

**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE: Dott.ssa GIULIA OREFICE**

**CONSULENZA TECNICA**

**DI STIMA**

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 49/2023**

**Fino Securitisation srl**

**CONTRO**

**Udienza 23/10/2024**

**Vibo Valentia 14/10/2024**

**Il CTU  
Arch. Gerarda Barbara Apicella**

## CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

La sottoscritta Architetto Gerarda Barbara Apicella, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia al n° 207, con ordinanza del 8/02/2024 veniva nominata dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Consulente Tecnico d'Ufficio nella esecuzione R.G.E.I. n. 49/2023, prestando giuramento di rito il 12/02/2024.

L'udienza è stata fissata per il 25/05/2024, anticipata al 15/05/2024, e successivamente rinviata al 23/10/2024.

Effettuate le necessarie ricerche presso l'Agenzia del Territorio, il CTU, ha individuato i beni oggetto di consulenza; congiuntamente al Custode Giudiziario Avv. Anna Figliano, è stato comunicato a mezzo Raccomandata A/R al debitore e tramite pec al creditore procedente, che l'inizio delle operazioni peritali sarebbe avvenuto il giorno 20/02/2024 presso il compendio pignorato sito nel Comune di Vibo Valentia (VV) Zona Industriale - Contrada Areoportò.



Durante il primo sopralluogo, si è proceduto insieme al collaboratore ad una ricognizione generale, ed a scattare fotografie sia all'esterno che all'interno di tutti i livelli. La vasta estensione del compendio pignorato che si sviluppa su quattro livelli, senza le relative planimetrie catastali allegate agli atti, comporterà la necessità di effettuare altri accessi, oltre ad indagini più approfondite. Lo stesso giorno, non avendo completato il sopralluogo si è

rinviiato il prosieguo a data da concordarsi con le parti. In data 10/07/2024 è stato effettuato un secondo sopralluogo previo appuntamento concordato con il debitore.

Al termine sono stati redatti i relativi verbali, riservandosi di poter ritornare sui luoghi di causa in caso di necessità durante l'elaborazione dei dati rilevati.

La sottoscritta, procedeva alla verifica dei luoghi, ad un attento esame dei beni oggetto di pignoramento. Esaminati i dati catastali, sono stati fatti sui luoghi dei rilievi metrici per avere dei riscontri con i documenti precedentemente acquisiti.



## PREMESSA

Dallo studio della documentazione agli atti, dalla verifica diretta dei luoghi, e dal confronto dei dati catastali, si è constatato che l'intero **compendio industriale pignorato** ubicato in località AREOPORTO a sud del Comune di Vibo Valentia, e' individuato al N.C.E.U:

- al foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1- sub 5-6-7-8-9 cat.A/2;  
nello stesso tempo tutto il fabbricato risulta essere già accatastato al N.C.E.U:
- al foglio n. 55, p.lla 1003, sub 1 in categoria speciale D1 (Opificio).

In tutte e due gli accatastamenti, il bene risulta sempre in testa alla

Di questa situazione anomala, la sottoscritta dopo accurate verifiche e confronti con i responsabili degli uffici preposti, ha inviato nota informativa al Sig. Giudice e contemporaneamente alle parti, che di seguito in parte si riporta.

L'immobile pignorato fa parte del NUCLEO INDUSTRIALE (oggi CO.R.A.P.) ubicato nella zona AEROPORTO a sud del Comune di Vibo Valentia, è assentito da Concessione Edilizia n.2827/89 e successive proroghe C.E. n.4986/97 - C.E. n.5448/98 e DIA del 24/04/2001; inoltre è stato interessato da finanziamento previsto dalla Legge 488/92 (realizzazione di nuove unità produttive e ampliamento e ammodernamento di unità produttive già esistenti).

L'opificio destinato alla produzione di serramenti e componenti, **risulta accatastato a partire dal 2001**, per come si legge dalle visure storiche effettuate per soggetto sulla proprietaria dell'immobile, individuato al NCEU foglio di mappa n.27-p.lla 1003- sub1 (ex NCT fg.55 p.lla186) in **categoria D1 (opifici e fabbricati destinati ad attività industriali)**, costituito da un piano terra, primo, secondo e sottotetto; successivamente nel 2006 per variazione di ufficio modifica identificativo-allineamento mappe, il foglio di mappa n.27 diventa foglio n. 55.

La pratica catastale (in D1) è completa delle relative planimetrie da cui si rileva la consistenza architettonica, corrispondente a quanto visionato nel corso del primo sopralluogo effettuato in data 20/02/2024 ad esclusione del piano sottotetto.

L'analisi della documentazione presente agli atti della procedura, pignoramento e relazione notarile che individuano il bene staggito con i seguenti dati catastali:

- ♦ **foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1 e sub 5-6-7-8-9 cat.A/2,**

**fa emergere una doppia individuazione catastale**, come se si trattasse di più edifici, accatastati in tempi successivi, sempre in testa alla società debitrice.

L'Agenzia del Territorio ha proceduto d'ufficio al successivo accatastamento avvenuto nel 2012, applicando la normativa dettata dalla L.78/2010, sugli immobili cosiddetti Fantasma (vedi note presenti sulle visure catastali all. n.3).

Detta pratica catastale (accatastamento d'ufficio), priva di elaborato planimetrico, delle necessarie singole planimetrie che descrivono l'organizzazione e la destinazione d'uso dei locali interni, attribuisce agli immobili, oltre alla categoria diversa, una rendita catastale presunta.

Premesso che l'edificio è inserito in area a destinazione industriale, normato da specifico Piano Regolatore, si precisa che la categoria catastale attribuita d'ufficio, è una attività in contrasto con quanto previsto urbanisticamente nell'area in oggetto;

- il piano terra (**in cat.C1**) corrisponde a negozi e botteghe;

- i piani primo e secondo (**in cat.A2**) corrispondono ad appartamenti;

categorie differenti da quella regolarmente denunciata inizialmente - **categoria speciale D1 (opifici)** - completa di relative planimetria e rendita catastale.

In conclusione lo stesso bene risulta accatastato due volte con categorie diverse in due momenti diversi; inoltre non risulta agli atti la relativa pratica urbanistica che ne autorizza sia il frazionamento sia il cambio di destinazione d'uso dell'intero immobile.

- ♦ **foglio 55 - p.lla1003 - sub1** in categoria speciale **D1** **comprensiva di tutti i piani;**

- ♦ **foglio 55 - p.lla1003 - sub 2,3,4**, piano terra categoria **C1** **negozi e botteghe**, e **sub 5,6,7,8,9**, piani primo, secondo e sottotetto categoria **A2 (appartamenti)**, a cui non sono allegati ne planimetria ne rendite relative, ma presunte in quanto accatastate d'ufficio.

Le norme tecniche che regolano gli interventi nelle aree sottoposte al P.R.T., all'articolo 3 stabiliscono :

**ART.3**  
**COMPENZE DEL CONSORZIO PER LA CESSIONE DELLE**  
**AREE**

Nelle aree del P.R.T. potranno insediarsi attività industriali, artigianali, di prestazione di servizi, compresi piccoli alberghi e mense aziendali, nonché attività commerciali, limitatamente alla grande distribuzione e a alle esposizioni, spacci aziendali, solo per i prodotti finiti delle aziende allocate.

ed all'articolo 4 comma b:

**TITOLO II - NORME SPECIFICHE PER L'ATTUAZIONE**  
**DEL P.R.T.**

**ART. 4**  
**LOTTI**

Le aree consortili destinate agli insediamenti sono indicate negli elaborati di piano, in modo globale essendo preordinate alle assegnazioni utili e necessari in connessione con le dimensioni degli opifici da realizzare. La successiva individuazione con frazionamento dovrà rispettare i seguenti criteri minimi:

- b) Nei lotti assegnati non potranno essere realizzati locali di abitazione se non per il custode e con dimensioni *massima* di mq. 120 al netto di muri, balconi, garage e servizi vari. E' consentita inoltre la realizzazione di strutture separate dalla abitazione, del custode, per uffici, mense e quanto altro strettamente necessario alla attività. La volumetria realizzabile per questi ultimi locali, dovrà essere proporzionata alle previsioni occupazionali e

Da ciò si deduce che non sono ammesse destinazioni d'uso diverse da attività industriali, o ad esse strettamente connesse.

Oltre ad incontri con il Dirigente presso gli uffici del CORAP, è stata inoltrata tramite posta certificata del 20/03/2024 al Dirigente del Nucleo Industriale di Vibo Valentia (oggi CORAP), specifica richiesta a conferma ufficiale di quanto sopra evidenziato, già discusso per le vie brevi.

A seguito di quanto relazionato, il Sig. Giudice, con risposta del 12/06/2024, ha disposto il prosieguo delle operazioni di stima e quindi della vendita,

*“ considerato che l'atto di pignoramento, nonché la nota di trascrizione contengono quale elemento di identificazione del bene pignorato i dati relativi al foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4-5-6-7-8-9, ovvero i dati catastali così come da ultima variazione d'ufficio intervenuta su tale bene nel 2012, non inficiando gli effetti del pignoramento trascritto, perché non idonei ad indurre incertezza sull'identità del bene staggito (v. Cass. n. 19123/2020), avendo il creditore pignorato ciò che in testa al debitore risulta dai registri immobiliari al momento del pignoramento; rilevato, quindi, che non vi è incertezza sulla fisica identificazione del bene staggito; rilevato, tuttavia, opportuno e necessario che il CTU nominato provveda alla redazione di una perizia tecnico-estimativa improntata a criteri di massima trasparenza, in funzione dell'eventuale vendita e che, pertanto, oltre a tenere conto dei valori di mercato del bene indichi tutte le circostanze di fatto o giuridiche che incidono sull'immediata utilizzabilità dello stesso e, quindi, espressamente e nel dettaglio il vincolo di destinazione d'uso presente sul bene e non eliminabile, ”*

Anche se attualmente il pignoramento identifica il bene in tre sub in C1 e cinque sub in A2, considerato il vincolo di destinazione d'uso presente sul bene non eliminabile, per la stima sarà valutato il compendio in un unico lotto in categoria D/1, senza che ciò comporti un deprezzamento dell'intero complesso.

Dalle visure, dal foglio di mappa e dalle planimetrie catastali si evince come la particella 1003 è stata accatastata due volte in due momenti diversi con categorie diverse :  
più precisamente per una migliore comprensione sarà indicato come :

**I° accatastamento – Fg.55- p.lla1003- sub1 in cat. D1;**

**II° accatastamento (d'ufficio)– Fg.55- p.lla1003- sub 2,3,4 in cat. C1 sub 4,5,6,7,8,9, in cat.A2**

Dalla documentazione in atti e quella reperita presso gli uffici pubblici ed eseguiti gli opportuni accertamenti, il bene oggetto di pignoramento risulta:

- **INTERO IMMOBILE nel Comune di Vibo Valentia, alla C.da Aeroporto, composto da:**
  - **N.3 fabbricati (negozi e botteghe), cat. C1, foglio 55, p.lla 1003, sub 2-3-4;**
  - **N.5 abitazioni di tipo civile, cat. A/2, foglio 55, p.lla 1003, sub 5-6-7-8-9;**

La scrivente, inoltre controllava prima del sopralluogo, l'esistenza agli Atti del Tribunale della documentazione di seguito elencata:

- *ATTO DI PIGNORAMENTO Immobile trascritto presso l'Agenzia del Territorio in data 2/11/2023 al n. 5502 di formalità;*
- *CERTIFICAZIONE notarile del 10/11/2023 a firma del Notaio Dott. Niccolò Tiecco, notaio in Perugia, attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri Immobiliari relativo al ventennio antecedente il 2/11/2023 (data del pignoramento).*

Il Giudice dell'Esecuzione, al fine di procedere alla stima del compendio pignorato, formulava i seguenti quesiti:

a) *PROVVEDA l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, ad esaminare i documenti depositati ex art.567c.p.c., segnalando tempestivamente al Giudice quelli mancanti o idonei, e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del/i bene/i debitore/i; aggiorni i documenti catastali già depositati ed acquisisca quelli non depositati ritenuti necessari (estratto di mappa; certificato di attualità catastale; eventuali frazionamenti, certificato di destinazione urbanistica, scheda planimetrica del catasto fabbricati e/o del catasto terreni); il c.t.u. deve quindi verificare chiaramente la proprietà del bene staggito in capo al debitore al momento del pignoramento.*

*La documentazione ipocatastale ovvero la certificazione notarile sostitutiva dovranno sempre risalire al titolo di provenienza ante ventennio i cui estremi dovranno sempre essere indicati, e non limitarsi a documentare lo stato delle risultanze dei Registri Immobiliari nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento. Ad esempio: pignoramento del 2009 con titolo di provenienza del 1980, la documentazione ipocatastale ovvero la certificazione notarile sostitutiva dovranno espressamente documentare o menzionare gli estremi di detto titolo che è il primo ante ventennio e non potranno limitarsi a riguardare esclusivamente il periodo temporale intercorrente tra il 1989 e 2009, senza risalire al titolo di acquisto. In difetto dei profili che precedono la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva saranno ritenute incomplete con conseguente adozione dei provvedimenti di cui all'art.567 cpc.*

b) *Provveda quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al/i debitore/i all'indirizzo risultante agli atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto), al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito al debitore e ai comproprietari di consentire la visita dell'immobile.*

### Scopo della stima

Lo scopo della presente stima è la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili sopra individuati, in possesso alla parte debitrice.

### *Identificazione e localizzazione del bene immobile*

Relativamente al bene in epigrafe, vengono riportate di seguito, le risposte ai quesiti posti dal Sig. Giudice .

- *Ad avvertire questo giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile, allegando copie della comunicazione inviata al/i debitore/i e della relativa ricevuta di ritorno;*

Operazione non ritenuta necessaria.

- *A identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifiche se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;*

La seguente perizia di stima si riferisce ad un intero compendio, che si sviluppa su più livelli sito in C.da Aeroporto-(Zona Industriale) di Vibo Valentia(VV), nel pignoramento individuato catastalmente :

**II° accatastamento (d'ufficio)– Fg.55- p.lla1003- sub2,3,4 in cat. C1 sub4,5,6,7,8,9, in cat.A2 , più precisamente:**

- foglio 55, p.lla 1003, sub.2, p.t., cat. C1(negozi e botteghe), classe 4, mq40, rendita € 880.04
- foglio 55, p.lla 1003, sub.3, p.t., cat. C1(negozi e botteghe), classe 4, mq40, rendita € 880.04
- foglio 55, p.lla 1003, sub.4, p.t., cat. C1(negozi e botteghe), classe 4, mq40, rendita € 880.04
- foglio 55, p.lla 1003, sub.5, p.1., cat. A2 , classe 2, vani 5, rendita € 483.89
- foglio 55, p.lla 1003, sub.6, p.1., cat. A2 , classe 2, vani 5, rendita € 483.89
- foglio 55, p.lla 1003, sub.7, p.2., cat. A2 , classe 2, vani 5, rendita € 483.89
- foglio 55, p.lla 1003, sub.8, p.2., cat. A2 , classe 2, vani 5, rendita € 483.89
- foglio 55, p.lla 1003, sub.9, p.3., cat. A2 , classe 2, vani 2.5, rendita € 241.44

**I° accatastamento – Fg.55- p.lla1003- sub1 in cat. D1:**

- **foglio 55, p.lla 1003, sub.1, p.T-1-2, cat. D1, rendita € 8.678,48.**

I beni pignorati risultano catastalmente in testa a:

- [redacted] (nato a [redacted])  
C.F. [redacted] in persona del suo l.r.p.t. - P.iva [redacted]  
proprietà 1/1.

L'insediamento, che nel suo insieme è circondato da area di pertinenza, confina con strada di piano regolatore territoriale (nucleo industriale oggi CORAP), proseguendo in senso orario con particella 1465, 786 e particella n.187.

Gli identificativi catastali (II° accatastamento d'ufficio), corrispondono con quelli riportati nell'ATTO DI PIGNORAMENTO Immobile trascritto presso l'Agenzia del Territorio in data 2/11/2023 al Registro Generale col n.6682, e al Registro Particolare col n.5502 di formalità;

Il pignoramento riguarda l'intera quota di proprietà .

La provenienza del bene deriva da Atto Notarile pubblico di Compravendita a rogito del Notaio Faccioli Pasquale in Vibo Valentia, del 20/10/1998 rep.49738, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro il 29/10/1998 al n. 16362 di formalità,

a favore di [redacted] con sede in [redacted]  
[redacted] per l'intera piena proprietà,  
contro [redacted] nato a [redacted] per i diritti di ½ di piena proprietà,  
[redacted] per i diritti di ½ di piena proprietà.

- A fornire una sommaria descrizione del/i bene/i;

L'immobile sorge all'interno dell'Agglomerato Industriale di Vibo Valentia in località Aeroporto, all'interno delle aree destinate ad "insediamenti produttivi".

Dalla strada interna al Nucleo Industriale si accede attraverso tre cancelli comandati elettricamente, di cui uno solo pedonale, gli altri due carrabili ampi e scorrevoli, immettono nell'area (2000mq) di pertinenza che circonda tutta la costruzione.



Il cortile, recintato per tutto il perimetro con muri in cemento armato con sovrastante ringhiera in ferro, è pavimentato con calcestruzzo sistemato con spazi di sosta e manovra, oltre ad aiuole, in alcune zone piantumato con alberi.

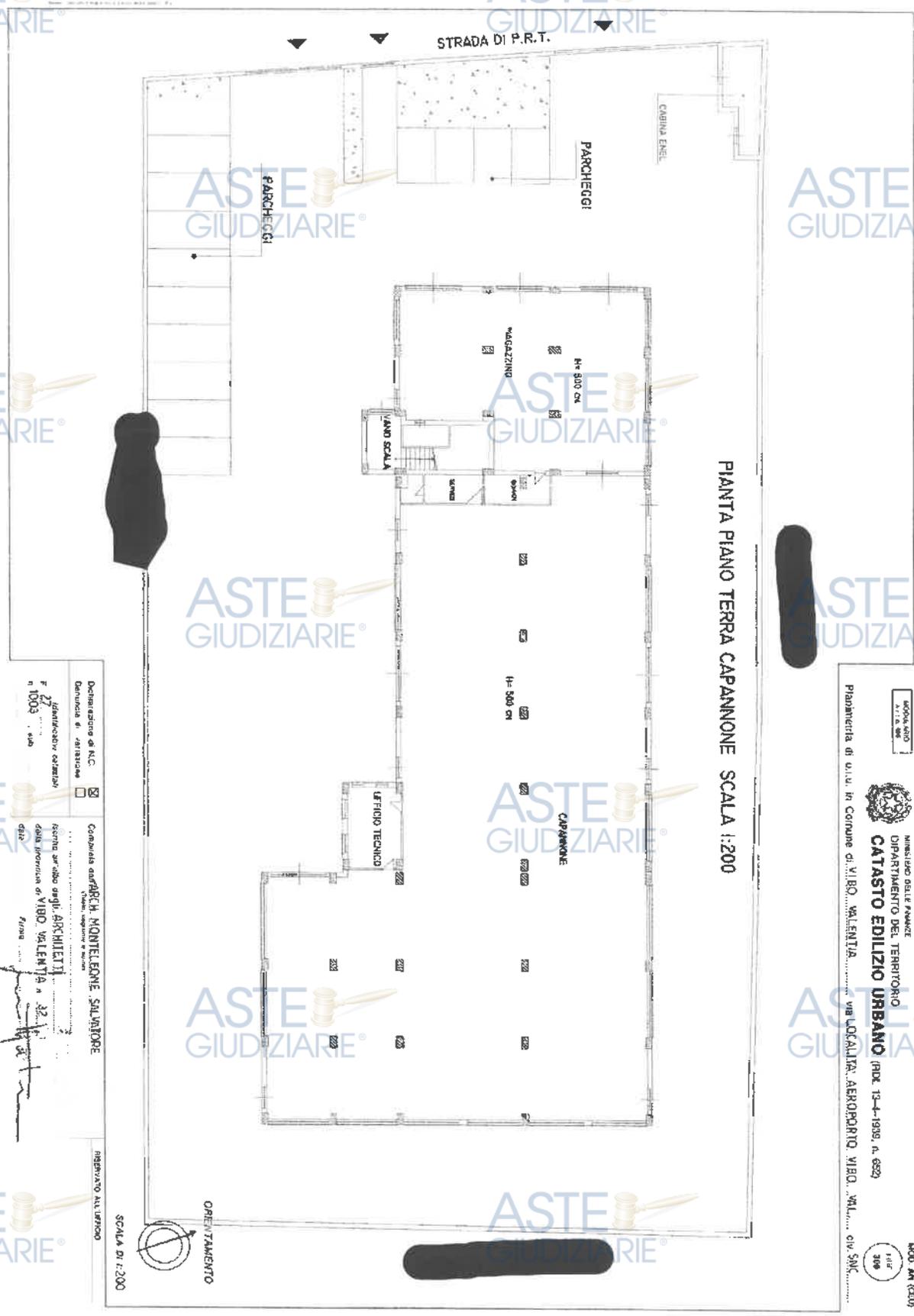


Cortile



Cabina Enel

Al piano terra, oltre al corpo distaccato e destinato a cabina Enel, si sviluppa il complesso edilizio, composto nel suo insieme da tre corpi di fabbrica collegati tra loro da giunti tecnici, di cui due corpi più interni si elevano per il solo piano terra, quello prossimo all'ingresso, destinato a magazzino con zona esposizione e separato con parete dalla parte retrostante, si sviluppa a tre piani fuori terra. L'insediamento è stato realizzato con struttura in cemento armato. I due corpi ad un piano fuori terra contengono le attività produttive e di lavorazione, con rifiniture di tipo industriale; internamente misura ml 41 di lunghezza, per una larghezza che varia da 15,50 a 24,50 ml, l'altezza interna è di 5ml;



Denominazione di N.C.  **Consulente architetto: ARCH. MONTELEONE SALVATORE**  
Dati di identificazione catastale: **F. 2/1003**  
Recupero servizio dagli ARCHITETTI della provincia di VIBO VALENTIA n. 32  
data **15/07/2023**

MOD. 410  
A.T. 1/18  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (PROV. 13-4-1999, n. 6932)  
Pianimetria di cui. in Comune di VIBO VALENTIA, VIA LOCALITA' AEROPORTO, VIBO VALENTIA, CIV. S.M.C.  
MOD. 410 (2010)  
1/100  
300



il corpo a più livelli, al piano terra, destinato a magazzino – esposizione, ha un ingombro di ml 11,50 X 15,00 circa, per una superficie complessiva di mq1050.

Tutto il perimetro nella parte alta è dotato di finestre, oltre ad ampie porte delimitate da serrande per il passaggio di macchinari. La costruzione dal punto di vista strutturale è in discreto stato di conservazione, in alcuni punti sono visibili infiltrazioni di acqua piovana con distacchi di intonaco.



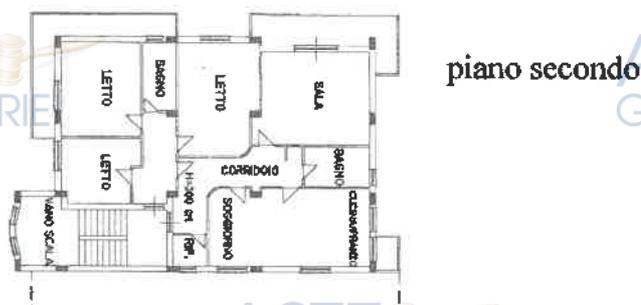
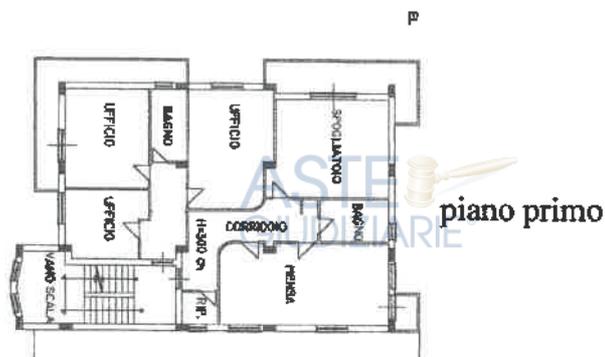
La copertura della zona produttiva (in catasto capannone) è piana, in c.a. e laterizi con lastrico solare sovrastante; la parte prospiciente l'ingresso, al piano terra a magazzino esposizione, ed ai piani superiori organizzata ad uffici ed alloggio custode, ha copertura inclinata in c.a. e laterizi a più falde con manto in tegole portoghesi.

Il collegamento verticale avviene attraverso il corpo scala posto lateralmente, con ingresso esterno; le rampe in cemento armato, ben rifinite, sono rivestite in lastre di granito con ringhiera in vetro e telaio in alluminio, in alcuni punti ci sono segni di infiltrazioni di acqua piovana.



L'immobile al primo piano ha due ingressi indipendenti, uno immette in una zona composta da tre vani con servizio igienico destinata ad uffici, la restante sempre con ingresso indipendente immette in un corridoio che smista il vano destinato a mensa, ad uno spogliatoio più il bagno, internamente le due porzioni di piano sono rese comunicanti da una porta interna.





Il secondo piano (anche esso con due ingressi) è identico nella divisione planimetrica al primo, è destinato ad alloggio del custode con la zona notte di tre stanze e bagno, la zona giorno una sala, cucina e servizio igienico.



Continuando la scala porta al terzo piano sottotetto. Tutti e tre i piani, al momento del sopralluogo non erano abitati, risultavano più un deposito di mobili e di oggetti vari.

Sia al primo piano che al secondo, l'accesso agli appartamenti avviene attraverso due porte blindate, una probabilmente in corrispondenza del vano che avrebbe dovuto alloggiare il vano ascensore mai realizzato ed installato, attualmente destinato in parte a ripostiglio.



