



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Bari

**Concordato preventivo 37/2017**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

**COMUNE DI CAPURSO (BA)**  
**S.P. TRIGGIANO-CARBONARA**

UDIENZA: 16/04/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 5 (5a-5b).** Parte 1(5a) Due capannoni industriali, ubicati a poca distanza dall'ingresso al centro abitato del Comune di Triggiano con accesso direttamente dalla S.P. Triggiano-Carbonara, attraverso una fascia di terreno di circa ml. 20 identificata con la p.lla 733 di proprietà del Comune di Capurso. I due capannoni industriali sono della superficie lorda di circa mq. 1.000 ciascuno aventi altezza di ml. 6,50 destinato il primo ad officina con servizi mentre il secondo alla riparazione dei cassonetti con deposito attrezzi, laboratorio di falegnameria con servizi igienici oltre all'officina esterna ed ai depositi esterni della superficie complessiva di circa mq. 350,00. Nella pertinenza esterna, precisamente nella parte posta a Sud, vi è l'impianto di trasbordo rifiuti, nonché il vano riserva idrica ed il vano autoclave. Inoltre vi è una pertinenza esterna di mq. 23.933,00 (mq. 26.283 – mq. 2.350,00) che ricade all'interno del medesimo lotto.

Piena proprietà di una palazzina uffici della superficie lorda complessiva di mq. 435, oltre terrazzi e balconi di mq. 279 riferita al piano rialzato e primo ed oltre mq. 369 al piano seminterrato sita nel Comune di Capurso (BA), alla S.P. Triggiano – Carbonara piano S1-T-1. Comprende, inoltre, la pertinenza esclusiva esterna di mq. 605, da cui occorre detrarre la superficie esterna posta a Sud-Est che di fatto è unita alla pertinenza esterna dei capannoni. 2b.

**PREZZO BASE: € 2.399.184,80**

**RIALZO MINIMO: € 10.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.399.184,80**





TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

**COMUNE DI OLBIA (SS)  
GOLFO DELLA MARINELLA  
IN LOC. CANAREDDU O PALUMBALZA**

UDIENZA: 16/04/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/04/2025 ore 12:00



**LOTTO 13A-8.** LOTTO 13A - Quota in comproprietà indivisa pari a 160/1000 dell'appartamento n. 8 ubicato nel Villaggio Ladunia, nel Comune di Olbia, Golfo della Marinella, in località Canareddu o Palumbalza, al piano terreno costituito da ingresso-angolo cottura, bagno e vano pluriuso con soggiorno e divano letto della superficie netta complessiva di mq. 27,56 ed una superficie lorda di mq. 34,90, oltre al terrazzo coperto di mq. 10,16 dall'appartamento sovrastante ed un terrazzo scoperto di mq. 8,46. Il periodo di godimento oggetto di stima è riferito ai periodi 33 e 34, che corrispondono dal 13 al 27 luglio di ogni anno.

**PREZZO BASE: € 24.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 24.000,00**





TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

**COMUNE DI ARZACHENA (SS)  
LOCALITÀ GOLFO PEVERO  
IN COSTA SMERALDA**

UDIENZA: 16/04/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/04/2025 ore 12:00



**LOTTO 13B-56-209-217.** Lotto 13B/56/209/217

Quota in comproprietà indivisa pari a 3/18 dell'appartamento n. 56 ubicato nel complesso residenziale in località Golfo Pevero – in Costa Smeralda – nel Comune di Arzachena denominato Chrysalis Bay, al piano terra del livello n. 3, nonché la quota di comproprietà indivisa pari a 2/18 del locale n. 209, ubicato al piano terra, terzo livello oltre ad 1/18 del locale n. 217, al piano terra, del sesto livello. L'appartamento è costituito da ingresso-angolo cottura, bagno e soggiorno-letto della superficie netta di mq. 26,47 ed una superficie lorda di mq. 34,12, oltre al terrazzo coperto di mq. 8,51 ed un terrazzo scoperto di mq. 18,65. Il locale n. 209 è della superficie netta di mq. 8,46 ed una superficie lorda di mq. 13,28 mentre il locale n. 217 è della superficie netta di mq. 9,69 ed una superficie lorda di mq. 14,53. Inoltre l'appartamento è dotato di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 56 ubicato all'interno del complesso residenziale, che però non è al medesimo livello dell'appartamento. Anche i due locali sono dotati ciascuno di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 209 e n. 217, ubicato ai margini del complesso, come si evince dallo schema di ubicazione dei posti auto (all. 16 perizia). Periodo di godimento è riferito ai periodi 30, 31 e 32 a cui corrispondono le settimane del mese di luglio dal 15/07 al 5/8.

