

Lotto 2

Diritti: 1/1 (quota intera) piena proprietà.

Immobile: appartamento di superficie commerciale pari a mq 59,95 nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni **6**, unità immobiliare in corso di costruzione con ultimate le sole facciate esterne, comprese le soglie in peperino e i serramenti, questi sono con finestra in legno e 2 vetri doppi accoppiati e anta esterna a persiana in metallo. La struttura portante è in muratura per le pareti, i solai recentemente ristrutturati vedono recuperate tavolato e travi in legno. Tutti gli interni sono intonacati e non tinteggiati, pavimenti e rivestimenti non sono posati in opera. L'impianto elettrico è predisposto fino alla posa dei fili quindi senza "frutti" ne "quadri" ne altro. L'impianto termo idraulico ha realizzata la sola posa dei tubi sottotraccia ed è predisposto per la posa di termosifoni e caldaia (autonoma). L'unità immobiliare è predisposta per l'allaccio alla linea elettrica e a quella del gas metano, oltre che alle condotte comunali di acquedotto e fognatura. L'abitazione è di circa 51,00 mq, è composta da zona cucina-pranzo in cui si entra direttamente, c'è un disimpegno da cui si accede a un bagno con bocchetta di ventilazione e piatto doccia ceramico posato in opera; un ripostiglio e una camera da cui attraverso una portafinestra scendendo tre gradini, si può accedere ad un'area esterna esclusiva di circa 27,00 mq pavimentata con mattonelle.

L'appartamento non presenta danneggiamenti o difetti particolari, se non nel sotto-balcone e nell'intonaco sulla spalletta dei pilastri d'acciaio interni su cui si dovrà intervenire a riparazione con un costo totale presunto pari a 2.000,00 €.

Essendo le opere da ultimare si dovrà presentare un nuovo titolo abilitativo con spese che ad oggi si possono indicativamente presumere pari a circa 2.000,00 euro che comprendono C.I.L.A. e tasse. Non risulta costituito condominio. L'immobile NON è occupato a nessun titolo.

Valore stimato dell'immobile: € 50.500,00 (cinquantamila cinquecento euro).