La divisione interna sia del primo che del secondo piano è identica, constano ciascuno di tre stanze due bagni, cucina/mensa e sala /spogliatoio), oltre a due balconi più una piccola veranda, così come nelle rifiniture: i pavimenti sono in ceramica, i bagni rivestiti e completi di tutti i sanitari inclusa la doccia/vasca, l'altezza interna è di 3.00m. La superficie lorda per ogni livello è di mq 170, oltre i balconi di mq32. Gli appartamenti al loro interno hanno buone rifiniture, sono forniti di tutti gli impianti, hanno caldaie separate per il riscaldamento e la produzione di acqua calda, mentre un unico contatore per l'energia elettrica serve l'intero fabbricato.

In alcuni punti c'è traccia di umidità, / condensa, dovuta anche al mancato utilizzo.

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro camera ed avvolgibili esterni, le porte interne in legno laccato.

- Al terzo piano si accede attraverso una porta blindata in ferro. Si entra in un ambiente, il cui soffitto risulta in parte il prolungamento della copertura del vano scala. L'altezza interna varia da zero a ml3,40 nella parte alta; da qui si accede ad un piccolo disimpegno che porta a due ambienti e un bagno molto bassi, la cui altezza varia da un minimo di 0,00 a un massimo di m 2,70. Un muro alto 1,00 m, delimita per tutto il perimetro, la parte più bassa del sottotetto tale da non renderlo accessibile. La parte restante è suddivisa in più vani; il piano si sviluppa per una superficie lorda di mq216 più 6mq di balcone, di cui solo una minima parte (circa 86mq) è praticabile.

Al momento dei sopralluoghi, questo livello non era utilizzato anche se erano presenti vari arredi. Catastalmente (in riferimento al I° accatastamento) non è stato denunciato in quanto sottotetto - soffitta.

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

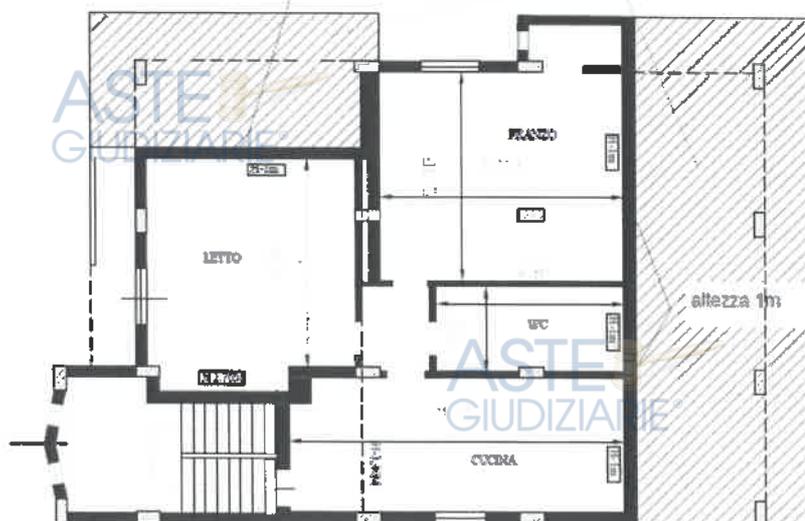
ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANO SOTTOTETTO

tot. mq 260 coperti -  
mq 86 utilizzati -  
mq 174 molto basse

altezza 1m

zone basse- H da 1m a 0.00



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Esternamente tutto il compendio presenta in alcuni punti tracce di umidità con distacco di strato di pittura e intonaco; necessita comunque di interventi di manutenzione.

4. A riferire sullo stato di possesso dell'immobile/i, con indicazione se occupato/i da terzi del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti, aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

Al momento dei sopralluoghi, l'intero compendio non era operativo, e comunque in possesso [redacted] (in qualità di Legale rappresentante [redacted])

5. A verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, in particolare:

Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni

Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione

Altri pesi o limitazioni (es. contratti relativi all'immobile ed opponibili alla procedura, oneri reali, obbligazioni propter rem, uso, abitazione)

Esistenza di vincoli storici, culturali e archeologici.

Esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli oneri di affrancazione o di riscatto

Non vi sono atti di asservimento urbanistici, non vi sono vincoli storici o di altro genere e altri pesi o limitazioni ulteriori rispetto a quanto riportato nel successivo punto n.6

6. A verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.

Relativamente al bene staggito censito al NCEU :

**II° accatastamento (d'ufficio)**– Fg.55- p.lla1003- sub2,3,4 in cat. C1 sub4,5,6,7,8,9, in cat.A2, le formalità esistenti coincidono e sono le seguenti:

• **Ipoteca Giudiziale n.196 del 14/07/2021 a favore: FINO 2 SECURITISATION SRL** con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro: [redacted]

[redacted] per €150.000,00 di cui per capitale

€146.905,89, derivante da decreto ingiuntivo; Pubblico Ufficiale: Tribunale di Lametia Terme, in data 14/02/2020 rep.116.

- **Pignoramento Immobiliare n. 5502 del 02/11/2023 a favore:** FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro: [REDACTED] con sede a [REDACTED] Pubblico Ufficiale: Tribunale di Vibo Valentia, in data 03/10/2023 rep.1061.

Avendo il compendio contemporaneamente due distinti accatastamenti:

Relativamente al bene staggito censito al NCEU :

**1° accatastamento** – Fg.55- p.lla1003- sub1 in cat. D1, le formalità esistenti coincidono e sono le seguenti:

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.530 del 10/11/2017 a favore:** AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede (domicilio ipotecario eletto a Vibo Valentia viale Kennedy) e contro: [REDACTED] con sede a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per €1.400.834,98 di cui percapitale €700.417,49  
Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.1209 del 06/11/2017.

Le spese da sostenere per la cancellazione delle formalità attualmente sono le seguenti:

- € 200 per l'imposta ipotecaria (art. 14 della tariffa allegata al d.lgs. 31.10.1990, n. 347);
- € 59 per l'imposta di bollo (art. 3, punto 2 bis della tariffa allegata la d.P.R. 642/1972);
- € 35 per la tassa ipotecaria (ai sensi della tabella allegata al d.lgs 31.10.1990, n. 347).

La scrivente pur avendo fatto accurate indagini, non è venuta a conoscenza di altri eventuali vincoli e/o oneri sul bene.

7. A verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali. Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94, D.L. 296/2003 e di tutte le successive modifiche, con indicazione dei relativi costi. Ove le opere abusive siano sanabili, provveda ad accatastare l'immobile non accatastato ed a regolarizzarlo sotto ogni profilo tecnico-amministrativo. Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 ed all'articolo 46 del D. Lvo 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria previsto dall'art. 36 del DPR n. 380/2001 (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiari che la costruzione è iniziata prima del 1° Settembre 1967.

Qualora vi siano fabbricati rurali non censiti indichi il c.t.u. il costo in base alla legge che obbliga al censimento, anche alla luce del decreto mille proroghe.

Da una ricerca approfondita presso l'U.T.C. di Vibo Valentia, al Catasto, e al Nucleo Industriale (oggi CORAP), e presso il tecnico incaricato della progettazione, è emerso che la costruzione pignorata è stata realizzata sulla base delle seguenti Atti autorizzativi (all. n.1) :

- CONCESSIONE EDILIZIA n.2827/89,
- CONCESSIONE EDILIZIA n.4456/95;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.4986/97;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.5448/98;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.6020/00
- DIA (Variante in corso d'opera) comunicazione del 24/04/2001 prot. n. 19488;
- in data 4/11/1988 prot. n.13266 è stato presentato il progetto presso il Genio Civile di Catanzaro;
- in data 04/06/2001 è stato depositato il Collaudo Statico;
- in data 28/05/2003 prot. n.26050, è stata inoltrata richiesta di Certificato di Agilità;
- è stato interessato da finanziamento in base alla Legge 488/92,
- stipulato la Convenzione n.171 in data 18/09/2001 con il CONSORZIO INDUSTRIALE ed Aziende già operanti (all. n. 2).

Si precisa che presso gli Uffici della Ripartizione di Urbanistica sono state reperite due solo C.E. senza i relativi elaborati grafici di progetto.

Se si considera il primo accatastamento, quindi l'immobile individuato al **Fg.55-p.lla1003- sub1 in cat. D1 (opificio)**, dal confronto dello stato di fatto con i disegni in possesso del progettista, con le planimetrie catastali si può affermare che il compendio non è conforme dal punto di vista urbanistico e catastale, per la sola parte che concerne il sottotetto.

Se si considera il secondo accatastamento, quindi l'immobile individuato al **Fg.55-p.lla1003- sub 2,3,4 in cat. C1 sub 4,5,6,7,8,9, in cat.A2**, si può affermare che il compendio non è conforme ne dal punto di vista urbanistico (non esiste agli Uffici della Ripartizione di Urbanistica nessun progetto con questi estremi); ne dal punto di vista catastale, essendo stato il compendio denunciato in base alla Legge 78/2010 (immobili fantasma), senza il depositato delle relative planimetrie.

Questa costruzione, relativamente al primo che al secondo accatastamento, risulta quindi non conforme, sia **URBANISTICAMENTE**, che **CATASTALMENTE**.

8. Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del Catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

Per come relazionato precedentemente nell'informativa al Sig. Giudice, e dalla ordinanza del 12/06/2024, visto il vincolo non eliminabile della destinazione d'uso, in caso di vendita, l'aggiudicatario dovrà ripristinare la sola corretta categoria catastale in D1, procedere alla soppressione del secondo accatastamento in C1e A2 avvenuto d'ufficio, presentando istanza all'Agenzia delle Entrate autorizzata dal Sig. Giudice, per un costo attualmente pari a zero.

Si precisa che il **compendio pignorato**, appartiene alla categoria catastale speciale D1 (Opifici), individuato al NCEU con un unico subalterno (foglio di mappa 55, particella 1003 sub1 cat. D1), costituito da (un piano terra, piano primo-piano secondo) regolarmente accatastati, ed un piano sottotetto da accatastare, oltre il terreno circostante. Ai fini della regolarizzazione catastale, si dovrà quindi procedere al rilievo dettagliato ed al controllo di tutti i piani sia quelli conformi che quelli che presentano una diversa distribuzione interna.

9. Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del Catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

Per come relazionato precedentemente nell'informativa al Sig. Giudice, ai fini della vendita si dovrà procedere all'aggiornamento catastale.

Si precisa che il **compendio pignorato**, appartiene alla categoria catastale speciale D1 (Opifici), individuato al NCEU con un unico subalterno (foglio di mappa 55, particella 1003 sub1) costituito da n.5 manufatti di diversa metratura oltre al terreno circostante.

In totale si dovranno controllare circa mq 1580 di superficie costruita, e quindi redigere n.5 schede catastali da allegare ad un unico documento DOCFA.

Le spese da sostenere per procedere a tale attività professionale, consistono in:

1) **Rilievo Metrico Interno** di tutti i piani e restituzione in formato digitale, per circa mq 1580 di superficie costruita..... € 2.500,00

Il tutto per un importo, ad oggi, pari ad € 3.000 (Euro tremila,00) comprensivo di spese catastali, al netto di oneri previdenziali ed IVA.

## **Relazione di stima**

1. Ad indicare il valore commerciale degli immobili, avuto anche riguardo agli eventuali rapporti di locazione (precisando in tal caso la data di stipula del contratto e la relativa registrazione) o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti e predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con l'indicazione di tutti i dati catastali per ciascun lotto; nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota; l'esperto indicherà espressamente e compiutamente le condizioni dell'immobile e il criterio di stima utilizzato (con indicazione anche del valore attribuito dall'OMI); nel determinare il valore dell'immobile, l'esperto procederà al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso (al riguardo consideri come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in particolare l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento), i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

La sottoscritta ritiene che sia opportuno procedere alla vendita del bene pignorato, in un unico lotto. Gli obiettivi finali posti a base del presente incarico, sono perseguiti, attraverso l'individuazione del più congruo valore complessivo dei beni immobili, degli impianti e delle opere accessorie attualmente insistenti sull'intera area di sedime. Per quanto riguarda il metodo di stima, è da escludere che possa applicarsi il metodo analitico, perché la situazione di mercato è tale che non c'è attualmente rispondenza ordinata tra il reddito di un bene economico ed il valore capitale corrispondente; è opportuno applicare la sola stima sintetica-comparativa del valore di mercato, in riferimento allo stato attuale dell'immobile ed alle sue caratteristiche diverse tra i vari livelli, considerando che parte del compendio si presenta in discreto stato di conservazione, nel suo insieme necessita di interventi manutentivi, soprattutto il piano terra.

Il procedimento di stima per confronto diretto è quello che vede la maggiore applicazione nella pratica estimativa, esso è basato sulla comparazione tra il valore del bene da stimare con quello di un altro con caratteristiche simili, utilizzando quale parametro una grandezza (mq., numero vani....) proporzionale al valore del bene. Nel caso in esame si è pensato di confrontare il bene di stima con altre strutture molto simili per tipologia e collocazione, e

contemporaneamente prendere in considerazione i valori OMI per i manufatti produttivi nella zona dove è ubicato il bene staggito (all.n.5);

- Il primo parametro da considerare è la superficie commerciale totale, che è quella che si ricava dall'analisi delle superfici coperte comprensive dei muri esterni, interni e perimetrali, della quota di superficie delle pertinenze come balconi, terrazze, giardini e delle cantine, soffitte, posti auto e garage, di seguito vanno analizzate: lo stato di manutenzione dell'immobile, la qualità delle rifiniture, la posizione, la salubrità della zona, presenza di parchi e aree attrezzate, efficienza dei servizi e la panoramicità ecc...

Per il capannone al piano terra adottando una media tra i valori dettati dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari (che variano da € 350 - 450/mq Vibo Valentia zona industriale Aeroporto microzona n.0) e quelli ottenuti da un'analisi dei prezzi medi di vendita nella zona che si attestano su circa €600,00 e €1000,00/mq, si considererà un valore di € 750,00/mq, su cui si applicheranno gli opportuni coefficienti di merito.

IL primo e secondo piano sono assimilabili ad appartamenti di tipo civile, quindi la media tra i valori dettati dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari (che variano da € 620 - 850/mq Vibo Valentia zona industriale Aeroporto microzona n.0) e quelli ottenuti da un'analisi dei prezzi medi di vendita nella zona che si attestano su circa €600,00/mq, si considera un valore di € 700,00, su cui si applicheranno gli opportuni coefficienti di merito che di seguito si descrivono; Trattandosi di un unico lotto, ai fini della vendita si procederà con la somma dei singoli importi ottenuti.

**Stima sintetica** consiste nella determinazione del più probabile prezzo in comune commercio, paragonando l'immobile in oggetto con immobili di pari requisiti e caratteristiche, con le detrazioni e le aggiunte del caso, ricavando gli indici unitari che consentiranno di risalire al prezzo di mercato. L'unità fisica di riferimento è il metro quadrato di superficie commerciabile intesa come:

- Superficie al lordo delle murature interne ed esterne e del 50% dei muri comuni perimetrali;
- Superficie delle pertinenze ridotte a superfici commerciali.

Valutata la superficie commerciale occorrerà, ricavare gli indici unitari che ci consentiranno di risalire al prezzo di mercato. Gli indici in questione presi in considerazione per la presente stima risultano:

**Coefficiente di vetustà (anni dell'immobile)**

**Cu - Coefficiente relativo alle caratteristiche posizionali medie** : Tale coefficiente tiene conto della ubicazione del bene immobile nelle varie zone urbane: qualità estrinseche.

**Ct - Coefficiente relativo alle caratteristiche tipologiche dell'immobile:** fabbricati di tipo signorile, civile, economico, popolare, rurale.

**Cp - Coefficiente di piano:** di tutte le condizioni che caratterizzano un immobile o un ambiente per il fatto di trovarsi ad un'altezza maggiore o minore relativamente ad altri e deve quindi considerare ogni aspetto, positivo o negativo che deriva da tale fatto: comodità di accesso, onerosità di spese per eventuale ascensore, appetibilità commerciale, luminosità, panoramicità, soggezione ai venti, onerosità di trasporto (masserizie ecc.).

Nella determinazione di tale coefficiente si terrà conto che l'immobile non è dotato di ascensore.

**Ca - Coefficiente relativo alle caratteristiche ambientali intrinseche:** Tale coefficiente tiene conto di tutte le condizioni che caratterizzano un immobile rispetto alle qualità di panoramicità, orientamento, luminosità. (I vantaggi e svantaggi che ad un immobile derivano dalla posizione rispetto ai punti cardinali. La panoramicità considera la particolare posizione dell'edificio ed assume il valore unitario solo per le unità immobiliari dell'ultimo livello).

**Cf - Coefficiente di funzionalità globale dell'alloggio:** Tale coefficiente tiene conto che vengano garantiti gli standards minimi di abitabilità, le norme igieniche e i livelli tecnologici (impianto elettrico, termico e citofonico).

**Ccm - Coefficiente stato di conservazione e manutenzione dell'immobile.**

PIANO TERRA	Sup. lorda mq.	sup. adeguata mq.	valore unitario €/mq.	Valore Tot.	€/mq * coeff.	Totale detrazioni	Valore Finale
capannone	1050,00	1050,00	€ 750,00	€ 787.500,00	€ 583,20	€ 175.140,00	€ 612.360,00
cortile	2000,00	100,00	€ 750,00	€ 75.000,00	€ 583,20	€ 16.680,00	€ 58.320,00
cabina enel	20,00	10,00	€ 750,00	€ 7.500,00	€ 583,20	€ 1.668,00	€ 5.832,00
<b>totali</b>	<b>3050,00</b>	<b>1160,00</b>		<b>€ 870.000,00</b>		<b>€ 199.320,00</b>	<b>€ 670.680,00</b>
<i>coefficienti di merito</i>							
coeff. Vetustà	<b>Cu</b>	<b>Ct</b>	<b>Cp</b>	<b>Ca</b>	<b>Cf</b>	<b>Ccm</b>	1- prodotto cf
<b>0,81</b>	<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,78</b>

PIANO PRIMO	Sup. lorda mq.	sup. adeguata mq.	valore unitario €/mq.	Valore Tot.	€/mq * coeff.	Totale detrazioni	Valore Finale
Appartamento	170,00	170,00	€ 700,00	€ 119.000,00	€ 612,36	€ 14.898,80	€ 104.101,20
balcone	30,00	9,00	€ 700,00	€ 6.300,00	€ 612,36	€ 788,76	€ 5.511,24
<b>totali</b>	<b>200,00</b>	<b>179,00</b>		<b>€ 125.300,00</b>		<b>€ 15.687,56</b>	<b>€ 109.612,44</b>
<i>coefficienti di merito</i>							
coeff. Vetustà	<b>Cu</b>	<b>Ct</b>	<b>Cp</b>	<b>Ca</b>	<b>Cf</b>	<b>Ccm</b>	1- prodotto cf
<b>0,81</b>	<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,87</b>

PIANO SECONDO	Sup. lorda mq.	sup. adeguata mq.	valore unitario €/mq.	Valore Tot.	€/mq * coeff.	Totale detrazioni	Valore Finale
Appartamento	170,00	170,00	€ 700,00	€ 119.000,00	€ 578,34	€ 20.682,20	€ 98.317,80
balcone	30,00	9,00	€ 700,00	€ 6.300,00	€ 578,34	€ 1.094,94	€ 5.205,06
<b>totali</b>	<b>200,00</b>	<b>179,00</b>		<b>€ 125.300,00</b>		<b>€ 21.777,14</b>	<b>€ 103.522,86</b>
<i>coefficienti di merito</i>							
coeff. Vetustà	<b>Cu</b>	<b>Ct</b>	<b>Cp</b>	<b>Ca</b>	<b>Cf</b>	<b>Ccm</b>	1- prodotto cf
<b>0,81</b>	<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,85</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,83</b>

PIANO	Sup. lorda mq.	sup. adeguata mq.	valore unitario €/mq.	Valore Tot.	€/mq * coeff.	Totali detrazioni	Valore Finale
SOTTOTETTO	216,00	86,40	€ 700,00	€ 60.480,00	€ 413,68	€ 24.737,77	€ 35.742,23
balcone	6,00	1,80	€ 700,00	€ 1.260,00	€ 413,68	€ 515,37	€ 744,63
<b>totali</b>	<b>222,00</b>	<b>88,20</b>		<b>€ 61.740,00</b>		<b>€ 25.253,14</b>	<b>€ 36.486,86</b>
<i>coefficienti di merito</i>							
coeff. Vetustà	Cu	Ct	Cp	Ca	Cf	Ccm	1- prodotto cf
<b>0,81</b>	<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,80</b>	<b>0,95</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>	<b>0,59</b>

Dalle tabelle di calcolo, si evince che per il compendio pignorato si avrà:

€ (670.680,00+109.612,44+103.522,86+36486,86)= 920.302,16

con un arrotondamento l'importo a base d'asta è:

**€ 920.000,00**

**(EURO novecentoventimila/00)**

da detrarre dal prezzo di stima € 3,000,00 per la pratica urbanistica, come meglio specificato nella nota successiva a pag. 27.

Si avrà

**€ 917.000,00**

**(EURO novecentodiciassettemila/00)**

2. Indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

Relativamente alle spese di gestione, di manutenzione o spese straordinarie, nella risposta del Corap in data 5/4/2024, risulta una situazione debitoria nei confronti dell'Ente di (all.n.2):

- € 3.539,79 corrispettivo annuo per oneri di urbanizzazione per il periodo che va da gennaio 2019 a marzo 2024,
- € 26.208,19 per servizi erogati-“Cartella presso Agenzia delle Entrate” n.13920230005181935000.

3. Indichi per ciascun lotto le formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita, accertando se alla data del deposito della perizia gravano sulle singole unità immobiliari pignorate ulteriori iscrizioni pregiudizievoli;

Per l'immobile staggito le formalità esistenti sono le seguenti:

Relativamente al bene staggito censito al NCEU :

**II° accatastamento (d'ufficio)** - Fg.55- p.lla1003- sub2,3,4 in cat. C1 sub4,5,6,7,8,9, in cat.A2, le formalità da cancellare sono le seguenti:

- **Ipoteca Giudiziale n.196 del 14/07/2021 a favore:** FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro:

con sede a per €150.000,00 di cui per capitale €146.905,89, derivante da decreto ingiuntivo; Pubblico Ufficiale: Tribunale di Lametia Terme, in data 14/02/2020 rep.116.

- **Pignoramento Immobiliare n. 5502 del 02/11/2023 a favore:** FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro:

con sede a c.f. Pubblico Ufficiale: Tribunale di Vibo Valentia, in data 03/10/2023 rep.1061.

Avendo il compendio contemporaneamente due distinti accatastamenti:

Relativamente al bene staggito censito al NCEU :

**I° accatastamento** - Fg.55- p.lla1003- sub1 in cat. D1, le formalità da cancellare sono le seguenti:

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.530 del 10/11/2017 a favore:**

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede (domicilio ipotecario eletto a Vibo Valentia viale Kennedy) e contro: con sede a c.f. per €1.400.834,98 di cui per capitale €700.417,49

Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.1209 del  
06/11/2017.

4. Indichi i dati necessari per la voltura dei beni all'aggiudicatario:

**DATI NECESSARI PER LA VOLTURA**

Ai fini della voltura catastale si compilano per i fabbricati il mod. 98TP relativamente:

Il quadro A dovrà essere completato dal cancelliere con indicazione dei dati relativi ai soggetti a cui i beni sono trasferiti a seguito di aggiudicazione d'asta.

Il quadro B dovrà essere completato con le indicazioni del bene che viene trasferito con l'indicazione di tutte le coordinate ed informazioni catastali:

• **IMMOBILE (complesso Opificio) nel Comune di Vibo Valentia, Zona Industriale ,  
Contrada Areoporto**

**FABBRICATO cat. D/1, foglio 55, p.lla 1003, sub1, piano T-1-2, rendita € 8.676,48**

5. Ove necessario, in base alla tipologia del bene pignorato, indichi i costi prevedibili per effettuare lo smaltimento in base alla normativa di legge (eternit, ect.);

Operazione non necessaria

6. Ove possibile, sempre in base alla tipologia del bene pignorato, effettuare le valutazioni di fattibilità, con specifico riferimento alla possibilità di convertire la destinazione d'uso del bene.

Operazione che non si rende necessaria

7. Indichi l'esistenza di eventuali contributi regionali o comunitari concessi sul bene staggito, quantificandone il valore.

Dalla documentazione rinvenuta risulta a favore del bene staggito un finanziamento in base alla L.488/92 al momento già concluso.

8. Dica infine quant'altro reputato utile e necessario ai fini dell'emissione dell'ordinanza di vendita;

Tanto si doveva, in fede, ad espletamento dell'incarico accordato.

Il perito estimatore

Arch. Gerarda Barbara Apicella

### NOTE

Alla Data del 12/10/2024, dalle ispezioni ipotecarie aggiornate (allegato n. 6), non risultano ulteriori formalità rispetto a quelle del 29/02/2024.

Per sintetizzare e per come già relazionato a ag. 19-20-21, visto la sussistenza del doppio accatastamento, si precisa che :

- L'immobile in testa ad [redacted] per come dichiarato dal responsabile del CORAP, non può avere destinazione diversa dalla categoria speciale in D1 (OPIFICI), e quindi frazionato, in quanto ubicato nel Nucleo Industriale oggi CORAP in località Aeroporto di Vibo Valentia, normato da piano regolatore interno.
- Dal punto di vista urbanistico e catastale, in cat. D1 e in cat. C1 -A2, l'immobile non è conforme:

Il compendio in categoria D1 è sanabile, la difformità è relativa al livello sottotetto.

- **Urbanisticamente**, non avendo i requisiti di abitabilità, anche alla luce delle recenti normative (legge salva casa) in quanto l'altezza media è inferiore a ml 2,40, si dovrà dichiarare come lavanderia deposito. La redazione della SCIA in sanatoria comporta una spesa pari a: diritti di segreteria (attualmente circa €100) , sanzione presumibilmente non inferiore a €1.100,00 circa (importo ancora da stabilire alla luce della nuova normativa), onorario professionale (variabile in quanto libero mercato), si potrebbe attestare intorno a €1.500,00 oltre oneri, per un importo di circa € 3.000,00.

