



CITTA' di FABRIANO
FABER IN ANNE CUDIT CARTAM OLIM UNDIQUE FUDIT
Settore Governo del Territorio



Protocollo n. 25456 del 28/07/2021

Il Dirigente
del Settore Governo del Territorio

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 22/10/2020;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 11/06/2021;

Vista la domanda presentata da Franca Ing. Ugo, CTU incaricato dal Giudice nell'esecuzione immobiliare n. 16/2021 del Tribunale di Ancona, residente in Fabriano, Via F.lli Latini 76, registrata in arrivo il 09-07-2021 al prot. n. 23462, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all' Art. 30 - 2 Comma D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 relativo ai terreni sotto elencati.

CERTIFICA

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Tipo zona	Descrizione	Dettaglio	Articolo NTA o altra normativa
24	757	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
		VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
		VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino	Codice dei beni culturali e del paesaggio		D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136
	758	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
		VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
		VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino	Codice dei beni culturali e del paesaggio		D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136
	759	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
		VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
		VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino	Codice dei beni culturali e del paesaggio		D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136

Piazzale XXVI settembre 1997, n. 1 60044 Fabriano (AN)

tel. 0732.7091 – Fax. 0732.709320 - PEC: protocollo@pec.comune.fabriano.an.it - CF e P.IVA 00155670425



CITTA' di FABRIANO
FABER IN AMNE CUDIT CARTAM OLIM UNDIQUE FUDIT
Settore Governo del Territorio

764	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
	VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
	VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino		Codice dei beni culturali e del paesaggio	D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136
773	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
	VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
	VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino		Codice dei beni culturali e del paesaggio	D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136
850	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
	VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
	VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino		Codice dei beni culturali e del paesaggio	D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136
857	PRG Sottozone	VIGENTE	C4d				17.5
	VINCOLI Vincolo idrogeologico	VIGENTE	Vincolo idrogeologico				RDL 3267 del 30 dicembre 1923 Art 7
	VINCOLI Galassino	VIGENTE	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	Galassino		Codice dei beni culturali e del paesaggio	D.Lgs. 22/01/2004 n.42 art.136

Le particelle 857, 773, 850 757, 758, 759, 764 del Fg. 24 ricadono all'interno della Lottizzazione "Azzurra" approvata con DCC n. 116/2002, successiva variante approvata con DCC n. 196/2009 e successiva modifica della viabilità interna con Decreto del Dirigente A.T. n. 28/2010.

Per quanto concerne la distanza dalle strade, valgono le prescrizioni del Decreto Legge 30.04.1992 n. 285, Nuovo codice della strada. (G.U. 18/5/1992, suppl. ord., n.114);

Tutto il territorio comunale inoltre soggetto a vincolo sismico ai sensi della legge n.64/74 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il responsabile dell'istruttoria di cui al presente certificato è Chiavetti Cinzia del Settore Governo del Territorio del Comune di Fabriano.

Il Certificato (CDU) conserva validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (comma 3, art. 30 del DPR 380/01).

Piazzale XXVI settembre 1997, n. 1 60044 Fabriano (AN)

tel. 0732.7091 – Fax. 0732.709320 – PEC: protocollo@pec.comune.fabriano.an.it - CF e P.IVA 00155670425



CITTA' di FABRIANO
FABER IN AMNE CUDIT CARTAM OLIM UNDIQUE FUDIT
Settore Governo del Territorio

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
dott. Arch. Michele Farabbi



Piazzale XXVI settembre 1997, n. 1 60044 Fabriano (AN)

tel. 0732.7091 – Fax. 0732.709320 - PEC: protocollo@pec.comune.fabriano.an.it - CF e P.IVA 00155670425

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009