 19 NOV. 1998 F.to Dr. Sergio Martinazzoli

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'
La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità e pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 2° comma dell'art. 47 L. 8/6/1990, n° 142.

IL SEGRETARIO GEN.SUPPL.
Darfo Boario Terme, 19 NOV. 1998 F.to Dr. Sergio Martinazzoli

ATTO SOGGETTO A DENUNCIA DI ILLEGITTIMITA' - CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI:
La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimità inoltrata al Difensore Civico, è stata modificata/confermata con atto della Giunta Comunale/Consiglio Comunale n° _____ del _____, oggi esecutivo.

IL SEGRETARIO GEN.SUPPL.
Darfo Boario Terme, _____ F.to Dr. Sergio Martinazzoli

ATTO SOGGETTO A CONTROLLO PREVENTIVO: La presente deliberazione, trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Interprovinciale di Brescia in data _____ - Prot. n° _____

- ad iniziativa della Giunta Comunale;
- E' DIVENUTA ESECUTIVA:
- per decorrenza di giorni 30 dalla data di ricezione, ai sensi del 40° comma art. 17 Legge n° 127/97;
- a seguito di esame senza rilievi da parte del C.R.C., come da comunicazione in data _____ - prot. n° _____, ai sensi del 40° comma art. 17 L. 127/97;
- a seguito di controdeduzioni formulate con atto n° _____ del _____, trasmesso al C.R.C. il _____, prot. n° _____, esecutivo il _____.

Il Comitato Regionale di Controllo, riscontrando vizi di legittimità HA ANNULLATO la presente deliberazione in seduta del _____ atti n° _____.

IL SEGRETARIO GEN.SUPPL.
Darfo Boario Terme, _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Darfo Boario Terme, 10 novembre 1998

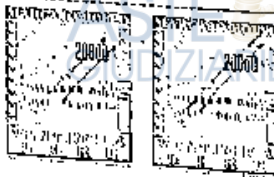
IL SEGRETARIO GEN. SUPLENTE
(Dr. Sergio Martinazzoli)

ANNOTAZIONI



Visto: IL SINDACO
(Ing. Luigi Pelamatti)

GM 044/C/SUGRE



Vertical text on the right margin, possibly a list of names or a stamp column.





(All. M – concessione edilizia in sanatoria n. 894 e elaborato grafico)





COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)



Prot. N. 10574/86
GG

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - N. 894

Vista la domanda di Sanatoria N. 894 presentata in data 30/09/86 Prot. N. 10574/86 dalla Ditta [redacted], residente/i in DARFO BOARIO TERME Via [redacted] a Sanatoria delle opere localizzate in MONTECCHIO via GAS MAPPALE 4078 DEL COMUNE CENSUARIO DI DARFO, consistenti in COSTRUZIONE DI PORTICO CON SOVRASTANTE TERRAZZA, AUTORIMESSA E DUE RIPOSTIGLI.

Visti i tipi di disegni di rilievo allegati alla domanda stessa;

Vista l'istruttoria della pratica; Dato atto che il richiedente ha provveduto a:

- 1 - al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva nella misura di L. 636.000 con versamento di acconto n. 34 in data 30/09/86, versamento successivo n. in data e versamento a conguaglio n. in data ;
- 2 || - presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (per le opere superiori a 450 mc.) e per il completamento dei lavori;
- 3 || - consegnare il certificato di idoneità statica;
- 4 - al pagamento del contributo di Concessione calcolato in L. 1.526.800 con versamento di acconto n. del , versamento successivo n. del e versamento a conguaglio n. 681 del 09/03/98;
- 5 - consegnare il documento (Mod. 55 od altro) comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio tecnico erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;
- 6 || - obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione indicate dal Comune con le modalità e garanzie da questo stabilite;
- 7 || - sottoscrivere la convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della legge n. 10/1977;
- 8 || - sottoscrivere la convenzione a partecipare, pro quota, agli oneri di urbanizzazione del comprensorio lottizzato;

Visto il Provvedimento di autorizzazione paesistica n. // del // ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 1497/39 trasmesso ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 18/97 alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia per le valutazioni di competenza;

Atteso che l'efficacia del presente atto è subordinata alla legittimità del Provvedimento di autorizzazione paesistica e ad ogni valutazione prescrittiva che la Soprintendenza competente per territorio potrà adottare;

