

TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 01/2025

LOTTO 1

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

<< In Vignanello (VT), Località Centignano snc, Diritti di piena proprietà per l'intera quota su unità immobiliare costituita da locale commerciale, ubicato in zona Residenziale di Espansione, sottozona D3R Artigianale/Commerciale. In Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 915 sub. 14 (ex sub 12, ex sub 1-2-3-4), cat. C/1, classe 7, consistenza mq. 265, superficie catastale totale mq. 256, rendita € 2.490,87. Locale posto al piano S1 composto da *open space* mq. 190; disimpegno mq. 10,06; ripostiglio mq. 2,80; locale multifunzione mq. 30,00; bagno 1 mq. 4,06; bagno 2 mq. 3,80; bagno 3 mq. 4,06. Confina a sud con aerea esterna corrispondente alla p.lla 1060 del foglio 5, a est con sub. 11 dello stesso fabbricato e a ovest con altra u.i.u. Accesso da area esterna non in pignoramento, con servitù di passaggio da costituire. Immobile libero. Accessibile tramite via pubblica. Privo di utenze attive. Costruito con concessione edilizia n. 3/94 e successive proroghe; planimetria catastale non conforme ma sanabile come indicato in perizia; In buone condizioni. Immobile libero. La vendita sarà soggetta a normativa IVA. Con certificato di agibilità>>.

Valore di stima:

€ 182.400,00

A detrarre oneri per la sanatoria

€ 1.500,00

A detrarre oneri per la servitù di passaggio

€ 1.000,00

Prezzo Totale € 179.900,00

Che si arrotonda a €180.000,00

PREZZO BASE D'ASTA € 180.000,00

(Diconsi euro centottantamila/00)

Viterbo,

Il CTU

Il Giudice dell'esecuzione