

BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Ancona

Fallimento 7/2021

astegiudiziarie.it | astetelematiche.it

Vendita gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. partecipabile online su www.astetelematiche.it

TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 7/2021

**COMUNE DI ANCONA (AN)
CORSO CARLO ALBERTO, 72**

UDIENZA: 26/11/2026 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/11/2026 ore 12:00



LOTTO 1. Per la piena ed intera proprietà:

Fabbricato A: Complesso immobiliare, "Ex sala cinematografica" sito in Corso Carlo Alberto n. 72 così composto: Passaggio pedonale di circa 62 mq. dal quale si giunge all'atrio (di circa 16 x 4,5 ml per un totale di 72 m) dove era collocata la biglietteria, da questo si accede al corpo principale ovvero alla sala per spettacoli (di ml 34,45 x 25 per un totale di 861,25 mq). Sul lato dello schermo sono presenti 4 porte per l'evacuazione degli spettatori. L'andamento del solaio della sala è inclinato, digradante verso lo schermo e l'altezza utile è di circa 11 ml. Il volume complessivo è di 10.200,00 mc, al netto del passaggio pedonale il cui volume è di 201,50 mc. Il fabbricato è in stato di abbandono, con un'ampia porzione del tetto crollata.

PREZZO BASE: € 186.418,26

RIALZO MINIMO: € 5.000,00

OFFERTA MINIMA: € 186.418,26

