

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ascoli Piceno

Fallimento 16/2021

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO | Fallimento 16/2021
**COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA (FM)
VIA ENRICO FERMI, 1**
UDIENZA: 29/10/2026 ore 10:00
PRESENTAZIONE OFFERTE: 28/10/2026 ore 12:00


LOTTO UNICO. Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare con accesso dalla Via Enrico Fermi n.1 composta da:- OPIFICIO costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani fuori terra e un piano seminterrato e da due accessori utilizzati come depositi per la superficie totale di Mq.5.776,50 e più precisamente così composto: al piano seminterrato disimpegno, locale per le visite mediche dotato di WC, due spogliatoi, locale mensa e due depositi/magazzini con accesso esterno ed un portico per il carico e scarico; al piano terra tre ambienti: zona direzionale suddivisa in ingresso con reception, sala espositiva campionario, sala ristoro, ufficio commerciale, sala riunioni, ufficio industrializzazione, ufficio classificazione, sala modellisti, magazzino e servizi igienici, punto vendita diretta con relativo ufficio e servizi igienici; zona di produzione composta da ampio laboratorio di 2.000 mq e da locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi; zona magazzino composta da due vani principali di 562,30 mq circa uno e 572,50 mq circa l'altro, comunicanti tra loro tramite due porte tagliafuoco, oltre locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi, vano scala di accesso al piano primo del lato Sud e tre ripostigli; al piano primo da due blocchi ben distinti tra loro: - APPARTAMENTO/CASA CUSTODE, - LASTRICO SOLARE, - CORTE e - FRUSTOLO DI TERRENO.

PREZZO BASE: € 1.230.174,00
RIALZO MINIMO: € 80.000,00
OFFERTA MINIMA: € 922.630,00
