

Ill.mo Dott. Geraci Antonino
G.E. presso il Tribunale Civile di Viterbo

Oggetto: Esecuzione Immobiliare 140/2016 riunita alla E.I. Rge 212/2016

Deposito documentazione integrativa.

Premesso:

- che lo scrivente è stato da nominato dal G.E. C.T.U. nella procedura in oggetto;
- che la prossima udienza è fissata per il prossimo 15 novembre 2020;
- visto che sono in attesa del rilascio della documentazione dall'ufficio dello stato civile di Roma (allego ricevuta A/R) in merito allo stato civile della Sig.ra [REDACTED] alla data del 20.04.2006;

Provvedo, con a presente, al deposito degli atti di provenienza della particella 154 del foglio 12 del comune di Graffignano pignorata nella procedura riunita RGE 212/2016. Tale documentazione attesta la presenza del diritto di enfiteusi a capo del [REDACTED] in quanto iscritto al ruolo dell'Università Agraria di Graffignano e titolare dei canoni corrisposti alla data dell'atto di compravendita Rep.n.101054 del 24.10.2009. Pertanto si ritiene errato quanto riportato agli atti catastali „in quanto [REDACTED] non risultano essere titolari del diritto del concedente ; tale diritto è spettante all'Università Agraria di Graffignano e [REDACTED] risulta essere titolare del diritto di enfiteusi. A tal proposito [REDACTED] risulta essere possessore non legittimato di tale diritto in quanto come la stessa Università dichiara nella risposta allo scrivente prot.n.49 del 18/09/2019 il canone di natura enfiteutica veniva corrisposto [REDACTED] il fatto lascia trasparire che non sia stato effettuato nessun atto di legittimazione nei confronti [REDACTED]

Appena sarà a disposizione dello scrivente la documentazione rilasciata dal Comune di Roma Capitale provvederò all'inoltro alle parti ed al deposito telematico.

Scusandomi anticipatamente per il ritardo sono a porgerLe distinti saluti.

Con osservanza.

Viterbo, 05 ottobre 2020.

Il C.T.U.
Geom. Federico Bianchini



geom. Federico Bianchini

c.f.: BNC FRC 77M10 H534F – p.iva: 01774040560

pec federico.bianchini1@geopec.it

cell. 333.3439946 – e-mail fe.bianchini@hotmail.it

<https://fefpartners.business.site/>