

Ispezione telematica

Motivazione avviso di vendita

n. T1 166102 del 07/08/2026

Inizio ispezione 07/08/2026 19:48:56

Richiedente GGLSRG per conto di
GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18357

Registro particolare n. 13688

Data di presentazione 06/06/1990

La formalità è stata validata dall'ufficio



ADRIANO SELLA

24100 BERGAMO
Via Verdi, 12 - Tel. 035/222507

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e carico:



264460

18357

Ord.

13-688

art.

6 GIU 1990

Trascrizione

1000
3000
Totale L. 4000

Si chiede

la trascrizione dell'atto autenticato dal Notaio

Adriano Sella di Bergamo in data 8 maggio 1990 n.

81880 di rep., registrato a Bergamo il 25 maggio

1990 al n.1987 Serie 2V, che si presenta in

copia autentica.

Con tale atto,

premesso

- che con atto in data 7 maggio 1990 n.ro 81859 di

087201

Rep. del Notaio Adriano Sella, in corso di trascrizione, [REDACTED] acquistava dalla "[REDACTED].

[REDACTED]" con sede in Bergamo, in Comune di

M O Z Z O

nel centro commerciale sito in via Provinciale

Dalmine-Almè, sedici locali ad uso commerciale,

identificati alla partita 1086 del N.C.E.U. - fg.1

con le particelle

424 sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

16, 17, 18 e 19;

. quota di 359,18/1000 degli appezzamenti di ter-

reno censiti in C.T. con i mappali

3175 (già 645/b) di are 1.30

3160 (già 650/c) di are 1.40

3174 (già 641/c) di are 3.60

3176 (già 646/b) di are 1.30;

ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale dell'at-

to qui trascritto, la "[REDACTED]

[REDACTED] S.p.A." vende alla società "[REDACTED]

[REDACTED]." che acquista per il prezzo in atto quie-

tanzato di L. [REDACTED]. = in Comune di

M O Z Z O

nel complesso di cui è detto sopra, quanto segue:

. negozio con annesso servizio e area esclusiva al

piano terra, per l'attività di vendita al dettaglio di mobili compresi gli elettrodomestici purchè incassati nei mobili stessi di mq.136,74 circa, identificato alla partita 1086 del N.C.E.U. - fg.1 con la particella

424 sub.16 via Prov. Dalmine-Almè, P.T.
. quota di 34,75/1000 degli appezzamenti di terreno censiti in C.T. con i mappali

3175 (già 645/b) di are 1.30

3160 (già 650/c) di are 1.40

3174 (già 641/c) di are 3.60

3176 (già 646/b) di are 1.30.

Si precisa che i mappali sopra elencati sono stati erroneamente omessi dalla denuncia di cambiamento presentata all'UTE di Bergamo al n.6816/89 e che gli stessi verranno ricompresi nell'area di pertinenza con una nuova denuncia di cambiamento. Le spese tecniche relative alla rettifica catastale saranno ad esclusivo carico della dante causa della società venditrice.

Si dà atto che l'area su cui insiste il complesso di cui in premessa, fa parte di un Piano di Lot-tizzazione a destinazione commerciale, convenzionato con atto in data 18 giugno 1987 n.60151 di Rep. Notaio Adriano Sella, trascritto a codesto



087202

ufficio l'8 luglio 1987 nn.19322/12701, ratificato
con atto in data 19 aprile 1988 n.66828 di Rep.
dello stesso Notaio, annotato in data 23 febbraio
1990 ai nn.6030/606.

La parte acquirente si impegna a rispettare tutti
i patti, vincoli, obblighi, impegni e limitazioni
di cui alla citata convenzione, in particolar modo
per quanto riguarda l'uso e la disciplina delle
aree e servizi di uso pubblico (parcheggi, acces-
si, zona a verde e fasce di rispetto stradale),
mentre rimangono a carico della società dante cau-
sa dell'attuale venditrice i costi per il comple-
tamento delle opere di urbanizzazione previste
nella convenzione, a garanzia della realizzazione
delle quali è stata consegnata fideiussione al
"Comune di Mozzo".

Per una migliore individuazione e delimitazione
della porzione immobiliare in contratto, le parti
fanno riferimento - come a elemento integrante
dell'atto qui trascritto - al tipo planimetrico,
con annessa tabella millesimale, che trovasi alle-
gato sotto la lettera B) all'atto in data 13 feb-
braio 1990 n.80548 di Rep. del Notaio Adriano Sel-
la, trascritto a codesto ufficio il 3 marzo 1990
nn.7130/5377, nel quale l'unità immobiliare ogget-

to dell'atto è indicata con il n.16.

La porzione immobiliare in contratto partecipa -
per quota di millesimi 34,75 - alla comproprietà e
alle spese di manutenzione e gestione degli enti e
dei vani che - per loro natura e per l'uso cui so-
no destinati - sono da considerare comuni, ivi
compreso - a titolo esemplificativo - quanto in-
dicato con le particelle 424 sub.1 e 424 sub.2.

Per il complesso, vale il regolamento di con-
dominio che trovasi allegato sotto la lettera C)
all'atto in data 13 febbraio 1990 n.80548 di Rep.
del Notaio Adriano Sella, sopra citato; regolamen-
to di condominio che la parte acquirente dichiara
di accettare, impegnandosi a rispettarlo e farlo
rispettare.

La parte acquirente prende atto che la destina-
zione commerciale a vendita al dettaglio di mobili
ed elettrodomestici purchè incassati nei mobili
stessi, così come indicata nella descrizione,
viene assegnata in esclusiva e non potrà essere
sostituita se non per altre attività commerciali
compatibili con il "Centro", al fine di salvaguar-
dare l'omogeneità e l'armonia delle reciproche
sinergie, che si sono insediate al momento di a-
pertura del Centro Commerciale, tenuto presente

087-23

che nello stesso è operante un supermercato della
"SOCIETA' GENERALE SUPERMERCATI S.p.A.".

