

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 210/2014**
- **GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DR.SSA MARIA CULTRERA**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATI

- **ALL. 4 ALLEGATI DOCUMENTALI**

ALL. 4.1 - ISPEZIONI IPOTECARIE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 210/2014
RELAZIONE DELL'E.D.G. – Allegati Documentali

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: AGRIGENTO (AG)
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo ricerca: Ristretta
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

Elenco omonimi

2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/1988 - Registro Particolare 16700 Registro Generale 19024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/11/1988 - Registro Particolare 1269 Registro Generale 19579
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 703 del 05/12/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017



3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/1988 - Registro Particolare 17178 Registro Generale 19580
ATTO TRA VIVI - PATTI PROIBITIVI
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/1989 - Registro Particolare 642 Registro Generale 706
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2002 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 11692
Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 132736 del 24/06/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 34 del 13/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 07/08/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2003 - Registro Particolare 3590 Registro Generale 4011
Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Repertorio 44840 del 17/02/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2003 - Registro Particolare 264 Registro Generale 4012
Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Repertorio 44841 del 17/02/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 292 del 11/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 11/10/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 15/06/2007 - Registro Particolare 4434 Registro Generale 16582

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:02:29
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 28472/10357 del 13/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2008 - Registro Particolare 19660 Registro Generale 27843
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4/896 del 12/08/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/05/2011 - Registro Particolare 8240 Registro Generale 10657
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 36062/15457 del 13/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/03/2012 - Registro Particolare 6199 Registro Generale 7285
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 37271/16330 del 02/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1692 del 18/07/2013 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2013 - Registro Particolare 10228 Registro Generale 12496
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 39104/17615 del 10/06/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1439 del 22/06/2015 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2015 - Registro Particolare 6419 Registro Generale 8093
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 41735/19467 del 21/04/2015
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T268232 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOGGETTO DONANTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/08/2016 - Registro Particolare 10934 Registro Generale 12867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 2025 del 14/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T271656 del 15/09/2017

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di AGRIGENTO (AG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 142 - Particella 274 - Subalterno 33

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

06/06/1996 al

15/09/2017

Immobili individuati

Comune di AGRIGENTO (AG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0142 Particella 00274 Subalterno 0033

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 18:13:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T271656 del 15/09/2017

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AGRIGENTO (AG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 142 - Particella 274 - Subalterno 33
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 15/09/2017

Elenco immobili

Comune di AGRIGENTO (AG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0142 Particella 00274 Subalterno 0033

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 27/06/2002 - Registro Particolare 1052 Registro Generale 11692
Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 132736 del 24/06/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 34 del 13/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 22/06/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 07/08/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/06/2007 - Registro Particolare 4434 Registro Generale 16582
Pubblico ufficiale FANARA GIUSEPPE Repertorio 28472/10357 del 13/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/10/2014 - Registro Particolare 13627 Registro Generale 17380
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2474 del 12/08/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/08/2016 - Registro Particolare 10934 Registro Generale 12867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 2025 del 14/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T271656 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente MSSLGU

n. T 268232 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:00:50

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19024

Registro particolare n. 16700

Data di presentazione 07/11/1988

La formalità e' stata validata dall'ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pag. 2 - segue



Nota trascrizione atto vendita not. G. Saieva di Aragona del

1°.11.1988 rep. 19701/7661 in corso di registrazione

a favore

coniugi in regime di comunione legale dei beni

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1 16618 2
2 10744192
1 1003453

contro

[REDACTED]
[REDACTED]

Agrigento ove è residente

-7 NOV.1988

OGGETTO

La piena proprietà dell'appartamento sito in Agrigento via
Garibaldi 154 al quinto piano composto da tre vani oltre gli
accessori seguenti : cucina,bagno,corridoio,ingresso esteso
metri quadrati settantaquattro e centimetri quadrati settanta
tre (mq. 74,73) confinante a est con pozzo luce condominiale,
a sud con appartamento di proprietà di [REDACTED]
ballatoio oltre il quale trovasi la scala condominiale,a
ovest con via Balli,a nord con cortile privato senza uscita
di proprietà [REDACTED] scritto al N.C.E.U.
alla partita n. 9006 in testa [REDACTED]

Voti 5/19024
16800
16700

[REDACTED] foglio 142 particella 274 subalterno 33 via Garibaldi
5 z.c. 2 cat. A/3 cl. 4 vani 4,5 rendita f. 107.

