



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n° 142/2024:

DOVALUE S.P.A. QUALE PROCURATRICE MANDATARIA DI BCC NPLS

2018-2 S.R.L. c/

Giudice dell'esecuzione: Dott. Federico Bonato

Udienza: 08.10.2025

RELAZIONE DI CTU - INTEGRAZIONE

Il sottoscritto Geometra Mariano Boccolini, iscritto all'albo professionale della provincia di Viterbo al n° 855, nominato C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare in oggetto, promossa da DOVALUE S.P.A., con sede in Verona (VR) 37135 Viale dell'Agricoltura n. 7 P. IVA 02659940239, nella qualità di procuratrice mandataria di BCC NPLS 2018-2 S.r.l., con sede in Conegliano (TV) 31015 Via Vittorio Alfieri n. 1, rappresentata e difesa dall'Avvocato Roberto Malizia del Foro di Roma, codice fiscale MLZRRRT71D28H501G indirizzo di Posta Elettronica Certificata robertomalizia@ordineavvocatiroma.org, contro il Sig.

() nato il .. in ..

(VT) ed ivi residente in .. in espletamento a quanto stabilito dal Giudice dell'Esecuzione, Dott. Roberto Cappelli, all'udienza del 23/04/2025 rende noto, a chi di dovere, quanto di seguito riportato.

ACCERTAMENTI PERITALI ULTERIORI INERENTI IL TITOLO

EDILIZIO RELATIVO ALL'IMMOBILE URBANO PIGNORATO.

Studio tecnico Geom. Mariano Boccolini - Piazza L. Concetti 7 - 01100 Viterbo

Tel. 0761306697 - Cell. 360731323

email: marianoboccolini@gmail.com - pec: mariano.boccolini@geopec.it



A seguito di quanto stabilito dal Dott. Roberto Cappelli, all'udienza del 23 aprile 2025, il sottoscritto C.T.U. ha inoltrato, in data 14.05.2025, una nuova P.E.C. (**Allegato A**) al Comune di Grotte di Castro al fine di richiedere ulteriori accertamenti in merito al titolo edilizio che sorregge l'immobile urbano pignorato.

Dalle ulteriori verifiche ed accertamenti eseguiti, anche sulla scorta della documentazione allegata alla P.E.C. di cui sopra, è scaturito che l'immobile in questione individuato, catastalmente, come in appresso riportato:

- **Catasto Fabbricati di Grotte di Castro (VT): foglio 16, particella 666,**
Sub. 2, categoria A/2, consistenza 6,5 vani, posto in Grotte di Castro (VT) Via A. Ruspantini n.36;
- **Catasto Fabbricati di Grotte di Castro (VT): foglio 16, particella 666,**
Sub. 1, categoria C/2, consistenza 113 mq, posto in Grotte di Castro (VT) Via A. Ruspantini snc.

è stato realizzato con licenza n. 1321 del 29.07.1967 con inizio lavori 01.09.1967 e fine lavori 15.07.1970 così come riportato nella

nota di risposta (**Allegato B**), recante la data del 20.05.2025, a firma dell'Ing. Giorgio Bianchi quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Grotte di Castro.

Nella suddetta nota viene altresì specificato, testualmente, che ***"tuttavia presso gli archivi non è stato possibile ritrovare la pratica citata."***; in ragione di quanto sopra non è pertanto possibile

allegare alla presente relazione copia della suddetta licenza.



Con quanto sopra il sottoscritto ritiene espletato l'incarico ricevuto, dal G:E., nell'udienza del 23/04/2025

Data 26.05.2025

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Geom. Mariano BOCCOLINI



ELENCO ALLEGATI

A) – Copia P.E.C. inviata in data 14.05.2025;

B) – Nota di risposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Grotte di Castro del 20.05.2025.

Studio tecnico Geom. Mariano Boccolini – Piazza L. Concetti 7 – 01100 Viterbo

Tel. 0761306697 – Cell. 360731323

email: marianoboccolini@gmail.com - pec: mariano.boccolini@geopec.it

