

# TRIBUNALE DI VITERBO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## QUADRO SINOTTICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 53/2023  
Contro  
in persona del Curatore dell'Eredità Giacente

### LOTTO UNICO

#### Quota 1/1 DI PIENA PROPRIETA':

Trattasi di un palazzetto cielo-terra a copertura piana con affaccio ed ingresso diretto dalla pubblica Piazza della Repubblica n. 5 con il Locale magazzino adiacente, posto in continuità con i fabbricati adiacenti del Comune di Arlena di Castro (VT). **Lo stato manutentivo non consente un immediato utilizzo**; risulta essere composto da sei vani, due bagni, un ripostiglio collegati dal vano scala centrale, il tutto per una superficie di circa 74,00 Mq oltre al balcone di 5,00 Mq ed il magazzino di Mq 10,40.

Confina con Piazza della Repubblica, e per gli altri fabbricati posti in adiacenza di proprietà

#### **DATI CATASTALI:**

- **Abitazione posta al piano terra, primo e secondo:**

Censito al Foglio 7 p.lla 402 sub. 2 di Cat. A/4 classe 2 vani 6,5, rendita Euro 335,70

- **Magazzino al piano terra:**

Censito al Foglio 7 p.lla 404 sub. 3 di Categoria C/2 classe 4 cons. 10 mq rendita euro 6,20

**La proprietà è dell'esecutato deceduto per il quale risulta nominato il curatore dell'eredità giacente**

#### **SITUAZIONE URBANISTICA:**

L'immobile è stato edificato in epoca antecedente al 1967 e sottoposto a Concessione Edilizia n. 39/1987 per modifiche interne e parziale cambio di destinazione d'uso del locale al piano terra. E' presente altresì una difformità sanabile relativa alla presenza del bagno al piano primo, per questo si prevede un importo complessivo di circa 1570,00 euro (comprensivo di sanzione ed onorari tecnici) già detratta dall'importo del valore finale di seguito riportato.

**PREZZO BASE D'ASTA DELL'INTERO COMPENDIO (quota 1/1 dell'intera proprietà)**

**Euro 30.000,00**

IL C.T.U.

geom. Chiara Mariano