

- **Procedura Esecutiva N°37/2025 R.G.Es.**

Giudice: Dott. Giuseppe Lo Presti

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Allegato 3 – Documentazione Catastale

(Ing. Antonino La Scala)





Comune: (ME) TERME VIGLIATORE
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T55748/2025

13-Set-2025 18:10:57

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 1078

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0204075del 28/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terme Vigliatore

Via Del Mare

civ. 96

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 1078

Subalterno: 7

Compilata da:

Zanghi' Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Messina

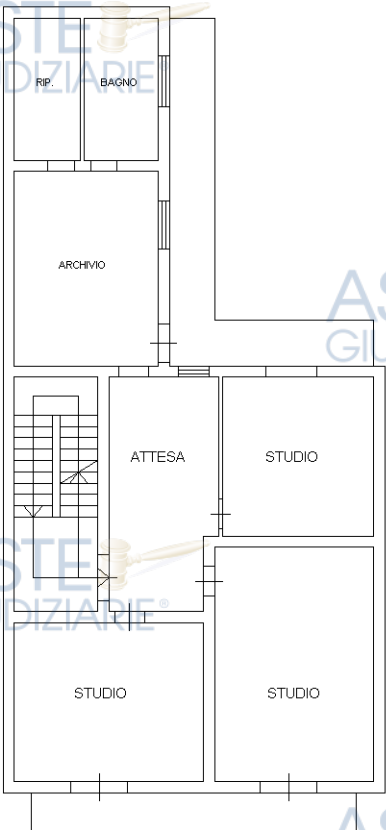
N. 3183

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 3.00



VIA DEL MARE

Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2025 - n. T35230 - Richiedente: LSCNNN79S28A638N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2025 - Comune di TERME VIGLIATORE(M210) - < Foglio 6 - Particella 1078 - Subalterno 7 >
VIA DEL MARE TERME n. 96 Piano 1

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/09/2025

Dati identificativi: Comune di TERME VIGLIATORE (M210) (ME)

Foglio 6 Particella 1078 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TERME VIGLIATORE (M210) (ME)

Foglio 6 Particella 1078

Classamento:

Rendita: Euro 906,38

Categoria A/10^a, Classe U, Consistenza 6,5 vani

Foglio 6 Particella 1078 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DEL MARE TERME n. 96 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 142 m²

> **Intestati catastali**

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 09/06/1993 al 28/06/2010

Immobile predecessore

Comune di TERME VIGLIATORE (M210) (ME)

Foglio 6 Particella 1078 Subalterno 3

📅 dal 28/06/2010

Immobile attuale

Comune di TERME VIGLIATORE (M210) (ME)

Foglio 6 Particella 1078 Subalterno 7

COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/06/2010
Pratica n. ME0204075 in atti dal 28/06/2010
ABITAZIONE-STUDIO (n. 11106.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **11/12/1991** al **28/06/2010**

Immobile predecessore

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **3**

VIA DEL MARE n. 96 Piano 1

Partita: **4217**

Busta mod.58: **707**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/12/1991 in atti
dal 16/06/1993 (n. 24033/1991)

 dal **28/06/2010** al **11/10/2011**

Immobile attuale

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **7**

VIA DEL MARE n. 96 Piano 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/06/2010
Pratica n. ME0204075 in atti dal 28/06/2010
ABITAZIONE-STUDIO (n. 11106.1/2010)

 dal **11/10/2011**

Immobile attuale

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **7**

VIA DEL MARE TERME n. 96 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011
Pratica n. ME0296081 in atti dal 11/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 46942.1/2011)

> **Dati di classamento**

 dal **11/12/1991** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 949**

Categoria **A/2^e**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **4217**

Busta mod.58: **707**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/12/1991 in atti
dal 16/06/1993 (n. 24033/1991)

 dal **01/01/1992** al **09/06/1993**

Immobile predecessore

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 877.500**

Categoria **A/2^e**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **4217**

Busta mod.58: **707**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **09/06/1993** al **13/08/2002**

Immobile predecessore

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **3**

Partita: **4217**

COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993

 dal **13/08/2002** al **28/06/2010**

Immobile predecessore

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 315,56**

Categoria **A/2^c**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **4217**

Busta mod.58: **707**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

 dal **28/06/2010** al **28/06/2011**

Immobile attuale

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 906,38**

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/06/2010
Pratica n. ME0204075 in atti dal 28/06/2010
ABITAZIONE-STUDIO (n. 11106.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **28/06/2011**

Immobile attuale

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 906,38**

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2011
Pratica n. ME0196789 in atti dal 28/06/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18666.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERME VIGLIATORE (M210) (ME)**

Foglio **6** Particella **1078** Subalterno **7**

Totale: **142 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/06/2010, prot. n. ME0204075

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERME VIGLIATORE (M210)(ME) Foglio 6 Particella 1078 Sub. 3

➤	[REDACTED]
➤	[REDACTED]
➤	[REDACTED]
➤	[REDACTED]
➤	[REDACTED]
➤	[REDACTED]

1. COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993

2. Atto del 31/10/2001 Pubblico ufficiale CONTARTESE PASQUALE Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 159542 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22741.1/2001 Reparto PI di MESSINA in atti dal 19/11/2001

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/2001 Repertorio n. 159542 - TRASC. N.22741/2001 CANC.ANNOT. Voltura n. 47558.1/2008 - Pratica n. ME0265522 in atti dal 26/09/2008

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/2001 Repertorio n. 159542 - TRASC. 22741/2001 DAVERIFICARE Voltura n. 48045.1/2008 - Pratica n. ME0267377 in atti dal 29/09/2008

5. Atto del 25/09/2009 Pubblico ufficiale CONTARTESE PASQUALE Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 171077 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22864.1/2009 Reparto PI di MESSINA in atti dal 02/10/2009

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERME VIGLIATORE (M210)(ME) Foglio 6 Particella 1078 Sub. 7

➤	1. [REDACTED]
➤	1. [REDACTED]
➤	[REDACTED]
➤	[REDACTED]

6. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/06/2010 Pratica n. ME0204075 in atti dal 28/06/2010 ABITAZIONE-STUDIO (n. 11106.1/2010)

7. Atto del 08/09/2010 Pubblico ufficiale CONTARTESE PASQUALE Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 172122 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19810.1/2010 Reparto PI di MESSINA in atti dal 15/09/2010

8. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di [REDACTED]

Visura telematica



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/2: Abitazioni di tipo civile

d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria