

QUADRO SINOTTICO DEL LOTTO n.2

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

ESECUZIONI IMMOBILIARI n. 32/2005 e n. 190/2025 R.G.E.

GIUDICE: Dott. Federico BONATO

CUSTODE: Avv. Maria Luisa CAPOCCIONI

IMMOBILE PIGNORATO nel Comune di VITERBO, località Pantane o Bagnaccio

LOTTO n.2: diritti di **piena proprietà del terreno agricolo di mq 21.432** catastali, coltivato a seminativo di tipo asciutto o prato - pascolo, confinante con la ferrovia, la strada comunale, le particelle n.16,264 e 266, salvo altri.

Sul terreno sono presenti delle baracche abusive e strutture precarie da rimuovere. Per una porzione di mq 1.719 verso ovest (particelle n. 34/parte e 265/parte) inoltre, è previsto l'esproprio per nuova viabilità comunale.

Dati catastali: l'appezzamento agricolo è distinto nel **Catasto Terreni** al **foglio 91** con la **particella n. 34** di ha 1,96.50 seminativo di classe 3[^] Reddito Domenicale euro 131,93 e Reddito Agrario euro 45,67, **particella n. 265** seminativo di classe 3[^] di ha 0,07.98 Reddito Domenicale euro 5,36 e Reddito Agrario euro 1,85 e **particella n. 267** di ha 0,09.84 seminativo di cla 3[^] Reddito Domenicale euro 6,61 e Reddito Agrario euro 2,29. L'intestazione catastale proprietaria è stata aggiornata in relazione all'Ordinanza divisionale del 22 febbraio 2024.

Valore del lotto 2: euro 41.900,00 = (quarantunomilanovecento/00) **già detratti i costi di euro 6.400,00** = (seimilaquattrocento/00) **per la rimozione e smaltimento delle baracche presenti sulle particelle n. 94 e 267 foglio 91.**

Vignanello (VT), 4 marzo 2026

il C.T.U.

geom. Vincenzo MINELLA

