

Diritti: 1/1 (quota intera) piena proprietà.

Immobile: appartamento di superficie commerciale pari a mq 66,55 nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni 7, unità immobiliare in corso di costruzione con ultimate le sole facciate esterne, comprese le soglie in peperino e i serramenti, questi sono con finestra in legno e 2 vetri doppi accoppiati e anta esterna a persiana in metallo. La struttura portante è in muratura per le pareti, i solai recentemente ristrutturati vedono recuperate tavolato e travi in legno. Tutti gli interni sono intonacati e non tinteggiati, pavimenti e rivestimenti non sono posati in opera. L'impianto elettrico è predisposto fino alla posa dei fili quindi senza "frutti" ne "quadri" ne altro. L'impianto termoidraulico ha realizzata la sola posa dei tubi sottotraccia ed è predisposto per la posa di termosifoni e caldaia (autonoma). L'unità immobiliare è predisposta per l'allaccio alla linea elettrica e a quella del gas metano, oltre che alle condotte comunali di acquedotto e fognatura. L'abitazione è di circa 57,00 mq, è composta da zona cucina-pranzo in cui si entra direttamente, c'è un disimpegno da cui si accede a un bagno con bocchetta di ventilazione e piatto doccia ceramico posato in opera; un ripostiglio e una camera da cui attraverso una portafinestra scendendo tre gradini, si può accedere ad un'area esterna esclusiva di circa 7,00 mq pavimentata con mattonelle, da cui scendendo due gradini si può accedere ad un magazzino di circa 14,00 mq. L'appartamento non presenta danneggiamenti o difetti particolari, il magazzino invece presenta parziali macchie di umidità, contenibili vista la destinazione d'uso con permanenti ricambi d'aria.

Essendo le opere da ultimare si dovrà presentare un nuovo titolo abilitativo con spese che ad oggi si possono indicativamente presumere pari a circa 2.000,00 euro che comprendono C.I.L.A. e tasse. Non risulta costituito condominio. L'immobile NON è occupato a nessun titolo.

Valore stimato dell'immobile: 58.500,00 (cinquantottomilacinquecento euro).