

TRIBUNALE di VITERBO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Alla c.a. del Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: C.T.U. E.I. n° 102/2024
Soc. Prisma SPV s.r.l. c/ [REDACTED]
INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

PREMESSO CHE

- il giorno 23 settembre 2024 il G.E. ha nominato il sottoscritto arch. Umberto Camilli C.T.U. per l'esecuzione immobiliare in oggetto,
- in data 25 febbraio 2025 il sottoscritto ha inviato alle parti ed ha depositato nel fascicolo telematico del PCT la propria Relazione Peritale anticipando però la necessità di dover procedere con una integrazione riguardante alcuni documenti ancora non disponibili,

TUTTO CIO' PREMESSO

si riportano, integrandole con quanto necessario, le risposte ai Quesiti oggetto della presente integrazione:

Quesito 3 *Consultare i registri immobiliari dell'Agenzia del Territorio, Ufficio di pubblicità immobiliari, verificando gli atti iscritti e trascritti fino alla data del titolo di acquisto trascritto in data anteriore al ventennio precedente alla trascrizione del pignoramento immobiliare, ed indicare tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio che precede la notifica di pignoramento, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, specificando, altresì, esattamente su quale ex particella di terreno insistono i manufatti subastati:*

ELENCO PASSAGGI DI PROPRIETA'

(Catasto Fabbricati: Foglio 49 Particella 327 Sub 13 e Sub 14):

1. L'attuale proprietaria dell'immobile per i diritti di piena proprietà è la signora [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO - VIA DELLA PALAZZINA 33 - 01100 VITERBO
mail: u.camilli@iol.it - mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it
cell. 335.6881292 - P.IVA 01459350565

Tale situazione è derivata da Atto di Compravendita contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] atto del 23 settembre 2005 del notaio Furio Giardino Repertorio 92087 Raccolta 14505 registrato a Viterbo il 28 settembre 2005 al n. 7711 [All. B].

2. Anteriormente a questa data il proprietario dell'immobile per i diritti di piena proprietà era il signor [REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Tale situazione è derivata in parte da per Successione in morte di [REDACTED] devoluta per testamento olografo del notaio Vincenzo Colapietro Repertorio 2982 del 21 marzo 1956 trascritto il 14 maggio 1958 ai nn. 2068 del Registro Particolare e 1835 del Registro Generale per la quale non è stata trascritta alcuna accettazione formale [All. O alla presente Integrazione] ed in parte per Atto di Donazione e Divisione del notaio Gilberto Colalelli Repertorio 6004 del 29 gennaio 1966 trascritto il 28 febbraio 1966 ai nn. 1441 del Registro Particolare e 2368 del Registro Generale [All. L].

Quesito 6 *Consultare i registri dello stato civile del comune di nascita e/o residenza dell'esecutato (e/o il registro delle imprese, nel caso in cui l'esecutato sia un imprenditore) acquisire, ove non depositati, l'atto di matrimonio con annotazioni marginali ovvero un certificato di stato libero dell'esecutato e/o una visura camerale (nel caso in cui l'esecutato sia un imprenditore):*

Dal Certificato contestuale di Residenza, Stato Civile e Stato di Famiglia [All. G] estratto dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Vetralla risulta che la sig.ra [REDACTED] è nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed è residente nel Comune di [REDACTED]

Risulta di stato civile [REDACTED] dal 1° agosto 2013 pe [REDACTED]

La famiglia anagrafica risulta composta da:

- ✓ [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]
- ✓ [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]
- ✓ [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]
- ✓ [REDACTED] nato a Viterbo il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

✓ [REDACTED] nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Dal certificato di matrimonio con annotazioni della debitrice risulta che la stessa ha contratto matrimonio in data 3 ottobre 1965 e che in data 23 settembre 2005, con Atto n. 92086 a rogito del notaio Furio Giardino con Annotazione apposta sull'Atto di Matrimonio in data 25 novembre 2005, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni [All. M alla presente Integrazione].

Nell'atto di compravendita redatto in data 23 settembre 2005 [All. B] la debitrice ha dichiarato essere coniugata in regime di separazione legale dei beni.

Quesito 16 *Verificare se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli:*

Le aree dove è stato realizzato l'edificio all'interno del quale si trova il bene oggetto della presente procedura non risultano gravate da vincoli di uso civico, come indicato nella apposita dichiarazione rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vetralla [All. N alla presente Integrazione].

Dalle ulteriori indagini fatte dal sottoscritto presso l'Agenzia delle Entrate di Viterbo ed il relativo Servizio di Pubblicità Immobiliare, non sono emerse Trascrizioni di ulteriori vincoli di natura privatistica e/o demaniale come Diritto di Superficie o Servitù sulle aree in questione.

Il diritto sul bene della debitrice eseguita è di proprietà.

Si allegano:

- M) Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni
- N) Attestazione Usi Civici
- O) Copia titolo cartaceo testamento

Viterbo, 10 aprile 2024

Il consulente tecnico d'ufficio
Umberto Camilli architetto

Umberto Camilli



UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO - VIA DELLA PALAZZINA 33 - 01100 VITERBO
mail: u.camilli@iol.it - mail.pec: umberto.camilli@archiworldpec.it
cell. 335.6881292 - P.IVA 01459350565