

TRIBUNALE di VITERBO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Alla c.a. del Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: C.T.U. E.I. n° 163/2021

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO CHE

- il giorno 2 dicembre 2021 il G.E. ha nominato il sottoscritto arch. Umberto Camilli C.T.U. per l'esecuzione immobiliare in oggetto,
- in data 19 dicembre 2022 il sottoscritto ha inviato alle parti ed ha depositato nel fascicolo telematico del PCT la propria Relazione Peritale,
- da un confronto con il Custode Giudiziario è emersa la necessità di chiarire meglio alcune informazioni contenute nella Relazione,

TUTTO CIO' PREMESSO

si integrano le risposte già fornite ai seguenti Quesiti:

**Quesito 1 e Quesito 2 relativamente al Lotto 2:**

Nell'elenco degli Intestati delle visure catastali dei beni distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Fabrica di Roma con i subalterni 2 e 3 della particella 363 del foglio 29, il nome del debitore esecutato è [REDACTED] essendo gli altri estremi (luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale) coincidenti con quelli del debitore esecutato [REDACTED] è possibile confermare che quanto riportato nelle visure è un mero errore di trascrizione del cognome che non compromette la corretta identificazione dell'esecutato stesso. Questa inesattezza è stata già evidenziata nel Certificato Notarile allegato alla procedura espropriativa.

**Quesito 16 e Quesito 23 relativamente al Lotto 1:**

Le aree dove è stato realizzato l'edificio oggetto della presente procedura non risultano gravate da vincoli di uso civico, come indicato nella apposita dichiarazione

UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO - VIA DELLA PALAZZINA 33 - 01100 VITERBO  
mail: u.camilli@iol.it - mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it  
cell. 335.6881292 - P.IVA 01459350565

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Civita Castellana [All. W alla CTU].

Dalle ulteriori indagini fatte dal sottoscritto presso l'Agenzia delle Entrate di Viterbo ed il relativo Servizio di Pubblicità Immobiliare, non sono emerse Trascrizioni di ulteriori vincoli di natura privatistica e/o demaniale come Diritto di Superficie o Servitù sulle aree in questione.

**Quesito 16 e Quesito 23 relativamente al Lotto 2:**

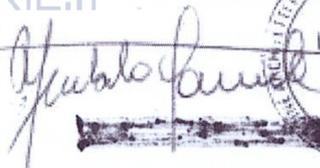
Le aree dove è stato realizzato l'edificio oggetto della presente procedura non risultano gravate da vincoli di uso civico, come indicato nella apposita dichiarazione rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fabrica di Roma [All. X alla CTU].

Dalle ulteriori indagini fatte dal sottoscritto presso l'Agenzia delle Entrate di Viterbo ed il relativo Servizio di Pubblicità Immobiliare, non sono emerse Trascrizioni di ulteriori vincoli di natura privatistica e/o demaniale come Diritto di Superficie o Servitù sulle aree in questione.

Viterbo, 21 febbraio 2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il consulente tecnico d'ufficio  
Umberto Camilli architetto


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO - VIA DELLA PALAZZINA 33 - 01100 VITERBO  
mail: u.camilli@iol.it - mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it  
cell. 335.6881292 - P.IVA 01459350565

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE di VITERBO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Alla c.a. del Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: C.T.U. E.I. n° 163/2021  
DI PIERO P. e V. c/ CAMPANILE T.  
UDIENZA DEL 7 dicembre 2023  
**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO CHE

- il giorno 2 dicembre 2021 il G.E. ha nominato il sottoscritto arch. Umberto Camilli C.T.U. per l'esecuzione immobiliare in oggetto,
- nell'Udienza del 25 maggio 2023 il G.E. ha chiesto al sottoscritto di integrare la relazione peritale specificando, per il compendio identificato come Lotto 2 nella Relazione stessa, la presenza o meno di Intervenuti alla procedura e la presenza o meno di residui di oneri di natura urbanistica gravanti sul bene.

TUTTO CIO' PREMESSO

si chiarisce che:

- ASTE GIUDIZIARIE.it
- A. è presente come Creditore la Banca di Credito Cooperativo di Ronciglione (ora Banca Lazio Nord Credito Cooperativo) con l'Iscrizione pregiudizievole del 3 gennaio 2013 n° 10 del Registro Particolare e n° 65 del Registro Generale, iscrizione già indicata nella Risposta al Quesito 4 della C.T.U, per una ipoteca di 400.000,00 euro in cui i signori XXXXXXXXXX intervengono quali terzi datori di ipoteca; l'Istituto bancario, al quale è stato notificato il procedimento in data 22 ottobre 2021 mediante Ufficiale Giudiziario, non è intervenuto alla presente procedura espropriativa;
- B. come riportato nella nota di risposta dell'Ufficio Tecnico di Fabrica di Roma allegato alla presente, il bene è libero da residui non pagati in favore del Comune per oneri di natura urbanistica ed in favore dello Stato per le oblazioni da condono edilizio, quest'ultimo fatta salva una verifica che può essere però eseguita solo in

ASTE GIUDIZIARIE.it

UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO - VIA DELLA PALAZZINA 33 - 01100 VITERBO  
mail: u.camilli@iol.it - mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it  
cell. 335.6881292 - P.IVA 01459350565

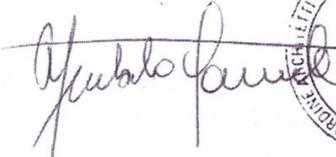
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

seguito alla presentazione della documentazione necessaria per il perfezionamento della procedura di condono stessa.

