

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Cancelleria delle esecuzioni immobiliari**  
**Rge 109/2020**

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

La sottoscritta arch. Silvia Laurenti, nominata esperto stimatore nella procedura RGE 109/2020, per adempiere alla richiesta formulata dal G.E. all'udienza del 19/10/2023 ha effettuato un ulteriore sopralluogo, presso l'immobile di cui è causa, il giorno 15 aprile 2024.

Alla luce di quanto rilevato in tale data, si evidenzia che:

l'impianto sul quale sono stati richiesti chiarimenti è alloggiato in una struttura precaria realizzata con lamiera ondulata posta sul lato Est del fabbricato, in adiacenza al sub. 5;

le condizioni della vegetazione, come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata, non hanno permesso di visionare direttamente l'impianto.

La sottoscritta ha contattato il sig. [REDACTED] socio della [REDACTED] che ha chiarito che trattasi di una pompa di sollevamento, utilizzata da tutte le unità immobiliari del fabbricato per lo smaltimento delle acque piovane.

Gli immobili non sono serviti da impianto fognario comunale e conseguentemente lo smaltimento dei liquami dei servizi igienici (acque nere) avviene con fossa settica tipo Imhoff, comune a tutte le unità del fabbricato, mentre le acque piovane, per evitare allagamenti dei piani seminterrati, vengono, tramite la pompa suddetta, "sollevate" alla quota necessaria per permetterne la "canalizzazione" verso un fosso limitrofo alla proprietà in oggetto.

Essendo quindi l'impianto ad uso comune e collocato sull'area pertinenziale comune alle varie unità immobiliari, la sottoscritta non ritiene di dover aggiornare i valori di stima già determinati.

Tanto dovevasi.

L'esperto stimatore.

arch. Silvia Laurenti



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

