

TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 01/2025

LOTTO 3

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

<< In Vignanello (VT), Via Della Stazione snc, Diritti di piena proprietà per l'intera quota su unità immobiliare costituita da magazzino/garage, ubicato in zona B – sottozona B4 di ristrutturazione edilizia e completamento. In Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 1555 sub. 16 (ex p.la 735 sub. 16), cat. C/2, classe 6, superficie mq. 15 totale mq. 22, rendita € 24,79. Locale posto al piano T, composto da unico vano. Altezza soffitto ml. 3,80. Confina a sud con Via della Stazione, a est e a ovest con altre proprietà dello stesso fabbricato, salvo altri. Accesso da Via San Rocco. Immobile libero. Costruito *Ante* '67 e ristrutturato con concessione edilizia n. 10/96 e n. 4/99; planimetria catastale conforme; In buone condizioni. Immobile in corso di liberazione. La vendita sarà soggetta a normativa IVA. Privo di certificato di agibilità>>.

Valore di stima: € 12.500,00**Prezzo Totale € 12.500,00****PREZZO BASE D'ASTA € 12.500,00**
(Diconsi euro dodicimilacinquecento/00)**Viterbo,**

Il CTU

Il Giudice dell'esecuzione