

QUADRO SINOTTICO
LOTTO UNICO

NATURA DEL BENE: trattasi di n. 3 beni esegutati costituiti da **Locale Autorimessa** categoria C/6, consistenza mq. 15,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 19; **Locale Autorimessa** categoria C/6, consistenza mq. 48,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 28; **Unità in corso di costruzione** categoria F/3 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 33, relativa ad una unità abitativa allo stato grezzo e in corso di costruzione;

UBICAZIONE DEL BENE: i n.3 beni individuati sono siti nel comune di Capranica (VT), località *Paglianello*, viale Europa snc;

CONSISTENZA: BENE n. 1 Locale Autorimessa o rimessa categoria C/6, consistenza mq. 15,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 19; **Descrizione:** il bene in esame è costituito da un posto auto di forma trapezoidale di ml. 3,00 x 5,00 per una superficie utile di mq. 15,00 Non delimitato da opportuna segnaletica, la pavimentazione, adeguatamente livellata, è del tipo di mattoni autobloccanti in cemento; **BENE n. 2 Locale Autorimessa** o rimessa categoria C/6, consistenza mq. 48,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 28, (*ex particella 697 sub 16, particella 697 sub 25*); **Descrizione:** il bene esegutato è costituito da un' **area esterna** censita come *corte esclusiva* di ml. 3,30 x 4,80 per una superficie

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e dell'angolo cottura al collettore fognario comunale e di riscaldamento con n. 2 centraline; posti in opera i corrugati dell'impianto elettrico senza l'inserimento dei fili elettrici e dei collegamenti elettrici; **Dati metrici:** giardino mq. 68,00 zona esterna versante ovest mq. 11,86 portico versante ovest mq. 8,40 pergola versante ovest mq. 6,80 alloggio della superficie esterna lorda (S.E.L.) comprensiva delle murature perimetrali di mq. 49,29; la superficie interna utile (S.I.U.) è di mq. 36,00 portico versante est mq. 8,75 balcone mq. 8,25;

INDIVIDUAZIONE IN CATASTO: Locale **Autorimessa** o rimessa categoria C/6, consistenza mq. 15,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 19; Locale **Autorimessa** o rimessa categoria C/6, consistenza mq. 48,00 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 28, (*ex particella 697 sub 16, particella 697 sub 25*); **Unità in corso di costruzione** categoria F/3 censita al Catasto Fabbricati di Capranica (VT) al foglio 33 particella 697 sub 33, (*ex particella 697 sub 27, particella 697 sub 29, particella 697 sub 30 originate dalle ex particelle 697 sub 16 e particella sub 25*);

SITUAZIONE GIURIDICA: Gli immobili esecutati, sono pervenuti al debitore per atto di compravendita del 11/07/2008 repertorio n. 54236/21027 Notaio Imparato Giorgio con sede in Vetralla (VT), trascritto il 17/07/2008 nn. 12584/8981, da **Moschetta Michele** nato a Andria (BA) il 28/09/1947 codice fiscale MSCMHL47P28A285R; Alla ditta **Moschetta Michele**, la quota dell'intero in piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile censito al Catasto Terreni di Capranica (VT) foglio 33 particella 585 è pervenuta per atto di compravendita del 06/05/2005 repertorio n. 59242/31878 Notaio Annibaldi Luigi con sede in Viterbo (VT), trascritto il 21/05/2005 nn. 9710/6144, da **Cichella Antonio** nato a Montelibretti (RM) il 05/11/1935 codice fiscale CCHNTN35S05F545G; Alla ditta **Cichella Antonio**, la quota dell'intero in piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile censito al Catasto

Terreni di Capranica (VT) foglio 33 particella 585 è pervenuta per atto di compravendita del 15/12/1961 Notaio De Facendis Mario con sede in Viterbo (VT), trascritto il 08/02/1962 nn. 981/815, da **D'Orazio Mario** nato a Capranica (VT) il 14/11/1916;

VALORE ATTRIBUITO: euro 146.000,00

SITUAZIONE URBANISTICA: Gli immobili eseguiti come da accertamenti compiuti dal CTU presso l'Ufficio Urbanistica del comune di Capranica (VT), risultano così edificati:

- Permesso di Costruire n. 2775 del 23/09/2009;
- Variante Edilizia n. 2.8.00 del 09/03/2010;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 1.211 del 31/01/2011;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 13.45.8 del 01/12/2011;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 13.06.3 del 17/12/2013;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 5.9.10 del 01/07/2014.

STATO DETENTIVO: i beni risultano liberi e nella disponibilità del Custode Giudiziario;

USI CIVICI E VINCOLI: gli immobili non sono gravati da usi civici.

Il CTU

arch. Enea Cisbani

[Firma]
Viterbo
08/01/2025

