

TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 01/2025

LOTTO 2

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

<< In Vignanello (VT), Via San Rocco 33, Diritti di piena proprietà per l'intera quota su unità immobiliare costituita da appartamento uso ufficio, ubicato in zona B – sottozona B4 di ristrutturazione edilizia e completamento. In Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 1555 sub. 14 (ex p.lla 735 sub. 14), cat. A/10, classe U, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 73, rendita € 1.123,29. Locale posto al piano 5 raggiungibile tramite ascensore, composto da ingresso/primo ufficio mq. 35,63; secondo ufficio mq. 10,51; terzo ufficio mq. 11,19; quarto ufficio mq. 12,32; disimpegno mq. 1,94; bagno mq. 4,04; balcone 1 mq. 9,5; balcone 2 mq. 2,22. Altezza soffitto ml. 2,65. Confina a nord con Via San Rocco, a sud con Via della Stazione; a ovest con altra u.i.u salvo altri. Accesso da Via San Rocco. Immobile libero. Costruito Ante '67 e ristrutturato con concessione edilizia n. 10/96 e n. 4/99; planimetria catastale conforme; In buone condizioni. Immobile libero. La vendita sarà soggetta a normativa IVA. L'immobile risulta facente parte di un condominio. Dall'attestazione rilasciata dall'Amministratore condominiale risulta che il debitore esecutato è moroso nei confronti del condominio per contributi condominiali maturati fino alla data del pignoramento. Immobile libero. La vendita sarà soggetta a normativa IVA. L'immobile risulta facente parte di un condominio. Dall'attestazione rilasciata dall'Amministratore condominiale risulta che il debitore esecutato è moroso nei confronti del condominio per contributi condominiali maturati fino alla data del pignoramento. Privo di certificato di agibilità>>.

Valore di stima:**€ 67.500,00****A detrarre oneri condominiali****€ 2.455,20****Prezzo Totale € 65.044,80****Che si arrotonda a € 65.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 65.000,00****(Diconsi euro sessantacinquemila/00)****Viterbo,****Il CTU****Il Giudice dell'esecuzione**