



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo.

Oggetto dell'attestato

Intero Edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 13

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Marche
Comune: Jesi
Indirizzo: Via Rossini n. 4
Piano: 2
Interno:
Coordinate GIS: 43.52077 N - 13.23626 E

Zona Climatica: D
Anno di costruzione: 1952
Superficie utile riscaldata (m²): 76.01
Superficie utile raffrescata (m²): 0
Volume lordo riscaldato (m³): 357.26
Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	E388	Sezione	0	Foglio	66	Particella	4
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da
Altri Subalterni	4						

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica Globale

Edificio A ENERGIA QUASI ZERO

← Più efficiente

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

CLASSE ENERGETICA

G

EPgl,nren
148.83
kWh/m² anno

→ Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
B (42.75)



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata (uso standard) (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	137 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 148.83
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1113 Sm ³	
	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.85
	Carbone		
	Gasolio		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 29.39
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione e importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Coibentazione delle pareti esterne dall'interno	No	7	E (96.62 kWh/m ² anno)	E 96.62 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	357.26	m ³
S - Superficie disperdente	102.16	m ²
Rapporto S/V	0.2859	
EP _{H,nd}	71.73	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.028	--
YIE	0.1532	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2003		Gas naturale	24	0.56 η _H	0.85	127.78
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2003		Gas naturale	24	0.77 η _W	-	21.05
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coibentazione delle pareti esterne dall'interno con lastre accoppiate in poliuretano e cartongesso.
L'intervento suddetto può beneficiare del recupero fiscale per riqualificazione energetica pari al 65% del costo sostenuto.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	PIGLIAPOCO ALESSANDRO	
Indirizzo	Via Ancona n. 13/bis, JESI (AN)	
E-mail	geometra@alessandropigliapoco.it	
Telefono	0731/56031	
Titolo	GEOMETRI	
Ordine/Iscrizione	ANCONA / 1571	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore PIGLIAPOCO ALESSANDRO il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Nulla da dichiarare.	

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 03/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: FATTORI GAIA E.messo Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 87de2167101995c09a3fe23f6d862da

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2020-14212

Il certificatore: **PIGLIAPOCO ALESSANDRO**
iscritto all' albo / collegio: **GEOMETRI**
numero di iscrizione: **1571**
Sezione albo / collegio: **ANCONA**

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

0710498|03/07/2020|R_MARCHE|GRM|CRB|A|440.110.30/2020/CRB/6

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: **Jesi**

indirizzo: **Via Rossini n. 4**

Provincia: **AN - CAP 60035**

avente i seguenti dati catastali:

Sezione: **0** Foglio: **66** Particella **4**

Sub **4**

con classe energetica: **G**



VALIDITA' ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

Art. 6 comma 5 del D.Lgs 192/05 e s.m.i.



Si precisa che secondo l'art. 6, comma 5 del D.Lgs 192/2005 l'Attestato di Prestazione Energetica ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento, previste dai regolamenti di cui al d.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, e al d.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.



Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'Attestato di Prestazione Energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica.



A tali fini, i libretti di impianto previsti dai decreti di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b), sono allegati, in originale o in copia, all'Attestato di Prestazione Energetica.



ASTE
GIUDIZIARIE®

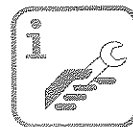
LIBRETTO DI IMPIANTO

OBBLIGATORIO PER GLI IMPIANTI TERMICI CON POTENZA
TERMICA DEL FOCOLARE NOMINALE INFERIORE A 35 KW

(ART. 11, COMMA 9, DPR 26 AGOSTO 1993, N° 412 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

ASTE
gas-energia
PLURISERVIZI S.p.A.