- **Catastalmente** l'aggiornamento della scheda, in entrambi i casi (D1 - C1e A2,) comporta una spesa di circa € 3.000,00.

Si precisa che per la stima si è proceduto a valutare l'immobile piano per piano (quattro tabelle), considerando un unico lotto.

Alla stima complessiva finale in € 920.000,00 si dovranno detrarre €3.000,00.

**€ 917.000,00**

**(Euro novecentodiciassettemila/00)**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Allegati :

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- ALLEGATO N. 1 COMUNE
- ALLEGATO N. 2 CORAP
- ALLEGATO N. 3 CATASTO(VISURE, PLANIMETRIE, ISPEZIONI IPOTECARIE)
- ALLEGATO N. 4 DOCUM. FOTOGRAFICA
- ALLEGATO N. 5 OMI – RILIEVO- L.78/2010- ATTO NOTARILE
- ALLEGATO N. 6 ISPEZIONE IPOTECARIE AGGIORNATE
- ALLEGATO N. 7 RICEVUTE DI CONSEGNA BOZZA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**GIUDICE: Dott.ssa GIULIA OREFICE**

**CONSULENZA TECNICA  
DI STIMA  
Correzione dati catastali per la voltura**

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 49/2023**

**Fino Securitisation srl**

**CONTRO**



**Udienza 23/10/2024**

**Vibo Valentia 16/10/2024**

**Il CTU  
Arch. Gerarda Barbara Apicella**



**AL QUESITO N. 4 ERRONEAMENTE a pag 26 della CTU**

**sono stati indicati gli estremi catastali del fabbricato SUB 1 in Categoria D1**

4. Indichi i dati necessari per la voltura dei beni all'aggiudicatario:

**DATI NECESSARI PER LA VOLTURA**

Ai fini della voltura catastale si compilano per i fabbricati il mod. 98TP relativamente:

- Il quadro A dovrà essere completato dal cancelliere con indicazione dei dati relativi ai soggetti a cui i beni sono trasferiti a seguito di aggiudicazione d'asta.
- Il quadro B dovrà essere completato con le indicazioni del bene che viene trasferito con l'indicazione di tutte le coordinate ed informazioni catastali:

• **IMMOBILE (complesso Opificio) nel Comune di Vibo Valentia, Zona Industriale, Contrada Aeroporto**

**( FABBRICATO cat. D/1, foglio 55, p.lla 1003, sub1, piano T-1-2, rendita € 8.676,48 )**

**GLI ESTREMI CATASTALI ESATTI SONO I SEGUENTI:**

**Fg. 55- FABBRICATO p.lla1003 in cat. C1**

- a) **sub 2**, Zona censuaria 1 Categoria C/1 - Classe 4 Consistenza 40 m2 Rendita Euro 880,04  
CONTRADA AEROPORTO Piano T
- b) **sub 3**, Zona censuaria 1 Categoria C/1 - Classe 4 Consistenza 40 m2 Rendita Euro 880,04  
CONTRADA AEROPORTO Piano T
- c) **sub 4** Zona censuaria 1 Categoria C/1 - Classe 4 Consistenza 40 m2 Rendita Euro 880,04  
CONTRADA AEROPORTO Piano T

**Fg. 55 – FABBRICATO p.lla 1003 in cat. A2**

- d) **sub 5** Zona censuaria 1 Categoria A/2 - Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89  
CONTRADA AEROPORTO Piano 1°
- e) **sub 6** Zona censuaria 1 Categoria A/2 - Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89  
CONTRADA AEROPORTO Piano 1°
- f) **sub 7** Zona censuaria 1 Categoria A/2 - Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89  
CONTRADA AEROPORTO Piano 2°
- g) **sub 8** Zona censuaria 1 Categoria A/2 - -Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89  
CONTRADA AEROPORTO Piano 2°
- h) **sub 9** Zona censuaria 1 Categoria A/2 - Classe 2 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 241,44  
CONTRADA AEROPORTO Piano 3°

# Tribunale di Vibo Valentia

Sezione Esecuzioni Immobiliari



RG Numero: 49/2023

Denominazione:

Massa:

Giudice Delegato: Giudice Miele Mario

Esperto alla stima: Arch. Gerarda Barbara Apicella



relazione di stima



ALLEGATI



## ALLEGATO A

### • LOTTO 1

Immobile nel comune di Vibo Valentia (V.V.) zona Industriale località Areoporto, - *foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1- sub 5-6-7-8-9 cat.A/2 piano terra- primo, secondo e sottotetto ((II accatastamento d'ufficio), (già I accatastamento - foglio n. 55, p.lla 1003, sub1 cat. D1)*

#### MODELLO IDENTIFICATIVO DEI DATI IPOCATASTALI DELL'IMMOBILE PER SINGOLO LOTTO:

- **UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:** Comune, via, numero civico, qualità dell'immobile (capannone, appartamento, ufficio, esercizio commerciale, autorimessa, terreno ecc.);  
Trattasi di un intero immobile, che si sviluppa su una lotto di terreno di circa 3000 mq, sito nel comune di Vibo Valentia (V.V.) zona Industriale località Areoporto, oggi CORAP, all'interno delle aree destinate ad "insediamenti produttivi".
- **COMPOSIZIONE:** numero dei vani, mq., piano, scala ecc.;  
L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica a più livelli, il cui piano terra di mq1050 è destinato alla produzione- lavorazione e zona esposizione magazzino; i piani superiori di circa 170mq, sono destinati ad alloggi del custode e uffici. Il collegamento verticale avviene attraverso il corpo scala posto lateralmente, con ingresso esterno. Dalla strada interna del Nucleo Industriale, tre cancelli immettono nell'area di pertinenza (2000mq) che circonda tutta la costruzione.
- **DESCRIZIONE CATASTALE:** numero partita, foglio, mappale, categoria, rendita catastale, ecc. ed eventuali variazioni con indicazione delle nuove denunce (voltura, riferimento atti notarili, ecc.);  
I dati catastali riscontrati relativi al II accatastamento d'ufficio, coincidono con quelli del pignoramento n. di Repertorio n. 5502 del 02/11/2023, trascritto presso l'Agenzia del Territorio in data 03/10/2023 rep.1061 ;

**INTERO IMMOBILE nel Comune di Vibo Valentia, alla C.da Aeroporto, composto da:**

- (II° accatastamento (d'ufficio))
  - N.3 fabbricati (negozi e botteghe), cat. C1, foglio 55, p.lla 1003, sub 2-3-4;
  - N.5 abitazioni di tipo civile, cat. A/2, foglio 55, p.lla 1003, sub 5-6-7-8-9;
- I° accatastamento – Fg.55- p.lla1003- sub1 in cat. D1(OPIFICIO)
  - foglio 55, p.lla 1003, sub.1, p.T-1-2, cat. D1, rendita € 8.678,48.

I beni pignorati risultano catastalmente in testa a:

- [REDACTED] (nato a [REDACTED]) – proprietà 1/1.

- **PERTINENZA:** intera proprietà, quota di proprietà (indicazione dei contitolari), diritti reali parziari (superficie, servitù, usufrutto; fondo patrimoniale, ecc.), contratti di locazione o di godimento opponibili al fallimento sentenze di separazione, e divorzio con assegnazione dell'abitazione al coniuge;  
Il pignoramento riguarda l'intera proprietà

- **PROVENIENZA DEL BENE:**

La provenienza del bene deriva da Atto Notarile pubblico di Compravendita a rogito del Notaio Faccioli Pasquale in Vibo Valentia, del 20/10/1998 rep.49738, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro il 29/10/1998 al n. 16362 di formalità, a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED] per l'intera piena proprietà,

contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per i diritti di ½ di piena proprietà,  
[redacted] nata a [redacted] per i diritti di ½ di piena proprietà.

● **CONFINI:**

L'insediamento, che nel suo insieme è circondato da area di pertinenza, confina con strada di piano regolatore territoriale (nucleo industriale oggi CORAP), proseguendo in senso orario con particella 1465, 786 e particella n.187.

● **REGOLARITA' URBANISTICA e CATASTALE**

la costruzione pignorata è stata realizzata sulla base dei seguenti Atti autorizzativi:

- CONCESSIONE EDILIZIA n.2827/89,
- CONCESSIONE EDILIZIA n.4456/95;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.4986/97;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.5448/98;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.6020/00
- DIA (Variante in corso d'opera) comunicazione del 24/04/2001 prot. n. 19488;
- in data 4/11/1988 prot. n.13266 è stato presentato il progetto presso il Genio Civile di Catanzaro;
- in data 04/06/2001 è stato depositato il Collaudo Statico;
- in data 28/05/2003 prot. n.26050, è stata inoltrata richiesta di Certificato di Agilità;
- è stato interessato da finanziamento in base alla Legge 488/92,
- stipulato la Convenzione n.171 in data 18/09/2001 con il CONSORZIO INDUSTRIALE ed Aziende già operanti .

questi atti autorizzativi sono relativi all'immobile individuato in cat. D1 (opificio), al Fg.55-p.lla1003- sub1; dal confronto dello stato di fatto con i disegni in possesso del progettista, con le planimetrie catastali si può affermare che il compendio non è conforme dal punto di vista urbanistico e catastale, per la sola parte che concerne il sottotetto.

Per la sanatoria urbanistica la spesa da sostenere è di diritti di segreteria (attualmente circa €100) , sanzione presumibilmente non inferiore a €1.100,00 circa (importo da stabilire alla luce della nuova normativa), onorario professionale (variabile in quanto libero mercato), si potrebbe attestare intorno a €1.500,00 oltre oneri, per un totale di €3000,00, da detrarre dalla stima; per la regolarizzazione catastale la spesa consiste in circa €3.000,00

Il valore stimato per del compendio pignorato è di:

€ 920,000,00

(Euro novecentoventimila/00)

a cui detrarre 3000,00

**PREZZO-BASE:**

€ 917.000,00

(Euro novecentodiciasettemila/00)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Tribunale di Vibo Valentia – R.G.E. n.49/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 1**

Elenco cronologico delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie.

Relativamente al bene staggito censito al NCEU di Vibo Valentia- IMMOBILE (OPIFICIO) zona Industriale località Areoporto.

- (I accatastamento- piano terra- primo, secondo - foglio 55, particella 1003 sub 1 D1,rendita € 8.678,48..

le formalità esistenti sono le seguenti:

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.530 del 10/11/2017 a favore:** AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede (domicilio ipotecario eletto a Vibo Valentia viale Kennedy) e contro [REDACTED] con sede a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per €1.400.834,98 di cui percapitale €700.417,49 Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.1209 del 06/11/2017.

Relativamente al bene staggito censito al NCEU di Vibo Valentia- IMMOBILE zona Industriale località Areoporto.

(II accatastamento- foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1- sub 5-6-7-8-9 cat.A/2 rendite presunte)

le formalità esistenti sono le seguenti:

- **Ipoteca Giudiziale n.196 del14/07/2021 a favore:** FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro: [REDACTED] con sede a [REDACTED] c.f. [REDACTED], per €150.000,00 di cui per capitale €146.905,89, derivante da decreto ingiuntivo; Pubblico Ufficiale: Tribunale di Lametia Terme, in data 14/02/2020 rep.116.
- **Pignoramento Immobiliare n. 5502 del 02/11/2023 a favore:** FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro: [REDACTED] con sede a [REDACTED] c.f. [REDACTED] Pubblico Ufficiale: Tribunale di Vibo Valentia, in data 03/10/2023 rep.1061.

**ALLEGATO N.1**

**COMUNE  
RICHIESTA- RISPOSTA**

C.E. n.2827 del 6/11/1989

C.E. n.4986 del 06/05/1997

**CERTIFICATO DI DEST. URBANISTICA 15/01/1997  
COLLAUDO STATICO DEL 04/11/2001**

**ALTRE CONCESSIONI- PROROGHE**

- C.E. n.4456 del 13/11/1995
- C.E. n.5448 del 11/12/1998
- C.E. n.6020 del 13/06/2000
- DIA (comunicazione del 24/04/2001) prot. n.19488
- RICHIESTA AGIBILITA' 28/05/2003 prot.n.26050
- STRALCIO ACCATASTAMENTO

**Comune di Vibo Valentia (V.V.)  
Al Dirigente dell'Ufficio URBANISTICA**

**Oggetto:** Tribunale di Vibo Valentia - Procedura Esecutiva Immobiliare R.G. E. n. 49/2023

La sottoscritta Arch. Gerarda Barbara Apicella, nominata C.T.U. nella procedura esecutiva R.G.E. n. 49/2023 dal Sig. Giudice Dott.ssa Giulia Orefice, per dare seguito alle operazioni peritali disposte, chiede a codesto rispettabile ufficio di prendere visione ed estrarre copia della documentazione (PdC, C.E., Agibilità, Condono Edilizio, Sanatoria oltre lo stralcio dello strumento urbanistico vigente alla data del rilascio del Titolo Edilizio, ed ogni altro documento inerente l'immobile) attestante i titoli in base ai quali sono state realizzate opere sull'immobile di seguito descritto:

- Immobile sito nel Comune di Vibo Valentia (VV) Zona Industriale- Contrada Areoporto, individuato al N.C.E.U. al foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1- sub 5-6-7-8-9 cat.A/2, attualmente è in testa alla

Nel caso di mancanza della documentazione richiesta, vogliate darne comunicazione scritta.

Si allega alla presente giuramento, nomina di CTU e visura storica di due sub4 C/1 sub5 A/2.

Distinti saluti.

Vibo Valentia li 15/02/2024

il CTU

Arch. Gerarda Barbara Apicella



**CITTÀ DI VIBO VALENTIA**  
**AREA 3 – SETTORE 4 - Territorio e Pianificazione Urbana**  
**Sostenibile Servizio 1- Urbanistica-Abusivismo-ERP**

Prot. n. \_\_\_\_\_  
del 05 MAR. 2024



Arch. Apicella Gerarda Barbara  
PEC: gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it



**Oggetto:** Richiesta accesso agli atti. Avvio procedimento per presa visione e estrazione copie, istanza prot. N°10012 del 19/02/2024.



Si comunica alla S.V., che agli atti dell'ufficio non è stato possibile reperire tutta la documentazione richiesta, unico documento presente agli atti è la concessione edilizia n° 2827 rilasciata in data 06/11/89 al Sig. [REDACTED]



Si invita pertanto a volersi presentare presso gli uffici della Ripartizione Urbanistica Comunale aperti al pubblico i giorni lunedì e venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, previo presentazione ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 50,00 da effettuare esclusivamente su Piattaforma Pago-pa del comune di Vibo Valentia.

Vibo Valentia, 28/02/2024



IL Responsabile E.Q.  
Arch. Andrea Nocita





**CITTÀ DI VIBO VALENTIA**  
**AREA 3 – SETTORE 4 - Territorio e Pianificazione Urbana**  
**Sostenibile Servizio 1- Urbanistica-Abusivismo-ERP**

Prot. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_



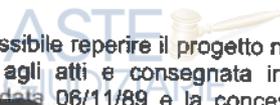
Arch. Apicella Gerarda Barbara  
PEC: gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it



**Oggetto:** Richiesta accesso agli atti. Avvio procedimento per presa visione e estrazione copie, istanza prot. N°10012 del 19/02/2024.



Si comunica alla S.V., che agli atti dell'ufficio non è stato possibile reperire il progetto n°4863 completo di elaborati grafici, l'unica documentazione presente agli atti e consegnata in data 08/03/2024, sono la concessione edilizia n° 2827 rilasciata in data 06/11/89 e la concessione edilizia n° 4986 rilasciata in data 6/03/1997 al Sig. [REDACTED]



Vibo Valentia, 08/03/2024



IL Responsabile E.Q.  
Arch. Andrea Nocita





# CITTA' DI VIBO VALENTIA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

CONCESSIONE N. 2827

PROGETTO N. 4863



IL SINDACO



— Vista l'istanza presentata dal Sig. [REDACTED]  
cod. fisc. \_\_\_\_\_, in data 5/5/1988 prot. n. 15030 con gli elaborati  
di progetto allegati per la esecuzione di un insediamento industriale  
Piani F. T. tre vani residenz. utili 5 accessori 4  
destinazione industriale e residenz. ubicato in Vibo Valentia  
Via Zona Industriale Aeroporto sull'area identificata nel Catasto  
Comunale al foglio 55 particelle 186  
per mq. 3.020 intestato allo stesso concessionario.

— Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 17/10/1988  
verbale n. 4;

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie  
27.7.34 n. 1265 in data 1/7/1989;

— Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

— Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

— Vista la Legge Urbanistica 17.8.42 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

— Vista la Legge 28.1.77 n. 10;

— Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita  
ricade

— Accertato che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n. 10/77 e stabiliti in base  
alla deliberazione del C.C. n. 39 del 29.4.1978 ammontano a L. 3.498.900 giusta  
scheda relativa al calcolo in atti;

— Visto l'atto unilaterale d'obbligo pervenuto in data //// acquisto al prot. n. ////  
con cui il concessionario si impegna ad eseguire in proprio le opere di urbanizzazione primaria fino alla con-  
correnza di L. //// secondo il progetto esaminato dalla C.E.C. nella seduta del ////  
//// verbale n. ////;

— Considerato che il concessionario con nota del 19/4/89 acquista al prot. n. 13518  
ha richiesto la rateizzazione in n. 4 rate semestrali degli oneri di cui all'art. 5 legge 10/77  
scadenti rispettivamente il 6/5/90 il 6/11/90 il 6/5/91;

— Vista la polizza fidejussoria n. 314.487525.24 e n. 345.486455.13 della

È STATA AFFISSA ALL'ALBO  
IN DATA 20 NOV. 1989

Visto il veramento a favore del Comune sul c/c postale n. 317891 di L. 874.725  
n ric. n. 990 del 25/9/89 emessa dall'Ufficio PP.TT. di Vibo Valentia  
ale prima rata oneri ex art.5 legge 10/77;

— Considerato che il contributo previsto dall'art. 6 della legge 10/77 è determinato nell'importo di  
3.409.248 giusta scheda relativa al calcolo in atti e che il richiedente si è impegnato  
in nota sottoscritta in data 19/4/89 prot.n°13518 a versare tali oneri  
in le modalità di cui alla delibera della G.M. n°939 del 4/10/82;;

visto il parere favorevole del Nucleo Industriale espresso nella seduta  
del 23/2/88;

C O N C E D E

Al Sig. [redacted] domiciliato o residente

Via [redacted]

si eseguirà le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

1 - che siano fatti salvi i diritti dei terzi;  
2 - che i lavori siano iniziati entro il 6 /11/990 e siano ultimati entro e non oltre il 6 /11/993  
quindi che l'opera sia dichiarata abitabile o agibile entro la stessa data salvo proroga da concedersi nei  
asi e modi previsti dall'art. 4 della legge 28.1.77 n. 10;

3 - che non si apportino modificazioni in corso d'opera senza preventiva autorizzazione da parte del  
Comune;

4 - che la costruzione avvenga in conformità al progetto redatto dal arch.Monteleone S.re  
od. fisc. MNT SVI 52P18 P537M e giudicato favorevolmente dalla C.E.C.;

5) - ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5.11.71 relativa alle norme per la costruzione delle  
opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo;

a) - al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;  
b) - al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere  
vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

6 - La ditta intestataria della presente concessione e, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio  
allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale  
ed ottenere il prescritto nulla osta. Qualora la ditta non abbia ottemperato nella domanda di concessione  
alla indicazione dei nominativi e degli indirizzi della impresa assuntrice dei lavori e del direttore delle  
opere, essa deve provvedere segnalandoli per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale, prima  
dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione  
dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto  
un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte

7 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice dei lavori, le generalità del progettista, del direttore dei lavori o dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, deve essere esibita la concessione;

8) - Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere esplicitamente, e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà dare immediato avviso all'Ufficio Comunale competente;

9 - Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere chiesta l'apposita autorizzazione alla Ripartizione Urbanistica Comunale previo versamento della relativa tassa. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rinfangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11 - Ai sensi dell'art. 9 della legge 30.4.76 n. 373 prima di dare inizio agli impianti termici il concessionario deve presentare il progetto all'Ufficio Urbanistica Comunale che ne rilascerà ricevuta;

12 - E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente prima della domanda di abitabilità o agibilità l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;

13 - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata alla Ripartizione Urbanistica Comunale con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

14 - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione;

15 - Nel caso che oggetto della presente concessione sia una costruzione a carattere industriale o artigianale restano a totale carico del concessionario gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producano alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento dell'attività produttiva;

16 -

*(This section contains multiple instances of the 'ASTE GIUDIZIARIE' watermark and is largely obscured by diagonal lines.)*

Dalla Residenza Municipale, li 6-11-88

ELENCO ALTRI RICHIEDENTI LA CONCESSIONE

Sig. _____	cod. fisc. _____



ASTE GIUDIZIARIE®  
Il SINDACO  
*[Handwritten Signature]*

# Città di Vibo Valentia

CONCESSIONE N. 4986

PROGETTO N. 4863

ASTE GIUDIZIARIE  
IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

— Vista l'istanza presentata dal Sig. ~~XX~~

cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~ in data ~~XXXX/XX/XX~~ prot. n. 32784 tesa ad ottenere la proroga della conc. ~~di progetto allegato per la concessione di~~ N° 2827/89 per il completamento di un insediamento industriale  
 vani /////// utili /////// accessori ///////  
 destinazione industr.+ residenza ubicato in Vibo Valentia  
 Via Zona Industriale Aeroporto sull'area identificata nel Catasto Comunale al foglio 55 particelle 186  
 per mq. 3020 intestato a lo stesso concessionario,

- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 28/09/1995 verbale n. 14;
- Visto il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-34 n. 1265 in data 01/07/1989;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Vista la Legge Urbanistica 17-8-42 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28-1-77 n. 10;
- Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita moder

— Accertato che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n. 10/77 e stabiliti in base alla deliberazione del C. C. n. 39 del 29-4-1978 ammontano a L. 3.498.900 giusta scheda relativa al calcolo in atti.

— Visto l'atto unilaterale d'obbligo pervenuto in data /////// acquisito al prot. n. /////// con cui il concessionario si impegna ad eseguire in proprio le opere di urbanizzazione primaria fino alla concorrenza di L. /////// secondo il progetto esaminato dalla C.E.C. nella seduta del /////// verbale n. ///////;

— Considerato che il concessionario con nota del /////// acquisita al prot. n. /////// ha richiesto la rateizzazione in n. 4 rate semestrali degli oneri di /////// scadenti rispettivamente il ///////, il ///////, il ///////;

— Vista la polizza fidejussoria n. /////// e n. /////// della Compagnia ///////

— Visto il versamento a favore del Comune sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_  
con ric. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa dall'Ufficio PP. TT. di \_\_\_\_\_  
quale \_\_\_\_\_

— Considerato che il contributo previsto dall'art. 6 della legge 10/77 è determinato nell'importo di  
1.3.409.248 giusto scheda relativa al calcolo in atti e che il richiedente ha versato la somma  
di £.2.045.548 quale 60% dell'intero importo, il rimanente 40% pari a  
£.1.363.700 dovrà essere versato entro 60 gg. dalla fine dei lavori.

— Visto che il contributo di cui all'art. 5 Legge 10/77 ammontante a  
£.3.498.900 è stato versato a saldo con la precedente concessione.

— Vista la concessione edilizia N°2827 del 06/11/1989.

C O N C E D E

Al Sig. \_\_\_\_\_ domiciliato e residente

in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

1 - che siano fatti salvi i diritti dei terzi;  
2 - che i lavori siano iniziati entro il ////// e siano ultimati entro e non oltre il 6/3/2000  
e quindi che l'opera sia dichiarata abitabile o agibile entro la stessa data salvo proroga da concedersi nei  
casi e modi previsti dall'art. 4 della legge 28-1-77 n. 10.

3 - che non si apportino modificazioni in corso d'opera senza preventiva autorizzazione da parte del  
Comune.

4 - che la costruzione avvenga in conformità al progetto redatto da arch. Monteleone S.re  
cod. fisc. MNT SVT 52P18 F537M e giudicato favorevolmente dalla C.E.C.

5 - ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5-11-71 relativa alle norme per la costruzione delle  
opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) - al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- b) - al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere  
vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

6 - La ditta intestataria della presente concessione e, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio  
allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale ed  
ottenere il prescritto nulla osta. Qualora la ditta non abbia ottemperato nella domanda di concessione alla indi-  
cazione dei nominativi e degli indirizzi della impresa assuntrice dei lavori e del direttore delle opere, essa  
deve provvedere segnalandoli per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel  
caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne imme-  
diata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista,  
è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo  
albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti dall'art. n. 5 non  
potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia di inizio lavori.

7 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice dei lavori, le generalità del progettista, del direttore dei lavori o dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, deve essere esibita la concessione;

8) - Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere esplicitamente, e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà darne immediato avviso all'Ufficio Comunale competente.

9 - Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere chiesta l'apposita autorizzazione alla Ripartizione Urbanistica Comunale previo versamento della relativa tassa. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

10 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rinfrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

11 - Ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-76 n. 373 prima di dare inizio agli impianti termici il concessionario deve presentare il progetto all'Ufficio Urbanistica Comunale che ne rilascerà ricevuta.

12 - E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente prima della domanda di abitabilità o agibilità l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

13 - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata alla Ripartizione Urbanistica Comunale con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.

14 - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione.

15 - Nel caso che oggetto della presente concessione sia una costruzione a carattere industriale o artigianale restano a totale carico del concessionario gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producano alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento dell'attività produttiva.

16 - .....

Dalla Residenza Municipale, li 06 MAR. 1997



**ELENCO ALTRI RICHIEDENTI LA CONCESSIONE**



Sig. .... cod. fisc. ....



