



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - edilizia.privata@comune.alzano.bg.it
 Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

Alzano Lombardo, lì 27/11/2025
 UT/SUE/PP/lm

Egr.

Arch. TRUSSARDI GERMANA

Via Borgo Santa Caterina n. 60

24124 Bergamo

e-mail: germana.trussardi@libero.it

OGGETTO: RISCATTO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DEL CONDOMINIO DI VIA GRUMASONE, 11 – (EX COOP. EDILIZIA PRIMO MAGGIO) - FOGLIO 9 MAPPALE 244 SUBALTERNI 25 - 6

Vista l'istanza prot. N. 27188 del 18/11/2025 presentata dall'architetto Trussardi Germana in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Bergamo – Ufficio Esecuzioni Immobiliari relativamente al procedimento n. 338/2025 R.G.E, intesa ad ottenere il valore di riscatto della proprietà per l'area dell'alloggio in diritto di superficie sito in Via Grumasone n. 11 e distinto in NCEU al Foglio n. 9 particella n. 244 sub 25-6 (abitazione – autorimessa);

Visto che l'immobile è stato realizzato dalla Cooperativa Edilizia Primo Maggio a seguito di Convenzione stipulata con il Comune di Alzano Lombardo ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971 n. 865 - in data 18/06/1986 - Repertorio 51175 - Raccolta 10545, Registrata a Bergamo in data 02/07/1986 al n. 5181 Serie 1 - Notaio Adriano Sella,

SI COMUNICA

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/03/2005, integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/06/2005 e n. 66 del 13/10/2009, l'Amministrazione ha avallato la possibilità di procedere con il riscatto del diritto di superficie e con l'affrancazione dei vincoli convenzionali derivanti dagli atti originari stipulati tra il Comune e le diverse Società/Enti aventi ad oggetto interventi di edilizia pubblica.

Per la determinazione del riscatto del diritto di superficie dell'immobile oggetto della citata richiesta è stata applicata la formula di calcolo stabilita ai sensi dell'art. 31, comma 48 della L. 448/98; l'importo complessivo risultante è stato in seguito ripartito tra le quote millesimali di singola spettanza che, nel caso di specie, è pari a 60,87/1000 come risulta dall'atto notarile allegato all'istanza.

L'ammontare da versare per il riscatto della porzione immobiliare, contraddistinta nel N.C.E.U. al **folio NE/9, mappale 244, subalterni 25-6**, è quindi pari a **€9.238,65 (euro novemiladuecentotrentotto/65)**.

Resta inteso che, prima di addivenire alla stipula dell'atto di trasferimento dell'area oggetto di riscatto, la somma come sopra quantificata dovrà risultare versata per intero nelle casse comunali.

Si resta in attesa di accettazione o di eventuale richiesta di rateizzazione del corrispettivo di cui sopra.

Lo scrivente Ufficio è a disposizione per fornire ulteriori eventuali chiarimenti in proposito.

Distinti saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AREA V - URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/SUAP

il Responsabile

arch. Patrizia Patelli

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009