

**QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.132/2020
LOTTO UNICO**

1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI
Piena proprietà superficiaria per 1/1
2.IMMOBILI PIGNORATI
C.F. Foglio 21 particella 882 sub 10 - sub 49
3.UBICAZIONE
Vetralla (VT) Via Alessandro La Marmora, 47
4.DESCRIZIONE
Appartamento P.2° Int.7 – Garage P.T.
5.CONFINI
APPARTAMENTO: vano scala e ascensore, appartamento interno 6 sub 48 e distacchi con area condominiale.
GARAGE: garages sub 9 e sub 11, terrapieno e B.C.N.C. sub 2 (area condominiale)
6.TITOLI ABILITATIVI
A) licenza edilizia rilasciata dal Comune di Vetralla in data 14/07/1975 con il n.315/2082; B) concessione edilizia in sanatoria in data 29/10/2004 con i nn.710/2068/2069;
7.STATO DETENTIVO
Debitore
8.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
Non presente da predisporre a cura ed onere dell'aggiudicatario
9.PROVENIENZA
Compravendita del 05/04/2012 Repertorio n.58813 Raccolta n.25114 Rogante Notaio Dr. Giorgio Imparato in Vetralla (VT) . Registrazione in Viterbo n.3227 del 05/04/2012.
10.VALORE IMMOBILI (DIRITTO DI SUPERFICIE)
€79.564,79(eurosettantanovemilacinquecentosessantaquattrovirgolasettantanove)
11.RISCATTO TERRENO A DETRARRE
€10.000,00(eurodiecimilavirgolazero)
12.PREZZO A BASE D'ASTA ARROTONDATO
€69.500,00(eurosettantanovemilacinquecentovirgolazero)

Il Giudice dell'Esecuzione