



TRIBUNALE DI VITERBO



Sezione Esecuzioni Immobiliari



Esecuzione Immobiliare n. 78/2024 R.G.E.

Giudice Dott. Bonato Federico

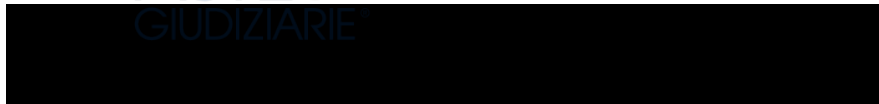


promossa da

SOLFERINO SPV S.R.L.  
(Via Alfieri, 1 – 31015 Conegliano (TV))



contro



\*\*\*\*\*



**ALLEGATO 15)**

**“Relazione integrativa che tenga conto delle produzioni del creditore e acquisizione nota di trascrizione della vendita del 16.05.2021 a favore degli esecutati, richiesta dal G.E. Dott.ssa Roberta Crescentini nell’Udienza del 11.06.2025”**



Architetto Giampaolo CIMA  
Via della Chiusa, 7 – 01033 Civita Castellana (VT)  
Email: [architetto.cima@libero.it](mailto:architetto.cima@libero.it) – PEC: [giampaolo.cima@archiworldpec.it](mailto:giampaolo.cima@archiworldpec.it)



Nell'udienza del 11.06.2025 il G.E. Dott.ssa Crescentini Roberta, assegna, tra l'altro, al sottoscritto CTU il termine di 40 giorni per il deposito ed invio alle parti di una relazione integrativa che tenga conto delle produzioni del creditore e acquisizione nota di trascrizione della vendita del 16.05.2021 a favore degli esecutati.

Premesso che con nota del 24.07.2025 l'Avv. Elena Fraternali Orcioni, difensore di Phoenix Asset Management spa mandataria di Solferino SPV srl, ha depositato la seguente documentazione:

- copia della procura speciale conferita il 15.02.2024,
- copia della documentazione attestante la cessione del credito,
- copia della Nota di Trascrizione R.G. n. 6088 R.P. n. 4636, presentazione n. 55 del 17.05.2001.

#### Conclusioni:

Il sottoscritto CTU, a seguito della documentazione succitata è a relazione e dichiarare quanto segue:

- **risulta l'esistenza della continuità delle trascrizioni in base a quanto riportato nella Nota di Trascrizione Registro Generale n. 6088 Registro Particolare n. 4636, presentazione n. 55 del 17.05.2001 (Ispezione Ipotecaria n. T1 113855 del 21.07.2025) – Atto Notaio D'Alessandro Luciano Rep. 370110 del 16.05.2001 – Atto per causa di Morte – Accettazione tacita di eredità (documento 1);**
- **risultano prodotti gli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale n. 113 del 26.09.2023 relativi alla cessione di credito pro soluto (documento 3);**
- **risulta la Procura Speciale conferita il 15.02.2024 dalla Phoenix Asset Management spa, quale mandataria di Solferino SPV srl, all'Avv. Elena Fraternali Orcioni con studio in Roma Corso Vittorio Emanuele II n. 284, a rappresentarla e difenderla contro [REDACTED] (documento 2).**

Civita Castellana, 04 agosto 2025

Il C.T.U  
(Arch. Giampaolo CIMA)

Architetto Giampaolo CIMA  
Via della Chiusa, 7 – 01033 Civita Castellana (VT)  
Email: [architetto.cima@libero.it](mailto:architetto.cima@libero.it) – PEC: [giampaolo.cima@archiworldpec.it](mailto:giampaolo.cima@archiworldpec.it)