

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. 125/2025

Giudice Dott.ssa Federico Bonato

QUADRO SINOTTICO - LOTTO 1

Pignoramento

Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dal seguente bene:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale
Bomarzo	23	151	1.38.50
Bomarzo	23	152	02.40

Proprietà

Diritti di piena proprietà degli esecutati (1/1) sull'immobile oggetto di pignoramento (non è gravato da uso civico)

Descrizione del lotto

Superficie catastale totale è di 1.40.90 ettari, il terreno in località San Liberato è raggiungibile dal centro urbano di Mugnano in Teverina (frazione di Bomarzo) tramite la Strada Comunale per Orte, strada per la prima porzione asfaltata e la seconda porzione sterrata con ghiaia stabilizzata in ottime condizioni. Il terreno attualmente è un Uliveto abbandonato, senza le normali cure agronomiche da circa 10/15 anni, la vegetazione spontanea erbacea/arbustiva ed arborea soavemente sta colonizzando il terreno.

Difformità

Non presenti

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta ammonta a **6.239,70 €** (seimiladuecentotrentanove euro/70)

Stato detentivo

L'immobile pignorato, non risulta occupato.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. 125/2025

Giudice Dott.ssa Federico Bonato

QUADRO SINOTTICO - LOTTO 2

Pignoramento

Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dal seguente bene:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale
Bomarzo	23	98	6.91.90
Bomarzo	23	104	1.67.10

Proprietà

Diritti di piena proprietà degli esecutati (1/1) sull'immobile oggetto di pignoramento (non è gravato da uso civico)

Descrizione del lotto

Superficie catastale totale è di 8.59.00 ettari, il terreno in località Poggio Sciopero/Civitelle è raggiungibile dal centro urbano di Mugnano in Teverina (frazione di Bomarzo) tramite la Strada Comunale per Orte, strada in parte sterrata con ghiaia stabilizzata in ottime condizioni e in parte sterrata con terra battuta trattorabile. Il lotto in oggetto è un lotto boschivo governato a ceduo matricinato con netta prevalenza di Cerro (Quercus cerris L.) si nota inoltre la presenza di Roverella (Quercus pubescens L.) Carpino nero (Ostrya carpinifolia Scop.), Acero (Acer Campestre L.). Allo stato arbustivo si nota, Rovo (Rubus ulmifolius Sch.), Biancospino (Crataegus monogyna Jacq.), Carpino nero (Ostrya carpinifolia Scop.), Corniolo (Cormis mas L.), Nocciolo (Corylus Avellana L.), Acero (Acer Campestre L.). La densità è normale, la distanza media tra le ceppaie è di circa 3 metri e portano in media 3/4 polloni. Le condizioni fitosanitarie del popolamento sono nel complesso buone.

Difformità

Non presenti

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta ammonta a **52.935,86 €** (cinquantaduemilanovecentotrentacinque euro/86)

Stato detentivo

L'immobile pignorato, non risulta occupato.