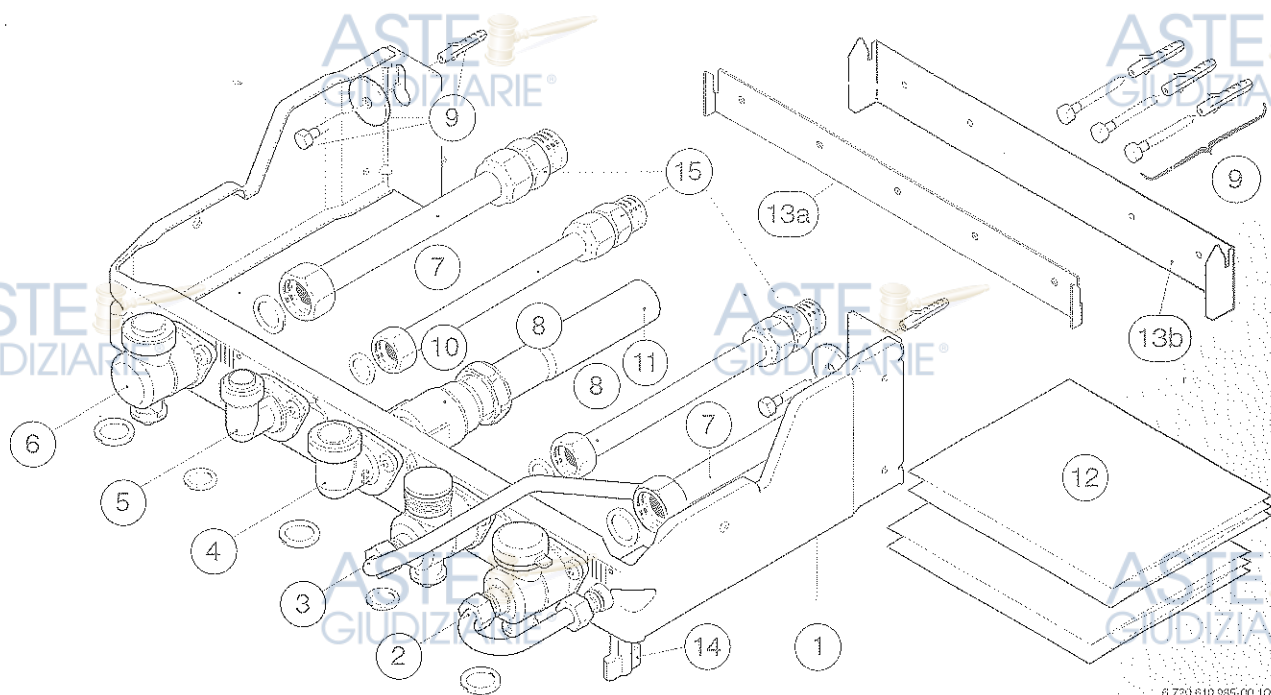
Accessorio No. 893



Piastra di allacciamento

7 719 002 161

ASTE
GIUDIZIARIE®



6 720 610 985-00.10

Componenti dell'accessorio:

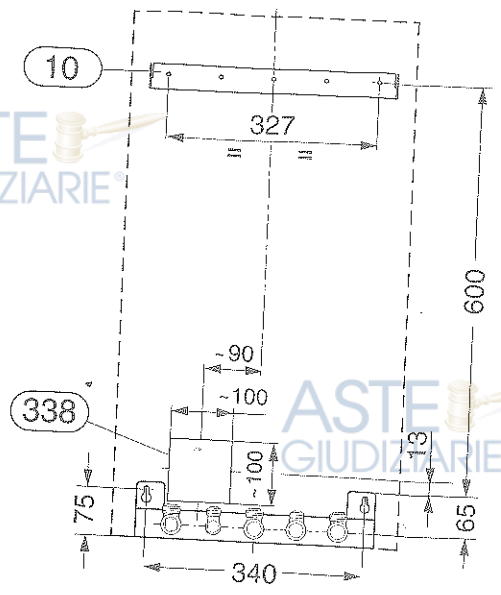
- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 1 | Telaio zincato | 9 | Tasselli e viti di fissaggio (piastra e staffa d'aggancio) |
| 2 | Rubinetto ritorno riscaldamento (3/4") | 10 | Rubinetto gas (3/4") |
| 3 | Rubinetto ingresso acqua fredda sanitaria (1/2") | 11 | Tronchetto rame per gas |
| 4 | Raccordo gas (3/4") | 12 | Dime di montaggio (ZWC 24/28-1 + ZWA 24-1) |
| 5 | Raccordo uscita acqua calda sanitaria (1/2") | 13a | Staffa di aggancio per ZWC 24/28-1 |
| 6 | Rubinetto mandata riscaldamento | 13b | Staffa di aggancio per ZWA 24-1 |
| 7 | Raccordo riscaldamento | 14 | Rubinetto riempimento impianto |
| 8 | Raccordo sanitario | 15 | Raccordi a bicono telescopici |

Il corretto funzionamento è garantito soltanto se vengono scrupolosamente rispettate le presenti istruzioni. L'installazione deve essere affidata ad un installatore qualificato. **JUNKERS** si riserva il diritto di effettuare tutte le modifiche che riterrà necessarie.

