



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione immobiliare n. 212/2020

QUADRO SINOTTICO

Lotto UNICO

Descrizione:

i diritti di proprietà superficaria dell'intero in capo alla debitrice eseguita su tre unità immobiliari urbane ad uso residenziale, garage, magazzino ai piani quarto e seminterrato primo, in Viterbo, Via Santa Lucia n. 13, parte di una palazzina di quattro piani fuori terra ed uno entro terra, divisa in quattro scale ciascuna delle quali serve undici appartamenti. L'abitazione, distinta con il sub. 77, si compone di: ingresso, cucina, sala, bagno, disimpegno, tre camere, wc, ripostiglio, due balconi, con un magazzino ad uso scantinato al piano primo seminterrato, distinto con il sub. 154, oltre ad un'altra unità immobiliare a destinazione autorimessa distinta con il sub. 108. La superficie netta dell'appartamento è di 94,34 mq, i balconi misurano rispettivamente 5,60 mq e 6,30 mq. L'altezza interna è di 2,70 m. Lo scantinato misura 10,54 mq, l'altezza interna e di 2,40 m. Il garage misura 21,80 mq e l'altezza interna è di 2,40 m. Lo stato di manutenzione è ottimo.

Non sono state rilevate sostanziali difformità edilizie. Il fabbricato ha la licenza di abitabilità.

L'immobile è utilizzato dalla debitrice eseguita.

Sarà possibile trasformare la proprietà superficaria in piena proprietà, con oneri attualmente prevedibili in 9.510,93 €, comunque da aggiornare al momento dell'operazione.

Identificat. catastale:

Catasto dei fabbricati: appartamento foglio 144 particella 607 subalterno 77, categoria A/2, classe seconda, 6,5 vani, rendita 721,75 €.; garage particella 607 sub. 108, categoria C/6, classe prima, 19 mq., rendita 44,16 €.; magazzino particella 607 subalterno 154, categoria C2, classe sesta, 11 mq, rendita 47,72 €.

Prezzo base d'asta:

122.000,00 €. (euro centoventiduemila/00)

Geom. Massimo Frontini

