

QUADRO SINOTTICO LOTTO N. 2

TRIBUNALE DI VITERBO E.I. N.10/2023

DOVALUE S.p.a. in nome e per conto di ISEO SPV S.r.l.

Contro XXXXXXXXXXXX

Udienza del 05/06/2025

DATI ESSENZIALI DEL LOTTO

1-NATURA DEL BENE: Unità immobiliare ad uso abitazione totalmente allo stato rustico, posta al piano terra priva di servizi

2-UBICAZIONE: Comune di Fabrica di Roma (VT) Via della Cella 33

3-CONSISTENZA: Abitazione allo stato rustico, solo piano terra, con accesso diretto dalla via pubblica, composta da un vano di mq. 12,00 circa e retrostante ripostiglio di mq. 3,50 circa; sovrastante a detto locale è stato realizzato un piccolo soppalco.

Superficie commerciale utile mq.15,50 circa. Superficie commerciale lorda catastale comprese le aree scoperte mq 20 circa, escluse le aree scoperte mq 20

4-INDIVIDUAZIONE CATASTO: Comune Fabrica di Roma Fabbricati Foglio 12 p.IIIa 380 sub 4, Via della Cella 33, piano T, cat. A/4 cl. 2, 1,5 vani, sup. catast. totale mq. 20, escluse aree scoperte mq. 20, Rendita Euro 59,65

5-CONFINI: via della Cella, xxxxxxxx, xxxxxxxx, salvo altri

6-SIT.GIURIDICA: Intestazione catastale: xxxxxxxx nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, proprietà 1/1

7-BENE IN VENDITA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA:

Diritti di piena proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Fabrica di Roma, Via della Cella 33, composto da abitazione a rustico censita al Catasto Fabbricati Foglio 12 p.IIIa 380 sub 4, Via della Cella 33, piano T, cat. A/4 cl. 2, 1,5 vani, sup. catast. totale mq. 20, escluse aree scoperte mq. 20, Rendita Euro 59,65

8-SIT. URBANISTICA: l'immobile è stato costruito ante al 18/08/1942 (L. 1150/42), successivamente lo stesso è stato oggetto di istanza di concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 n. 58/2006 del 12/05/06 (nell'atto di provenienza viene indicato erroneamente n. 28/2006).

In detto titolo abilitativo edilizio viene autorizzata, sanatoria L.47/195, la destinazione d'uso da magazzino ad abitazione dell'unità immobiliare

9-VALORE DI VENDITA :

Valore di vendita della piena proprietà del compendio pari ad Euro 5.425,00

Viterbo li 27 novembre 2024

Il CTU

Geom. Adriano Bisegna