ASTE
GIUDIZIARIE®

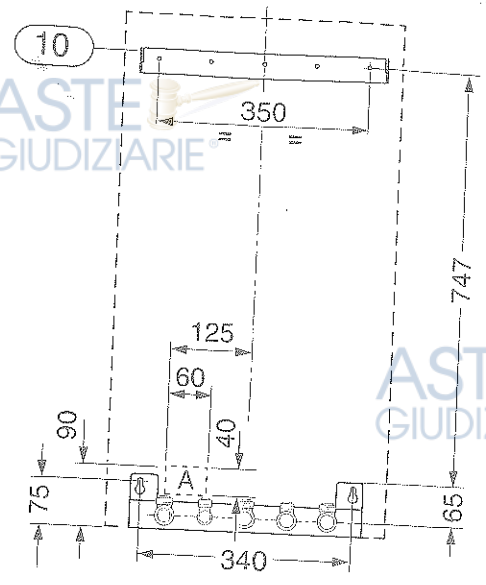
JUNKERS
Bosch Thermotechnik

ASTE GIUDIZIARIE



6 720 610 985-02.10

ASTE GIUDIZIARIE



6 720 610 985-03.10

1 Posizione di allacciamento per ZWA 24-1

2 Posizione di allacciamento per ZWC 24/28-1

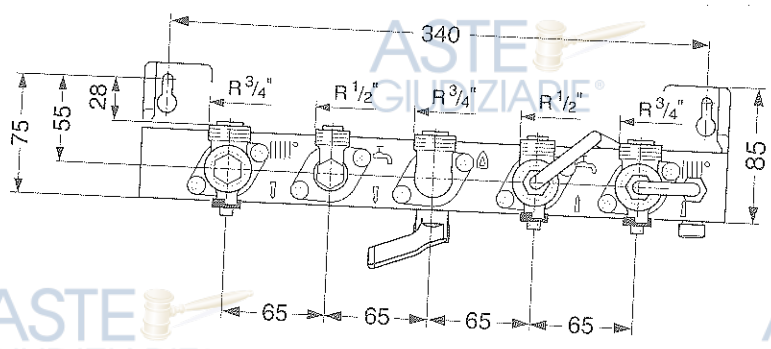
Legenda per Fig. 1 e 2:

- 10 Staffa di aggancio
- 16 Guarnizione fibra per gas (diametro 3/4")
Cod. 8 710 103 043 a corredo dei raccordi
- 338 Posizionamento cavi elettrici di alimentazione
- A Zona consigliata per connessione ricircolo sanitario (diam. 1/2")



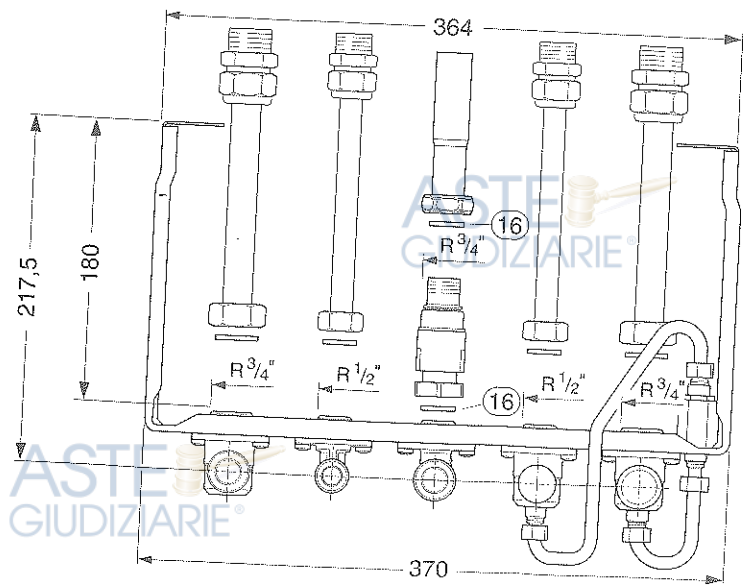
Attenzione: per il collegamento dell'adduzione gas raccomandiamo di utilizzare obbligatoriamente le guarnizioni in fibra (16) di diametro 3/4" a corredo dell'accessorio (diam. int. mm 17,2 / diam. est. mm 24).

