

TRIBUNALE DI VITERBO**Esecuzione Immobiliare n° 129/2023:**BUONCONSIGLIO 3 SRL c/ [REDACTED]Giudice dell'esecuzione: **Dott. Federico Bonato****RELAZIONE DEL C.T.U. - INTEGRAZIONE**

A seguito di quanto riportato nel verbale d'udienza del 23/05/2024 il sottoscritto Geom. Mariano Boccolini, iscritto all'albo professionale della provincia di Viterbo al n° 855, nominato C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare in oggetto, ha redatto la presente nota tecnica ad integrazione della CTU presentata in precedenza.

Come evidenziato nella suddetta relazione di CTU, all'abitazione pignorata si accede, da Via I° maggio, **attraverso un'area comune**, ed al garage, posto al piano interrato, si accede, altresì, **per il tramite di una rampa condominiale**.

Tale situazione, in mancanza di distinto pignoramento delle parti di proprietà non esclusiva del debitore esecutato, può, eventualmente, richiedere la necessità di costituire specifiche servitù che potrebbero essere di carattere consensuale o, molto più probabilmente, di carattere giudiziario.

Sulla base di tale premessa si quantificano, in maniera forfettaria, i costi per la costituzione di una servitù di carattere consensuale in €. 2.000,00 salvo costi maggiori, che al momento non è possibile quantificare, laddove si dovesse costituire una servitù giudiziaria.

Studio tecnico Geom. Mariano Boccolini – Piazza L. Concetti 7 – 01100 Viterbo

Tel. 0761306697 – Cell. 360731323

email: marianoboccolini@gmail.com - pec: mariano.boccolini@geopec.it

Tenuto conto che il valore di stima indicato nella prima relazione di CTU è pari a Euro 111.500,00 (Euro centoundicimilacinquecento/00) da esso deve detrarsi il costo di Euro 2000,00 (Euro duemila/00) per quanto sopra esposto; in ragione di quanto sopra evidenziato si ha che il più probabile valore di mercato dell'abitazione pignorata con annesso garage, sita in Comune di Sutri, Via l° maggio n. 23 piani S1-T-1°-2° distinta al N.C.E.U. al Foglio 6 p.lla 1049 sub. 26 nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile suddetto viene a trovarsi, a corpo e non a misura, è pertanto, previo arrotondamento, di:

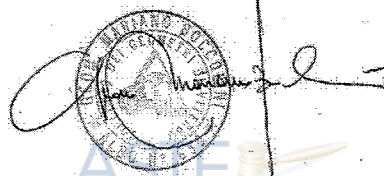
Euro 109.500,00 (Euro centonovemilacinquecento/00).

Con quanto sopra il sottoscritto ritiene espletato l'incarico ricevuto.

Data 05.07.2024

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Geom. Mariano BOCCOLINI



Studio tecnico Geom. Mariano Boccolini – Piazza L. Concetti 7 – 01100 Viterbo

Tel. 0761306697 – Cell. 360731323

email: marianoboccolini@gmail.com - pec: mariano.boccolini@geopec.it