Visto il parere favorevole n. // del // ai sensi dell'art. 32 Legge 47/1985 e successive modificazioni relativamente al vincolo di cui all'art. 25 della Legge Regionale n. 8/1976 così come modificato dalla Legge Regionale n. 80/89;

Visto il parere favorevole rilasciato con nota/delibera n. // del // da:

- | | |
|---|--|
| 9 - Servizio B.B.A.A. Regione Lombardia - Vincolo Legge n. 431/1985 e 1497/1939; | 14 - U.S.S.L. - Vincolo cimiteriale |
| 10 - Sovraintendenza di Brescia - vincolo Legge n. 1089/1939; | 15 - Demanio pubblico; |
| 11 - A.N.A.S. | 16 - F.N.M.E.. |
| 12 - Amministrazione Comunale (Strade Comunali) | |
| 13 - Comunità Montana di Valle Camonica (Vincolo Idrogeologico) | |

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della legge n. 47/1985; Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la legge 28-1-1977, n. 10 ed ogni successiva modifica; Vista la legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, Visto l'art. 39 della legge 23-12-94, n. 724 così come modificato dall'art. 14 del decreto legge 23-02-95, n° 41 convertito con modificazioni, dalla legge 22-03-95, n° 85 e da ultimo modificato dall' art. 2 della legge 23-12-96 n° 662. **Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta;**

RILASCIA IN SANATORIA

la Concessione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa, **fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.**

Con le seguenti condizioni **NESSUNA;**

Darfo Boario Terme, li 25/03/98

N.B. Le clausole relative alle caselle non contrassegnate si considerano non apposte.

Visto:

L'Assessore delegato all'Urbanistica

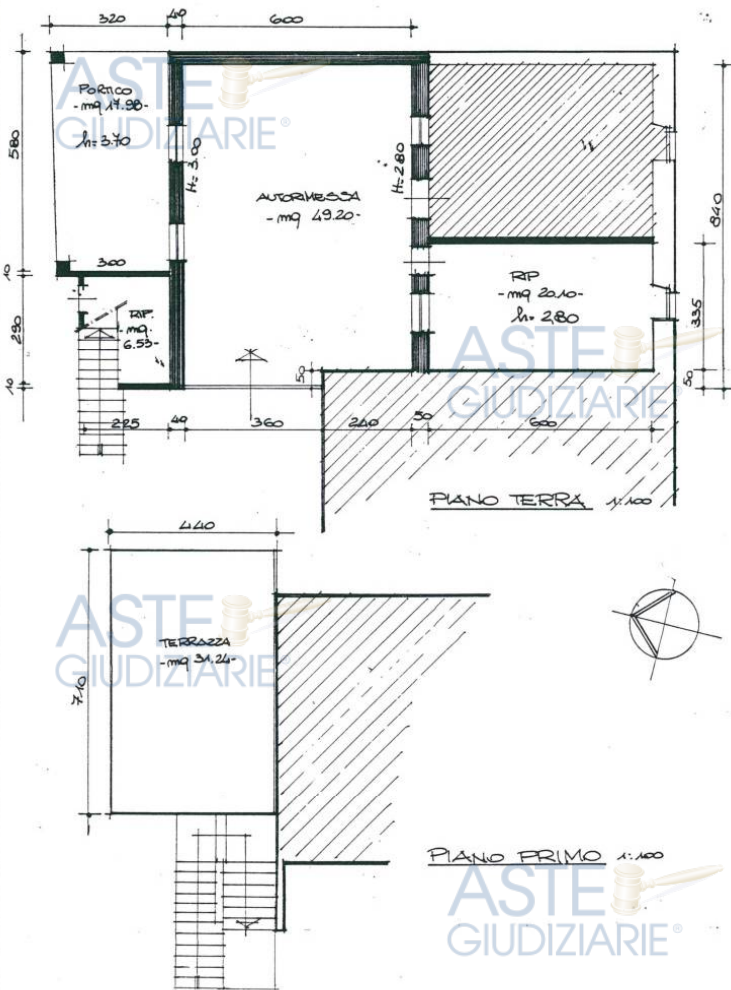
IL COORDINATORE
DEI SERVIZI TECNICI
(Garatti ing. Giuseppe)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso

IL CONCESSIONARIO

possesto in data odierna dell'originale del provvedimento.