IL SINDACO  
L'Assessore all'Urbanistica  
- *Avv. Fedele Pietropaolo* -



CITTA' di VIBO VALENTIA  
prov. di Catanzaro

prot. n° 1146  
del 15/1/1997 prot. int. 153

Vibo Valentia li 29/1/1997



OGGETTO: Certificato di destinazione e prescrizioni urbanistiche.  
(Legge 28.2.85 N°47)

IL SINDACO

- Vista l'istanza pervenuta al Comune in data 15/1/1997, registrata al N°1146 del protocollo generale;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Sentito il parere della Rip.ne Urb.ca Com.le;

CERTIFICA

~~- Che la particella catastale definitiva n°186 del foglio di mappa n°55 del Comune di Vibo Valentia, così come si individua nel tipo di frazionamento di cui all'estratto di mappa n°10525 allegato alla richiesta, ricade per la maggiore estensione in zona destinata a lotto industriale del Consorzio per il Nucleo Industriale di Vibo Valentia, mentre una porzione di essa (circa mq. 540) ricade su strada prevista dal predetto strumento urbanistico. Relativamente al lotto industriale si riportano a seguito le prescrizioni urbanistiche:~~

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Zona industriale del P.R.T. del Nucleo di industrializzazione di Vibo Valentia.

Gli indici e parametri urbanistici previsti per questa zona sono contemplati dall'art.5 delle Norme Tecniche d'Attuazione di detto P.R.T. che cita per i fabbricati industriali:

- lotti non inferiori a mq. 2000;
- superficie coperta max pari al 40% della superficie del lotto;
- distacco minimo dai confini del lotto pari a ml. 7.00;

%%%

- distacco minimo dai confini dell'agglomerato pari a ml.20.00;
  - parcheggi interni al lotto pari a due posti macchina ogni tre addetti con superficie minima di 15 mq.; parcheggio esterno commisurato alla massima estensione dell'impresa e, comunque, non inferiore ad un terzo (1/3) di quella risultante per gli addetti;
  - locale di abitazione esclusivamente per custodi e personale con volumetria max inferiore al 20% di quella dell'insediamento produttivo;
- Sono fatte comunque salve tutte le altre prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.I.

Si precisa che l'immobile oggetto del presente certificato, non è sottoposto al vincolo della legge 428/93. Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta resa legale.

Area with horizontal lines, crossed out with a diagonal line.

Geom. Vito R. AGGIO

SINDACO

17 FEB. 1997



**ALLEGATO N.1**

**COMUNE  
RICHIESTA- RISPOSTA**

C.E. n.2827 del 6/11/1989

C.E. n.4986 del 06/05/1997

**CERTIFICATO DI DEST. URBANISTICA 15/01/1997  
COLLAUDO STATICO DEL 04/11/2001**

**ALTRE CONCESSIONI- PROROGHE**

- C.E. n.4456 del 13/11/1995
  - C.E. n.5448 del 11/12/1998
  - C.E. n.6020 del 13/06/2000
- DIA (comunicazione del 24/04/2001) prot. n.19488
- RICHIESTA AGIBILITA' 28/05/2003 prot.n.26050
  - STRALCIO ACCATASTAMENTO

**CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO  
DELLE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO**

(Art. 7 Legge 1086/71)

Si attesta

N. 2350

IL FUNZIONARIO

Geom. P...

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di un insediamento industriale per la produzione di serramenti e componenti da realizzare nell'agglomerato industriale aeroporto di Vibo Valentia.

**COMUNE DI :** VIBO VALENTIA

**DITTA :** [REDACTED]

**PROGETTISTA-CALCOLATORE :** Arch. Salvatore Monteleone iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia al n.32.

**DIRETTORE DEI LAVORI :** Arch. Salvatore Monteleone iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia al n.32.

**IMPRESA ESECUTRICE :** Impresa Edile Matteo Iannello Via Mannella Triparti di Vibo Valentia

**PREMESSA:**

Il sottoscritto dott. Ing. Antonino BRUNI iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Vibo Valentia al n° 95, abilitato all'esercizio della libera professione di ingegnere con Studio Tecnico in viale della Pace n° 21 del comune di Vibo Valentia, è stato incaricato dal Signor [REDACTED] in qualità di Amministratore della società [REDACTED] proprietaria dell'immobile di cui all'oggetto, di collaudare ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 della Legge 5.11.71 n° 1086, le opere in c.a. realizzate per la costruzione di un insediamento industriale per la produzione di serramenti e componenti da realizzare nell'agglomerato industriale aeroporto di Vibo Valentia.

Il sottoscritto, per come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori di che trattasi.

Le opere realizzate ricadono in zona dichiarata sismica di prima categoria (S=12), nell'allegato alla Legge 25 novembre 1962 n° 1684 e successive modificazioni ed integrazioni.





# Città di Vibo Valentia



CONCESSIONE N. 4456

PROGETTO N. 4863

IL SINDACO

— Vista l'istanza presentata dal Sig.

cod. fisc. \_\_\_\_\_ in data 29/11/1993 prot. n. 32784 ~~tesa ad ottenere~~  
**la proroga della concess. N°2827/89 per il completamento dei lavori**

Piani F. T. //////////////////// vani //////// utili //////// accessori ////////

destinazione industriale + residenza ubicato in Vibo Valentia

Via Zona Industriale Aeroporto sull'area identificata nel Catasto

Comunale al foglio 55 particelle 186

per mq. 3020 intestato allo stesso concessionario.

— Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 28/09/1995  
verbale n. 14;

— Visto il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-34  
n. 1265 in data 01/07/1989;

- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Vista la Legge Urbanistica 17-8-42 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28-1-77 n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ ricade nel caso di concessione gratuita

— Accertato che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n. 10/77 e stabiliti in base alla  
deliberazione del C. C. n. 39 del 29-4-1978 ammontano a L. 3.498.900 giusta scheda  
relativa al calcolo in atti.

— Visto l'atto unilaterale d'obbligo pervenuto in data \_\_\_\_\_ acquisito al prot. n. \_\_\_\_\_  
con cui il concessionario si impegna ad eseguire in proprio le opere di urbanizzazione primaria fino alla con-  
correnza di L. \_\_\_\_\_ secondo il progetto esaminato dalla C.E.C. nella seduta del \_\_\_\_\_  
verbale n. \_\_\_\_\_;

— Considerato che il concessionario con nota del \_\_\_\_\_ acquisita al prot. n. \_\_\_\_\_  
ha richiesto la rateizzazione in n. 4 rate semestrali degli oneri di \_\_\_\_\_  
scadenti rispettivamente il \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_;

— Vista la polizza fidejussoria n. 345.486518.15 e n. //////////////////// della  
Compagnia La Fondiaria  
(per L. 3.409.250 scadenza il 8/12/90 per L. //////////////////// scadenza il ////////////////////)

Visto il versamento a favore del Comune sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_  
con ric. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa dall'Ufficio PP. TT. di \_\_\_\_\_  
quale \_\_\_\_\_

— Considerato che il contributo previsto dall'art. 6 della legge 10/77 è determinato nell'importo di  
L. 3.409.250 giusto scheda relativa al calcolo in atti e che il richiedente ha versato la somma  
di £.2.045.550 quale 60% dell'intero importo; il rimanente 40% pari a  
£.1.363.700 dovrà essere versato entro e non oltre 60 gg. dall'ultimazione  
dei lavori;

-Visto che il contributo di cui all'art.5 Legge 10/77 pari a £.3.498.900  
è stato versato a saldo con la precedente concessione.

-Vista la concessione edilizia N°2827 del 6/11/89;

#### C O N C E D E

Al Sig. \_\_\_\_\_ domiciliato e residente  
in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

- 1 - che siano fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2 - che i lavori siano iniziati entro il ////////// e siano ultimati entro e non oltre il 13/11/1998  
e quindi che l'opera sia dichiarata abitabile o agibile entro la stessa data salvo proroga da concedersi nei  
casi e modi previsti dall'art. 4 della legge 28-1-77 n. 10.
- 3 - che non si apportino modificazioni in corso d'opera senza preventiva autorizzazione da parte del  
Comune.
- 4 - che la costruzione avvenga in conformità al progetto redatto dal arch. Monteleone Salvatore  
cod. fisc. MNT SVT 52P18 F537M e giudicato favorevolmente dalla C.E.C.
- 5 - ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5-11-71 relativa alle norme per la costruzione delle  
opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) - al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - b) - al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere  
vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 6 - La ditta intestataria della presente concessione e, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio  
allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale ed  
ottenere il prescritto nulla osta. Qualora la ditta non abbia ottemperato nella domanda di concessione alla indi-  
cazione dei nominativi e degli indirizzi della impresa assuntrice dei lavori e del direttore delle opere, essa  
deve provvedere segnalandoli per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel  
caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne imme-  
diata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista,  
è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo  
albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti dall'art. n. 5 non  
potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato con-  
formemente alla clausola 3 della presente concessione.

7 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice dei lavori, le generalità del progettista, del direttore dei lavori o dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, deve essere esibita la concessione;

8) - Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere esplicitamente, e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà darne immediato avviso all'Ufficio Comunale competente.

9 - Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere chiesta l'apposita autorizzazione alla Ripartizione Urbanistica Comunale previo versamento della relativa tassa. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

10 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rinfrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

11 - Ai sensi dell'art. 9 della legge 30-4-76 n. 373 prima di dare inizio agli impianti termici il concessionario deve presentare il progetto all'Ufficio Urbanistica Comunale che ne rilascerà ricevuta.

12 - E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente prima della domanda di abitabilità o agibilità l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

13 - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata alla Ripartizione Urbanistica Comunale con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.

14 - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione.

15 - Nel caso che oggetto della presente concessione sia una costruzione a carattere industriale o artigianale restano a totale carico del concessionario gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonchè di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producano alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento dell'attività produttiva.

16 -

Dalla Residenza Municipale, li 13 NOV. 1995

ASTE GIUDIZIARIE®

ELENCO ALTRI RICHIEDENTI LA CONCESSIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

Sig. \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE®

Geogr. *[Signature]*

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO  
L'Assessore all'Urbanistica  
*[Signature]*  
Avv. Ferdinando Pietropaolo



ASTE GIUDIZIARIE®

*[Handwritten scribble]*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



CONCESSIONE N° 5448

PROGETTO N° 4863

OGGETTO: Voltura della Concessione n° 2827 rilasciata il 06/11/1989 e prorogata con Concessione n° 4986 rilasciata il 06/03/1997 a nome del Sig. [redacted] per l'esecuzione di un insediamento industriale, più residenza, sito in Vibo Valentia, Zona Industriale Aeroporto;

IL DIRIGENTE

- Vista l'art. 25 del 25/11/1998 prot. n° 49654 con cui il Sig. [redacted] in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società [redacted] cod. fisc. [redacted] richiede la voltura a proprio nome della Concessione in oggetto;
- Visto l'atto notarile a firma del Notaio Pasquale Facciolo del 20/10/1998;
- Vista la Concessione n° 4986 del 06/03/1997,
- Considerato che il richiedente la voltura subentra al precedente concessionario assumendo interamente gli oneri di cui all'art. 5 l. 10/77,
- Vista la Legge 28/1/77 n° 10;
- Vista la legge 17.08.42 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 51 comma III della Legge 8 giugno 1990 n° 142, come sostituito dall'art. 6 della Legge n° 127 del 15/05/1997.

CONCEDE

Al Sig. [redacted] in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società [redacted] con sede in [redacted] Via [redacted] n° [redacted] la voltura della Concessione n° 4986 del 06/03/1997 a condizione:

- a. Che l'esecuzione dell'opera avvenga in conformità agli elaborati redatti dall'Arch. Salvatore Monteleone, cod. fisc. MNF SVI 52P18 F537M, ed approvata dalla C.E.C. nella seduta del 28/09/1995 verbale n° 14;
- b. Che il termine di validità della precedente concessione rimanga invariato;
- c. Che l'esecuzione avvenga nel rispetto delle condizioni poste dalla precedente concessione;
- d. Visto l'art. 51 comma III della Legge 8 giugno 1990 n° 142, come sostituito dall'art. 6 della Legge n° 127 del 15/05/1997.

Dalla Residenza Municipale il 11-12-99

IL DIRIGENTE  
(Arch. Silvana De Carolis)



COMUNE DI VIBO VALENTIA

Ripartizione Urbanistica

CONCESSIONE N° 6090

PROGETTO N° 4863/1

## IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza del 07/03/2000 prot. 11667 con cui il Sig. [redacted] Codice Fiscale [redacted] con gli elaborati di progetto allegati tesa ad ottenere il rinnovo delle Concessioni Edilizie n° 2827 del 07/07/1989 e n° 4456 del 13/11/1995, per i completamenti dei lavori di un insediamento industriale, ubicato in Vibo Valentia, Zona Industriale Aeroporto, sull'area identificato al Catasto Comunale al foglio 65 particelle 186, per mq 3020 intestato allo stesso concessionario;
- Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 4 L 493/93 e dell'art. 2 comma 60. L 662/96;
- Visto il parere dell' Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/34 n° 1265 in data 01/07/1989;
- Visto il parere favorevole del Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia, del 23/02/1988;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visti gli strumenti urbanistici Comunali vigenti;
- Vista la Legge Urbanistica 17/01/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 28/01/1977 n° 10;
- Visto che l'opera di cui alla presente Concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;
- Accertato che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della L. 10-77 e stabiliti in base alla deliberazione del C.C. n° 39 del 29/04/1978 ammonta a £ 3.498.900, già saldati con le precedenti concessioni;
- Considerato che il contributo previsto dall'art. 6 della Legge 10/77 è determinato nell'importo di £ 3.409.250 giusta scheda relativa al calcolo, in atti, e che il richiedente ha versato con le precedenti concessioni la somma di £ 2.045.550 quale 60% dell'intero importo, il rimanente 40% pari a £ 1.363.700 dovrà essere versato entro e non oltre 60 gg dall'ultimazione dei lavori;
- Vista la Polizza fidejussoria n° 345.486518.15 Compagnia La Fondiaria, per £ 3.409.250;
- Visto l'art. 51 comma III° della Legge 8 giugno 1990 n° 142, come sostituito dall'art. 6 della Legge n° 127 del 15/05/1997;

## CONCEDE

Al Sig. [redacted] domiciliato e residente in [redacted] Via [redacted] di [redacted] di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

1. Che siano fatti salvi i diritti dei terzi;
2. Che i lavori siano iniziati entro il 06/06/2001 e siano ultimati entro e non oltre il 06/06/2004 e quindi che l'opera sia dichiarata abitabile o agibile entro la stessa data salvo proroga da concedersi nei casi e modi previsti dall'art. 4 della Legge 28/01/1977 n° 10;
3. Che non si apportino modifiche in corso d'opera senza preventiva autorizzazione da parte del Comune.
4. Che la costruzione avvenga in conformità al progetto redatto dall'Arch. Monteleone Salvatore Codice Fiscale MNT SVT 52P18 F537M, e giudicato favorevolmente ai sensi dell'art. 4 L 493/93 e dell'art. 2 comma 60. L 662/96;
5. Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971 relativa alle norme per la costruzione in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima d'iniziare le opere in Cemento Armato;
  - b) Al Concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il Certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
6. La ditta intestataria della presente Concessione e, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni dovrà darne comunicazione per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta. Qualora la ditta non abbia ottemperato nella domanda di Concessione alla indicazione dei

nominativi e degli indirizzi dell'impresa assuntrice dei lavori e del direttore dei lavori e del direttore delle opere, essa deve provvedere segnalandoli per iscritto alla Ripartizione Urbanistica Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti dall'art. 5 non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in Cemento Armato, conformemente alla clausola 3 della presente Concessione;

7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice dei lavori, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, o dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, deve essere esibita la Concessione;
8. Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere, esplicitamente, e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici. In presenza di tali impianti si dovrà darne immediato avviso all'Ufficio Comunale Competente;
9. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione alla Ripartizione Urbanistica Comunale previo versamento della relativa tassa. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
10. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo rifrangente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
11. Ai sensi dell'art. 9 della Legge 30/04/1976 n° 373 prima di dare inizio agli impianti termici il concessionario deve presentare il progetto alla Ripartizione Urbanistica Comunale che ne rilascerà ricevuta;
12. E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente prima della domanda di abitabilità o agibilità l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
13. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata alla Ripartizione Urbanistica Comunale con contemporaneo avviso di ultimazione lavori;
14. Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza, così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali come delle norme esecutive fissate dalla presente Concessione;
15. Nel caso che l'oggetto della presente Concessione sia una costruzione a carattere industriale o artigianale restano a totale carico del concessionario gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove si producono alterazioni in relazione alla realizzazione dell'insediamento dell'attività produttiva;

Dalla Residenza Municipale li 7 2 2009

Geom. Renato Facciolo

IL DIRIGENTE  
(Arch. Silvana De Carolis)



AL Signor Sindaco  
del Comune di Vibo Valentia

**OGGETTO** Richiesta certificato di agibilità di uno stabilimento industriale per la produzione di serramenti e componenti realizzato nell'agglomerato industriale dell'aeroporto di Vibo Valentia

**COMMITTENTE**

[Redacted name]

Il sottoscritto [Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] residente alla [Redacted] n. [Redacted] in qualità di Amministratore della [Redacted] proprietaria dell'immobile sopra evidenziato,

**CHIEDE**

Il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile in oggetto

Allega

Alla presente richiesta la seguente documentazione :

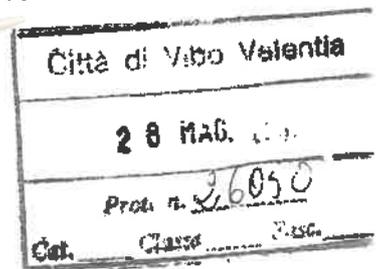
1. Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della Legge n° 1086 del 05/11/1971 depositato al Genio Civile il 4/06/2003 prot. n. 2350;
2. Dichiarazione presentata al catasto per l'iscrizione dell'immobile con attestazione dell'avvenuta presentazione dell'11/09/2001 prot. n. 244951
3. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi della legge n°46 del 04/03/1990; rilasciata dall'impresa Illuminotecnica snc in data 09/04/2001
4. Dichiarazione di conformità dell'impianto termico, ai sensi della legge n°46 del 04/03/1990; rilasciata dall'impresa Costruzioni impianti elettrici e termoidraulici in data 11/05/2001
5. Autorizzazione allaccio alla rete fognaria consortile rilasciata dal Consorzio per il Nucleo di sviluppo industriale di Vibo Valentia in data 10/04/2003
6. Contratto fornitura acqua potabile stipulato con il Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia in data 08/04/2003
7. Dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. n° 425 da parte del Direttore dei lavori inerente la conformità delle opere realizzate al progetto, la salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri.

Alla presente non viene allegato il certificato di rispondenza ai sensi dall'art. 9 della L.R. n. 17 del 11/07/1994 in quanto il fabbricato non risulta essere stato sorteggiato ai sensi dell'art. n. 5 della suddetta legge.

Vibo Valentia li ....28 MAG. 2003

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]



*De Giaris*

**DICHIARAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

Il sottoscritto Arch. Salvatore Monteleone, nato a Vibo Valentia il 18/09/52, residente in Vibo Valentia via "Lacuari", II traversa privata, n.17, C.F MNT SVT 52P18 F537M, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti, della Provincia di Vibo Valentia con il n.32, in qualità di direttore dei lavori dell'immobile sito in Vibo Valentia località "Aeroporto",

realizzato sulla base delle seguenti autorizzazioni:

- Concessione edilizia n. 2827/89,
- Concessione edilizia n. 4456/95,
- Concessione edilizia n. 4986/97,
- Concessione edilizia n. 5448/98,
- Concessione edilizia n. 6020/00,

DIA ( comunicazione del 24/04/2001 prot. N. 19488,

incaricato dal signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e domiciliato a [redacted] in via [redacted] in qualità di Amministratore della Società [redacted] proprietario dell'immobile di cui sopra, ai sensi dell'art. 4, D.P.R. 425/94,

**DICHIARA**

- la conformità delle opere realizzate al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vibo Valentia 14/05/2003

Il Direttore dei Lavori




DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI  
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI CATANZARO

ASTE GIUDIZIARIE®  
CATASTO TERRENI

Comune di VIBO VALENTIA

Sez. censuaria \_\_\_\_\_  
(solo in caso di catasto separato)

ASTE GIUDIZIARIE®  
DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 20314 PRESENTATA IL 11.02.2001

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

[Redacted area]

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della Legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. SALVATORE MONTELEONE

iscritto all'Albo professionale degli ARCHITETTI n° 37 della provincia di VIBO VALENTIA

VIBO VALENTIA 21/11/2001

La presente dichiarazione è resa da:

ARCH. SALVATORE MONTELEONE

in qualità di TEDICO CATASTO

firma \_\_\_\_\_



ASTE GIUDIZIARIE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di CATANZARO

ASTE GIUDIZIARIE APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di VIBO VALENTIA Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 160963 Riscosse L. 17500

Si ~~rilascia~~ ~~autentica~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 27 DIC. 2000

IMPOSTA DI BOLLO  
IN MONDO VIBO VALENTIA  
UFFICIO DI FINANZA  
N. 13524 DEL 2 SETTEMBRE 1977



La validità dell'estratto (autenticazione) o della convalida, rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

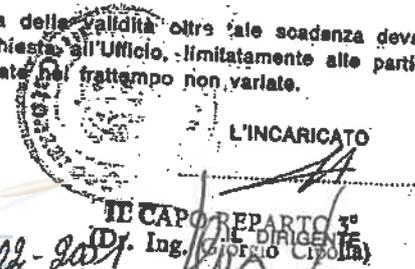
Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. 25314 ANNO 2001

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decadenza del termine di legge (\*) entro 60 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate dal frattempo non variate.



IL DIRIGENTE  
IL CAPO REPARTO 3°  
Dr. Ing. GIORGIO CIPOLLA  
data 11-02-2001  
Prot. (Mod. 8) N. 25314 Riscosse L. 50.000

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: p. r. detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

data IL DIRIGENTE  
Prot. (Mod. 8) N.  
Tributi versati con Prot. N.

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Censura	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	Agrario lire	
55	186	✓	SOTIV	2					00	20	20	16610	00	7550

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 60 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

IL DIRIGENTE  
IL CAPO REPARTO  
data  
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE  
IL DIRIGENTE  
data

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

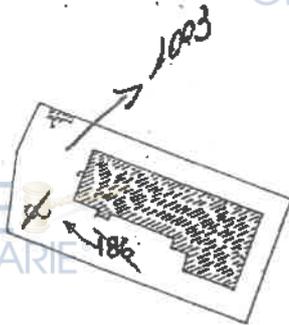
Riservato agli Uffici  
Allegato a:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Foglio N° 65      Scala 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio o delle nuove linee dividenti:

VEDI SCHEMA DEL RILIEVO E LIBRETTO DELLE MISURE

(se necessario regolare negli spazi liberi o in fogli)

IL PERITO MONTELEONE SALVATORE

dell'Albo degli ARCHITETTI

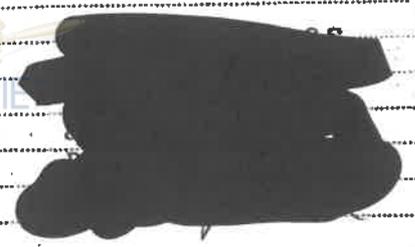
Data 20 GEN 2001

della Provincia di VALENZIA

Firma



Firma delle parti o loro delegati



AP.2/A - SPICCHIA C.A. - ROMA

**ALLEGATO N.2**

**RICHIESTA  
RISPOSTA CORAP:  
CONVENZIONE CONSORZIO del 21/09/2001  
PIANO REGOLATORE TERRITORIALE**

•

- **CERTIFICATO DI DEST. URBANISTICA 15/01/1997**
  - **COLLAUDO STATICO DEL 04/11/2001**

**CO.R.A.P. (V.V.)**  
**Al Dirigente dell'Ufficio**  
Zona Industriale- Contrada Aeroporto

**Oggetto: Tribunale di Vibo Valentia - Procedura Esecutiva Immobiliare R.G. E. n. 49/2023**

La sottoscritta Arch. Gerarda Barbara Apicella, nominata C.T.U. nella procedura esecutiva R.G.E. n. 49/2023 dal Sig. Giudice Dott.ssa Giulia Orefice, per dare seguito alle operazioni peritali disposte, chiede a codesto rispettabile ufficio di prendere visione del fascicolo ed estrarre copia della documentazione relativa all'immobile intestato alla

Chiede inoltre di certificare eventuale situazione contabile-debitoria nei confronti del Consorzio, ed ogni altro documento inerente l'immobile sito nel Comune di Vibo Valentia (VV) Zona Industriale- Contrada Aeroporto, individuato al N.C.E.U. al foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1- sub 5-6-7-8-9 cat.A/2, attualmente è in testa alla

Nel caso di mancanza della documentazione richiesta, vogliate darne comunicazione scritta.

Si allega alla presente giuramento, nomina di CTU e visura storica di due sub4 C/1 e sub5 A/2.

Distinti saluti.

Vibo Valentia li 15/02/2024

il CTU

Arch. Gerarda Barbara Apicella

**Oggetto:** Tribunale di Vibo Valentia - Procedura Esecutiva Immobiliare R.G. E. n.  
49/2023 -

La sottoscritta Arch. Gerarda Barbara Apicella, nominata C.T.U. nella procedura esecutiva in oggetto, inerente l'immobile sito nel Comune di Vibo Valentia (VV) Zona Industriale - Contrada Areoportto, attualmente in testa alla

invia la presente per chiarimenti riguardanti alcune valutazioni tecniche e catastali e urbanistiche.



In merito alla precedente pec del 21/02/2024 riguardante l'immobile pignorato ubicato nella zona AREOPORTO a sud del Comune di Vibo Valentia, in seguito ad approfondimenti di natura tecnica, è emerso quanto di seguito si evidenzia.

L'opificio destinato alla produzione di serramenti e componenti, risulta accatastato a partire dal 2001, per come si legge dalle visure storiche effettuate per soggetto sulla

proprietaria dell'immobile individuato sul foglio di mappa del NCEU n.27- p.lla 1003- sub1 (ex NCT fg.55 p.lla186) in categoria D1 (opifici e fabbricati destinati ad attività industriali), costituito da un piano terra- primo e secondo piano; successivamente nel 2006 per variazione modifica identificativo-allineamento mappe di ufficio, il foglio di mappa 27 diventa foglio 55.