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



6 720 610 985-01.10

3 Piastra di allacciamento e montaggio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

JUNKERS
Bosch Thermotechnik

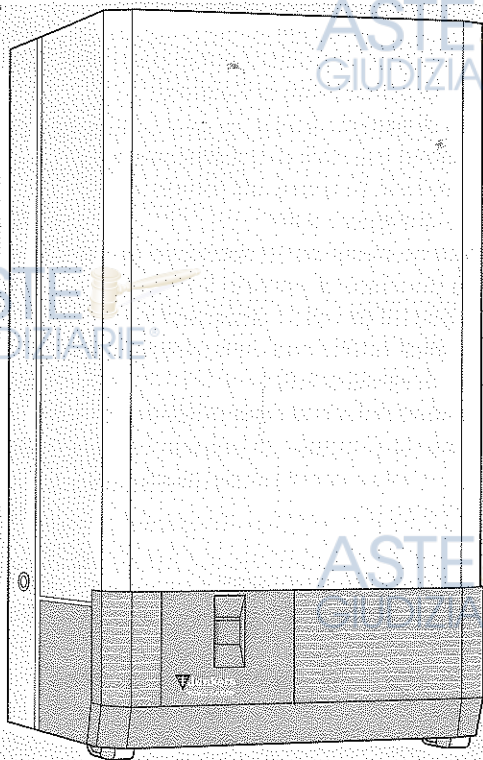
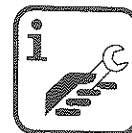
Robert Bosch S.p.A.
Settore Termotecnica,
20149 Milano
Via M. A. Colonna 35
Tel: 02 / 36 96.1
Fax: 02 / 36 96.561

ASTE GIUDIZIARIE

Istruzioni di installazione

Caldaia murale a gas a camera stagna

CERASTAR



4389-1.2/G

ZWE 24-4 HA 23

ZWE 28-4 HA 23

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

6 720 610 798 | (02.05) OSW

JUNKERS

Gruppo Bosch

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FATTORI GAIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 87de2167101995c09a3fe23f6db62da



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Libretto di impianto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

073157050.

800 987898

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

libretto di impianto per la climatizzazione

Conforme all'Allegato I (Art. 1) del DECRETO 10 febbraio 2014 "Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione [...] di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013" (G.U. Serie Generale n. 55 del 7 marzo 2014) con integrazioni regionali

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



eni gas e luce

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato 10
Verbale Sostituzione Gruppo di Misura
Aggiornamento del 16/01/2019

Verbale Sostituzione Gruppo di Misura

Generalità Cliente: BARCHIESI PECESTE
 Indirizzo: VIA ROSSINI
 Unità Tecnica: MARPHU Codice Pratica: _____
 Comune: JESI Punto di Riconsegna: 0088 3202676080

INFORMATIVA Ai sensi della Delibera 574-13 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (già AEEGSI), Lei ha titolo a richiedere la verifica del precedente gruppo di misura, ora rimosso. L'attività dovrà essere richiesta alla Sua Società di Vendita con la quale intrattiene rapporti commerciali, nel termine di 15 giorni solari dalla data di sostituzione. La Società di Vendita Le fornirà conferma e precisazioni dei costi correlati all'attività. In attesa della richiesta, il contatore viene conservato presso l'Unità Tecnica di competenza. I costi sono altresì consultabili sul sito internet Italgas all'indirizzo: www.italgas.it
 Qualora la Sua scelta sia di **non far eseguire la verifica del contatore**, Le chiediamo di sottoscrivere quanto sotto, consentendo così la **non conservazione** del contatore ed il suo conseguente smaltimento.

Il cliente PRESENTE RINUNCIA
 ASSENTE NON RINUNCIA
 è informato e alla verifica del contatore

Cliente Cognome e Nome: _____ Firma (leggibile) _____
 Delegato Cognome e Nome: _____ Firma (leggibile) _____

(*) Qualora si esegua la sostituzione del contatore in assenza del cliente sul Verbale sostituzione Gruppo di Misura deve essere compilata la voce "cliente NON RINUNCIA alla verifica" e il contatore deve essere conservato a cura della UT di competenza come previsto dalle disposizioni aziendali.

Contatore Rimosso
 Matricola: 24639614
 Anno di Fabbricazione: 2011
 Calibro o Classe: G4
 Lettura: 6007

Contatore Nuovo
 Matricola: MISB039803032757
 Anno di Fabbricazione: 2019
 Calibro o Classe: G4
 Lettura: 0

IMPORTANTE:

- la lettura del contatore esistente deve essere rilevata e fotografata prima della rimozione;
- la lettura del nuovo contatore deve essere rilevata e fotografata prima di accertare la tenuta del contatore, dei collegamenti alla mensola e di tutte le connessioni interessate dall'attività, mediante soluzione saponosa;
- tutte le letture devono essere comprensive dei decimali e nei sistemi informativi devono essere inseriti i segnanti corrispondenti alle letture fotografate.

ESITO INTERVENTO

Eseguito il 16/01/2019 Matricola Operatore _____
 Ore inizio _____ ora fine _____ Impresa IEGAS S.R.L.
 Esito Intervento POSITIVO

Note _____

Firmato Da: FATTORI GAIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 87de2167101995c09a3fe23f6d862da