Dritti rilascio Concessione € 100.000 GIA' ASSOLTI CON VERS. N° 681 IN DATA 9/03/98.



Comune di Darfo Boario Terme.

Provincia di Brescia.

Documentazione integrativa inerente il perfezionamento della domanda di condono edilizio ai sensi della legge n° 47/85.
Domanda presentata dal sig. [REDACTED]
 (Protocollo n° 10574/86 n°894 in data 30.09.1986)

Elaborato grafico - 1 : 100



Calcolo delle superfici:

MOD. 47/85-A

Portico:	0.5(3.20+3.00) x 5.80	=	mq. 17.98
Ripostiglio:	2.90 x 2.25	=	mq. 6.53
Terrazza:	4.40 x 7.10	=	mq. 31.24
Sommario	mq. 55.75 x 0.6	=	mq. 33.45. =

MOD. 47/85-B

Autorimessa:	6.00 x 8.40	=	mq. 50.40
a dedurre:	2.40 x 0.50	=	mq. 1.20(-)
			mq. 49.20
Ripostiglio:	6.00 x 3.35	=	mq. 20.10
Sommario	mq. 69.30 x 0.6	=	mq. 41.58. =

ALLEGATO
 CONCESS. EDILIZIA IN SANATORIA
 AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
 N. 894 del 25/03/98

MODULANO
F. n. 20, mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1948, N. 409)

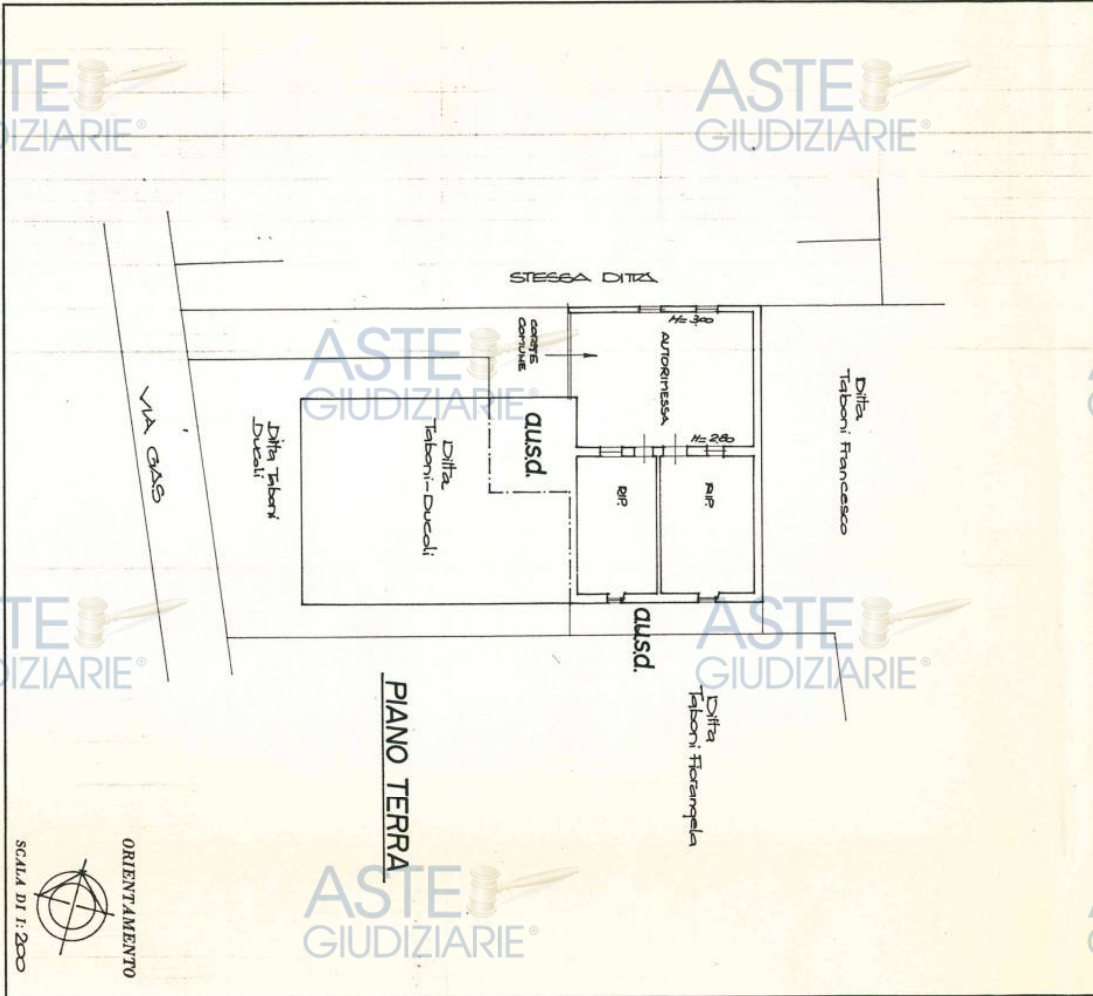
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **DARFO** Via **GAS, N. 5**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PRESCIA**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lite
200



