Ispezione telematica

Motivazione relazione al G.E.

n. T1 175538 del 07/07/2026

Inizio ispezione 07/07/2026 22:11:54

Richiedente GGLSRG per conto di GGLSRG67E29D969G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18355

Registro particolare n. 13686 *Data di presentazione* *06/06/1990*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

ADRIANO SELLA
NOTAIO
24100 BERGAMO
Via Verdi, 12 - Tel. 035/222507

MARCA DA BOLLO LIRE 3000 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — LIRE 500

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e carico:

[redacted]

244458

18.357 d'ord
13.686 part
i 6 GIU. 1990
T Sezione
...
...
...lio " 1000
...nol. " 3000
...tale L. 6.000

Si chiede

la trascrizione dell'atto autenticato dal Notaio Adriano Sella di Bergamo in data 8 maggio 1990 n. 81876 di rep., registrato a Bergamo il 25 maggio 1990 al n.1989 Serie 2V, che si presenta in copia autentica.

Con tale atto,

premesso

- che con atto in data 7 maggio 1990 n.ro 81859 di

087195

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rep. del Notaio Adriano Sella, in corso di tra-
scrizione, la "[redacted] acquistava dalla "[redacted]
S.r.l." con sede in Bergamo, in Comune di

M O Z Z O

nel centro commerciale sito in via Provinciale
Dalmine-Almè, sedici locali ad uso commerciale,
identificati alla partita 1086 del N.C.E.U. - fg.1
con le particelle
424 sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
16, 17, 18 e 19;
. quota di 359,18/1000 degli appezzamenti di ter-
reno censiti in C.T. con i mappali
3175 (già 645/b) di are 1.30
3160 (già 650/c) di are 1.40
3174 (già 641/c) di are 3.60
3176 (già 646/b) di are 1.30;

ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale dell'at-
to qui trascritto, la [redacted]
[redacted] - vende alla società "[redacted]
di [redacted] - che acquista per
il prezzo in atto quietanzato di L.[redacted] -
in Comune di

M O Z Z O

nel complesso di cui è detto sopra, quanto segue:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

. negozio con annesso servizio al piano terra, per l'attività di cine-foto-ottica di mq.53,92 circa, identificato alla partita 1086 del N.C.E.U. - fg.1 con la particella

424 sub.17 via Prov. Dalmine-Almè, P.T.

. quota di 13,70/1000 degli appezzamenti di terreno censiti in C.T. con i mappali

3175 (già 645/b) di are 1.30

3160 (già 650/c) di are 1.40

3174 (già 641/c) di are 3.60

3176 (già 646/b) di are 1.30.

Si precisa che i mappali sopra elencati sono stati erroneamente omessi dalla denuncia di cambiamento presentata all'UTE di Bergamo al n.6816/89 e che gli stessi verranno ricompresi nell'area di pertinenza con una nuova denuncia di cambiamento. Le spese tecniche relative alla rettifica catastale saranno ad esclusivo carico della dante causa della società venditrice.

Si dà atto che l'area su cui insiste il complesso di cui in premessa, fa parte di un Piano di Lottizzazione a destinazione commerciale, convenzionato con atto in data 18 giugno 1987 n.60151 di Rep. Notaio Adriano Sella, trascritto a codesto ufficio l'8 luglio 1987 nn.19322/12701, ratificato

087196

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

con atto in data 19 aprile 1988 n.66828 di Rep. dello stesso Notaio, annotato in data 23 febbraio 1990 ai nn.6030/606.

La parte acquirente si impegna a rispettare tutti i patti, vincoli, obblighi, impegni e limitazioni di cui alla citata convenzione, in particolar modo per quanto riguarda l'uso e la disciplina delle aree e servizi di uso pubblico (parcheggi, accessi, zona a verde e fasce di rispetto stradale), mentre rimangono a carico della società dante causa dell'attuale venditrice i costi per il completamento delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione, a garanzia della realizzazione delle quali è stata consegnata fideiussione al "Comune di Mozzo".

Per una migliore individuazione e delimitazione della porzione immobiliare in contratto, le parti fanno riferimento - come a elemento integrante dell'atto qui trascritto - al tipo planimetrico, con annessa tabella millesimale, che trovasi allegato sotto la lettera B) all'atto in data 13 febbraio 1990 n.80548 di Rep. del Notaio Adriano Sella, trascritto a codesto ufficio il 3 marzo 1990 nn.7130/5377, nel quale l'unità immobiliare oggetto dell'atto è indicata con il n.17.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La porzione immobiliare in contratto partecipa - per quota di millesimi 13,70 - alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che - per loro natura e per l'uso cui sono destinati - sono da considerare comuni, ivi compreso - a titolo esemplificativo - quanto indicato con le particelle 424 sub.1 e 424 sub.2.

Per il complesso, vale il regolamento di condominio che trovasi allegato sotto la lettera C) all'atto in data 13 febbraio 1990 n. 80548 di Rep. del Notaio Adriano Sella, sopra citato; regolamento di condominio che la parte acquirente dichiara di accettare, impegnandosi a rispettarlo e farlo rispettare.

La parte acquirente prende atto che la destinazione commerciale a cine-foto-ottica, così come indicata nella descrizione, viene assegnata in esclusiva e non potrà essere sostituita se non per altre attività commerciali compatibili con il "Centro", al fine di salvaguardare l'omogeneità e l'armonia delle reciproche sinergie, che si sono insediate al momento di apertura del Centro Commerciale, tenuto presente che nello stesso è operante un supermercato della "[redacted]- [redacted] S.p.A.".

087197

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009