REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE IMMOBILIARI TELEMATICHE COMPETITIVE SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA SEZIONE FALLIMENTI

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Procedura RG n. 21/2014

I partecipanti telematici alle vendite immobiliari delle procedure concorsuali competitive del Tribunale di Agrigento, sono tenuti a prendere visione dell'avviso di vendita, della perizia e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti.

Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nell'avviso di vendita.

Per informazioni di carattere tecnico contattare il soggetto specializzato incaricato della vendita, la società Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti in calce indicati, titolare della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, che consente la partecipazione telematica alle vendite giudiziarie concorsuali.

Premessa

La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa effettua la pubblicazione della notizia della vendita sul sito internet www.astegiudiziarie.it, mettendo a disposizione di coloro che partecipano telematicamente all'asta la piattaforma www.astetelematiche.it, che consente la registrazione dell'utente, l'iscrizione alla vendita di interesse con presentazione della propria offerta irrevocabile d'acquisto, la partecipazione alla vendita ed all'eventuale gara.

Per partecipare alla vendita è necessario:

- Versare anticipatamente la cauzione, come indicato nell'avviso di vendita;
- Presentare l'offerta iniziale con la modalità cartacea o telematica;
- Per gli offerenti telematici: registrarsi gratuitamente sul sito www.astetelematiche.it

Questo regolamento è messo a disposizione dei partecipanti quale strumento tecnico e operativo valido per la partecipazione alle aste telematiche. Le fasi di seguito descritte devono essere necessariamente compiute ai fini della partecipazione alla vendita con modalità telematica.

La vendita telematica avviene nella data indicata in avviso, in caso di gara tra gli offerenti la durata di quest'ultima è predeterminata anch'essa in avviso. Per partecipare è necessario registrarsi al sito www.astetelematiche.it, versare la cauzione, iscriversi alla vendita di interesse presentando la propria offerta irrevocabile d'acquisto firmata, seguendo le indicazioni riportate nel bando e qui di seguito sintetizzate. Ulteriori dettagli sono presenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sul sito www.astetelematiche.it.

1. REGISTRAZIONE AL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT

Per partecipare alle vendite è necessario iscriversi gratuitamente e una sola volta al sito internet www.astetelematiche.it, selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e seguendo i passaggi indicati. Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'utente sceglie le credenziali di accesso (username e password) alla piattaforma www.astetelematiche.it e con tali credenziali potrà autenticarsi selezionando il pulsante "Accesso Utenti" e di seguito "Accedi" e compiere le operazioni previste. Ultimata la registrazione, è necessario controllare la propria casella di posta elettronica e attendere l'arrivo di una mail di conferma di avvenuta registrazione.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla piattaforma www.astetelematiche.it (username e password), nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse compromettere il regolare svolgimento della vendita, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza del proprio account.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per partecipare alla vendita telematica, oltre alla registrazione al sito www.astetelematiche.it, è obbligatorio versare anticipatamente la cauzione per l'importo indicato nell'avviso di vendita. Il versamento deve avvenire tramite bonifico sul conto corrente indicato e nei termini indicati nel bando di vendita.

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

Per la presentazione della propria offerta irrevocabile d'acquisto, l'utente registrato dovrà accedere autenticandosi al sito www.astetelematiche.it, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "Partecipa". Tale selezione permette l'inserimento dei dati dell'offerente e del suo documento di identità, nonché dei dati di partecipazione e dell'eventuale documentazione necessaria, secondo le modalità ed entro la scadenza precisate nel bando d'asta.

In relazione ai dati dell'offerente si segnala in particolare che sono da inserire il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a cui andrà intestato l'immobile.

Se l'offerente è coniugato dovrà essere indicato il regime patrimoniale dei coniugi e qualora fosse in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente partecipa per conto di una società o ente dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore e dovranno essere indicati i dati della società (denominazione, sede, codice fiscale). Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che effettuerà l'offerta di aggiudicazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Durante l'inserimento dei dati di partecipazione possono verificarsi i seguenti casi:

- partecipazione per conto di terzi tramite procura generale: è necessario il caricamento della procura generale che dovrà essere in corso di validità;
- partecipazione per conto di terzi tramite procura speciale: l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere in via telematica entro due giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione copia della procura speciale in corso di validità, utilizzando le istruzioni ricevute al momento del saldo prezzo;
- partecipazione per persona da nominare: tale tipo di delega può essere effettuato solo ad un avvocato che è tenuto a trasmettere in via telematica, entro due giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione, copia della delega con indicazione espressa del nominativo del delegante (ai fini del verbale di vendita), utilizzando le istruzioni impartite dal gestore della vendita al momento del saldo prezzo.