La pratica catastale (in D1) è completa delle relative planimetrie da cui si rileva la consistenza architettonica.

L'analisi della documentazione presente agli atti della procedura, pignoramento e relazione notarile che individuano il bene staggito con i seguenti dati catastali:

- foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1 e sub 5-6-7-8-9 cat.A/2,

fa emergere una doppia individuazione catastale, come se si trattasse di più edifici, accatastati in tempi successivi, sempre in testa alla società debitrice.

L'Agenzia del Territorio ha proceduto d'ufficio al successivo accatastamento avvenuto nel 2012, applicando la normativa dettata dalla L.78/2010 sugli immobili cosiddetti Fantasma.

Detta pratica catastale (accatastamento d'ufficio), priva di elaborato planimetrico, delle necessarie singole planimetrie che descrivono l'organizzazione e la destinazione d'uso dei locali interni, attribuisce agli immobili, oltre alla categoria diversa, una rendita catastale presunta .

Premesso quanto sopra, si chiede, al fine di poter validare la successiva categoria di accatastamento (C1-A2) oggetto del pignoramento sopra citato, se le norme tecniche del P.R.T. vigente sulla zona interessata dall'immobile ammettono la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso con relativo frazionamento (da D1 a C1e A2)

Chiedo inoltre di acquisire copia della convenzione stipulata tra il CORAP e

In attesa di una cortese e solerte risposta, si inviano

Distinti saluti

CTU

Arch. Gerarda Barbara Apicella

# Visura storica sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

Fabbricati siti nel comune di VIBO VALENTIA (F537) provincia VIBO VALENTIA

**Dati della richiesta**

**Soggetto individuato**  
Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### 1. Immobili siti nel Comune di VIBO VALENTIA (Codice F537) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico	
	Sez Urbana	Foglio	Numero Subalterno		Dal	Al
1		27	1003	11/09/2001	05/10/2006	Proprieta'
2		55	1003	05/10/2006	05/05/2012	Proprieta'
3		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
4		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
5		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
6		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
7		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
8		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
9		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
10		55	1003	05/05/2012		Proprieta'
11		55	1003	05/05/2012		Proprieta'

Unità immobiliari n. 11  
Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 1,80

Egregio

Arch. G. B. Apicella

Via E. Paparo, D/15

89900 - VIBO VALENTIA (VV)

mail: [gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it](mailto:gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it)

**OGGETTO:** Agglomerato Industriale di Vibo Valentia - Loc. Aeroporto.

Richieste di accesso agli atti prot. consortile n. 1247 del 02/02/2024 e n. 2127 del 21.03.2024.

In merito alle richieste di accesso agli atti avanzate dall'Arch. Gerarda Barbara Apicella, nominata C.T.U. nella procedura esecutiva R.G.E. n. 49/2023 dal Sig. Giudice Dott.ssa Giulia Orefice, presentate con istanze del 02/02/2024 - n. prot. 1247 e del 21.03.2024 n. prot. 2127, si comunica che la ditta [REDACTED] risulta insediata nell'Agglomerato Industriale di Vibo Valentia - Loc. Aeroporto, nel Lotto n. 62, all'interno delle aree destinate ad "insediamenti produttivi".

Sudette aree del sono urbanisticamente governate dalle "Norme Tecniche di Attuazione" del Piano Regolatore Territoriale (allegate alla presente) agli articoli 3 e 4, nei quali si specifica che "Nelle Aree del P.R.T. potranno insediarsi attività industriali, artigianali, di prestazione servizi, compresi piccoli alberghi e mense aziendali, nonché attività commerciali, limitatamente alla grande distribuzione e alle esposizioni, spacci aziendali, solo per prodotti finiti delle aziende allocate" (art.3)., e per le aree destinate ad insediamenti produttivi "Nei lotti assegnati non potranno essere realizzati locali abitazioni se non per custode e con dimensioni massima di mq 120 al netto di muri, balconi, garage e servizi vari. E' consentita inoltre la realizzazione di strutture separate dalla abitazione, del custode, per uffici, mense e quanto altro strettamente necessario alla attività" (art. 4.b).

I crediti vantati dal Corap nei confronti della [REDACTED] risultano:

- versamento ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Unico, del corrispettivo annuo per gli oneri di urbanizzazione nel periodo che va dal mese gennaio 2019 al mese di marzo 2024, pari a 3.539,79 (IVA compresa);
- Cartella presso "Agenzia delle Entrate" n. 13920230005181935000 per servizi erogati pari € 26.208,19 (IVA compresa)

Si allega:

- Convenzione Consorzio Industriale ed Aziende Già Insediate n. 171/AP;
- Norme Tecniche di Attuazione del PRT consortile.

Distinti saluti.

Reggio Calabria, data del protocollo.

Il tecnico istruttore  
Dottor Alessio Foti

*Alessio Foti*

CORAP in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria  
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 02006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172383  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germaneto c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: [protocollo@corap.it](mailto:protocollo@corap.it) - PEC: [protocollo@pec.corap.it](mailto:protocollo@pec.corap.it)  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: [catanzaro@corap.it](mailto:catanzaro@corap.it)  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: [cosenza@corap.it](mailto:cosenza@corap.it)  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: [crotone@corap.it](mailto:crotone@corap.it)  
REGGIO CALABRIA: Via V.Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: [reggiocalabria@corap.it](mailto:reggiocalabria@corap.it)  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: [vibovalentia@corap.it](mailto:vibovalentia@corap.it)



**CORAP in liquidazione coatta amministrativa - Regione Calabria**  
Consorzio Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive - Ente Pubblico Economico - C.F.: 82006160798 - P. IVA: 00468360797 - REA CZ 172313  
SEDE LEGALE: Viale Europa Loc. Germanato c/o Cittadella Regionale - 88100 Catanzaro - Email: protocollo@corap.it - PEC: protocollo@pec.corap.it  
Tel. +39.0968.1883000 - Fax +39.0968.1883939

CATANZARO: Area Industriale Papa Benedetto XVI - 88046 Lamezia Terme - Email: catanzaro@corap.it  
COSENZA: Via Piave, 70 - 87100 Cosenza - Email: cosenza@corap.it  
CROTONE: Via F. Corridoni - 88900 Crotone - Email: crotone@corap.it  
REGGIO CALABRIA: Via V. Veneto, 77 - 89123 Reggio Calabria - Email: reggiocalabria@corap.it  
VIBO VALENTIA: Zona Industriale Aeroporto - 89900 Vibo Valentia - Email: vibovalentia@corap.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**CONVENZIONE CONSORZIO INDUSTRIALE ED AZIENDE GIÀ**



L'anno Duemilauno il giorno 11.10.2001 del mese di ottobre in Vibo Valentia, viale Matteotti, presso la sede del locale Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale, tra i Sigg.:

- Letizia Geom. Rocco, nato a San Nicola da Crissa (VV) il 01.01.1931, agente nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante del Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia, ente pubblico economico ai sensi dell'art.36 della legge n. 317 del 05.10.1991, di seguito denominato più brevemente "Consorzio" - con sede in Vibo Valentia - Viale Matteotti;

- [redacted] agente in qualità di legale rappresentante della [redacted] iscritta alla Camera di Commercio I.A.A. di Vibo Valentia con il n° [redacted] con sede legale in [redacted] di seguito denominato anche "assegnatario";

**PREMESSO:**

- che il costituito [redacted] nella sopra dichiarata qualità, è rappresentante legale della [redacted] allocata su un appezzamento di terreno, di proprietà della stessa, all'interno dell'agglomerato industriale dell'Aeroporto, di competenza del Consorzio e ricadente nel lotto identificato con il n. 62 del Piano Regolatore Territoriale Consortile, Agglomerato Aeroporto, operante a tutti gli effetti di legge;





diritto di usufruire dei servizi, delle opere e delle infrastrutture realizzate dal Consorzio nelle aree dell'agglomerato industriale.

Detta area confina:

a nord con lotto n. 6/A;

a sud con lotto n. 7/A;

ad est con lotti n. 19 e 21; . . .

ad ovest con strada di P.R.T.;

ed è individuata con colore giallo nella planimetria che, previa sottoscrizione delle parti, viene allegata al presente atto.

**Art. 2**

**(Obblighi delle parti)**

Il Consorzio, che ha già in corso di realizzazione le opere di infrastrutturazione dell'agglomerato industriale dell'Aeroporto, al fine di servire il lotto di strade, rete idrica, rete fognante bianca, rete fognante nera collegata ad impianto depurativo, pubblica illuminazione in sede stradale, quali opere di urbanizzazione primaria, si impegna ad attivare le procedure per il completamento e la messa in funzione delle opere stesse.

Nessuna rivalsa può essere fatta dalla ditta nei confronti del Consorzio per il caso di prolungamento del ritardo nell'attivazione dei servizi.

Gli allacciamenti dei singoli edifici industriali alle reti dei pubblici servizi in sede stradale sono a carico della [redacted]

[redacted] compresa la realizzazione di pozzetti di ispezione e misuratori come per legge.

La Ditta si impegna a mettere a disposizione del Consorzio, senza indennizzo, porzioni del lotto di che trattasi, eventualmente con accesso indipendente, necessarie per la realizzazione di impianti di distribuzione [redacted]

Consorzio Nucleo Industriale  
 Vico Vals  
 P.zza  
 Commissario Straordinario  
 Geom. Roberto Nizza

nel caso di  
 nucleo  
 industriale

gas, acqua, impianti di illuminazione pubblica, rete fognante bianca e nera; impianti di comunicazione telefonica, nonché per le cabine di trasformazione generale di energia elettrica.

A fronte dei servizi offerti, e quale corrispettivo per gli stessi, eccezione fatta per scarichi neri, acqua, ecc., per i quali è stato stabilito il canone che i fruitori devono comunque pagare a prescindere dal contenuto della presente convenzione, il concessionario si impegna a pagare al Consorzio il canone pari a lire 191 (centonovantuno) oltre I.V.A. per ogni mq. di superficie da rivalutarsi annualmente secondo gli indici ISTAT con decorrenza dalla data di realizzazione delle opere infrastrutturali. Detto canone è suscettivo di variazioni in dipendenza dell'aumento del costo dei servizi.

### ASTE GIUDIZIARIE® Art. 3 (Prescrizioni)

La Ditta in persona del legale rappresentante si obbliga formalmente a mantenere l'attività di cui in premessa, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. le eventuali nuove costruzioni, gli ampliamenti e le ristrutturazioni delle esistenti dovranno essere realizzati conformemente agli elaborati progettuali regolarmente approvati da parte di tutti gli Enti competenti, compreso l'ufficio del Genio Civile di Vibo Valentia e con tutte le condizioni eventualmente introdotte sia da parte del Consorzio che dal Sindaco di Vibo Valentia, cui compete il rilascio della concessione edilizia, e dovranno inoltre essere perfettamente coerenti con le indicazioni del P.R.T.C. e delle relative N.T.A.;
2. redigere solidalmente ai proprietari dei lotti contigui, e previo assenso del Consorzio, un progetto coordinato nel quale siano specificati i particolari

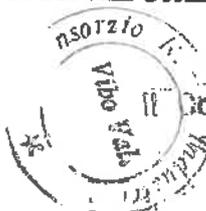
costruttivi relativi alle parti comuni o in aderenza eventualmente necessarie alla realizzazione della massima superficie utile consentita;

3. i lavori di costruzione dei fabbricati di cui al precedente punto 1) sull'area in oggetto dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio della concessione edilizia da parte del Sindaco e dovranno essere completati, conformemente agli elaborati progettuali approvati senza apportare varianti non autorizzate, con l'agibilità e l'abitabilità, non oltre trentasei mesi dalla stessa data. La Ditta, in persona del suo legale rappresentante, potrà chiedere proroga per i termini finali, in base a causa di forza maggiore accertata e certificata dal Consorzio, ai sensi dell'art. 4 della legge 28.01.1977, n. 10;

destinare il suolo in questione e le costruzioni ivi realizzate ad esclusivo uso produttivo e per i relativi servizi secondo le indicazioni del progetto approvato dal Consorzio conformemente alle previsioni del P.R.T.C.;

5. osservare tutte le leggi, i regolamenti e le norme afferenti le costruzioni industriali, quelle del P.R.T.C. vigenti e delle relative N.T.A., e particolarmente la normativa vigente in materia antinquinamento;
6. in caso di cessione a terzi, in qualunque forma attuata, dell'attività svolta e dell'azienda, la Ditta ne deve dare comunicazione tempestiva al Consorzio. I rapporti attivi e passivi sottoscritti con il presente atto si trasferiscono, conseguentemente, al nuovo acquirente;
7. In caso di inottemperanza degli obblighi previsti dalle precedenti clausole, il Consorzio avrà il diritto di risolvere la presente convenzione per fatto e colpa della parte inadempiente.

In particolare il Consorzio si riserva il diritto di procedere all'interruzione dei servizi senza preavviso e senza corrispondere indennità alcuna se la ditta



Il Commissario Straordinario  
Geo. Pasca Lettala



contraente non assolverà entro 10 (dieci) giorni dalla costituzione in mora al pagamento delle somme dovute all'Ente medesimo.

Dopo la costituzione in mora e trascorsi comunque 10 (dieci) giorni dalla notifica a mezzo di ufficiale giudiziario il Consorzio procederà al recupero coattivo delle somme dovute.

**Art. 4**

**(Essenzialità delle clausole)**

Si conviene fra le parti costituite che tutte le clausole di cui alla presente convenzione hanno carattere di essenzialità.

**Art. 5**

**(Regime fiscale)**

Le imposte di bolle e di registro della presente convenzione sono a carico della Ditta sottoscrittente la quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 24 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601 e di ogni altro beneficio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LA SOCIETÀ

(Geom. Rocco Letizia)

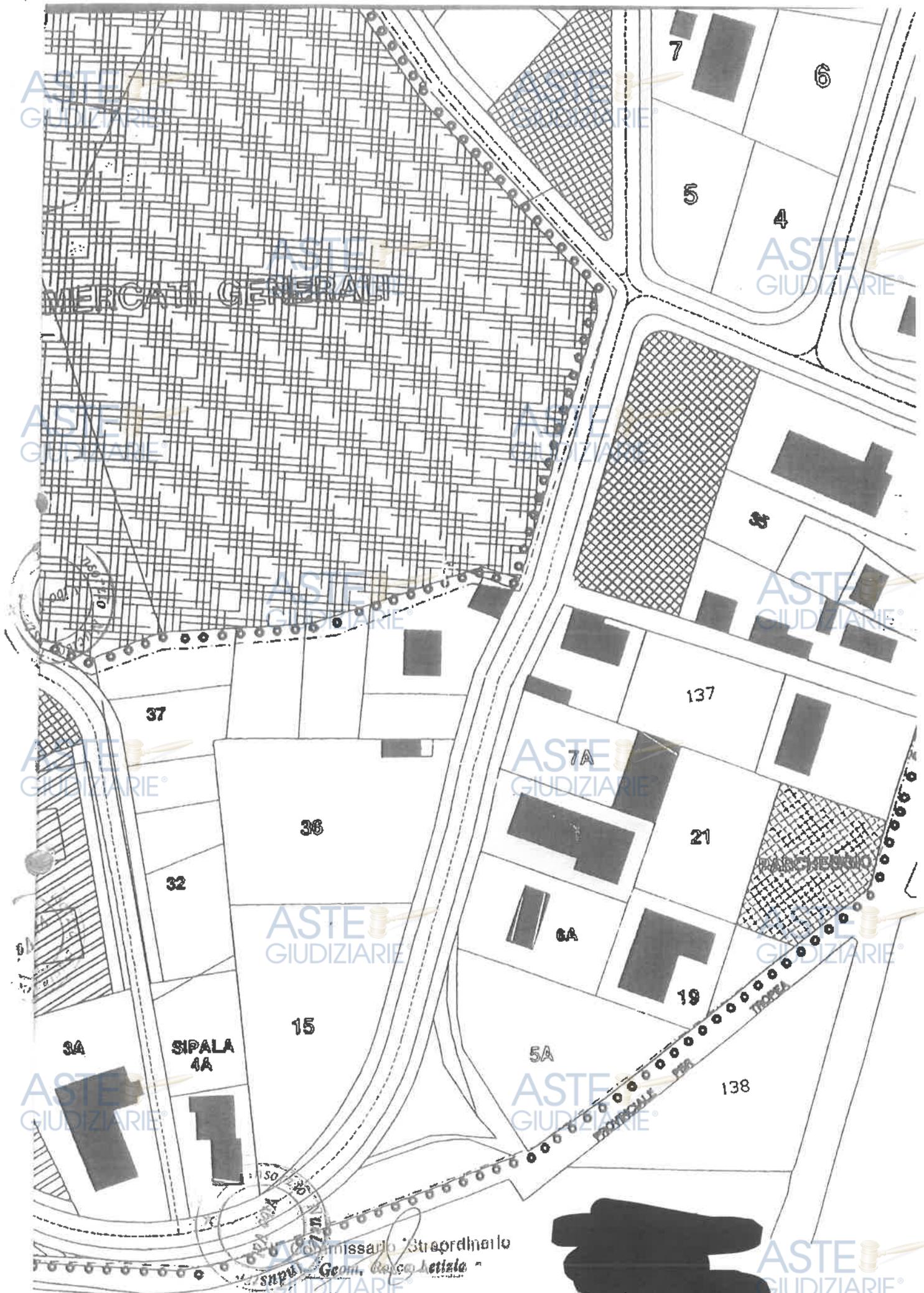


Registrato addi 21 SET. 2009  
 N. 530 Mod. I BIS Vol. 162

**E S E N T E**

**DIRETTORE**  
 (Dott. Francesco Sammarco)

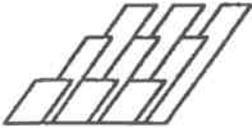




Commissario Straordinario  
Geom. Enrico Lettola

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® ORIGINALI



# CONSORZIO PER IL NUCLEO DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI VIBO VALENTIA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**PIANO REGOLATORE TERRITORIALE  
VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PROGETTO APRILE 1998**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

<b>Elaborato :</b>	<b>PROGETTO DI VARIANTE</b>
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE-VARIAZIONE A</b>	<b>Luglio 98</b>

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

di Sviluppo Industriale  
Vibo Valentia

Il presente progetto è stato esaminato  
con parere favorevole  
nella seduta del 31.07.98  
IL DIRETTORE

ASTE GIUDIZIARIE®

**PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO CONSORTILE**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Arch. **ANTONIO MALUCCIO**

Geom. **A. Esposito**



*Alfinit*

ASTE GIUDIZIARIE®

**NORME TECNICHE**

**INDICE**

**TITOLO I - NORME DI CARATTERE GENERALE**

**ART. 1- CONTENUTO DI EFFICACIA DEL PIANO**

**ART.2 - COMPETENZE DEL CONSORZIO PER L'APPROVAZIONE DEI  
PROGETTI**

**ART. 3 - COMPETENZE DEL CONSORZIO PER LA CESSIONE DI AREE**

**TITOLO II - NORME SPECIFICHE PER L'ATTUAZIONE DEL P.R.T.**

**ART. 4 - LOTTI**

**ART. 5 - VERDE PUBBLICO DI RISPETTO**

**ART. 6 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Castello di Bivona)**

**ART. 7 - PARCHEGGI**

**ART. 8 - AREA ATTREZZATA PER INTERESSI COMUNI DIREZIONALI E  
DI SERVIZIO (Rustici Industriali)**

**ART. 9 AREA PER LO STOCCAGGIO PETROLIFERO (Depositi Costieri)**

**ART. 10 - VIABILITA'**

**ART. 11 - RACCORDI FERROVIARI**

**ART. 12 - STANDARD DELLE ACQUE DI SCARICO E DEI FIUMI**

**ART. 13 - INFRASTRUTTURE VIARIE ESTERNE AGLI AGGLOMERATI**

**ART. 14 - NORME ANTISISMICHE**

**TITOLO I - NORME DI CARATTERE GENERALE****CONTENUTO ED EFFICACIA DEL PIANO**

Il Piano Regolatore Territoriale del Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia interessa il territorio del Comune di Vibo Valentia.

Esso produce gli stessi effetti giuridici del Piano Territoriale di Coordinamento di cui all'art. 5 e 6 della legge 17/08/1942, n. 1150, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del testo coordinato delle leggi 29/07/1957, n. 634 e 18/07/1959, n. 555, nonché dell'art. 51 del D.P.R. 06/03/1978, n. 218, recante il Testo Unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno e il suddetto Comune dovrà uniformare al P.R.T. del Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia il proprio strumento urbanistico secondo quanto prescritto dall'art. 6 della legge 17/08/1942, n. 1150 entro un anno dall'approvazione del presente P.R.T..

Analogamente, nella redazione di Varianti e di nuovi strumenti urbanistici, il Comune è tenuto ad osservare il rispetto del presente piano in base al sopracitato art. 6 della legge 17.08.1942 n. 1150.

Le presenti norme tecniche di attuazione costituiscono parte integrante del P.R.T. del Cper il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia che è costituito dagli elaborate grafici seguenti:

- Tav. Al.

Inquadramento territoriale (stato di fatto) 1:25.000

- Tav. A2

Inquadramento urbanistico (stato di fatto) 1:10.000

- Tav. A3

Agglomerato di Porto Salvo (stato di fatto) 1:2.000

- Tav. A4

Progetto dell'Aeroporto (stato di fatto)

1:2.000

- Tav. B1

Inquadramento urbanistico del P.R.T. - Variazione A

1:10.000

- Tav. B2

Piano dell'agglomerato di Porto Salvo - Variazione A

1:2.000

- Tav. B3

Piano dell'agglomerato dell'Aeroporto - Variazione A

1:2.000

Oltre ad avere 8 tavole elencate in un gruppo C che rappresentano i progetti di massima delle infrastrutture a rete.

## ART. 2

### COMPETENZE DEL CONSORZIO PER L'APPROVAZIONE DEI PROGETTI

Tutte le opere da realizzarsi nel P.R.T. comprese le costruzioni annesse e gli accessori, sono subordinate all'approvazione del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Sviluppo Industriale di Vibo Valentia o da un apposito organismo da esso espresso.

L'approvazione verrà rilasciata a seguito di esame dei progetti generali ed esecutivi, nonché dei particolari costruttivi, compresi quelli relativi alle opere di sistemazione a verde del lotto.

Oltre ai dati relativi all'ammontare degli investimenti, ai finanziamenti pubblici richiesti e ricevuti e al numero degli occupati, occorre indicare i fabbisogni idrici ed energetici, i dati relativi agli scarichi di acque e liquami e a quanto altro può nuocere all'ambiente, dimostrando il rispetto delle norme di cui all'apposito disciplinare contro l'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo. Il progetto approvato dal Consorzio costituisce vincolo di destinazione per l'utilizzo delle aree interessate, ivi compresa la sistemazione di tutti gli spazi esterni.

Il rilascio di ogni concessione e autorizzazione edilizia che interessa direttamente il P.R.T. o le infrastrutture del suo inquadramento urbanistico, è subordinata all'approvazione del relativo progetto da parte del Consorzio.

In alcune aree degli agglomerati industriali dove non esiste vincolo espresso da parte della Soprintendenza Archeologica della Calabria ma si potrebbe presumere un interesse di natura archeologica, si procederà all'esecuzione di indagini preventive secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Consortile relative sia all'ubicazione che alle modalità delle indagini stesse, dandone preventiva comunicazione alla soprarichiamata Soprintendenza.

La corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della legge 10/77 per la realizzazione degli impianti produttivi da edificare nell'ambito degli agglomerati industriali non è dovuto, in base alla delibera n. 81 prot. 6768 del 08/03/1991 della Giunta Municipale di Vibo Valentia.

## ART.3

COMPENZE DEL CONSORZIO PER LA CESSIONE DELLE  
AREE

Nelle aree del P.R.T. potranno insediarsi attività industriali, artigianali, di prestazione di servizi, compresi piccoli alberghi e mense aziendali, nonché attività commerciali, limitatamente alla grande distribuzione e a alle esposizioni, spacci aziendali, solo per i prodotti finiti delle aziende allocate.

L'assegnazione del lotto è fatta in base a motivate e dettagliate esigenze di spazio, tenendo conto della natura della attività da svolgere e dei programmi dei richiedenti. Le imprese di servizi devono essere strumentali alla attività industriale, alla qualificazione urbanistica degli agglomerati o alla attività propria del Consorzio.

Si considera attività di servizio anche la costruzione di case per abitazione dei dipendenti di un'azienda a condizione che sussista continuativamente il rapporto di lavoro con la medesima.

La costruzione è consentita anche ai dipendenti di un'azienda costituita in Cooperativa purchè lo statuto preveda la condizione della continuità del rapporto di lavoro con la stessa azienda o altra operante nell'agglomerato consortile.

La cessione dell'area o la concessione in uso da parte del Consorzio sarà regolata da apposita convenzione il cui inadempimento sarà causa di risoluzione, con acquisizione a titolo gratuito del suolo e dei manufatti.

Le aziende operanti negli agglomerati da data antecedente la costituzione del Consorzio e non convenzionate, devono utilizzare i servizi consortili, stipulando apposita convenzione.

*non confondere  
con l'azienda  
consortile.*

Nel caso di richieste di insediamento per attività svolte dal medesimo imprenditore nel territorio oggetto della competenza, anche virtuale, del Consorzio, l'assegnazione dell'area dovrà regolare la destinazione della azienda dismessa.

Le strutture delle aziende non operanti per cessata attività, per fallimento o, limitatamente alla parte non utilizzata, per documentata e irreversibile riduzione dell'attività in assenza di altre richieste per l'assegnazione totale o parziale ai fini di cui al primo comma, possono essere assegnate ad Enti pubblici o privati e associazioni senza fini di lucro, per l'esercizio di attività di pubblico servizio o di pubblico interesse. In ogni caso il subentro totale o parziale di altri imprenditori o l'esercizio delle attività di pubblico servizio o di pubblico interesse ed i relativi contratti di affitto o cessione degli immobili dovranno essere approvati dal Consorzio, che provvederà al convenzionamento delle nuove iniziative.

