



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ancona
Liquidazione Giudiziale 21/2024

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio



Aste Giudiziarie In linea S.p.A.
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 21/2024

COMUNE DI OSIMO (AN)
VIA ALCIDE DE GASPERI

UDIENZA: 05/03/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/03/2026 ore 12:00



 **LOTTO 4.** Area edificabile residenziale ubicata lungo via A. De Gasperi, poco a sud del centro abitato di circa mq 2623, in parte di proprietà esclusiva della società debitrice ed in parte in comproprietà con soggetti terzi per una vendita totale di 2.302 mq. Trattasi di un'area pianeggiante con accesso dalla pubblica via ed attualmente in stato incolto.

PREZZO BASE: € 135.961,88

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

OFFERTA MINIMA: € 101.971,41



TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 21/2024

COMUNE DI LORETO (AN)

UDIENZA: 05/03/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/03/2026 ore 12:00



LOTTO 6. Per la piena ed intera proprietà Porzione di area edificabile residenziale denominata PL22BIS, a destinazione residenziale e facente di un più ampio contesto in corso di lottizzazione che comprende anche altre funzioni tra cui: commerciale, artigianale e ricettiva. L'area, di una superficie convenzionale di circa 65.352 mq, è ubicata in località Grotte, a ridosso di via Paolo Borsellino e via Giovanni Falcone.

PREZZO BASE: € 2.842.812,00**RIALZO MINIMO: € 5.000,00****OFFERTA MINIMA: € 2.132.109,00**

TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 21/2024

COMUNE DI LORETO (AN)

UDIENZA: 05/03/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/03/2026 ore 12:00



LOTTO 7. Per la piena ed intera proprietà Porzione di area edificabile di mq. 62.267,00 circa , a destinazione commerciale-ricettiva, denominata PL26R1 il quale anch'esso fa parte di un più grande contesto in corso di lottizzazione che comprende anche la funzione residenziale. Sull'area, ubicata in Località Le Grotte, sono già state seguite gran parte delle opere di urbanizzazione previste (circa il 90%). Dal punto di vista urbanistico il PRG classifica l'area come zone per attrezzature pubbliche d'uso e/o interesse pubblico – R.

PREZZO BASE: € 1.587.808,50**RIALZO MINIMO: € 5.000,00****OFFERTA MINIMA: € 1.190.856,38**

TRIBUNALE DI ANCONA | Liquidazione Giudiziale 21/2024

COMUNE DI OSIMO (AN)
VIA FRANCESCO CRISPI

UDIENZA: 05/03/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/03/2026 ore 12:00

 **LOTTO 8.** Per la piena ed intera proprietà Area edificabile a destinazione industriale/artigianale, di circa 5.597 mq, pressoché pianeggiante ed incolta, ubicata nella frazione Osimo Stazione, via Crispi. L'area è inserita in un contesto prettamente industriale che si contraddistingue per la presenza di numerosi capannoni a destinazione produttiva, di media e grande metratura.

**PREZZO BASE: € 176.250,00****RIALZO MINIMO: € 3.000,00****OFFERTA MINIMA: € 132.187,50**

 **LOTTO 9.** Per la piena ed intera proprietà Area edificabile di circa 7.011 mq, a destinazione industriale/ artigianale, ubicata nella frazione Osimo Stazione, via Crispi. L'area è inserita in un contesto prettamente industriale che si contraddistingue per la presenza di numerosi capannoni a destinazione produttiva, di media e grande metratura.

**PREZZO BASE: € 221.250,00****RIALZO MINIMO: € 3.000,00****OFFERTA MINIMA: € 165.937,50**

 **LOTTO 10.** Per la piena ed intera proprietà Area edificabile di circa 6.385,00 mq a destinazione industriale/ artigianale, ubicata nella frazione di Osimo Stazione, via Crispi. L'area oggetto di stima è inserita in un contesto prettamente industriale che si contraddistingue per la presenza di numerosi capannoni a destinazione produttiva, di media e grande metratura.

**PREZZO BASE: € 201.000,00****RIALZO MINIMO: € 3.000,00****OFFERTA MINIMA: € 150.750,00**