

QUADRO SINOTTICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.201/2023 RIUNITA CON LA N. 139/2024 – TRIBUNALE DI VITERBO

LOTTO UNICO

Diritto di usufrutto 1/1 e nuda proprietà 1/1 dei debitori su:

Appartamento sito nel comune di Monterosi (VT) in Via Roma n. 83, catastalmente n. 61, distinta al NCEU foglio 4 p.lla 222 sub 3 categoria A/2 classe 2 consistenza 5 vani e superficie catastale 100 mq rendita catastale € 451,90 composta da:

- Piano terra:

Ingresso/soggiorno, cucina, WC e due camera da letto

Diritto di proprietà di 1/2 ciascuno dei debitori su:

Terreno sito nel comune di Monterosi (VT) in Via Roma n. 83, distinto al NCT foglio 4 p.lla 689 qualità Seminativo classe 1 superficie 1 ara e 01 centiare reddito dominicale € 0,91, reddito agrario € 0,34.

Gli immobili versano in un discreto stato di conservazione .

CONFINI: particella 221 a nord, particella 56 a est, particella 689 a ovest, Via Roma a sud.

TITOLI ABILITATIVI: Realizzato in data anteriore al 01/09/1967 e C.E. n. 3/1997 3/1997 pratica 303/1996 rilasciata il 13/03/1997

DIFFORMITA' SANABILI: non presenti.

DIFFORMITA' NON SANABILI: non presenti

VINCOLI: vincolo paesaggistico come da tavola PTPR regione lazio

SERVITU' non presenti

STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile è occupato dagli esecutati

PREZZO BASE D'ASTA € 70.000,00 (*settantamilaeuro/00*)

Il Giudice dell'Esecuzione

Pagina 1 di 1