In ogni caso dovranno essere applicate, ove non esistenti, gli indici e i parametri minimi di cui all'art. 4. Restano fermi e impregiudicati il potere del Consorzio di procedere alle espropriazioni degli opifici dismessi, in tutto o in parte e l'obbligo di acquisire gli stessi in ipotesi di inadempimento delle convenzioni di assegnazione.

I fabbricati preesistenti già destinati ad uso compatibile con gli scopi consortili dovranno essere convenzionati al fine di garantire i servizi e per gli stessi non opera il principio del preventivo esproprio.

## TITOLO II - NORME SPECIFICHE PER L'ATTUAZIONE DEL P.R.T.

### ART. 4

#### LOTTI

Le aree consortili destinate agli insediamenti sono indicate negli elaborati di piano, in modo globale essendo preordinate alle assegnazioni utili e necessari in connessione con le dimensioni degli opifici da realizzare. La successiva individuazione con frazionamento dovrà rispettare i seguenti criteri minimi:

- a) I lotti non possono essere inferiori a 2.000 mq. per gli usi di cui al comma 1 dell'art. 3, tranne che per le attività artigianali, che possono essere ubicate anche in lotti di 1.500 mq.

I reliquati, che non abbiano le dimensioni del lotto minimo possono essere utilizzati per la installazione di manufatti in precario (chioschi, prefabbricati su plinti, cabine per diramazione pubblici servizi, etc.) destinati ad attività (bar, rivendite di giornali, attrezzature sportive, etc.) utili per riqualificare gli agglomerati industriali.

Gli stessi possono essere anche oggetto di concessioni in uso per attrezzature di interesse collettivo.

- b) Nei lotti assegnati non potranno essere realizzati locali di abitazione se non per il custode e con dimensioni *massima* di mq. 120 al netto di muri, balconi, garage e servizi vari. E' consentita inoltre la realizzazione di strutture separate dalla abitazione, del custode, per uffici, mense e quanto altro strettamente necessario alla attività. La volumetria realizzabile per questi ultimi locali, dovrà essere proporzionata alle previsioni occupazionali e

comunque non superiori al 20% della costruzione destinata alla produzione.

- c) La superficie coperta per qualsiasi ragione, anche per gli scopi di cui al punto b) è quella risultante dalla somma delle superfici di ogni piano, essa dovrà essere compresa entro il 40% della superficie del lotto assegnato. Le superfici non coperte da fabbricati ed impianti, dovranno essere destinate a sistemazione esterne a verde e alla necessaria movimentazione aziendale secondo un apposito progetto, redatto in scala 1.500, da approvare da parte del Consorzio.

- d) Ogni complesso dovrà sorgere isolato e i distacchi dei fabbricati dai confini del lotto non dovranno essere inferiori a ml. 7.00.

I distacchi dei fabbricati industriali ricadenti nei lotti di confine dell'agglomerato, non dovranno essere inferiori a ml. 20.00, mentre per i lotti al confine con la viabilità le distanze da rispettare sono quelle previste dalla normativa vigente, dal codice della strada, e comunque non inferiore a ml. 7.00;

- e) Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e sul fronte stradale dovranno essere realizzate a giorno e con siepi verdi.

Recinzione in muratura continua o comunque non trasparenti saranno consentite su fronti stradali solo quando vi siano, in relazione alla particolare natura dell'insediamento, precise disposizioni di legge o esigenze di sicurezza. Il Consorzio prescriverà le modalità costruttive e di ornato.

Le recinzioni tra lotto e lotto potranno essere realizzate con muratura continua.

- f) All'interno del lotto devono essere assicurate delle aree di sosta e la viabilità commisurate, alla massima estensione della impresa, per consentire la manovra di tutti gli automezzi anche pesanti che sono interessati dall'attività, nonché il loro stazionamento per operazioni di carico e scarico.

All'interno del lotto dovranno essere previste delle aree per il parcheggio degli automezzi del personale, nella misura di due posti macchina ogni tre addetti.

La superficie minima di ogni posto macchina dovrà essere non inferiore a 15 mq.

All'esterno o all'interno del lotto dovranno essere disposte, in aggiunta, aree di parcheggio per i visitatori nella misura di almeno un terzo di quella prevista per i dipendenti.

Se la superficie a parcheggio è progettata all'esterno della recinzione dello stabilimento, essa dovrà essere illuminata.

- g) Il Consorzio ha il potere di accesso per progettare, nel sottosuolo, nell'area e nello spazio aereo di ciascun lotto, lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, elettrodotti, metanodotti, fognature e reti telefoniche.

L'installazione delle condutture sopra citate, non darà diritto ad indennità alcuna.

- h) Sono fatti salvi e non assoggettate ad espropriazione gli insediamenti per civile abitazione legittime e persistenti all'approvazione del Piano territoriale Consortile di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 971 del 22 aprile 1983, nei limiti della costruzione e di un'area di pertinenza totale pari ad 1,5 della superficie coperta, calcolata con i criteri di cui al punto c) e salva la maggiore estensione imposta dal rispetto delle

distanze di cui al punto d). I proprietari devono stipulare apposita convenzione per la costituzione di servitù di uso delle infrastrutture consortili, con riferimento alle utenze strettamente dipendenti dalla civile abitazione.

Sono consentiti, previa autorizzazione del Consorzio, solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di risanamento conservativo, ogni opera di ampliamento o la modifica di destinazione d'uso è vietata salva la preventiva assegnazione, ai sensi di legge, dell'immobile per convertirlo alla destinazione ammessa dal P.R.T. nel rispetto delle relative prescrizioni e procedure.

#### ART. 5

#### **ZONE DESTINATE A VERDE DI RISPETTO E A VERDE PUBBLICO**

Ricadono in tali zone le aree destinate a zone di rispetto e a verde pubblico. In esse non sono consentite attività edificatorie di alcun tipo. Di norma, a protezione degli agglomerati la zona di rispetto ha una lunghezza di ml. 10.00.

Nell'agglomerato di Porto Salvo, in corrispondenza della zona destinata a stoccaggio petrolifero la fascia di rispetto ha la larghezza di ml. 20.00, la fascia di rispetto relativa al lotto della Cemensud ha una lunghezza di ml. 20.00

#### ART. 6

#### **VERDE PUBBLICO ATTREZZATO**

In queste zone potranno essere localizzate le attività di tipo collettivo a servizio dell'agglomerato e per la sua qualificazione ambientale.

Sono considerate prioritarie le attrezzature sociali e sanitarie, le sedi di servizi pubblici, mense e asili nido, servizi commerciali elementari, posti antincendio, parcheggi, impianti sportivi e attrezzature per il tempo libero in generale.

In queste zone potranno essere realizzate dal Consorzio iniziative per attività a servizio di Enti pubblici o privati senza fini di lucro, ad esclusione di Enti e Associazioni di natura politica e sindacale.

Dette iniziative potranno, previa convenzione, essere gestiti anche da privati, con preferenza degli Enti pubblici e delle Associazioni culturali, ambientali e produttive.

Per l'area suddetta l'indice massimo di fabbricabilità fondiaria (iff) è di  $2 = mc/mq.$ , gli edifici saranno posti ad una distanza dai limiti del lotto pari almeno a metà della propria altezza e comunque non inferiori a ml. 5.00.

La zona dove trovasi il Castello di Bivona, è vincolata dalla Soprintendenza Beni Ambientali può essere utilizzata solo per iniziative preventivamente autorizzate dalla medesima e funzionali alla valorizzazione del Castello medesimo.

#### ART. 7

##### PARCHEGGI

L'ubicazione delle aree di parcheggio, compreso quello di 10.000 mq. all'interno del lotto della \_\_\_\_\_ è di natura programmatica e la effettiva localizzazione può variare in funzione delle esigenze che man mano si verificheranno nel rispetto degli standards di legge.

Resta fermo l'obbligo alla \_\_\_\_\_ di riservare in sede di progetto definitivo, una superficie di mq. 18.500 da destinare a verde pubblico attrezzato, il cui utilizzo è disciplinato dall'art. 6.

## ART. 8

### AREA ATTREZZATA PER INTERESSI COMUNI DIREZIONALI E DI SERVIZIO

Le destinazioni sono legate alla organizzazione e alla prestazione di servizi inerenti alle attività consentite negli agglomerati consortili, ivi compresi uffici direzionali, attività fieristiche e esposizioni.

In particolare per le destinazioni ammesse, è consentita la costruzione di depositi, magazzini, mostre e mercato e quanto attiene allo svolgimento delle attività economiche e produttive. L'indice di fabbricabilità fondiario (iff) non può superare i 3.00 mc x mq, i distacchi dai confini dovranno essere almeno pari alla metà dell'altezza dei fabbricati e, comunque, non inferiori a ml. 5.00, i distacchi stradali non inferiori a ml. 15.00.

In queste aree deve essere rispettato quanto stabilito dall'art. 5, sub. 2, del D.L. 02/04/68, n. 1444 e successive modificazioni e integrazioni circa la dotazione minima delle aree per attrezzature funzionali da destinare a parcheggi, verde, servizi ed attrezzature varie, in misura dell'80% della superficie lorda di calpestio degli edifici previsti. Prima di procedere all'assegnazione di queste aree, secondo le modalità previste dal Regolamento di assegnazione, il Consorzio, tenendo conto delle richieste pervenute e prevedibili, ha facoltà di provvedere alla stesura di un progetto planovolumetrico d'insieme che serva da guida vincolante per la progettazione dei singoli edifici e degli spazi aperti.

L'assegnazione degli spazi dovrà essere regolata da apposita convenzione tra il Consorzio e la utenza sia singola che associate.

I rustici industriali saranno assegnati in locazione per gli scopi ammessi, dalle presenti norme, sulla base di regolamento ad hoc, nel quale saranno privilegiate le nuove iniziative, soprattutto di giovani operanti ex L. 44/1986 e successive modifiche ed integrazioni e di iniziative assistite da finanziamento pubblico.

#### ART. 9

##### AREE PER STOCCAGGIO PETROLIFERO

Le destinazioni ammesse riguardano lo stoccaggio di prodotti in genere ed in particolare petroliferi, gas e merci varie. L'If max non può superare i 3.00 mc., i distacchi dai confini dovranno essere pari almeno alla metà dell'altezza dei fabbricati e comunque non inferiori a ml. 5.00, i distacchi stradali non inferiori a ml. 15.00.

Nel caso che questa attività sia regolamentata anche da norme edilizie ed urbanistiche specifiche, le norme da applicare sono quelle più restrittive ai fini dell'uso dello spazio e quelle che danno le maggiori garanzie di sicurezza e di rispetto per la salvaguardia ambientale.

L'area prevista per la delocalizzazione dei depositi costieri del progetto approvato con delibera n.109 del 30 ottobre 1990 sarà utilizzabile per l'assegnazione alle imprese in ipotesi di revoca della deliberazione n. 109/1990 per irrealizzabilità del progetto.

#### ART. 10

## VIABILITA'

Caratteristiche della viabilità degli agglomerati:

### 1. STRADA PRIMARIA TIPO 'A':

è la strada di integrazione industriale, che collega Bivona con Porto Salvo attraverso l'agglomerato omonimo.

- larghezza della piattaforma ml. 11.00 (2 x 3,75 + 2 x 1,75 di marciapiede)
- fascia di rispetto ml. 7.00 x lato a partire dal ciglio del marciapiede; nelle fasce di rispetto debbono trovare sede con preferenza, le infrastrutture a rete.

### 2. STRADE SECONDARIE DI TIPO "B"

sono quasi tutte le altre strade al servizio degli agglomerati e diversi dai tipi "C" di cui alla classificazione successiva.

- larghezza della piattaforma ml. 11.00 (2 x 3,75 + 2 x 1,75 di marciapiede.
- fascia di rispetto ml. 5. 00 x lato a partire dal ciglio del marciapiede; nelle fasce di rispetto devono trovare sede, con preferenza, le infrastrutture a rete.

### 3. STRADE TERZIARIE DI TIPO "C"

sono strade di servizio o di accesso ai lotti interclusi.

- larghezza delle corsie ml. 2,75 con una corsia per ogni senso di marcia, larghezza delle banchine ml. 0.50.

Anche le strade di tipo "A" e "B" possono dare accesso diretto ai lotti.

In sede di realizzazione i tracciati potranno subire modifiche per ragioni tecniche e di rispetto degli insediamenti esistenti.

Lungo le strade interne è ammessa la costruzione, in base ad accertate esigenze, di attrezzature complementari quali distributori di carburante, stazioni di servizio, etc...

#### ART. 11

##### RACCORDI FERROVIARI

Ferme restando le vigenti norme di legge ed i regolamenti relativi agli impianti ferroviari, per i nuovi tronchi di binario di servizio e raccordi con le industrie interne all'agglomerato è prevista una fascia di rispetto di ml. 6.00 dalla rotaia più vicina.

#### ART. 12

##### STANDARDS DELLE ACQUE DI SCARICO E DEI FIUMI

Si rinvia all'apposito disciplinare contro gli inquinamenti della acque, dell'aria e del suolo.

#### ART. 13

##### INFRASTRUTTURE VIARIE ESTERNE AGLI AGGLOMERATI

Caratteristiche della viabilità esterna di grande traffico e di accesso agli agglomerati, limitatamente alla nuova proposta di variante alla SS. 522 esterna a Porto Salvo e al relativo agglomerato, alla viabilità di accesso al Porto lato Sud e lato Nord, e alla viabilità di collegamento degli agglomerati industriali di Vibo Valentia con la grande viabilità extraurbana.

- larghezza piattaforma ml. 10,50 (2 x 3,75 + 2 x 1,50), fascia di rispetto ml. 40.00 (art.41 septies legge urbanistica integrata e D.L. del 01/04/1968 e successive niodificazioni).

Gli innesti tra i diversi tipi di viabilità devono avvenire senza intersezioni di traffico.

La SS. 18 di Circonvallazione all'agglomerato dell'Aeroporto non può dare accessi diretti ai lotti dell'agglomerato e la fascia di rispetto sarà di ml. 10.00 e comunque in conformità a quanto prescritto dall'art. 26 del D.P.R. n. 147 del 26/04/1993 e successive integrazioni e modificazioni.

#### ART. 14

#### NORME ANTISISMICHE

Tutte le opere dovranno essere progettate ed eseguite in conformità alla disposizioni della vigente normative antisismica applicata alle zone sismiche di 1-a categoria.

**ALLEGATO N.3**

**FOGLIO DI MAPPA 55  
VISURA STORICA FG.55, P.LLA 1003  
VISURA STORICA PER SOGGETTO**

**PLANIMETRIA – VISURA FG.55, P.LLA1003, SUB1 D/1**

.....

**ELENCO IMMOBILI FG55, P.LLA1003,  
SUB 2,3,4 C1 – SUB 5,6,7,8,9 A/2**

**PLANIMETRIE- VISURE FG55, P.LLA1003,  
SUB 2,3,4 C1 – SUB 5,6,7,8,9 A/2**

**ISPEZIONI IPOTECARIE  
FG.55, P.LLA1003, SUB1 D/1  
FG55, P.LLA1003,  
SUB 2,3,4 C1 – SUB 5,6,7,8,9 A/2**

Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSELLA IRACI CAPUCCINELLO

Vis tel (0 90 euro)



Comune: (VV) VIBO VALENTIA  
Foglio: 55  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri  
Protocollo pratica: T18339/2024  
11-Feb-2024 14:55:19

I Particella: 1003

E=32400

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

Data: 12/02/2024 Ora: 11.22.11  
 Visura n.: T120296 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)	
	Provincia di VIBO VALENTIA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 55 Particella: 1003	

**Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	55	1003		-	ENTE URBANO	30 20				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2012 Pratica n. VV0046133 in atti dal 05/05/2012 (n. 5180.1/2012)

Notifica Amministrazioni di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010.

**Mappali Fabbricati Correlati**  
 Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003/

**Area di enti urbani e promiscui dal 20/02/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	55	1003		-	ENTE URBANO	30 20				TIPO MAPPALE del 14/02/2001 Pratica n. 53548 in atti dal 20/02/2001 (n. 25314.1/2001)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
 Foglio:55 Particella:186 ;

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

Data: 12/02/2024 Ora: 11.22.11  
 Visura n.: T120296 Pag: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	55	186			SEMINATIVO	2	30 20	L. 16.610	L. 7.550	FRAZIONAMENTO del 28/07/1976 in atti dal 09/06/1994 (n. 54.1/1976)
Notifica				Partita		9325				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:137 ; Foglio:55 Particella:187 ; Foglio:55 Particella:188 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 14/02/2001
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Volture n. 8462/I/1998 - Pratica n. 53547 in atti dal 20/02/2001			

Situazione degli intestati dal 21/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 20/10/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 20/10/1998
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 21/12/1987 Pubblico ufficiale FACCIOLO PASQUALE Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 33109 Registrazione n. 75 registrato in data 07/01/1988 - n. 2907.1/1988 in atti dal 22/01/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/12/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/12/1987
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/12/1987
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 28/07/1976 Pubblico ufficiale MICELLI TOMMASO Sede MILETO (VV) Repertorio n. 5284 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 1594 registrato in data 17/06/1976 - n. 5276.2/1976 in atti dal 09/06/1994			

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

Data: 12/02/2024 Ora: 11.22.11  
 Visura n.: T120296 Pag: 3

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATA DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/3 fino al 28/07/1976
2				(1) Proprietà 1/3 fino al 28/07/1976
3				(1) Proprietà 1/3 fino al 28/07/1976

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		Agrario	DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	55	137	-	-	SEMINATIVO 2	1 15 34		L. 63.437	L. 28.835		FRAZIONAMENTO del 28/10/1975 in atti dal 09/06/1994 (n. 54.1/1975)
Notifica Partita 9325											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:181 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/08/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		Agrario	DATI DERIVANTI DA
						Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	55	137	-	-	SEMINATIVO 2	1 76 34		L. 96.987	L. 44.085		FRAZIONAMENTO del 21/08/1975 in atti dal 09/06/1994 (n. 41.1/1975)
Notifica Partita 9325											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:179 ; Foglio:55 Particella:180 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	55	137	-	-	SEMINATIVO 2	2 35 90		L. 129.745	L. 58.975		FRAZIONAMENTO del 07/06/1994 in atti dal 09/06/1994 (n. 2540.1/1994)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

Data: 12/02/2024 Ora: 11.22.11  
 Visura n.: T120296 Pag: 4

Notifica	Partita	4509
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 Foglio:55 Particella:311 ; Foglio:55 Particella:312 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Partita		
1	55	137	-	-	SEMINATIVO 2	3 89 60		Dominicale L. 214,280		88888	Agario L. 97,400
Notifica											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 02/06/1994**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/10/1974
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/06/1994 - n. 1102.1/1994 in atti dal 06/06/1994			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 31/01/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 31/01/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 31/01/1974
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/10/1974 Pubblico ufficiale NOTAIO F. COTTELLE Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 90267 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione Volume 108 n. 2009 registrato in data 05/11/1974 - n. 7520.1/1974 in atti dal 09/06/1994			

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 09/03/1984
DATI DERIVANTI DA VOLONTA' D'UFFICIO del 31/01/1974 - Volture n. 1518.900/1974 in atti dal 22/01/1995			

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

Data: 12/02/2024 Ora: 11.22.11  
Visura n.: T120296 Pag: 5

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERSTAZIONE Mancante		(99) Da verificare fino al 02/06/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

**Dati della richiesta**

Fabbricati siti nel comune di VIBO VALENTIA (F537) provincia VIBO VALENTIA

**Soggetto individuato**

**1. Immobili siti nel Comune di VIBO VALENTIA (Codice F537) Catasto dei Fabbricati**

N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico			
	Sez Urbana	Foglio	Numero		Subalterno	Dal	Al	Diritti ed Oneri reali
1		27	1003			11/09/2001	05/10/2006	Proprietà'
2		55	1003			05/10/2006	05/05/2012	Proprietà'
3		55	1003	1	VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2	05/05/2012		Proprietà'
4		55	1003	2	CONTRADA AEROPORTO Piano T	05/05/2012		Proprietà'
5		55	1003	3	CONTRADA AEROPORTO Piano T	05/05/2012		Proprietà'
6		55	1003	4	CONTRADA AEROPORTO Piano T	05/05/2012		Proprietà'
7		55	1003	5	CONTRADA AEROPORTO Piano 1	05/05/2012		Proprietà'
8		55	1003	6	CONTRADA AEROPORTO Piano 1	05/05/2012		Proprietà'
9		55	1003	7	CONTRADA AEROPORTO Piano 2	05/05/2012		Proprietà'
10		55	1003	8	CONTRADA AEROPORTO Piano 2	05/05/2012		Proprietà'
11		55	1003	9	CONTRADA AEROPORTO Piano 3	05/05/2012		Proprietà'

Unità immobiliari n. 11

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di VIBO VALENTIA (F537) (VV) Foglio 55 Particella 1003 Subalterno da 1 a 1**

Immobili 1.



**Dati identificativi**

**Dati di classamento**

**Indirizzo**

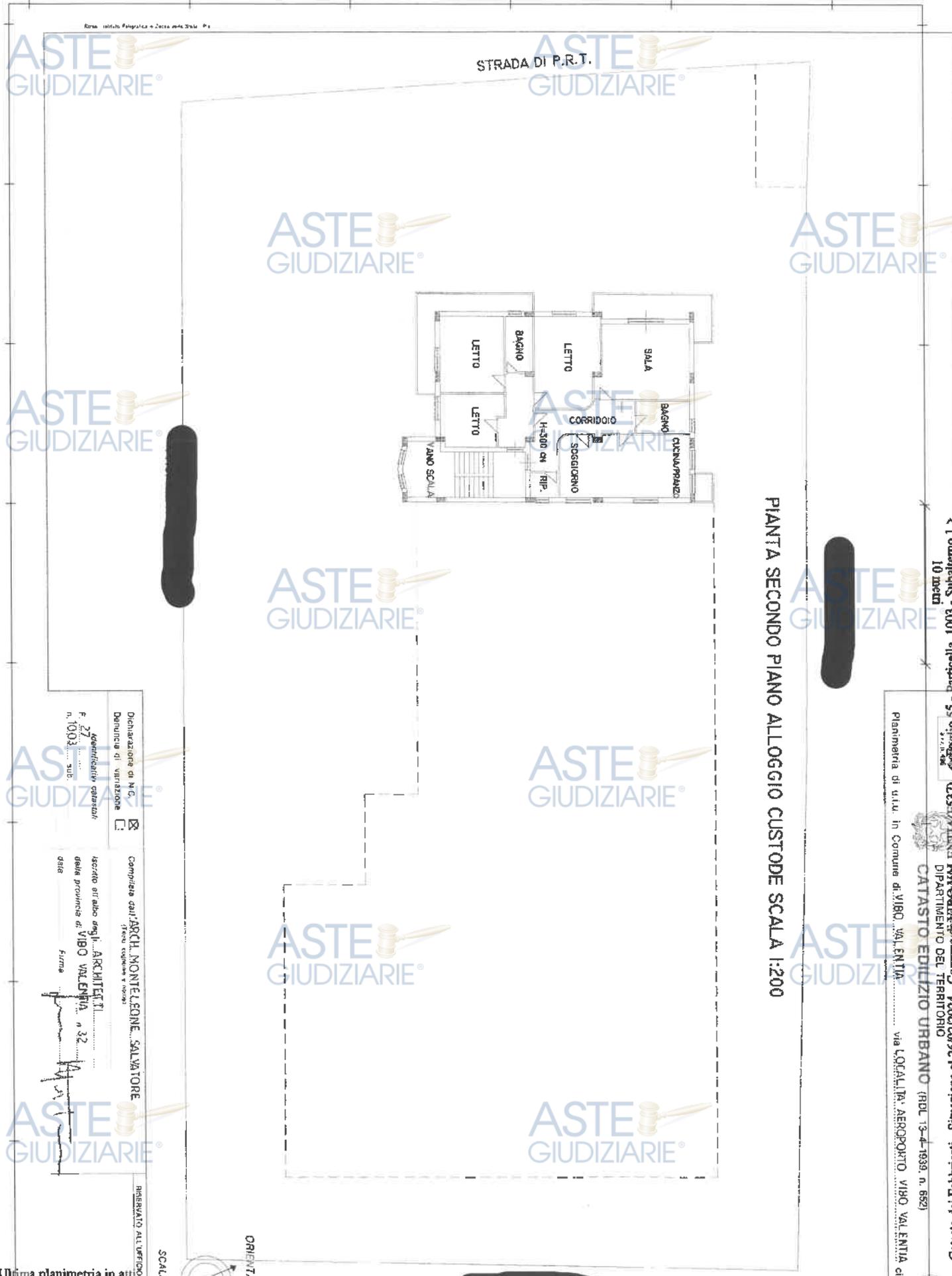
	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 1	Zona censuaria 1 Categoria D/1 <sup>a</sup> Rendita Euro 8676,48	VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

