

QUADRO SINOTTICO

Lotto 1

Diritti: 1/1 (quota intera) piena proprietà.

Immobile: appartamento di superficie commerciale pari a mq 57,20 nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni **5**, unità immobiliare in corso di costruzione con ultimate le sole facciate esterne, comprese le soglie in peperino e i serramenti, questi sono con finestra in legno e 2 vetri doppi accoppiati e anta esterna a persiana in metallo. La struttura portante è in muratura per le pareti, i solai recentemente ristrutturati vedono recuperate tavolato e travi in legno. Tutti gli interni sono intonacati e non tinteggiati, pavimenti e rivestimenti non sono posati in opera. L'impianto elettrico è predisposto fino alla posa dei fili quindi senza "frutti" ne "quadri" ne altro. L'impianto termoidraulico ha realizzata la sola posa dei tubi sottotraccia ed è predisposto per la posa di termosifoni e caldaia (autonoma). L'unità immobiliare è predisposta per l'allaccio alla linea elettrica e a quella del gas metano, oltre che alle condotte comunali di acquedotto e fognatura. L'abitazione è di circa 52,00 mq, è composta da zona cucina-pranzo in cui si entra direttamente, frontalmente c'è un bagno con bocchetta di ventilazione e piatto doccia ceramico posato in opera; a destra c'è una camera. L'appartamento non presenta danneggiamenti o difetti particolari da segnalare. Essendo le opere da ultimare, si dovrà presentare un nuovo titolo abilitativo con spese che ad oggi si possono indicativamente presumere pari a circa 2.000,00 euro che comprendono C.I.L.A. e tasse. Non risulta costituito condominio. L'immobile NON è occupato a nessun titolo.

Valore stimato dell'immobile: € 50.000,00 (Cinquantamila euro).