Vendita
Bollo 500
Cau. 3000
3500
10840131 ✓

L'immobile è stato trasferito nei compratori in proprietà,pos

ASTE GIUDIZIARIE.it

sesso e materiale disponibilità dall'atto, con tutte le pertinenze, dipendenze, accessori, accessioni, servitù attive e passive legalmente costituite, con la proporzionale quota di proprietà di tutto quanto per legge e per consuetudine è proprietà comune in un edificio, con la sola eccezione del lastrico solare di copertura dell'intero edificio che è di proprietà altrui.

Prezzo pagato, in atto quietanzato, con rinuncia all'ipoteca legale lire ventimilionisettecentoquarantaseimilaottocento.

Uy S. di

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T 272905 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:16:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSLGU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16582

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 74 del 15/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/06/2007

Notaio FANARA GIUSEPPE

Sede PORTO EMPEDOCLE (AG)

Numero di repertorio 28472/10357

Codice fiscale FNR GPP 67D09 A089 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 115.000,00

Tasso interesse annuo 6.469%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 207.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 142

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA GARIBALDI

Piano 5

Particella 274 Subalterno 33

Consistenza 4.5 vani

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 272905 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:16:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSLGU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16582

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 74 del 15/06/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 08226630153

Domicilio ipotecario eletto

MILANO (MI) - VIA
SANTA SOFIA N.RO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il a AGRIGENTO (AG)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il a AGRIGENTO (AG)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO DI EURO 115.000,00 E' STATO CONTESTUALMENTE EROGATO.LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI,SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO - PENA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE - A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN ANNI 20 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI,DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 13 LUGLIO 2007 E L ULTIMA IL 13 GIUGNO 2027.L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' E' STATO PROVVISORIAMENTE DETERMINATO IN EURO 860,31 ED E' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA CONVENUTA ALL'ARTICOLO 5 DEL TITOLO AL QUALE SI FA RIMANDO ANCHE PER QUANTO RIGUARDA LA VARIABILITA' DEL TASSO STESSO.A GARANZIA DEL PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE NASCENTI IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO ED,IN PARTICOLARE, DEL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI,ANCHE DIMORA,COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DAL TITOLO,DELLE TASSE,DELLE IMPOSTE, DELLE SPESE,DEGLI ONERI E DEGLI ACCESSORI TUTTI,DEL RIMBORSO DELLE SPESE LEGALI - DI GIUDIZIO E STRAGIUDIZIALI - E DI COLLOCAZIONE-IVI INCLUSE QUELLE DI CUI ALL ART.2855, PRIMO COMMA

Ispezione telematica

n. T 272905 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:16:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSLGU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16582

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 74 del 15/06/2007

COD. CIV. - E' STATA COSTITUITA IPOTECA CONVENZIONALE PER LA SOMMA DI EURO 207.000,00 SULL'UNITA' NEGOZIALE DI CUI AL QUADRO "B". L IPOTECA SI INTENDE ESTESA ALLE RICOSTRUZIONI, ADDIZIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE - ANCHE CONDOMINIALI - E MIGLIORAMENTI DELL UNITA' NEGOZIALE. IL TITOLO E LE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DAL D.P.R. 601/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IL TUTTO COME MEGLIO RILEVASI DALL'UNITO TITOLO.

Ispezione telematica

Richiedente MSSLGU

n. T 268232 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 18:00:50

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19580

Registro particolare n. 17178

Data di presentazione 16/11/1988

Variata in data 21/05/2002

La formalità e' stata validata dall'ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

II

Nota di trascrizione di patti proibitivi

Al Conservatore dei registri immobiliari di Agrigento

Il sottoscritto Giuseppe Saieva, notaio in Aragona, iscritto al Collegio notariale di Agrigento, presenta copia autentica dell'atto da lui ricevuto in data