**PREZZO BASE: € 34.400,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 34.400,00**



**TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017**

**COMUNE DI ARZACHENA (SS)  
LOCALITÀ GOLFO PEVERO  
IN COSTA SMERALDA**

UDIENZA: 16/04/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/04/2025 ore 12:00

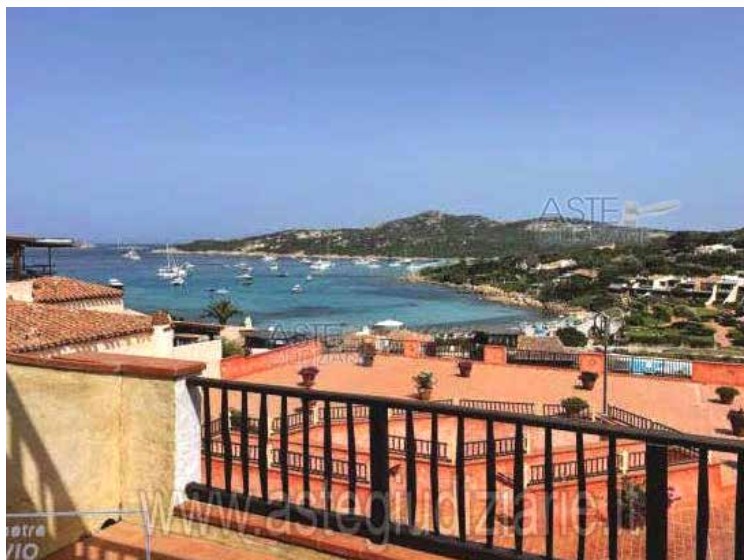


**LOTTO 13B-85-217.** Lotto 13B/85/217 Quota in comproprietà indivisa pari a 1/18 dell'appartamento n. 85 ubicato nel complesso residenziale in località Golfo Pevero – in Costa Smeralda – nel Comune di Arzachena denominato Chrysalis Bay, al piano terra livello 4, nonché la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/18 del pertinenziale locale n. 217, al piano terra del sesto livello. L'appartamento è costituito da ingresso, camera da letto matrimoniale, corridoio, angolo cottura, due bagni e soggiorno della superficie netta di mq. 35,95 ed una superficie lorda di mq. 43,95, oltre al terrazzo coperto di mq. 9,29 ed un terrazzo scoperto di mq. 9,10 mentre il locale n. 217 è della superficie netta di mq. 9,69 ed una superficie lorda di mq. 14,53. Inoltre l'appartamento è dotato di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 85 ubicato all'interno del complesso residenziale, che però non è al medesimo livello dell'appartamento. Anche il locale è dotato di un posto auto assegnato contrassegnato con il n. 217, ubicato ai margini del complesso. Periodo di godimento è riferito al periodo 29 a cui corrisponde la settimana del mese di luglio dal 08/07 al 15/07.

**PREZZO BASE: € 11.200,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 11.200,00**





TRIBUNALE DI BARI | Concordato preventivo 37/2017

**COMUNE DI ARZACHENA (SS)  
LOCALITÀ GOLFO PEVERO  
IN COSTA SMERALDA**

UDIENZA: 16/04/2025 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 15/04/2025 ore 12:00



**LOTTO 13B-95.** LOTTO 13b/95 Quota in comproprietà indivisa pari a 2/18 dell'appartamento n. 95 ubicato nel complesso residenziale in località Golfo Pevero – in Costa Smeralda – nel Comune di Arzachena denominato Chrysalis Bay al piano terra sesto livello, costituito da ingresso, camera da letto matrimoniale, corridoio, angolo cottura, due bagni e soggiorno della superficie netta di mq. 35,32 ed una superficie lorda di mq. 42,40, oltre al terrazzo coperto di mq. 11,33 ed un terrazzo scoperto di mq. 15,53. Inoltre l'appartamento è dotato di un posto auto assegnato e contrassegnato con il n. 95 posto all'interno del complesso residenziale, ubicato al medesimo livello dell'appartamento. Periodo di godimento è riferito ai periodi 29 e 30, a cui corrispondono all'incirca alle due settimane centrali del mese di luglio, ossia dal 08/07 al 22/07.

**PREZZO BASE: € 24.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 24.000,00**