Alla luce di ciò si conferma il valore di stima del Lotto 2, già indicato nella Risposta al Quesito 24 della C.T.U., calcolato dopo l'applicazione delle necessarie riduzioni e decurtazioni.

Viterbo, 22 settembre 2023

Il consulente tecnico d'ufficio  
Umberto Camilli architetto


ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO - VIA DELLA PALAZZINA 33 - 01100 VITERBO  
mail: u.camilli@iol.it - mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it  
cell. 335.6881292 - P.IVA 01459350565

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## QUADRO SINOTTICO

Esecuzione Immobiliare n° 163/2021

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DUE LOTTI

### LOTTO n° 1

#### **Diritto:**

Diritto di piena proprietà del fabbricato e del terreno siti nel Comune di Civita Castellana (VT) in località Gabelletta snc.

#### **Descrizione:**

Unità residenziale censita al Catasto Fabbricati foglio 16 particella 2187 (Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - Rendita 530,55 €); l'unità versa in uno stato di abbandono, è composta da più corpi aderenti ma non direttamente collegati tra loro. Terreno agricolo censito al Catasto Terreni foglio 16 particella 203 (Semin./Arbor. - Classe 2 - Superficie 85 are e 58 centiare - Reddito Dominicale 66,30 € Reddito Agrario 30,94 €); ha uno sviluppo rettangolare con un andamento leggermente degradante a partire dal lato superiore al confine con la Strada Vicinale Gabelletta verso il lato inferiore al confine con il Fosso di Ciotti.

#### **Confini:**

L'unità confina con

[REDACTED]

#### **Conformità urbanistica:**

L'immobile è stato realizzato anteriormente agli strumenti urbanistici del Comune di Civita Castellana ed accatastato con un proprio identificativo dal 1° dicembre 1969 pur senza una planimetria depositata. La planimetria catastale è stata presentata in data 24 giugno 2011. Rispetto alla planimetria catastale durante il sopralluogo sono emerse alcune differenze.

#### **Intervenuti:**

Non ci sono intervenuti alla Procedura.

#### **Valutazione:**

Valore del bene a base d'asta: 61.000,00 € (sessantunomila/00 euro) al netto degli oneri necessari per la presentazione della nuova planimetria catastale.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO n° 2

### **Diritto:**

Diritto di piena proprietà, in comunione legale con la coniuge, su due fabbricati residenziali aderenti tra loro e sulla loro area di pertinenza siti nel Comune di Fabrica di Roma (VT) all'interno della zona residenziale di Parco Falisco.

### **Descrizione:**

Unità residenziale censita al Catasto Fabbricati foglio 29 particella 363 Sub 2 (Categoria A/7 – Classe 3 – Consistenza 7,5 vani – Rendita 832,79 €); è disposta su due livelli, al piano inferiore si trova sulla destra il garage e sulla sinistra dei magazzini utilizzati come zona giorno dell'abitazione. Al piano superiore si trovano gli ambienti residenziali dell'unità, qui troviamo un soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due bagni. L'unità si completa con un giardino di proprietà esclusiva.

Unità residenziale censita al Catasto Fabbricati foglio 29 particella 363 Sub 3 (Categoria F/3); risulta ancora in corso di edificazione ma è regolarmente abitata; è disposta su un unico livello e si trovano un soggiorno con cucina aperta, due camere e due bagni. L'unità si completa con un giardino di proprietà esclusiva.

Aree esterne di pertinenza, una censita al Catasto Terreni foglio 29 particella 954 (Semin. – Classe 3 – Superficie 1 are e 60 centiare – Reddito Dominicale 0,58 € Reddito Agrario 0,29 €) ed una censita al foglio 29 particella 980 (Semin. – Classe 3 – Superficie 1 are e 25 centiare – Reddito Dominicale 0,45 € Reddito Agrario 0,23 €).

### **Confini:**

### **Conformità urbanistica:**

Gli immobili sono stati realizzati in virtù della Concessione edilizia 26 del 29 gennaio 1977 ed in seguito è stata oggetto di domanda per la regolarizzazione degli abusi ai sensi della Legge 47/85 con Pratica prot. 5204 del 30 settembre 1986 ancora in corso di perfezionamento.

### **Intervenuti:**

Non ci sono intervenuti alla Procedura.

### **Valutazione:**

Valore del bene a base d'asta: 333.000,00 € (trecentotrentatremila/00 euro) al netto degli oneri necessari per la presentazione dei documenti necessari al perfezionamento della domanda di condono edilizio.

