

**QUADRO SINOTTICO**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**

**GIUDICE: Dott. Antonino GERACI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 216/2019, 131/2020 e n. 205/2021**

**R.G.E. BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA Soc. Coop. sede**

**Roma (Avv. Angelo POLI)**

**contro**

**CUSTODE: Notaio Dott. Lauretta CASADEI**

**IMMOBILE PIGNORATO nel Comune di Montefiascone (VT):**

**LOTTO n. 5:** piena proprietà della villa bifamiliare ai piano S1°, T e 1° al rustico con contiguo terreno agricolo in località Commenda o Poggio del Cerro. Ciascuna abitazione cielo terra è formata al p.S1° da spazi rimessa (mq 123,45), intercapedine (mq 15,50) e portico esterno (mq 13,10), al p. T da residenza (mq 95,15), portico (mq 34,45) e balcone (mq 6,95), al p. 1° sottotetto due ambienti (mq 35,95+49,75) con altezze variabili e tre balconi (mq 8,00+8,00+4,25). Il limitrofo terreno agricolo di mq 5.690 è incolto.

**Dati catastali:** gli immobili sono identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone (VT) al foglio 76 con la particella n. 482 sub 1 e 2, località Commenda snc, piano S1-T-1, categoria F/3 e 7,5 e nel Catasto Terreni al foglio 76 con le particelle n. 482 Ente Urbano di mq 300 (sedime fabbricato), n. 485 e 486 uliveto di classe 2<sup>a</sup> di tot. mq 5.690 (terreno agricolo), n. 483 e 484 Ente Urbano di mq 2.070 (area circostante l'edificio).

**Confinanti:** il fabbricato confina con area scoperta per tutti i lati. Il lotto nell'insieme confina con il fosso, particelle 71, 446 e salvo altri. È intestato al Signor [REDACTED] per 1/1 della piena proprietà quale bene personale.

**Dati urbanistici:** Permesso di Costruire n. 286/2001, Variante n. 167/2005 e Variante n. 176/2009.

**Valore:** euro 220.300,00 = (duecentoventimilatrecento/00).

**Gravami:** Ipoteca Giudiziale iscritta a Viterbo il 10 febbraio 2020 al n. 182 di formalità a favore della Banca di Sviluppo Tuscia S.p.a. con sede in Viterbo, derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 23 aprile 2019 contro il Signor [REDACTED] per euro [REDACTED] er sorte capitale;  
Ipoteca Giudiziale iscritta a Viterbo il 20 marzo 2020 al n. 503 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma, derivante dal Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Viterbo il 5 luglio 2019 contro il Signor [REDACTED] per [REDACTED] per sorte capitale;  
Pignoramento immobiliare trascritto a Viterbo il 7 agosto 2020 al n. 7.823 di formalità a favore del Banco di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. sede di Roma

e contro la Società Esecutata e i Signori [REDACTED]. Notifica Ufficiale Giudiziario di Viterbo del 24 luglio 2020, sino alla concorrenza di euro [REDACTED] oltre interessi e spese.

**Provenienze:** gli immobili sono di piena proprietà dal Signor [REDACTED] quale bene personale pervenuti con atto di Donazione del Notaio Maria CERESI in Bagnoregio (VT), rep. 5.663 del 10 luglio 2001 contro la Signora [REDACTED] (all. F4). Al ventennio alla medesima i beni erano pervenuti con atto del Notaio Furio GIARDINO in Montefiascone (VT) rep. 28.665 del 15 settembre 1986 contro i Signori [REDACTED] (all. F3).

Vignanello novembre 2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.  
geom. Vincenzo Minella



A circular blue stamp of the Tribunale di Viterbo, Ufficio Geometrico, with the text 'VINCENZO MINELLA', 'GEOMETRI', 'VITERBO', and 'ALBO N. 8108'. A handwritten signature in black ink is written across the stamp.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it