
Esecuzione Immobiliare n. 143/2019

.....

 **contro**
.....



Dott.ssa. Giovanna Conticiani (Custode)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Dott. Antonino Geraci



LOTTO 1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Abitazione sita nel Comune di Gradoli (VT) Via San Vittore n. 37 piano secondo censito al C.E.U. al foglio 4, particella 486 sub 5 cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita catastale €. 309,87;



PROPRIETA' ALLA DATA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO ED ATTUALE

Intestazione catastale:

DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA

Trattasi di appartamento al piano secondo in una palazzina per civile abitazione.
L'abitazione è composta da una cucina, un soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno centrale e due balconi della superficie complessiva di mq. 15,00.



Internamente l'immobile risulta rifinito con finiture (pavimenti, rivestimenti, infissi, ecc.) tipiche degli anni settanta e ammobiliato, utilizzato dal proprietario nel periodo estivo.

La superficie utile complessiva è di mq. 101,00 mentre quella lorda interna, comprensiva dei tramezzi interni esclusi i muri perimetrali è di mq. 107,00 circa; l'altezza utile interna è di ml. 2,80.



L'intera palazzina di cui fa parte, è stata realizzata in virtù della licenza edilizia n. 7 del 01 giugno 1968.

La struttura portante della palazzina è in muratura di tufo con solai in latero cemento e copertura a tetto.

I vari piani sono collegati tra loro mediante una scala interna in muratura.

L'appartamento si trova in buono stato di conservazione.



PREZZO A BASE D'ASTA : = €.105.500,00 (eurocentocinquemilacinquecento/00) già decurtato delle spese necessarie per la sistemazione urbanistica dell'immobile (€. 3.000,00)