TRIBUNALE di VITERBO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Alla c.a. del Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: C.T.U. E.I. n° 163/2021

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**AGGIORNAMENTO ISPEZIONI IPOTECARIE**

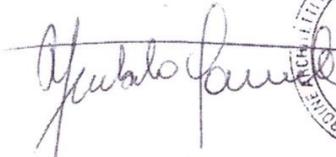
Come richiesto dal G.E. dott.ssa Crescentini nell'Udienza del 7 dicembre 2023, a completamento dell'attività svolta si trasmettono:

- ✓ gli elenchi aggiornati delle Iscrizioni e Trascrizioni pregiudizievoli presenti sugli immobili oggetto dell'Esecuzione Immobiliare. I presenti elenchi non differiscono dagli analoghi trasmessi in allegato alla Relazione Peritale consegnata il 16 dicembre 2022 (Allegato E per il Lotto 1 comprendente gli immobili presenti nel territorio del Comune di Civita Castellana – Allegato F per il Lotto 2 comprendente gli immobili presenti nel territorio del Comune di Fabrica di Roma);
- ✓ Quadro Sinottico aggiornato secondo indicazioni.

Viterbo, 29 gennaio 2024

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il consulente tecnico d'ufficio  
Umberto Camilli architetto


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO – VIA DELLA PALAZZINA 33 – 01100 VITERBO  
mail: u.camilli@iol.it – mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it  
cell. 335.6881292 – P.IVA 01459350565

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T269187 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CIVITA CASTELLANA (VT)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 16 - Particella 2187

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CIVITA CASTELLANA (VT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 02187 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VITERBO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2024 Ora 16:47:36  
Pag. 1 - Fine



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T269187 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CIVITA CASTELLANA (VT)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 16 - Particella 2187

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CIVITA CASTELLANA (VT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 02187 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T270429 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CIVITA CASTELLANA (VT)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 16 - Particella 203

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CIVITA CASTELLANA (VT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00203 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VITERBO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2024 Ora 16:50:29  
Pag. 1 - Segue



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271264 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A



**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 29 - Particella 363 - Subalterno 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00363 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 20/09/2000 - Registro Particolare 1948 Registro Generale 11537  
Pubblico ufficiale TOGANDI GIUSEPPE Repertorio 80345/31718 del 19/09/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 3658 Registro Generale 21983  
Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Repertorio 67633/17861 del 23/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 281 del 19/02/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 03/01/2013 - Registro Particolare 10 Registro Generale 65  
Pubblico ufficiale TEDESCHI PORCEDDU FEDERICO Repertorio 29843/16615 del 28/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T270429 del 08/01/2024

per immobile  
Motivazione CTU  
Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CIVITA CASTELLANA (VT)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 16 - Particella 203  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CIVITA CASTELLANA (VT) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00203 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VITERBO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2024 Ora 16:51:49  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271977 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 29 - Particella 363 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00363 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 3658 Registro Generale 21983  
Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Repertorio 67633/17861 del 23/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 281 del 19/02/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 03/01/2013 - Registro Particolare 10 Registro Generale 65  
Pubblico ufficiale TEDESCHI PORCEDDU FEDERICO Repertorio 29843/16615 del 28/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

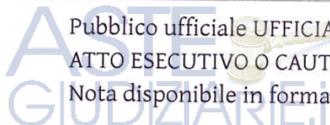
per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

Ispezione n. T271264 del 08/01/2024

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Direzione Provinciale di VITERBO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2024 Ora 16:54:40  
Pag. 1 - Fine

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T273929 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 29 - Particella 980

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00980 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T273364 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 29 - Particella 954

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00954 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T274638 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 29 - Particella 363

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00363 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 3658 Registro Generale 21983  
Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Repertorio 67633/17861 del 23/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 281 del 19/02/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data  
02/02/2015.

Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T274638 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 29 - Particella 363  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00363 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 3658 Registro Generale 21983  
Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Repertorio 67633/17861 del 23/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 281 del 19/02/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Direzione Provinciale di VITERBO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2024 Ora 16:51:49  
Pag. 1 - Fine



### Ispezione telematica

Ispezione n. T271977 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A



### Dati della richiesta

Immobile: Comune di FABRICA DI ROMA (VT)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 29 - Particella 363 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

### Elenco immobili

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00363 Subalterno 0003

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 3658 Registro Generale 21983  
Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Repertorio 67633/17861 del 23/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 281 del 19/02/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 03/01/2013 - Registro Particolare 10 Registro Generale 65  
Pubblico ufficiale TEDESCHI PORCEDDU FEDERICO Repertorio 29843/16615 del 28/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

Ispezione n. T271264 del 08/01/2024

 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T274638 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di  
CMLMRT66P18M082A

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FABRICA DI ROMA (VT)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 29 - Particella 363  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00363 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 3658 Registro Generale 21983  
Pubblico ufficiale DOMINICI GIUSEPPE Repertorio 67633/17861 del 23/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 281 del 19/02/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/02/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T273364 del 08/01/2024

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente CMLMRT per conto di

CMLMRT66P18M082A

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Dati della richiesta**

Immobile: Comune di FABRICA DI ROMA (VT)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 29 - Particella 954

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

08/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di FABRICA DI ROMA (VT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00954 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2021 - Registro Particolare 10729 Registro Generale 13389  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 1360 del 02/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico