
Esecuzione Immobiliare n. 143/2019

SIENA NPL 2018 SRL – JULIET SPA

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott.ssa. Giovanna Conticiani (Custode)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Dott. Federico Bonato

LOTTO UNICO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Abitazione sita nel Comune di Gradoli (VT) Via San Vittore n. 37 piano secondo censito al C.E.U. al foglio 4, particella 486 sub 5 cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita catastale € 309,87;

- **Garage** sita nel Comune di Gradoli (VT) Via San Vittore n. 37 piano terra censito al C.E.U. al foglio 4, particella 486 sub 1 cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq., rendita catastale € 38,73;

PROPRIETA' ALLA DATA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO ED ATTUALE

Intestazione catastale

Proprietà 1000/1000

DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA

Trattasi di appartamento al piano secondo in una palazzina per civile abitazione e di un garage pertinenziale al piano terra.

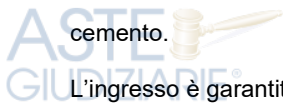
L'abitazione è composta da una cucina, un soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno centrale e due balconi della superficie complessiva di mq. 15,00.

Internamente l'immobile risulta rifinito con finiture (pavimenti, rivestimenti, infissi, ecc.) tipiche degli anni settanta e ammobiliato, utilizzato dal proprietario nel periodo estivo.

La superficie utile complessiva è di mq. 101,00 mentre quella lorda interna, comprensiva dei tramezzi interni esclusi i muri perimetrali è di mq. 107,00 circa; l'altezza utile interna è di ml. 2,80.

L'appartamento si trova in buono stato di conservazione.

Di pertinenza dell'abitazione vi è il garage al piano terra della sup. utile/lorda interna pari a mq. 24,00 con altezza utile interna di ml. 3,40; internamente è allo stato rustico con pareti intonacate ma prive di tinteggiatura e pavimento in



cemento.

L'ingresso è garantito dall'esterno da un'ampia porta carraia e all'interno è attualmente comunicante con l'attiguo garage di altra proprietà.

L'intera palazzina di cui fa parte, è stata realizzata in virtù della licenza edilizia n. 7 del 01 giugno 1968.

La struttura portante della palazzina è in muratura di tufo con solai in latero cemento e copertura a tetto.

I vari piani sono collegati tra loro mediante una scala interna in muratura.



PREZZO A BASE D'ASTA : = € 117.500,00 (eurocentodiciasettemilacinquecento/00) già decurtato delle spese necessarie per la sistemazione urbanistica dell'immobile (€ 3.000,00)