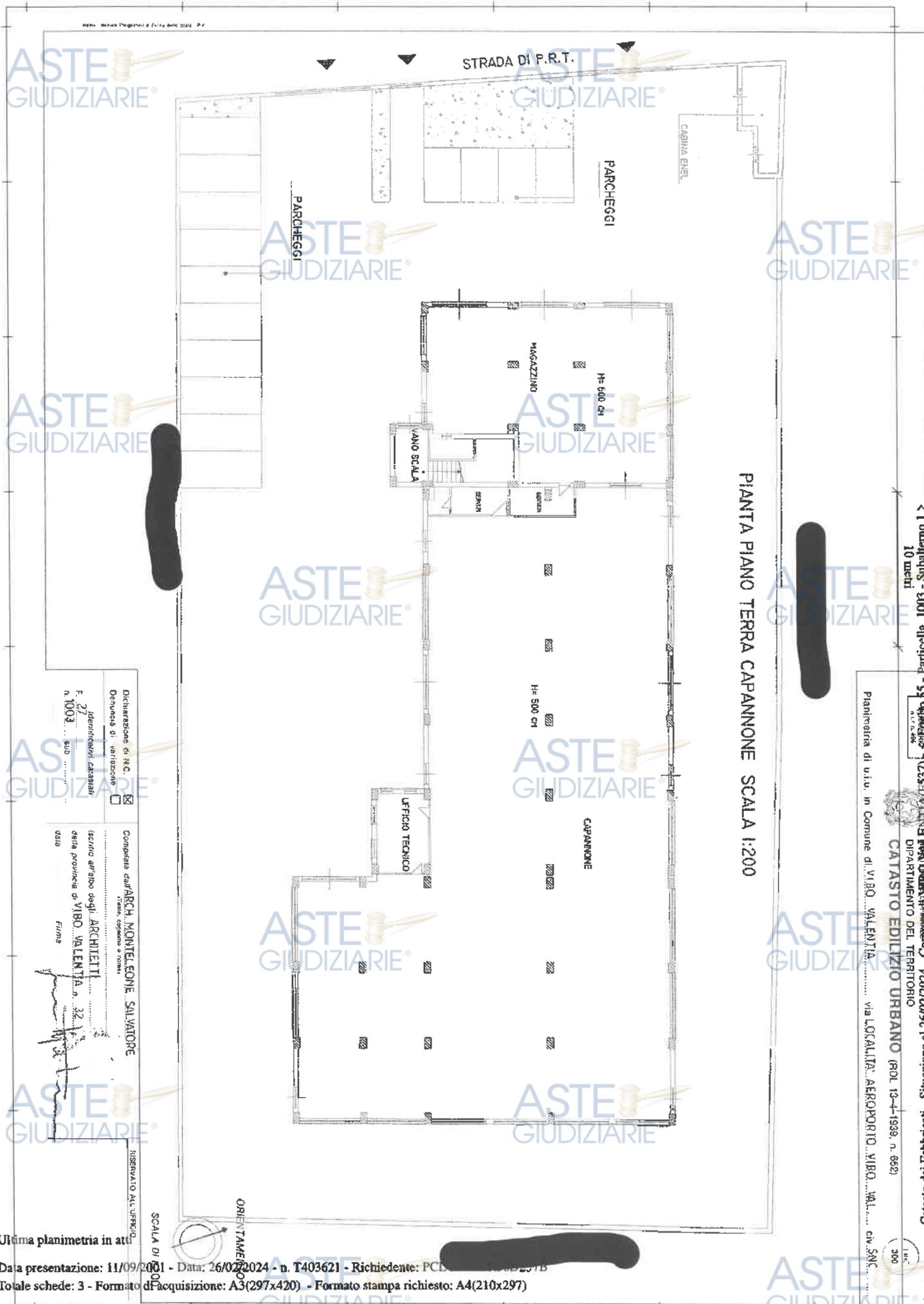
a) D/1: Opifici



Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di vendita    
 Identificativo catastale  
 F. 27 n. 1003 sub.  
 Compiuta dall'ARCH. MONTELEONE SALVATORE  
 (firma completa e copia)  
 Acordo stipulato dagli ARCHITETTI  
 della provincia di VIRO VALENZIA n. 32  
 data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Planimetria di r. u. in Comune di VIRO VALENZIA  
 CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-d-1939, n. 652)  
 VIA LOCALITA' AEROPORTO VIRO VALENZIA DIV. 5 N.C.  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2024 - Comune di VIRO VALENZIA (1537) - Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 1 >  
 10 metri  
 MOD. AM (CEU) 1/01





PIANTA PIANO TERRA CAPPANONE SCALA 1:200

> 10 metri

Planimetria di via in Comune di VIBO VALENTIA - Catasto Edilizio Urbano (PDL 13-4-1998, n. 662) - VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2



CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1998, n. 662) - VIPO VALENTIA - VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC

MOD. AN (CEU) 300

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Completata dall'ARCH. MONTELEONE SALVATORE  
 (Titolo, cognome e nome)  
 servizio artistico degli ARCHITETTI  
 della provincia di VIPO VALENTIA n. 32  
 date \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Ultima planimetria in attuazione dell'art. 1003 del R.D. n. 1003 del 1976

Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 26/02/2024 - n. T403621 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537) Provincia di VIBO VALENTIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 1

**INTESTATO**

(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	1003	1	1		D/1				Euro 8,676,48	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2012 Pratica n. VV0046131 in atti dal 05/05/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3738.1/2012)

<b>Indirizzo</b>	VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2	
<b>Notifica</b>		Partita
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati	
		Mod.58

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	del 05/05/2012 Pratica n. VV0046131 in atti dal 05/05/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3738.1/2012)		



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Data: 26/02/2024 Ora: 19:44:08  
 Visura n.: T401409 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	1003		1		D/1				Euro 8,676,48	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/10/2006 Pratica n. VV0060436 in atti dal 05/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 28306.1/2006)
Indirizzo VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 05/05/2012
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Pratica n. VV0060436 in atti dal 05/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 28306.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	1003		1		D/1				Euro 8,676,48 L. 16,800,000	COSTITUZIONE del 11/09/2001 Pratica n. 284951 in atti dal 11/09/2001 COSTITUZIONE (n. 2954.1/2001)
Indirizzo VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/2001

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Data: 26/02/2024 Ora: 19.44.08  
Visura n.: T401409 Pag: 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE/FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 05/10/2006

COSTITUZIONE del 11/09/2001 Pratica n. 284951 in atti dal 11/09/2001 COSTITUZIONE (n. 284951/2001)

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=55200

E=-32400

Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSELLA IRACI CAPUCCINELLO Vis tel. (0.90 euro)

ASTE GIUDIZIARIE®

Comune: (VV) VIBO VALENTIA  
Foglio: 55

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Feb-2024 14:55:19  
Protocollo pratica T18339/2024

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Particella: 1003

**Elenco immobili fabbricati**  
 Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di VIBO VALENTIA (F537) (VV) Foglio 55 Particella 1003 Subalterno da 2 a 9**

Immobili 8.



**Dati identificativi**

**Dati di classamento**

**Indirizzo**

1	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 2	Zona censuaria 1 Categoria C/1 <sup>a</sup> Classe 4 Consistenza 40 m <sup>2</sup> Rendita Euro 880,04	CONTRADA AEROPORTO Piano T
2	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 3	Zona censuaria 1 Categoria C/1 <sup>a</sup> Classe 4 Consistenza 40 m <sup>2</sup> Rendita Euro 880,04	CONTRADA AEROPORTO Piano T
3	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 4	Zona censuaria 1 Categoria C/1 <sup>a</sup> Classe 4 Consistenza 40 m <sup>2</sup> Rendita Euro 880,04	CONTRADA AEROPORTO Piano T
4	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 5	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89	CONTRADA AEROPORTO Piano 1
5	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 6	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89	CONTRADA AEROPORTO Piano 1
6	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 7	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89	CONTRADA AEROPORTO Piano 2
7	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 8	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 482,89	CONTRADA AEROPORTO Piano 2
8	Foglio 55 Part. 1003 Sub. 9	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 241,44	CONTRADA AEROPORTO Piano 3



---

**Legenda**

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile





**Planimetria assente — attribuzione di RC presunta**

mapa 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2024 - Comune di VIBO VALENTIA(F537) - < Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 2 >  
CONTRADA AEROPORTO Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 13/02/2024 - n. T44053 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**Planimetria assente — attribuzione di RC presunta**

inscr 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2024 - Comune di VIBO VALENTIA(P537) - < Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 5 >  
CONTRADA AEROPORTO Piano I

Ultima planimetria in atti

Data: 11/02/2024 - n. T35745 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Planimetria assente — attribuzione di RC presunta**

new 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2024 - Comune di VBO VALENTIA (F537) - < Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 6 >  
CONTRADA AEROPORTO Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data: 11/02/2024 - n. T36080 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Planimetria assente — attribuzione di RC presunta**

part. 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2024 - Comune di VIBO VALENTIA (F537) - < Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 7 >  
CONTRADA AEROPORTO Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 11/02/2024 - n. T36082 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

**Dati della richiesta** Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di VIBO VALENTIA  
 Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 2

**INTESTATO** [REDACTED] (1) Proprietà'

**Unità immobiliare dal 05/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		55	1003	2	1		C/1	4	40 m <sup>2</sup>		Euro 880,04	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)	
<b>Indirizzo</b> CONTRADA AEROPORTO Piano T													
<b>Notifica</b> Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Partita													
<b>Annotazioni</b> di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010 Mod.58													

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**  
**Situazione degli intestati dal 05/05/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà'
<b>DATI</b> (ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)			

**Visura telematica**  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

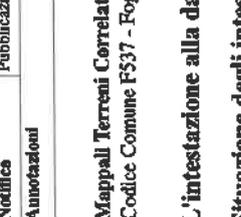
**Agenzia Antrate**  
 Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)  
 Provincia di VIBO VALENTIA  
**Catasto Fabbricati**  
 Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 3

**INTESTATO**  
 [REDACTED] 02089810796\* (1) Proprietà

**Unità immobiliare dal 05/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		55	1003	3	1		C/1	4	40 m <sup>2</sup>		Euro 880,04	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)
Indirizzo: CONTRADA AEROPORTO Piano T												
Nota: Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Parità Mod.58												
Annotazioni: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010												



**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Codice Fiscale	Descrizione	Data	Descrizione	Data
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		(1) Proprietà	



Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024



**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)  
 Provincia di VIBO VALENTIA  
**Catasto Fabbricati**  
 Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 4

**INTESTATO**  
 [Redacted] (1) Proprietà

Unità immobiliare dal 05/05/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	(1) Proprietà
1		55	1003	4	1		C/1	4	40 m <sup>2</sup>		Euro 880,04	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA AEROPORTO Piano T										
<b>Notifica</b>		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Partita										
<b>Annotazioni</b>		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010 Mod.58										



**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)	



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)  
 Provincia di VIBO VALENTIA  
**Catasto Fabbricati**  
 Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 6

**INTESTATO**  
 [REDACTED] (1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 05/05/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			55	1003	6	1		A/2	2	5 vani		Euro 482,89	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)
Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano 1												
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Partita												
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010												
													Mud.58

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		(1) Proprieta'	
1		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA	del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

**Dati della richiesta** Comune di VIBO VALENTIA (Codice:FS37)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di VIBO VALENTIA  
 Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 7

**INTESTATO** [REDACTED] (1) Proprietà

**Unità immobiliare dal 05/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	1003	7	1		A/Z	2	5 vani		Euro 482,89

**Indirizzo** CONTRADA AEROPORTO Piano 2  
**Notifica** Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Partita Mod.56  
**Annotazioni** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl. 78/2010

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune FS37 - Foglio 55 - Particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

**DATI DERIVANTI DA** 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (U. 5650.1/2012)

**Visura telematica**  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

**Dati della richiesta** Comune di VIBO VALENTIA (Codice:FS37)  
 Provincia di VIBO VALENTIA  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 8

**INTESTATO** [Redacted] (1) Proprieta'

**Unità immobiliare dal 05/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	1003	8	1		A/2	2	5 vani		Euro 482,89	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)
<b>Inadempimento</b>	CONTRADA AEROPORTO Piano 2											
<b>Notifica</b>	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Partita											
<b>Annotazioni</b>	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010 Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune FS37 - Foglio 55 - Particella 1003

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/05/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

**Visura telematica**  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2024

**Agenzia Antrate**  
 Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di VIBO VALENTIA (Codice:FS37)  
 Provincia di VIBO VALENTIA  
 Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 9

**Catasto Fabbricati**

**INTESTATO**  
 [Redacted] (1) Proprietà

Unità immobiliare dal 05/05/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	1003	9	1		A/2	2	2,5 vani	Euro 241,44	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA AEROPORTO Piano 3									
<b>Notifica</b>	Pubblicazione all'atto pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. VV0094676 del 2012) Partita										
<b>Annotazioni</b>	di immobile; rendita presunta attribuita ai sensi dell'art.19, comma 10, del dl 78/2010 Mod.58										

**Mappati Terreni Correlati**  
 Codice Comune FS37 - Foglio 55 - Particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà
I	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)					

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VIBO VALENTIA</b> (Codice:FS37)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>VIBO VALENTIA</b> Foglio: <b>55</b> Particella: <b>1003</b>	

**Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	55	1003	-	-	ENTE URBANO	30 20		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2012 Pratica n. VV0046133 in atti dal 05/05/2012 (n. 5180.1/2012)
Notifica Annotazioni										

di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 -

**Mappali Fabbricati Correlati**  
 Codice Comune F337 - Foglio 55 - Particella 1003/

**Area di enti urbani e promiscui dal 20/02/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	55	1003	-	-	ENTE URBANO	30 20		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 14/02/2001 Pratica n. 53548 in atti dal 20/02/2001 (n. 25314.1/2001)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:186 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

Data: 12/02/2024 Ora: 11.22.11  
 Visura n.: T1202296 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	55	186	-	SEMNATIVO	2	30 20		L. 16.610 L. 7.550	FRAZIONAMENTO del 28/07/1976 in atti dal 09/06/1994 (n. 54.1/1976)
Notifica				Partita		9325			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:137 ; Foglio:55 Particella:187 ; Foglio:55 Particella:188 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/1998

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' fino al 14/02/2001
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 20/10/1998 Pubblico ufficiale FACCIOLI Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 339756 - ON Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 1990 registrato in data 06/11/1998 - Notura n. 8462.1/1998 - Pratica n. 53547 in atti dal 20/02/2001				

Situazione degli intestati dal 21/12/1987

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 20/07/1998
2				(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 20/07/1998
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 21/12/1987 Pubblico ufficiale FACCIOLI PASQUALE Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 33109 Registrazione n. 75 registrato in data 07/01/1988 - n. 2907.1/1988 in atti dal 22/01/1995				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/12/1987
2				(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/12/1987
3				(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/12/1987
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 28/07/1976 Pubblico ufficiale MICELLI TOMMASO Sede MILIETO (VV) Repertorio n. 3284 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 1594 registrato in data 17/08/1976 - n. 5276.2/1976 in atti dal 09/06/1994				

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/07/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprietà 1/3	fino al 28/07/1976
2				(1) Proprietà 1/3	fino al 28/07/1976
3				(1) Proprietà 1/3	fino al 28/07/1976
DATI IDENTIFICATIVI					
FRAZIONAMENTO del 28/07/1976 in atti dal 09/06/1994 (n. 54.1/1976)					

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	55	137	.	SEMINATIVO 2	1 15 34				FRAZIONAMENTO del 28/10/1975 in atti dal 09/06/1994 (n. 54.1/1975)	
Notifica										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:181 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/08/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	55	137	.	SEMINATIVO 2	1 76 34				FRAZIONAMENTO del 21/08/1975 in atti dal 09/06/1994 (n. 41.1/1975)	
Notifica										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:179 ; Foglio:55 Particella:180 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	55	137	.	SEMINATIVO 2	2 35 90				FRAZIONAMENTO del 07/06/1994 in atti dal 09/06/1994 (n. 2540.1/1994)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024

**agenzia entrate**  
Direz. Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Notifica	Partita	45109
----------	---------	-------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:311 ; Foglio:55 Particella:312 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	55	137	-	SEMINATIVO 2	3 89 60		Dominicale L. 214.280	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	888888		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/10/1974
DATI DERIVANTI DA	INTESTAZIONE D'UFFICIO del 02/06/1994 - n. 1102.1/1994 in atti dal 06/06/1994		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 31/01/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 31/01/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 31/01/1974
DATI DERIVANTI DA	Intestazione del notaio Pubblico ufficiale NOTAIO F. CUTELLE' Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 90267 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione Volume 108 n. 2009 registrato in data 05/11/1974 - n. 7520.1/1974 in atti dal 09/06/1994		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 09/03/1984
DATI DERIVANTI DA	VOLETTURA D'UFFICIO del 31/01/1974 - Voltura n. 1518.900/1974 in atti dal 22/01/1995		

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2024**

**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE Mancante Impianto meccanografico del 09/07/1985		(99) Da verificare fino al 02/06/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
Fabbricati siti nel comune di VIBO VALENTIA (F537) provincia VIBO VALENTIA

**Soggetto individuato**  
[REDACTED]

### 1. Immobili siti nel Comune di VIBO VALENTIA (Codice F537) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi			Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero		Subalterno	Dal	Al
1		27	1003		11/09/2001	05/10/2006	Proprieta'
2		55	1003		05/10/2006	05/05/2012	Proprieta'
3		55	1003	1	05/05/2012		Proprieta'
4		55	1003	2	05/05/2012		Proprieta'
5		55	1003	3	05/05/2012		Proprieta'
6		55	1003	4	05/05/2012		Proprieta'
7		55	1003	5	05/05/2012		Proprieta'
8		55	1003	6	05/05/2012		Proprieta'
9		55	1003	7	05/05/2012		Proprieta'
10		55	1003	8	05/05/2012		Proprieta'
11		55	1003	9	05/05/2012		Proprieta'

Unità immobiliari n. 11  
Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 1,80

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/02/2024 Ora 17:03:08  
Pag. 1 - Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T332170 del 29/02/2024

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente PCLGRD per conto di PCLGRD58R56D257B

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di VIBO VALENTIA (VV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/04/2002 al

29/02/2024

**Elenco immobili**

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0001

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 10/11/2017 - Registro Particolare 530 Registro Generale 6145

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1209/13917 del 06/11/2017

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

### Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 06/11/2017

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1209/13917

Codice fiscale 137 568 81002

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 - RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 700.417,49

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.400.834,98

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-

RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo

V.KENNEDY - COND. VILLA PAOLA - VIBO VALENTIA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura D1 - OPIFICI

Particella 1003 Subalterno 1

Consistenza -

### Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

V.KENNEDY - COND.  
VILLA PAOLA - VIBO  
VALENTIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 13976201700000060000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10022017 NUMERO DI RUOLO: 150011, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 30122005 NUMERO DI RUOLO: 300135, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 29112006 NUMERO DI RUOLO: 150005, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12122007 NUMERO DI RUOLO: 300000, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12122007 NUMERO DI RUOLO: 250002, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20072009 NUMERO DI RUOLO: 250019, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12022010 NUMERO DI RUOLO: 250046, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26112010 NUMERO DI RUOLO: 550000, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012010 NUMERO DI RUOLO: 250130, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112011 NUMERO DI RUOLO: 248, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250057, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250106, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02082013 NUMERO DI RUOLO: 250108, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

ESECUTORIETA: 10092014 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24082015 NUMERO DI RUOLO: 127, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02032005 NUMERO DI RUOLO: 395, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20092006 NUMERO DI RUOLO: 445, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28092006 NUMERO DI RUOLO: 338, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 634, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 32, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19012009 NUMERO DI RUOLO: 104, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 385, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 490, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062009 NUMERO DI RUOLO: 534, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 643, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082009 NUMERO DI RUOLO: 717, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 833, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06112009 NUMERO DI RUOLO: 861, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20112009 NUMERO DI RUOLO: 888, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 7, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28122009 NUMERO DI RUOLO: 33, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12012010 NUMERO DI RUOLO: 49, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022010 NUMERO DI RUOLO: 74, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022010 NUMERO DI RUOLO: 234, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07042010 NUMERO DI RUOLO: 270, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO DI RUOLO: 483, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 696, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112010 NUMERO DI RUOLO: 742, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 777, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000011021000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000053473000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000067528000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000181956000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000259487000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122011 NUMERO DI RUOLO: 19, ANNO DEL RUOLO: 2011,

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000011228000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000055607000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000413653000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000458133000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000529907000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000573773000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000747847000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000984900000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000251387000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000453664000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000889754000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920140000468106000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920140000777834000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920150000011573000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920150000032403000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920150000065858000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052015 NUMERO DI RUOLO: 1, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102006 NUMERO DI RUOLO: 1, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102007 NUMERO DI RUOLO: 62, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102008 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 63, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 72, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122010 NUMERO DI RUOLO: 62, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 65, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102012 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 21, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 101, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 6873, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 02042001 NUMERO DI RUOLO: 15, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 6873, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25012002 NUMERO DI RUOLO: 2401, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 2454, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 685, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20122012 NUMERO DI RUOLO: 1011, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26032014 NUMERO DI RUOLO: 1665, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07072014 NUMERO DI RUOLO: 1070, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042016 NUMERO DI RUOLO: 1090, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 47101, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 09022011 NUMERO DI RUOLO: 1616, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 47101, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01072014 NUMERO DI RUOLO: 1988, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 47167, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23072013 NUMERO DI RUOLO: 1718, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 47167, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27072015

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/03/2024 Ora 13:17:53  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T188767 del 08/03/2024

per immobile

Richiedente PCLGRD

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di VIBO VALENTIA (VV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/04/2002 al

07/03/2024

**Elenco immobili**

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/07/2021 - Registro Particolare 196 Registro Generale 3640  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 116 del 14/02/2020  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 02/11/2023 - Registro Particolare 5502 Registro Generale 6682  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1061 del 03/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 188767 del 08/03/2024

Inizio ispezione 08/03/2024 13:09:49

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/10/2023  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede VIBO VALENTIA (VV)

Numero di repertorio 1061  
Codice fiscale 860 030 80792

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DGSERVICE SERVIZI E  
CONSULENZE SRL  
Codice fiscale 036 746 70793

Indirizzo VIA LUIGI MARSICO 12 CATANZARO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 55  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE  
Indirizzo C.DA AEROPORTO  
Piano T

Particella 1003      Subalterno 2  
Consistenza 40 metri quadri  
N. civico -

Immobile n. 2

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 55

Particella 1003      Subalterno 3

**Ispezione telematica**

n. T1 188767 del 08/03/2024

Inizio ispezione 08/03/2024 13:09:49

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 40 metri quadri  
 Indirizzo C.DA AEROPORTO N. civico -  
 Piano T

Immobile n. 3

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano T

Particella 1003 Subalterno 4  
 Consistenza 40 metri quadri  
 N. civico -

Immobile n. 4

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 1

Particella 1003 Subalterno 5  
 Consistenza 5 vani  
 N. civico -

Immobile n. 5

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 1

Particella 1003 Subalterno 6  
 Consistenza 5 vani  
 N. civico -

Immobile n. 6

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 2

Particella 1003 Subalterno 7  
 Consistenza 5 vani  
 N. civico -

Immobile n. 7

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 2

Particella 1003 Subalterno 8  
 Consistenza 5 vani  
 N. civico -

Immobile n. 8

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 1003 Subalterno 9

**Ispezione telematica**

n. T1 188767 del 08/03/2024

Inizio ispezione 08/03/2024 13:09:49

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 2,5 vani

Indirizzo C.DA AEROPORTO

N. civico -

Piano 3

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION SRL  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09966400963  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**ALLEGATO N.4**

ASTE  
GIUDIZIARIE® **FOTO**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ESTERNI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**CAPANNONE-PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO (Uffici- mensa)**

**PIANO SECONDO (alloggio custode)**

ASTE  
GIUDIZIARIE® **PIANO SOTTOTETTO**

ASTE  
GIUDIZIARIE®





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## PIANO TERRA – CAPANNONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ZONA ESPOSIZIONE - MAGAZZINO





ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

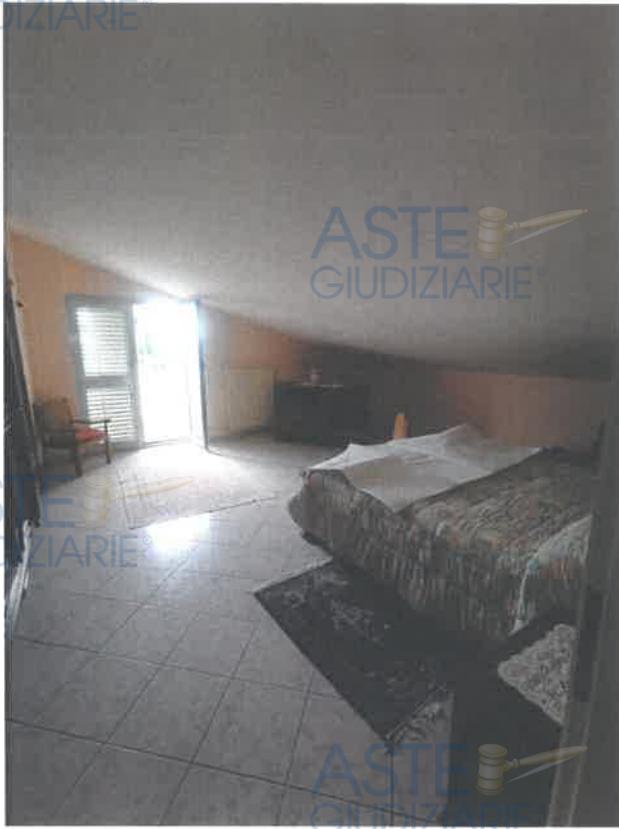


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





## **ALLEGATO N.5**



**VALORI OMI CAPANNONI INDUSTRIALI**

**VALORI OMI RESIDENZE**

**RILIEVO SOTTOTETTO**

**DECRETO LEGGE 78/2010**

**ATTO NOTARILE**





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VIBO VALENTIA

Comune: VIBO VALENTIA

Fascia/zona: Suburbana/C.DA AEROPORTO, VIA NAZIONALE, LOC. SCANNAPIECO

Codice di zona: E10

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	620	850	L	2,5	3,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	570	780	L	2,4	3,3	L
Box	NORMALE	360	445	L	2,1	2,5	L
Ville e Villini	NORMALE	690	930	L	2,9	4,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2**

**Provincia:** VIBO VALENTIA

**Comune:** VIBO VALENTIA

**Fascia/zona:** Suburbana/C.DA AEROPORTO, VIA NAZIONALE, LDC. SCANNAPIECO

**Codice di zona:** E10

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	350	450	L	1,9	2,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
  - Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:





# Decreto-legge del 31/05/2010 n. 78

**Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica.**

*Publicato in Gazzetta Ufficiale n. 125 del 31/05/2010 - supplemento ordinario*

*Convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010 n. 122.*

[Vai alle versioni](#)

**Testo**

## Articolo 19

### Art. 19 (Aggiornamento del catasto)

*In vigore dal 31/07/2010*

*Modificato da: Legge del 30/07/2010 n. 122 Allegato*

1. A decorrere dalla data del 1° gennaio 2011 e' attivata l'"Anagrafe Immobiliare Integrata", costituita e gestita dall'Agenzia del Territorio secondo quanto disposto dall'articolo 64 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, attivando le idonee forme di collaborazione con i comuni in coerenza con gli articoli 2 e 3 del proprio statuto. L'Anagrafe Immobiliare Integrata attesta, ai fini fiscali, lo stato di integrazione delle banche dati disponibili presso l'Agenzia del Territorio per ciascun immobile, individuandone il soggetto titolare di diritti reali.

