
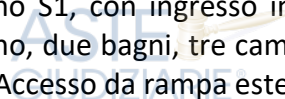



TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 172/2022

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:ASTE
GIUDIZIARIE® << In Vetralla (VT), frazione Cura, Via Valle Calandrella 23, Diritti di piena proprietà dell'intera quota appartenente agli esecutati su unità immobiliare costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona E/1 Agricola. Abitazione in Catasto Fabbricati al foglio 48 particella 255 sub 8-9 graffate, cat. A/2, classe 2, vani 7, superficie catastale totale mq. 136, rendita € 632,66. P.Ila 255 Sub. 9.ASTE
GIUDIZIARIE® Abitazione posta al piano S1, con ingresso indipendente, composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due bagni, tre camere, uno studio; ingresso preceduto da un portico e una corte pavimentata. Accesso da rampa esterna preceduta da cancello carrabile. ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobile occupato dall'esecutato. Accessibile tramite un via pubblica. In buone condizioni. Con servitù di passaggio sull'Ente Urbano/area di sedime del fabbricato. Non conforme alle norme urbanistiche e attualmente non sanabile, come indicato in perizia; possibilità di sanatoria all'approvazione del nuovo PRG (probabilmente giugno 2024).

Privo di certificato di agibilità>>.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Valore di stima:	€ 130.500,00
A detrarre oneri per la servitù di passaggio	€ 15.000,00
Valore totale	€ 115.500,00
Che si arrotonda a € 115.000,00	

PREZZO BASE D'ASTA € 115.000,00
(Diconsi euro centoquindicimila/00)

Viterbo,

Il CTU

Il Giudice dell'esecuzione