COMUNE DI FRINCO

PROVINCIA DI ASTI

Loc.. San Firmino, n. 1 – 14030 - tel. 0141/904066 fax. 0141/904343
web www.comune.frinco.at.it
Email: protocollo@comune.frinco.at.it
pec frinco@pec.comune.frinco.at.it

Marca da bollo Euro 16,00 virtuale – identificativo n° 01240608165469

Prot. n. 561
Riscontro alla richiesta
stesso protocollo del 13.02.2026

C.D.U. n. 02/2026

OGGETTO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AI SENSI ART.30 DPR 06/6/2001 N.380 E S.M.I..**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda avanzata dal sig. Delfinetti geom.Marco quale CTU incaricato nella procedura di esec. Immobiliare 228/2023, diretta ad ottenere, per gli usi previsti dall'art. 30 del DPR 06/06/2001 n.380 e s.m.i., il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili siti in questo Comune, distinti a catasto terreni come segue:

FG.	partic.	Qualità	HA	A	CA
7	447				
7	449				
7	517				
7	485				
7	587				
7	588				
7	586				

Visto l'art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i;
Visto il vigente PRGI;
Atteso che il Comune di Frinco non è dotato di PPdA, in quanto non obbligato ai sensi dell'art. 6 DL 9/82, convertito in Legge 94/82 e dell'art. 36 LR 56/77 e s.m.i. (popolazione inferiore ai 10.000 abitanti);
Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto come sopra specificato, sono le seguenti.

FG	part.	Zona PRGC	VINCOLI di P.R.G.C.																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
7	447	E					X															X	
7	449	E																				X	
7	517	E																				X	
7	485	E																				X	
7	587	E																				X	
7	588	E																				X	
7	586	E																				X	

DI SEGUITO AL PROSPETTO SONO RIPORTATE IN MODO ESTESO LE DESTINAZIONI DI P.R.G.C. E LE DESCRIZIONI DEI VINCOLI:

Zona PRGC CSA = centro storico – (assimilate alle zone A di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444)
Zona PRGC CSB = centro storico – (assimilate alle zone A di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444)
Zona PRGC CA = centri e nuclei abitati – (assimilate alle zone B di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444)
Zona PRGC RCn ,RCCn = aree di nuova edificazione RC, RCC – (assimilate alle zone C di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: IRENE MARCHINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 298c5fffc29b0e990f142a8ab5190f72

Zona PRGC Rn ,Rnn = aree produttive confermate R , di nuovo impianto Rn (assimilate alle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444)

Zona PRGC E = aree destinate ad attività agricole – (assimilate alle zone E di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444)

ELENCO DEI VINCOLI

Vincolo di PRGC 1 = idrogeologico;

Vincolo di PRGC 2 = fascia di rispetto stradale

Vincolo di PRGC 3 = fascia di rispetto degli elettrodotti;

Vincolo di PRGC 4 = fascia di rispetto del torrente Torrente Versa (paesistico ambientale – D.lgs 42/2004 e L.R. 20/89) compreso nell'elenco dell'Allegato A alla L.R. 30.4.1996, n. 23;

Vincolo di PRGC 5 = fascia di rispetto del rio Valmarchese (paesistico ambientale – D.lgs 42/2004 e L.R. 20/89) NON compreso nell'elenco dell'Allegato A alla L.R. 30.4.1996, n. 23;

Vincolo di PRGC 6 = fascia di rispetto delle sponde dei laghi, dei fiumi, dei torrenti e dei canali (art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.) relativa al Torrente Versa;

Vincolo di PRGC 7 = fascia di rispetto dei corsi d'acqua di cui al T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 25.7.1904, n. 523 ed art. 90 DPR 616/77;

Vincolo di PRGC 8 = aree ad usi civici (paesistico ambientale – D.lgs 42/2004 e L.R. 20/89);

Vincolo di PRGC 9 = aree boscate (paesistico ambientale – D.lgs 42/2004 e L.R. 20/89);

Vincolo di PRGC 10 = tutela delle cose di interesse storico o artistico (D.lgs 42/2004 ex legge 1.6.1939, n. 1089);

Vincolo di PRGC 11 = vincoli paesaggistici, ambientali e storico-artistici imposti dal PRG (ai sensi dei combinati disposti degli artt. 24, 48 e 49 ultimo comma della LR n. 56/77 e s.m.i.);

Vincolo di PRGC 12 = zona di rispetto del depuratore comunale;

Vincolo di PRGC 13 = zona di rispetto del cimitero comunale;

Vincolo di PRGC 14 = zone di rispetto da pozzi di captazione per uso idropotabile;

Vincolo di PRGC 15 = aree "non aedificandi" (art. 25 comma 19. L.R. 56/77 e s.m.i.);

Vincolo di PRGC 16 = aree franose con frane in atto di tipo Fa (NTA PRGI – aree di classe IIIª ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);

Vincolo di PRGC 17 = aree franose e potenzialmente dissestabili di tipo PD (NTA PRGI – aree di classe IIIª ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);

Vincolo di PRGC 18 = aree esondabili in caso di eventi di piena eccezionali di tipo AE (NTA – aree di classe IIIa ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);

Vincolo di PRGC 19 = aree di classe Iª (NTA - PRGI – aree di classe Iª ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);

Vincolo di PRGC 20 = aree di classe IIª (NTA PRGI – aree di classe IIª ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);;

Vincolo di PRGC 21 = aree di classe IIIª (NTA PRGI – aree di classe IIIª ai sensi della Circolare PGR n. 7/LAP del 6.5.1996);.

Il presente certificato viene rilasciato in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge, e conserva validità per anni 1 (uno) dalla data del rilascio, se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 legge 12 novembre 2011 n. 183)

Data, addì 25.02.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
F.to Marchini Geom.Irene
(Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio)

COMUNE DI FRINCO Provincia di ASTI

Firmato Da: IRENE MARCHINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 298c5fffc29b0e990f142a8ab5190f72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009