In caso di partecipazione alla vendita per conto di società, il legale rappresentante dovrà allegare visura camerale dalla quale risultano in corso di validità i propri poteri di rappresentanza. Qualora, invece, si trattasse di amministratore delegato, lo stesso dichiarerà di partecipare per conto di terzi come sopra espressamente indicato.

Nelle predette ipotesi di partecipazione all'asta per conto di terzi o per persona da nominare, laddove non venga trasmessa in tempo utile la procura o la visura o la delega a seconda dei casi, o qualora la documentazione inviata fosse non più in corso di validità, il soggetto che partecipa alla vendita, anche se per conto di terzi o per persona da nominare, verrà considerato come partecipante per proprio nome e conto, le operazioni compiute e gli effetti che derivano dalla partecipazione all'asta telematica, saranno ad esso esclusivamente imputabili.

Al termine dell'iscrizione viene generata la domanda che dovrà essere scaricata sul proprio computer, firmata e caricata nel sistema.

All'interno della domanda di partecipazione è presente il codice di partecipazione generato dalla piattaforma, che dovrà essere utilizzato per accedere all'area di formulazione delle offerte.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

4. UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA PER L'ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte cartacee e telematiche è effettuato nella data ed orario di udienza indicata nel bando, tramite il portale www.astetelematiche.it, attraverso il collegamento operato dal soggetto specializzato presso il luogo adibito per lo svolgimento della vendita.
Quest'ultimo verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione per l'importo e nel termine previsto, come stabilito in avviso, procede all'inserimento nella piattaforma www.astetelematiche.it del contenuto informativo delle offerte cartacee pervenute e di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

conseguenza alla deliberazione sulle offerte fisiche e telematiche ricevute, nonché all'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparendo innanzi al delegato alla vendita.

In caso di mancata presenza dell'offerente, l'aggiudicazione può comunque essere disposta.

In base alla tempistica e modalità indicata in avviso, sarà reso noto l'esito della vendita.

5. GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di più offerte valide il soggetto specializzato incaricato della vendita, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procede a gara sull'offerta più alta, con la modalità sincrona mista. Le eventuali offerte in aumento sono formulate dagli interessati in modo contestuale, dai partecipanti fisici avanti al soggetto specializzato e da quelli online tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, secondo i rilanci e la tempistica stabiliti in avviso.

Per la formulazione online delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti inseriscono il codice di partecipazione rispettando la tempistica indicata in avviso. É fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Il tempo di registrazione dell'offerta in aumento effettuata da ciascun partecipante è quello di deposito della stessa sul server ospitante il sito web www.astetelematiche.it. Il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore. Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Le offerte telematiche effettuate sono rese note in rete direttamente dal sistema ai partecipanti online in modo anonimo e sono comunicate dal soggetto specializzato verbalmente e/o con altri mezzi, alle persone presenti fisicamente avanti allo stesso. Le offerte presentate fisicamente avanti al soggetto specializzato saranno registrate da quest'ultimo che provvede, nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it, ad arrestare il tempo di gara e ad aggiornare il prezzo di vendita rendendolo visibile a coloro che partecipano con la modalità telematica.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Eventuali osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi fisicamente avanti al delegato sono riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Viceversa eventuali osservazioni ricevute telematicamente sono comunicate dal professionista delegato ai partecipanti fisici alla vendita.

Terminata la gara, i partecipanti sono notiziati dell'esito della stessa come indicato in avviso.

6. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E RESTITUZIONE CAUZIONI

Terminata la gara i partecipanti riceveranno tramite mail comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente ed in seguito ulteriori indicazioni da parte del soggetto specializzato incaricato della vendita.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione tramite bonifico esclusivamente sul conto bancario dal quale è pervenuto l'accredito della cauzione stessa, al netto delle eventuali commissioni bancarie in base a quanto previsto dall'istituto di credito.

Per il pagamento del saldo prezzo, degli oneri e delle spese si rinvia a quanto stabilito nell'avviso di vendita.

SI PRECISA CHE

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

Aste Giudiziarie Inlinea Spa si riserva in ogni momento, su espressa autorizzazione degli organi della procedura, la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito).

Aste Giudiziarie Inlinea Spa si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il soggetto specializzato incaricato della vendita Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31

- telefono 0586/20141

- email: assistenza@astetelematiche.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009