2. L'accesso gratuito all'Anagrafe Immobiliare Integrata e' garantito ai Comuni sulla base di un sistema di regole tecnico-giuridiche emanate entro e non oltre sessanta giorni dal termine di cui al comma 1 con uno o piu' decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa con la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali.

2-bis. I decreti di cui al comma 2 devono assicurare comunque ai comuni la piena accessibilita' ed interoperabilita' applicativa delle banche dati con l'Agenzia del territorio, relativamente ai dati catastali, anche al fine di contribuire al miglioramento ed aggiornamento della qualita' dei dati, secondo le specifiche tecniche e le modalita' operative stabilite con i medesimi decreti.



a) individuazione di metodologie per l'esecuzione di rilievi ed aggiornamenti topografici e per la formazione di mappe e cartografie catastali;

b) controllo della qualità delle informazioni catastali e dei processi di aggiornamento degli atti;

c) gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni di cui alla lettera b), anche trasmessi con il Modello unico digitale per l'edilizia, assicurando il coordinamento operativo per la loro utilizzazione ai fini istituzionali attraverso il sistema pubblico di connettività e garantendo l'accesso ai dati a tutti i soggetti interessati;

d) gestione unitaria dell'infrastruttura tecnologica di riferimento per il Modello unico digitale per l'edilizia sulla base di regole tecniche uniformi stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio d'intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;

e) gestione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata;

f) vigilanza e controllo sullo svolgimento delle funzioni di cui al comma 5, nonché poteri di applicazione delle relative sanzioni determinate con decreto di natura regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze, emanato previa intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali.

7. L'Agenzia del Territorio, entro il 30 settembre 2010, conclude le operazioni previste dal secondo periodo dell'articolo 2, comma 36, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.

8. Entro il 31 dicembre 2010 (1) i titolari di diritti reali sugli immobili che non risultano dichiarati in Catasto individuati secondo le procedure previste dal predetto articolo 2, comma 36, del citato decreto-legge n. 262, del 2006, con riferimento alle pubblicazioni in Gazzetta Ufficiale effettuate dalla data del 1° gennaio 2007 alla data del 31 dicembre 2009, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale. L'Agenzia del Territorio, successivamente alla registrazione degli atti di aggiornamento presentati, rende disponibili ai Comuni le dichiarazioni di accatastamento per i controlli di conformità urbanistico-edilizia, attraverso il Portale per i Comuni.

9. Entro il medesimo termine del 31 dicembre 2010 (1) i titolari di diritti reali sugli immobili oggetto di interventi edilizi che abbiano determinato una variazione di consistenza ovvero di destinazione non dichiarata in Catasto, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale. Restano salve le procedure previste dal comma 336 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché le attività da svolgere in surroga da parte dell'Agenzia del territorio per i fabbricati rurali per i quali siano

venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralita' ai fini fiscali, individuati ai sensi dell'articolo 2, comma 36, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, nonche' quelle di accertamento relative agli immobili iscritti in catasto, come fabbricati o loro porzioni, in corso di costruzione o di definizione che siano divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati.

10. Se i titolari di diritti reali sugli immobili non provvedono a presentare ai sensi del comma 8 le dichiarazioni di aggiornamento catastale entro il termine del 31 dicembre 2010, l'Agenzia del Territorio, nelle more dell'iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte in conformita' al decreto ministeriale 19 aprile 1994, n. 701, procede all'attribuzione, con oneri a carico dell'interessato da determinare con apposito provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio, da emanare entro il 31 dicembre 2010, di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base degli elementi tecnici forniti dai Comuni. Per tali operazioni l'Agenzia del Territorio puo' stipulare apposite convenzioni con gli Organismi rappresentativi delle categorie professionali (1).

11. Se i titolari di diritti reali sugli immobili non provvedono a presentare ai sensi del comma 9 le dichiarazioni di aggiornamento catastale entro il termine del 31 dicembre 2010, l'Agenzia del Territorio procede agli accertamenti di competenza anche con la collaborazione dei Comuni. Per tali operazioni l'Agenzia del Territorio puo' stipulare apposite convenzioni con gli Organismi rappresentativi delle categorie professionali.

12. A decorrere dal 1° gennaio 2011, l'Agenzia del Territorio, sulla base di nuove informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, da telerilevamento e da sopralluogo sul terreno, provvede ad avviare un monitoraggio costante del territorio, individuando, in collaborazione con i Comuni, ulteriori fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto. In tal caso si rendono applicabili le disposizioni di cui al citato articolo 2, comma 36, del decreto-legge n. 262 del 2006. Qualora i titolari di diritti reali sugli immobili individuati non ottemperino entro il termine previsto dal predetto articolo 2, comma 36, l'Agenzia del Territorio procede all'attribuzione della rendita presunta ai sensi del comma 10. Restano salve le procedure previste dal comma 336 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311. Restano altresì fermi i poteri di controllo dei comuni in materia urbanistico-edilizia e l'applicabilita' delle relative sanzioni.

13. Gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, per lo svolgimento della attivita' istruttorie connesse all'accertamento catastale, si avvalgono delle attribuzioni e dei poteri di cui agli articoli 51 e 52 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

14. All'articolo 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, e' aggiunto il seguente comma: "1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su

fabbricati già esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari".

15. La richiesta di registrazione di contratti, scritti o verbali, di locazione o affitto di beni immobili esistenti sul territorio dello Stato e relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite, deve contenere anche l'indicazione dei dati catastali degli immobili. La mancata o errata indicazione dei dati catastali è considerata fatto rilevante ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro ed è punita con la sanzione prevista dall'articolo 69 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

16. Le disposizioni di cui ai commi 14 e 15 si applicano a decorrere dal 1° luglio 2010. Nel rispetto dei principi desumibili dal presente articolo, nei territori in cui vige il regime tavolare le regioni a statuto speciale e le province autonome adottano disposizioni per l'applicazione di quanto dallo stesso previsto al fine di assicurare il necessario coordinamento con l'ordinamento tavolare.

16-bis. All'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 7, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: ", anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560".

(1) Per la proroga del termine di cui al presente comma vedasi l'art. 2, comma 5-bis decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011 n. 10. Vedasi ulteriori disposizioni contenute nell'art. 11, comma 7 decreto-legge 2 marzo 2012 n. 16.

Articolo precedente Articolo successivo

## Documenti citati

## Documenti collegati

Normativa  
Prassi  
Giurisprudenza

## Versioni

In vigore dal 31/07/2010

In vigore dal 31/05/2010



Copia

REPERTORIO N. 49738

RACCOLTA N. 11.258

COMPRAVENDITA.

REPUBBLICA ITALIANA.

- L'anno millenovecentonovantotto, il giorno venti del mese di ottobre, in Vibo Valentia, nel mio studio al Corso Umberto I° n.131.-----

-----20.10.1998-----

Avanti a me dott. Pasquale FACCIOLI, notaio residente in Vibo Valentia, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, non assistito dai testimoni, per concorde rinuncia fatta dalle parti infrascritte, con il mio consenso:

Registrato a Vibo Valentia il 6-11-1998

SONO PRESENTI

parte venditrice.-----

- i coniugi in regime di comunione legale dei beni:

[redacted] commerciante, nato a [redacted] il [redacted]  
 [redacted] codice fiscale [redacted]  
 [redacted] casalinga, nata [redacted], codice fiscale [redacted] residenti in [redacted]  
 la [redacted]

parte acquirente:-----

- la società in accomandita semplice" [redacted]  
 [redacted] con sede in [redacted] via [redacted]  
 [redacted] iscritta nel registro delle Imprese di Vibo Valentia, CCIAA di Vibo Valentia [redacted], con codice

fiscale [redacted] in persona di signori:

[redacted] come sopra generalizzato, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della suddetta società, avente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza alcuna limitazione, a sensi dell'art.8 dei patti sociali, come risulta nell'atto costitutivo della società medesima, di cui al rogito del notaio Rocco Guglielmo di Catanzaro del 18.11.1996, registrato a Catanzaro il 28.11.1996 al n.2189.-----

nonchè dei soci accomandanti:-----

[redacted] nata [redacted]  
 [redacted] codice fiscale [redacted] residente in [redacted]  
 [redacted] alla [redacted] proprio e  
 nella qualità di procuratrice speciale dell'altra socia e coniuge signori:-----

[redacted], nata a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] l [redacted]

c.f. [redacted], residenti in [redacted] alla via [redacted]

[redacted] coniugi in regime di comunione legale dei beni, giusta procura speciale del 15 ottobre 1998 repertorio n.15.473 per notaio dr Ettore Leccese di Taranto, che al presente atto allego sotto "A".

[redacted], nata a [redacted]

[redacted] d ivi residente, alla [redacted]

codice fiscale [redacted] che dichiara di essere co-  
niugata ed in regime di separazione dei beni.

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
[redacted], ed ivi residente, all [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] che dichiara di essere  
nubile,

[redacted] nata [redacted] il [redacted]  
[redacted] ed ivi residente in [redacted] via [redacted]

[redacted], codice fiscale [redacted] che dichiara di essere  
nubile.-----

Tutti domiciliati, per la carica, presso la sede della socie-  
tà.

-----Della identità personale e capacità di agire dei costi-  
tuiti io notaio sono certo.

-----Dette parti mi richiedono di ricevere il presente atto con  
il quale convengono e stipulano quanto segue:

art.1)-----liberamente e con tutte le piu' ampie garanzie di  
legge per i casi di molestie ed evizioni, senza riserve e con  
rinuncia alla legale ipoteca, i coniugi [redacted] e  
[redacted] solidalmente e per l'intero cedono,  
vendono e trasferiscono a favore della società [redacted]

[redacted], che, come in atto rappresentata,  
accetta ed acquista, il suolo di natura edificabile a desti-  
nazione insediamenti industriali, ubicato in Comune di Vibo  
Valentia, località "Torre Gasparro" della estensione di metri



quadrati 3.020 (tremilaventi), pari ad HA 00.30.20, confinante con strada Torre Levrisi, da cui si accede, proprietà [redacted] alvo se altri.-----

Si precisa che in una zona del detto lotto insiste un corpo di fabbrica allo stato rustico, consistente in un locale a piano terra, che, in base al progetto approvato dalle competenti autorità del Comune di Vibo Valentia, è destinato a cabina elettrica.

Il terreno nl N.C.T. del Comune di Vibo Valentia è censito alla partita 10468, alla ditta venditrice foglio di mappa 55, particella 186 di are 30.20 sem.di 2^ RD L. 16.610 RA L. 7.550.-----

Il detto corpo di fabbrica non è stato mai denunciato all'Ute perchè in corso di costruzione,.

art.2)----- PROVENIENZA.---I venditori, coniugi [redacted]

[redacted] dichiarano che il terreno venduto è loro pervenuto:

per 1/3, in seguito ad acquisto con atto del notaio Miceli già di Vibo Valentia del 28.7.1976, registrato a Vibo Valentia

il 17.8.1976 al n.1594, trascritto il 19/8/1976 al n. 12.089

del R.P. e, per i restanti due terzi, per acquisto con mio atto

del 21.12.1987, registrato a Vibo Valentia il 7.1.1988 al

n.75, trascritto il 15.1.1988 al n.957 RP.

art.3)---Il prezzo tra le parti convenuto ed a me notaio dichiarato è di lire quarantacinquemilioni (L.45.000.000), di

cui L.42.000.000 il lotto di terreno e L.3.000.000, il rusti-

co di fabbricato destinato a cabina elettrica,-----  
 somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto prima di  
 questo momento dalla società acquirente, con le forme di legge,  
 a cui rilasciano ampia liberatoria quietanza di saldo.

art.4)---Per effetto dell'avvenuta vendita, la società acquirente,  
 viene immessa nel pieno dominio, possesso e godimento di  
 quanto in contratto, con ogni diritto azione, ragione, accessioni,  
 accessori, pertinenze dipendenze, annessi e connessi,

servitù inerenti di ogni specie legalmente costituite, a corpo,  
 e nella sua reale ed attuale consistenza, nulla escluso.---

---art.5)---La parte venditrice garantisce l'assoluta ed esclusiva  
 proprietà e disponibilità del suolo e corpo di fabbrica alienati;  
 dichiarano che il tutto è libero da ipoteche, pesi, vincoli pregiudizievoli  
 di ogni genere, debiti verso

chiunque, privati e pubblica amministrazione, diritti di terzi  
 comunque vantati.-----

--art.6)-----DICHIARAZIONI URBANISTICHE E FISCALI.

--Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n.47, art.18 e successive  
 modificazioni ed integrazioni, allego sotto A al presente atto il  
 certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalle competenti  
 autorità del Comune di Vibo Valentia in data 29.9.1998, prot.gen.32580,  
 esibiti dai venditori, i quali dichiarano che dal giorno del suo  
 rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli  
 strumenti urbanistici di detto Comune.-----

Inoltre la parte venditrice, ai sensi della legge n.47/1935 art.40 ed ai fini di quanto previsto dal D.L. 27.4.1990, n.90, convertito nella legge n.165 del 26.6.1990, in sostituzione dell'atto notorio, a norma della legge n.15 del 4.1.1968, art.4. previamente da me ammonita ai sensi dell'art.26 della detta legge 15/1968, sotto la sua personale responsabilità, attesta:

che la costruzione del corpo di fabbrica al rustico insistente nel lotto alienato è stato realizzato in forza della concessione edilizia n.2827/89, e successiva per proroga n.4986 del 6.3.1997, entrambe rilasciate dal Sindaco del Comune di Vibo Valentia;-----

-----che per il suddetto immobile non sono pendenti, nè sono stati adottati provvedimenti sanzionatori per violazioni di norme urbanistiche vigenti;-----

-----che il reddito del corpo di fabbrica non è stato inserito nella dichiarazione dei redditi per l'anno di competenza, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna perchè, essendo solo un rustico, non è produttivo di rendita fondiaria.

art.7-----Le spese di questo atto conseguenziali sono a carico della società acquirente, che, a mezzo del costituito suo legale rappresentante dichiara di essere a conoscenza della situazione ipo-catastale, legale ed urbanistica di quanto con il presente atto acquistato, e, data l'urgenza,



--Consta di facciate otto in due fogli.

[Redacted]

*in proprio*

*ed in qualità*

[Redacted]

*in proprio e qualità*

*in qualità*

*La parte*

*in qualità*

*liberamente*



SPECIFICA		
costo	L.	40.000
diritto	»	7.000
esportorio	»	500
costo reg.	»	24.000
cost. volt. e cat.	»	24.000
costo Naz.le	»	28.000
canone	»	280.000
<b>TOTALE L.</b>		<b>403.500</b>

*u*



## ALLEGATO N.6



### ISPEZIONI IPOTECARIE AGGIORNATE



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T332170 del 29/02/2024

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente PCLGRD per conto di PCLGRD58R56D257B

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di VIBO VALENTIA (VV)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/04/2002 al

29/02/2024

**Elenco immobil**

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalita**

1. ISCRIZIONE del 10/11/2017 - Registro Particolare 530 Registro Generale 6145  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1209/13917 del 06/11/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 06/11/2017

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1209/13917

Codice fiscale 137 568 81002

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € 700.417,49

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.400.834,98

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AGENZIA DELLE ENTRATE-

RISCOSSIONE

Codice fiscale

137 568 81002

Indirizzo

V.KENNEDY - COND. VILLA PAOLA - VIBO VALENTIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura D1 - OPIFICI

Particella 1003 Subalterno 1

Consistenza -

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

V.KENNEDY - COND.  
VILLA PAOLA - VIBO  
VALENTIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 13976201700000060000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10022017 NUMERO DI RUOLO: 150011, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 30122005 NUMERO DI RUOLO: 300135, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 29112006 NUMERO DI RUOLO: 150005, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12122007 NUMERO DI RUOLO: 300000, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 810 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12122007 NUMERO DI RUOLO: 250002, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20072009 NUMERO DI RUOLO: 250019, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12022010 NUMERO DI RUOLO: 250046, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26112010 NUMERO DI RUOLO: 550000, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012010 NUMERO DI RUOLO: 250130, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112011 NUMERO DI RUOLO: 248, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250057, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250106, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02082013 NUMERO DI RUOLO: 250108, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

ESECUTORIETA: 10092014 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24082015 NUMERO DI RUOLO: 127, ANNO DEL RUOLO: 2005, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02032005 NUMERO DI RUOLO: 395, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20092006 NUMERO DI RUOLO: 445, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28092006 NUMERO DI RUOLO: 338, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 634, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 32, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19012009 NUMERO DI RUOLO: 104, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 385, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 490, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062009 NUMERO DI RUOLO: 534, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 643, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082009 NUMERO DI RUOLO: 717, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 833, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06112009 NUMERO DI RUOLO: 861, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20112009 NUMERO DI RUOLO: 888, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 7, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28122009 NUMERO DI RUOLO: 33, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12012010 NUMERO DI RUOLO: 49, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022010 NUMERO DI RUOLO: 74, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022010 NUMERO DI RUOLO: 234, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07042010 NUMERO DI RUOLO: 270, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO DI RUOLO: 483, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 696, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112010 NUMERO DI RUOLO: 742, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 777, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000011021000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000053473000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000067528000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000181956000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920112000259487000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122011 NUMERO DI RUOLO: 19, ANNO DEL RUOLO: 2011,

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000011228000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000055607000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000413653000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000458133000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000529907000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000573773000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000747847000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920120000984900000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000251387000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000453664000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000889754000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920140000468106000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920140000777834000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920150000011573000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920150000032403000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920150000065858000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052015 NUMERO DI RUOLO: 1, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102006 NUMERO DI RUOLO: 1, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102007 NUMERO DI RUOLO: 62, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102008 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 63, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 72, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122010 NUMERO DI RUOLO: 62, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 65, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102012 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 21, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 101, ANNO DEL RUOLO: 2002, CODICE ENTE: 6873, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 02042001 NUMERO DI RUOLO: 15, ANNO DEL RUOLO: 2003, CODICE ENTE: 6873, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25012002 NUMERO DI RUOLO: 2401, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 332170 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 16:58:54

Richiedente PCLGRD per conto di  
PCLGRD58R56D257B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-11-10T12:38:14.623951+01:00

Registro generale n. 6145

Registro particolare n. 530

Presentazione n. 37 del 10/11/2017

ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CVVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 2454, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011 NUMERO DI RUOLO: 685, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20122012 NUMERO DI RUOLO: 1011, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26032014 NUMERO DI RUOLO: 1665, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07072014 NUMERO DI RUOLO: 1070, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042016 NUMERO DI RUOLO: 1090, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 47101, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 09022011 NUMERO DI RUOLO: 1616, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 47101, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 01072014 NUMERO DI RUOLO: 1988, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 47167, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23072013 NUMERO DI RUOLO: 1718, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 47167, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27072015

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/03/2024 Ora 13:17:53  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T188767 del 08/03/2024

per immobile  
Richiedente PCLGRD

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VIBO VALENTIA (VV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/04/2002 al 07/03/2024

**Elenco Immobili**

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/07/2021 - Registro Particolare 196 Registro Generale 3640  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 116 del 14/02/2020  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 02/11/2023 - Registro Particolare 5502 Registro Generale 6682  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1061 del 03/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

### Ispezione telematica

n. T1 188767 del 08/03/2024

Inizio ispezione 08/03/2024 13:09:49

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/10/2023  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede VIBO VALENTIA (VV)

Numero di repertorio 1061  
Codice fiscale 860 030 80792

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DGSERVICE SERVIZI E  
CONSULENZE SRL  
036 746 70793

Codice fiscale

Indirizzo VIA LUIGI MARSICO 12 CATANZARO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano T

Particella 1003

Consistenza

Subalterno 2

40 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 1003

Subalterno

3

**Ispezione telematica**

n. T1 188767 del 08/03/2024

Inizio ispezione 08/03/2024 13:09:49

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 40 metri quadri  
Indirizzo C.DA AEROPORTO N. civico -  
Piano T

Immobile n. 3

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano T

Particella 1003 Subalterno 4  
Consistenza 40 metri quadri  
N. civico -

Immobile n. 4

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 1

Particella 1003 Subalterno 5  
Consistenza 5 vani  
N. civico -

Immobile n. 5

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 1

Particella 1003 Subalterno 6  
Consistenza 5 vani  
N. civico -

Immobile n. 6

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 2

Particella 1003 Subalterno 7  
Consistenza 5 vani  
N. civico -

Immobile n. 7

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 2

Particella 1003 Subalterno 8  
Consistenza 5 vani  
N. civico -

Immobile n. 8

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella 1003 Subalterno 9

**Ispezione telematica**

n. T1 188767 del 08/03/2024

Inizio ispezione 08/03/2024 13:09:49

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo C.DA AEROPORTO  
Piano 3

Consistenza 2,5 vani

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION SRL  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09966400963  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente PCLGRD

Ispezione n. T188767 del 08/03/2024

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VIBO VALENTIA (VV)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/04/2002 al 07/03/2024

**Elenco immobili**

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/07/2021 - Registro Particolare 196 Registro Generale 3640  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 116 del 14/02/2020  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 02/11/2023 - Registro Particolare 5502 Registro Generale 6682  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1061 del 03/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

### Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 71490 del 12/10/2024

Inizio ispezione 12/10/2024 16:38:33

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/10/2023  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede VIBO VALENTIA (VV)

Numero di repertorio 1061  
Codice fiscale 860 030 80792

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DGSERVICE SERVIZI E  
CONSULENZE SRL  
036 746 70793  
Codice fiscale  
Indirizzo VIA LUIGI MARSICO 12 CATANZARO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 55  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE  
Indirizzo C.DA AEROPORTO  
Piano T

Particella 1003 Subalterno 2  
Consistenza 40 metri quadri  
N. civico -

Immobile n. 2

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 55

Particella 1003 Subalterno 3

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T1 71490 del 12/10/2024

Inizio ispezione 12/10/2024 16:38:33

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	40 metri quadri
Indirizzo	C.DA AEROPORTO		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE  
 Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano T

Particella	1003	Subalterno	4
Consistenza			40 metri quadri
			N. civico -

Immobile n. 4

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 1

Particella	1003	Subalterno	5
Consistenza	5 vani		
			N. civico -

Immobile n. 5

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 1

Particella	1003	Subalterno	6
Consistenza	5 vani		
			N. civico -

Immobile n. 6

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 2

Particella	1003	Subalterno	7
Consistenza	5 vani		
			N. civico -

Immobile n. 7

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 CIVILE

Indirizzo C.DA AEROPORTO

Piano 2

Particella	1003	Subalterno	8
Consistenza	5 vani		
			N. civico -

Immobile n. 8

Comune F537 - VIBO VALENTIA (VV)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 55

Particella	1003	Subalterno	9
------------	------	------------	---

### Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 71490 del 12/10/2024

Inizio ispezione 12/10/2024 16:38:33

Richiedente PCLGRD

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6682

Registro particolare n. 5502

Presentazione n. 1 del 02/11/2023

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Consistenza 2,5 vani

Indirizzo C.DA AEROPORTO  
Piano 3

N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09966400963

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**ALLEGATO N.7**



**RICEVUTE DI CONSEGNA BOZZE**



**tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 allegati**

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>

A **gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it** <gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it>

Data giovedì 3 ottobre 2024 - 19:01

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 03/10/2024 alle ore 19:01:39 (+0200) il messaggio "tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 allegati" proveniente da "gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it" ed indirizzato a "luciana.scivo@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241003190123.150627.974.1.53@pec.aruba.it

**Tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 Trasmissione bozza di relazione**

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>

A **gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it** <gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it>

Data giovedì 3 ottobre 2024 - 18:59

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 03/10/2024 alle ore 18:59:28 (+0200) il messaggio "Tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 Trasmissione bozza di relazione" proveniente da "gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it" ed indirizzato a "luciana.scivo@avvocaticatanzaro.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241003185802.152600.790.1.53@pec.aruba.it

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>  
A **gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it** <gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it>  
Data giovedì 3 ottobre 2024 - 18:59

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/10/2024 alle ore 18:59:42 (+0200) il messaggio "Tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 Trasmissione bozza di relazione" proveniente da "gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it" ed indirizzato a "giulia.russo@avvocativibo.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241003185802.152600.790.1.53@pec.aruba.it

### tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 allegati

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>  
A **gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it** <gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it>  
Data giovedì 3 ottobre 2024 - 19:01

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/10/2024 alle ore 19:01:42 (+0200) il messaggio "tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 allegati" proveniente da "gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it" ed indirizzato a "giulia.russo@avvocativibo.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241003190123.150627.974.1.53@pec.aruba.it

**tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 allegati**

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>  
A **gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it** <gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it>  
Data giovedì 3 ottobre 2024 - 19:01

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 03/10/2024 alle ore 19:01:39 (+0200) il messaggio "tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 allegati" proveniente da "gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it" ed indirizzato a "anna.figliano@avvocativibo.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241003190123.150627.974.1.53@pec.aruba.it

**Tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 Trasmissione bozza di relazione**

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>  
A **gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it** <gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it>  
Data giovedì 3 ottobre 2024 - 18:59

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 03/10/2024 alle ore 18:59:23 (+0200) il messaggio "Tribunale Vibo Valentia RGE 49-2023 Trasmissione bozza di relazione" proveniente da "gerardabarbara.apicella@archiworldpec.it" ed indirizzato a "anna.figliano@avvocativibo.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241003185802.152600.790.1.53@pec.aruba.it