



STUDIO TECNICO

Geom. TESTARELLI Andrea

Località Fabbreze, 9

01033 Civita Castellana (VT)

P.Iva: 01843650563

Cel. 340/2742578



TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO
Sezione Esecuzioni Immobiliari



Oggetto: **PERIZIA TECNICA**



Esecuzione Immobiliare n. 34 R.G.E. 2023

GUBER BANCA SPA

contro



Civita Castellana, lì 02/07/2025



Il C.T.U.

Geom. Andrea Testarelli





PERIZIA TECNICA



Premesso:

Che è in corso presso il tribunale di Viterbo l'esecuzione immobiliare n. 34 R.G.E. 2023.

Che il Giudice dell'esecuzione con giusto provvedimento del G.E. dott.ssa Roberta Crescentini in data 11/06/2025 ha chiesto al sottoscritto una perizia integrativa.



Il sottoscritto comunica che l'immobile oggetto di pignoramento viene assegnato alla sig.ra
coniuge separato con il sig. come
godimento della casa familiare con provvedimento Atto Giudiziario, repertorio 3616 del 31/05/2017

TRASCRIZIONE R.G. 12748 R.P. 9491 del 20/09/2018

Atto Giudiziario, repertorio 3616 del 31/05/2017 atto giudiziario, PROVVEDIMENTO DI
ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE a favore della sig.ra
contro il sig. sugli immobili oggetto di
esecuzione. (Allegato 1)

INTEGRAZIONE RISPOSTA AL PUNTO 17:

E' presente un condominio il quale è amministrato dalla società
amministratore di condominio sita in Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 7/A 01012 Capranica.

L'amministratore pro-tempore ha dichiarato e messo per iscritto che la quota rimanente a saldo
ammonta ad € 1.693,94. (allegato 2) come di seguito rappresentato:

- Consuntivo Esercizio finanziario 01/01/2021 - 31/12/2021 Euro 357,22;
- Consuntivo Esercizio finanziario 01/01/2022 - 31/12/2022 Euro 318,98;
- Consuntivo Esercizio finanziario 01/01/2023 - 31/12/2023 Euro 314,57;
- Consuntivo Esercizio finanziario 01/01/2024 - 31/12/2024 Euro 383,17;
- Bilancio preventivo esercizio finanziario 01/01/2025 - 31/12/2025 Euro 320,00 (rate
01/01/2025 - 01/07/2025).





Allegati:

- Trascrizione assegnazione casa familiare (allegato 1)
- Documentazione condominio (allegato 2)



Tanto doveva il sottoscritto in evasione all'incarico ricevuto.



Il C.T.U.

Geom. TESTARELLI ANDREA