15.11.1988 rep. 15867/7706 in corso di registrazione

chiede che

a favore della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane

Gestione di Credito Fondiario con sede in Palermo c.f. 00174820829

contro i coniugi in regime di comunione legale dei beni

[redacted]
[redacted]
[redacted] ad Agrigento ove sono entrambi residenti

vengano trascritti

seguenti patti proibitivi sull'immobile qui di seguito descritto

Ai signori [redacted] fatto obbligo

a) di non locare nè riscuotere pigioni per un periodo maggiore di un anno e a non cedere in usufrutto o uso, concedere in enfiteusi, dare in anticresi, ipotecare o comunque vincolare gli immobili dati in ipoteca se non previo consenso scritto della Gestione di Credito Fondiario mutuante

b) di effettuare puntualmente e di giustificare alla Gestione di Credito Fondiario, a ogni sua richiesta, il pagamento di ogni e qualsiasi tassa, imposta, tributo, contributo o peso gravanti gli immobili ipotecati a garanzia del mutuo

c) di mantenere gli immobili stessi con la diligenza del buon padre di famiglia

ESENTE DA COLLO

1 3053

1/166102

2/10777/192

16 NOV. 1988

103037/19580

14/128

patti proibitivi

086316

glia, in lodevole stato, e di fare quindi tutte le riparazioni e le altre opere occorrenti per la loro conservazione, tenendoli convenientemente dotati di quanto è per legge considerato immobile per destinazione.

d) di non contrarre senza consenso scritto della Gestione mutuante prestiti agrari che possano comunque importare privilegi sulle scorte vive o morte o sui frutti degli immobili ipotecati

e) di non fare, o tollerare che altri faccia cosa alcuna che possa menomare o modificare la consistenza e la destinazione della garanzia ipotecaria e ove trattasi di fondi rustici, di non procedere al taglio dei boschi cedui a periodi inferiori a quelli imposti nella località dalle vigenti norme forestali e di non tagliare, senza consenso della Gestione mutuante, qualsiasi piantagione arborea a lunga vita

f) di non alterare la condizione giuridica degli immobili suddetti e particolarmente di non costituire servitù passive e di non modificare o aggravare quelle preesistenti

g) di dare, non più tardi di un mese, partecipazione alla Gestione di ogni eventuale turbativa di possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi in ordine agli immobili ipotecati, nonché di ogni mutamento che, per attentati al diritto di proprietà, per infortunio o per altra causa qualunque (come ad esempio la demolizione, anche parziale, dei fabbricati ipotecati, sia pure per la loro ricostruzione) anche non imputabile al mutuatario e all'eventuale datore di ipoteca, avvenisse negli immobili stessi, compresi i casi di espropriazione per pubblica utilità

Descrizione dell'immobile oggetto dei patti proibitivi

Il seguente immobile con tutti i diritti, pertinenze e accessioni, posto nel

Comune di Agrigento (provincia di Agrigento) : appartamento nella via
Garibaldi 154 al piano quinto, composto da tre vani oltre i seguenti accessori
: cucina, bagno, corridoio, ingresso esteso metri quadrati settantaquattro e
centimetri quadrati settantatré confinante : a est con pozzo luce condominiale
a sud con appartamento di proprietà di [REDACTED] e ballatoio oltre il
quale trovasi la scala condominiale, a ovest con via Balli, a nord con cortile
privato senza uscita di proprietà [REDACTED] L'immobile di cui
sopra trovasi iscritto al N.C.E.U. alla partita n. 9006 in testa alla signora
[REDACTED] lio 142 particella 274 subalterno
33.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo ricerca: Ristretta
Tipo di formalità: Tutte

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. ~~PAZZALUNGO, STEFANIA~~
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:06:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso:  Femmina
Luogo di Nascita: AGRIGENTO(AG)
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	15/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975 al	05/06/1996

Elenco omonimi

2. [REDACTED]
Luogo di nascita AGRIGENTO (AG)
Data di nascita [REDACTED] Sesso  Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/1976 - Registro Particolare 17946 Registro Generale 19514
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/1982 - Registro Particolare 16303 Registro Generale 18245
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1985 - Registro Particolare 2205 Registro Generale 2371
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:06:11
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/1986 - Registro Particolare 14386 Registro Generale 16551
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/1988 - Registro Particolare 424 Registro Generale 6532
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 1742 del 04/04/2008
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1988 - Registro Particolare 7917 Registro Generale 9082
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/1988 - Registro Particolare 619 Registro Generale 9421
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/1988 - Registro Particolare 9699 Registro Generale 11152
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/1988 - Registro Particolare 16700 Registro Generale 19024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1993 - Registro Particolare 11906 Registro Generale 13677
DOMANDA GIUDIZIALE - DOMANDA GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/03/1995 - Registro Particolare 4558 Registro Generale 5084
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2017 Ora 19:06:11
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MSSLGU