DATA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
PROT. N°

PARITTA

FOGLIO 8

MAPPALE 4078

Completata dal **GEOMETRA GIUSEPPE SANDOGLI**
(Titolare, autore e depositario del lavoro)
Inserita all'Albo dei **GEOMETRI COLTIVATI**
della Provincia di **PRESCIA**

DATA





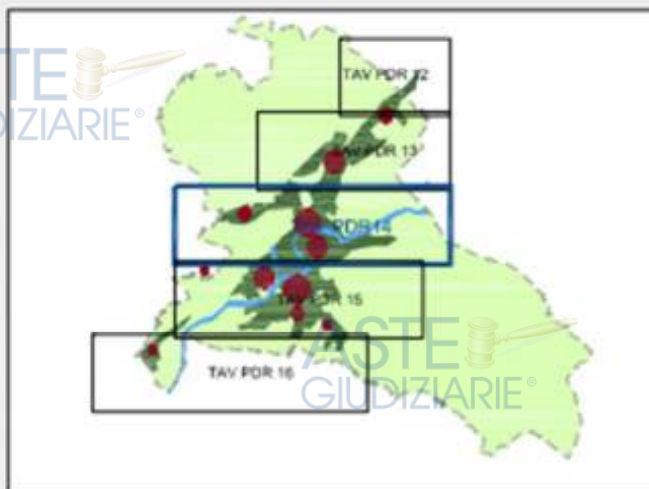
COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio

(Terza Variante)

PIANO DELLE REGOLE



PDR - Tav n° 14

Zone Omogenee

(Scala 1:2.000)

DELIBERA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE	N°58	del 26/10/2021
DELIBERA APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE	N°5	del 06/04/2022
SINDACO	Dott. Ezio Mondini	
ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Ing. Giacomo Franzoni	
SEGRETARIO COMUNALE	Dott. Marino Bernardi	
RESPONSABILE SETTORE TECNICO	Geom. Grazioso Pedersoli	



Studio di Architettura Integrata

studio azera

Arch. Pian. Emanuele Zanelli Ing. Francesca Alduini

zanelli@studioazera.it - 339 / 5430874 - 030/621389
Via Raffaello n° 5 - CAP 25021 - Bagnole Mella (BS)
www.studioazera.it



AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  A - Zona degli antichi nuclei (ITA da art. 44 o art. 56)
-  Classificazione edifici rilevanti esterni alla Zona degli antichi nuclei (ITA da art. 44 o art. 56)
-  B1 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)
-  B2 - Zona residenziale di completamento
-  B3 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)
-  B3 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)
-  B4 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)
-  B5 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)
-  Attività ricettive confermate (ITA art. 57)
-  Attività ricettive con cambio di destinazione d'uso (ITA art. 57)

-  D1 - Zona produttiva (ITA art. 58)
-  D2 - Zona produttiva e commerciale (ITA art. 58)
-  D3 - Aree disponibili per l'utilizzazione produttiva comprese in piani attuativi convenzionati (ITA art. 58)
-  D4 - Zona commerciale adibita alle piccole e medie strutture di vendita (ITA art. 58)
-  D5 - Zona commerciale adibita alla grande struttura di vendita (ITA art. 58)
-  Zone soggette a Permesso di costruire Convenzionato (ITA art. 57, comma 4 e art. 58, lettera B), comma H)
-  Verde privato e simbolo di pertinenza alla zona attigua (ITA art. 60)
-  Zona di tutela delle acque minerali (ITA art. 61)
-  Zona di risanamento ambientale (ITA art. 62)
-  Limite piano cave provinciale (ITA art. 62)
-  Zona di riconversione (ITA art. 62)

