



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ancona

Liquidazione giudiziale 36/2024

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

**COMUNE DI FABRIANO (AN)
CORSO DELLA REPUBBLICA, 15**

UDIENZA: 11/06/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ore 12:00



LOTTO B. Ampia abitazione posta al piano terzo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. L'abitazione in questione dispone di un locale di deposito al piano terra e di una soffitta con terrazzo al piano quarto sottotetto. L'appartamento è disposto su un unico piano ed è articolata in due zone principali poste rispettivamente a destra ed a sinistra del vano d'ingresso.

PREZZO BASE: € 84.607,50

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 63.455,62



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

COMUNE DI FABRIANO (AN)
CORSO DELLA REPUBBLICA, 15

UDIENZA: 11/06/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ore 12:00



LOTTO C. Abitazione posta al piano terzo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. L'edificio nel suo insieme è composto da esercizi commerciali al piano terra ed appartamenti/uffici ai sovrastanti piani 1-2-3, e presenta le tipiche caratteristiche strutturali, tecnologiche ed architettoniche del centro storico.

PREZZO BASE: € 30.468,75

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 22.851,56



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

**COMUNE DI FABRIANO (AN)
VIA ENRICO CIALDINI**

UDIENZA: 11/06/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ore 12:00

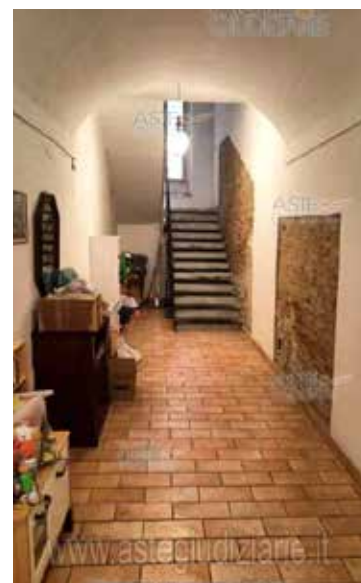


LOTTO D. Abitazione posta al piano primo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. La porzione di edificio in esame è composta da esercizi commerciali al piano terra e da appartamenti ai sovrastanti piani 1-2-3.

PREZZO BASE: € 37.500,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 28.125,00



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

**COMUNE DI FABRIANO (AN)
VIA ENRICO CIALDINI, 54**

UDIENZA: 11/06/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ore 12:00



LOTTO E. Abitazione posta al piano secondo di un fabbricato articolato su 4 piani fuori terra facente parte di un aggregato edilizio storico. La porzione di edificio in esame è composta da esercizi commerciali al piano terra e da appartamenti ai sovrastanti piani 1-2-3. L'appartamento risulta composto da 6 vani principali, una cucina, tre bagni, terrazzo a livello ed accessori.

PREZZO BASE: € 60.750,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 45.562,50



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

**COMUNE DI FABRIANO (AN)
PIAZZA BENEDETTO CAIROLI**

UDIENZA: 11/06/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ore 12:00



LOTTO F. Immobile consistente in un esercizio commerciale di ristorante e pizzeria ubicato nel centro storico, oltre numerosi beni mobili di varia natura, quali attrezzature, macchinari, derrate alimentari, vini, arredamenti, attrezzature elettroniche etc. , così come meglio descritti nella perizia di stima dell'Ing. Cristian Bendelari dal n. 1 al n. 221.

PREZZO BASE: € 384.622,50

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 288.466,88



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione giudiziale 36/2024

**COMUNE DI FABRIANO (AN)
VICOLO PRIMO**

UDIENZA: 11/06/2026 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 10/06/2026 ore 12:00



LOTTO G. Abitazione facente parte di un piccolo aggregato edilizio urbano composto da più unità abitative, sito nel centro abitato. L'immobile è stata oggetto nel periodo 2002/2006 di opere di restauro e risanamento conservativo, anche strutturale, ed attualmente rimangono da concludere le finiture e le opere impiantistiche interne, mentre quelle esterne sono state completate.

PREZZO BASE: € 58.500,00

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

OFFERTA MINIMA: € 43.875,00