Ispezione n. T283392 del 15/09/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2003 - Registro Particolare 9344 Registro Generale 10628
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 96/831 del 17/01/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AGRIGENTO(AG), PORTO EMPEDOCLE(AG), REALMONTE(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2003 - Registro Particolare 19109 Registro Generale 22171
Pubblico ufficiale COMUNE DI AGRIGENTO Repertorio 795 del 06/11/2003
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/2008 - Registro Particolare 1742 Registro Generale 8924
Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Repertorio 13723 del 18/04/1988
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in REALMONTE(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 424 del 1988

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente MSSLGU

n. T 283392 del 15/09/2017

Inizio ispezione 15/09/2017 19:03:12

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19514

Registro particolare n. 17946

Data di presentazione 07/12/1976

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. GUIDO FARAVINO
NOTAIO
PORTO EMPEDOCLE
VIA INCLIMA - TELEF. 99.909



ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. 234.436 di repertorio

NOTA DI TRASCRIZIONE

dipendente dall'atto di vendita rogato il 24 novem-
bre 1976 dal Notaio, Dr. Guido Faravino di Porto
Empedocle,

a favore

D1.80

[redacted] nato in Realmonte il [redacted]
[redacted]

P3.81

[redacted]
[redacted]

7 DIC. 1976

contro

P5.16

[redacted]
[redacted]

Val. 2499/19514

12966

Col sopra citato atto che in copia autentica si pro-
duce, il sig. [redacted] vendette ai coniugi

[redacted] i quali indivi-

samente ed in parti eguali fra loro in compra

accettarono gli immobili appresso descritti:

= 1°) appartamento di quattro vani ed accessori a

terzo piano, di un fabbricato sorgente in Realmonte,

in una nuova via da denominare traversa della via

Rina; detto appartamento soprastante a proprietà

del venditore, confina a sud con via da denominare,

ad ovest e a nord con verde condominiale, ad est

2950
600
200
3.850

00900228

con proprietà dei coniugi [redacted] non ancora
annotato in catasto perché di nuova costruzione ed in
corso di accertamento, essendo stato dichiarato
all'U.T.E. di Agrigento con mod. 1 n. 46 in data
28 aprile 1976;

2°) vano terrano della superficie di mq. 20 (metri-
quadrati venti) circa, facente parte del fabbricato
avanti descritto al n. 1°), confinante a sud con via
da denominare, ad ovest con proprietà di [redacted]
[redacted] a nord con proprietà di [redacted]
e ad est con area di distacco da altro edificio già
costruito dallo stesso sig. [redacted], non an-
notato in catasto perché di nuova costruzione ed in
corso di accertamento essendo stato dichiarato
all'U.T.E. di Agrigento con mod. 1 n. 103 in data
28 settembre 1976.

Gli immobili vennero venduti nello stato di fatto
e di diritto in cui rispettivamente si trovano, con
ogni loro accessorio, accessione, pertinenza e dipen-
denza, con ogni azione, ragione, diritto, servitù ed
onere inerente, con la proporzionale quota di
comproprietà di tutte le parti condominiali dello
edificio quali il suolo su cui sorge l'edificio
stesso, le fondazioni e le strutture portanti,
l'androne e le scale di accesso ed i vani in cui

esse scendono, le tubazioni idriche, di scarico ed elettriche principali, l'autoclave con i relativi impianti e installazioni, con il vano in cui esse sono collocate, e con il serbatoio per la riserva idrica, l'impianto centralizzato di riscaldamento con la relativa caldaia e macchinari, ed i locali ove queste sono alloggiate, l'impianto centralizzato per l'antenna televisiva, la terrazza di copertura dell'edificio e l'area ad essa soprastante, lo spazio di terreno posto a nord-est e a nord-ovest dell'edificio, spazio destinato a verde, colorato in rosso nella planimetria allegata sub "A" all'atto, lo spazio di terreno destinato a parcheggio e quanto altro in genere per legge e per consuetudine si presume in condominio fra i diversi proprietari di uno stesso edificio, anche se non specificatamente indicato.

Nell'atto, le parti dichiararono di accettare la tabella millesimale delle unità immobiliari costituenti l'intero edificio, allegata sub "B" all'atto stesso.

Proprietà e possesso: dalla data dell'atto.

Prezzo di vendita: £. 11.800.000 (lire undicimilioni ottocentomila) di cui £. 10.200.000 (lire diecimilioni duecentomila) per l'appartamento e £. 1.600.000

00900229

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(lire unmilione seicentomila) per il vano terrano.

Wm. F. Johnson

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it