



TRIBUNALE DI VITERBO



QUADRO SINOTTICO DEL LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare n. **191/2024**

Custode Giudiziario: avv. Simone Cima



* o * o * o *



LOTTO UNICO

Pignoramenti



In data **12.10.2021**, con R.P. n. 12982 R.G. n. 16253, è trascritto l'atto di pignoramento immobiliare del 15.09.2021 rep. 1464 del Tribunale di Viterbo, sul negozio in Valentano, piazza Cavour n. 17 censito in C.F. al foglio 25 di Valentano, particella 911 sub. 6.



In data **02.10.2024**, con R.P. n. 12303 R.G. n. 15196, è trascritto l'atto di pignoramento immobiliare del 13.09.2024 rep. 3001 del Tribunale di Viterbo, sul negozio in Valentano, piazza Cavour n. 17 censito in C.F. al foglio 25 di Valentano, particella 911 sub. 6 (già sub. 1).



Proprietà



L'immobile è pignorato per l'intero del diritto di piena proprietà del debitore esecutato pervenuto per atto di compravendita del 30.10.2008, rep. n. 66524 racc. n. 37768, trascritto al S.P.I. di Viterbo il 13.11.2008, con R.P. n. 13527 e R.G. n. 19048 di formalità, con il quale l'esecutato ha acquistato la piena proprietà del bene.



La sottoscritta precisa che il bene non è divisibile in natura.



Descrizione



Diritti di proprietà pari all'intero dell'esecutato su:

Locale commerciale sito nel Comune di Valentano, piazza Cavour n. 17, piano terra, composto da due vani comunicanti tra loro in sequenza, privo di servizio



igienico, per una superficie calpestabile di mq 61 circa ed altezza nel primo vano di circa m 3,30 e nel secondo vano, con soffitto a volta, variabile tra m. 1,35 all'imposta e m 2,60 alla sommità della volta.

Il negozio confina con piazza Cavour, vano scala comune con accesso dal civ. 18 della stessa piazza, immobili distinti al foglio 25 di Valentano part.lla 915 e part.lla 912, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato.

Il locale commerciale è censito in C.F. del Comune di Valentano (Codice L569) al foglio 25, particella 911 sub. 6, Zc. - cat. C/1, cl. 4, 61 m², sup. catastale 81 m², rendita € 856,91, piazza Cavour n. 17, piano terra.

Prezzo a base d'asta € 46.000,00 a corpo.

Il negozio è collocato in zona A - centro storico di P.R.G. del Comune di Valentano; il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto, ricade nel nucleo storico del comune di Valentano, pertanto è stato costruito in epoca remota; con D.I.A. n. 6/2010 del 02.02.2010 è stata denunciata l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria del locale.

Non risulta rilasciato e/o presentato il certificato di Agibilità.

La vendita non è soggetta ad I.V.A. e non è possibile l'opzione dell'inversione contabile "reverse charge".

STATO DETENTIVO: Il bene allo stato è a disposizione del debitore esecutato.