

**QUADRO SINOTTICO DEL LOTTO n.3**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**

**ESECUZIONI IMMOBILIARI n. 32/2005 e n. 190/2025 R.G.E.**

**GIUDICE: Dott. Federico BONATO**

**CUSTODE: Avv. Maria Luisa CAPOCCIONI**

**IMMOBILE PIGNORATO nel Comune di VITERBO, località Pantane o Bagnaccio**

**LOTTO n.3:** diritti di **piena proprietà** dell'**abitazione** in Strada Pantane n. 2, piano 1° composta di cucina, quattro camere, un bagno, ripostiglio, corridoio, disimpegno e balcone. La superficie utile interna rilevata è di mq 87,61 oltre a mq 9,76 del balcone. Confina con il pianerottolo e vano scala comune, abitazione sub 4, area scoperta in affaccio per i restanti lati e salvo altri.

**Dati catastali:** l'immobile è distinto nel **Catasto Fabbricati al foglio 91 con la particella n. 87 sub 5** - Zona Censuaria 1^, Categoria A/2 di classe 2^ 4,5 vani, 111 mq totali, escluse aree scoperte 108 mq e Rendita di euro 499,67. L'intestazione catastale proprietaria è stata aggiornata in relazione all'Ordinanza divisionale del 22 febbraio 2024.

**Valore del lotto 3: euro 28.800,00** = (ventottomilaottocento/00) **già detratti i costi di euro 2.700,00** = (duemilasettecento/00) **per la regolarizzazione edilizia e catastale delle difformità dell'abitazione.**

Vignanello (VT), 4 marzo 2026

il C.T.U.  
geom. Vincenzo MINELLA



VINCENZO MINELLA  
COLLEGE DEI GEOMETRI DI VITERBO  
ALBO N° 8108

