



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Ancona

Fallimento 38/2019

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 1.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà su terreni edificabili e appezzamento di terreno destinato a verde, parcheggi pubblici, pista ciclabile e strade.

**PREZZO BASE: € 384.527,10**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 288.395,32**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
LOCALITÀ BARCAGLIONE  
VIA DEL TESORO

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 2.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di terreno agricolo con fabbricato rurale.

**PREZZO BASE: € 229.110,12**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 171.832,59**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA TABANO

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di edificio residenziale in corso di costruzione, oltre i diritti pro quota indivisa di 1/6 di una strada privata costituente accesso secondario all'edificio.

**PREZZO BASE: € 451.134,36**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 338.350,77**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 5.** Quota del 31,30% di aree cortilizie condominiali con destinazione a parcheggio privato di uso pubblico e a viabilità interna.

**PREZZO BASE: € 5.904,90**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 4.428,67**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 6.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 8,5 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, due corridoi, cinque vani ufficio (uno ulteriormente suddiviso in due parti), magazzino, ripostiglio, due bagni con antibagno.

**PREZZO BASE: € 120.459,96**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 90.344,97**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AC

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 8.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio in corso di costruzione, posto al piano terreno, attualmente comprendente un unico ambiente al rustico.

**PREZZO BASE: € 87.392,52**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 65.544,39**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 9.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione, posti al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.361,96**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.771,47**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 10.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area a verde e parcheggio privato nonchè sedime stradale.

**PREZZO BASE: € 8.408,57**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 6.306,43**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 11.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, in previsione da ripartire in quattro vani destinati ad ufficio, antibagno e bagno.

**PREZZO BASE: € 54.325,08**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 40.743,81**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 12.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, nelle previsioni destinato a quattro uffici indipendenti: il primo in tre vani, bagno e antibagno; il secondo in quattro vani, bagno e antibagno; il terzo in tre vani, disimpegno, bagno e antibagno; il quarto in due vani, disimpegno, bagno e antibagno.

**PREZZO BASE: € 161.085,67**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 120.814,25**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 13.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione posti al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 7.558,27**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 5.668,70**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 19.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.653,37**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.240,03**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 20.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.653,37**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.240,03**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 21.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.653,37**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.240,03**





TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 22.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.653,37**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.240,03**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 23.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 1.653,37**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.240,03**



**TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019**

**CAMERATA PICENA (AN)**  
**LOC. PIANE DI CAMERATA**  
**VIA SAN GIUSEPPE**

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 24.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area cortilizia identificata come area urbana.

**PREZZO BASE: € 7.085,88**  
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 5.314,41**




**TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019**

**COMUNE DI OSIMO (AN)**  
**VIA SAN GENNARO**

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 25.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di lotto di terreno edificabile di 3.204 mq.

**PREZZO BASE: € 110.539,73**  
**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 82.904,80**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)  
VIA COPPO

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 26.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile (per strutture sportive) di complessivi 11.265 mq.

**PREZZO BASE: € 77.472,29**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 58.104,22**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)  
VIA PONTE FELICE

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 27.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno destinato a verde privato della superficie catastale di 4.387 mq.

**PREZZO BASE: € 19.840,46**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 14.880,34**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA CARTIERE VECCHIE / VIA PADRE  
VINCENZO PELLEGRINI

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 28.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno non edificabile di complessivi 521mq, in due frustoli ad angolo tra Via Cartiere Vecchie e Via Padre Vincenzo Pellegrini.

**PREZZO BASE: € 2.692,63**  
**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 2.019,47**




TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIE VIII MARZO, PERGOLI E FOSCOLO

UDIENZA: 10/06/2026 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 09/06/2026 ore 12:00



 **LOTTO 29.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile tra le Vie VIII Marzo, Pergoli e Foscolo. L'immobile in oggetto comprende un vasto appezzamento di terreno ubicato nella zona collinare di Falconara Alta, su un versante di gradevole acclività esposto prevalentemente verso nord-ovest, di buona panoramicità.

**PREZZO BASE: € 257.453,64**  
**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 193.090,23**

