

Esecuzione Immobiliare n. 104/2024.....
Contro
.....**Avv. Floresta Marco Maria (Custode)**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**Dott. Federico Bonato**

LOTTO UNICO**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- a) **Abitazione con sottostante garage** sita nel Comune di Vetralla (VT) Via Etruria n. 6 (catastalmente n. 9) 2 piano primo e terra (in visura piano terra e piano primo sottostrada) censito al C.E.U. al foglio 37, particella 550, sub 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 94,00 totale escluse aree scoperte mq. 94,00 rendita

PROPRIETA' ALLA DATA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO ED ATTUALE
.....
.....**DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA**

Trattasi di un appartamento, con annesso garage al piano terra, posto al piano primo di un palazzina IACP di 4 piani sita del Comune di Vetralla (VT).

L'appartamento è costituito da una cucina/pranzo, un bagno, due camere da letto, un soggiorno e un ampio disimpegno d'ingresso.

La superficie utile interna dell'appartamento è pari a mq. 73,00, la superficie lorda, comprensiva dei muri è pari a mq. 87,00, mentre la superficie lorda interna è di mq. 77,00; l'altezza interna è di ml. 2,95.

Internamente l'appartamento è completamente rifinito con pavimenti in monocottura, infissi interni in legno ed esterni in alluminio con doppio vetro e serrande.

L'impianto di riscaldamento è garantito dalla caldaia a metano con radiatori in ghisa.

Il locale ad uso garage/magazzino al piano terra ha una superficie utile interna di mq. 16,00 ed un'altezza utile interna di ml. 2,35, presenta un accesso carrabile ed un accesso dal corridoio interno condominiale.

La palazzina presenta una corte esterna di esclusiva pertinenza condominiale, su cui affacciano oltreché l'ingresso principale, anche gli accessi ai vari garage /magazzini.

La struttura della palazzina è costituita da muratura portante in blocchi di tufo con solaio in latero cemento, copertura a tetto

Esternamente il fabbricato risulta completamente intonacato e tinteggiato, ormai da diversi anni, ma in buono stato di conservazione.

Le condizioni statiche nel suo insieme sono buone.

PREZZO A BASE D'ASTA : = €. 69.600,00 (euro sessantanovemilaseicento/00)