

ASTE GIUDIZIARIE
STIMA BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI
GRUVENTA ITALIA SRL

P.IVA: 04364600231

Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546, il giorno 23 settembre 2025 mi sono recato in san Gregorio di Veronella (VR), Via Lavagnoli dove ho visionato i beni dal n.1 al n.6 e in Povegliano Veronese (VR), Via Verona n.56 per i beni dal n.7 al n.27.

Successivamente il giorno 29 settembre 2025 mi sono recato presso il Centro Agroalimentare di Verona in Via Sommacampagna n.63/D, presso lo stand n.4 dove ho visionato i beni dal n. al n.28 al n.42, beni che ho così prudenzialmente valutato:

PREMESSA

La stima dei beni aziendali considera:

- il tipo di vendita “liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova”;
- lo stato dei beni;
- l’anno di fabbricazione;
- le spese di asporto, smontaggio e trasporto dei macchinari ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- le spese per la rimessa in strada dell’autocarro (passaggio, revisioni ed eventuali cancellazioni di gravami);
- revisione che limita la vendita all’estero per esportazione, art. 103 comma 1 del Codice della Strada, nuova modalità entrata in vigore dal Gennaio 2020;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita “liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova”;
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i beni non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l’eventuale messa a norma che sarà a carico dell’aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d’asta supportata da una adeguata pubblicità.

STIMA

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE

ISCRITTO AL RUOLO PERITI ED ESPERTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA AL N 546



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



6 TARTARUGA ELETTRICA
LINDE T20 CON
CARICABATTERIA

400,00€



7 MOTOCICLO PIAGGIO
LIBERTY 125 ABS TG
FA39889, ANNO 2022, CC.
124,00, CON LIBRETTO E
CHIAVE.

1.300,00€

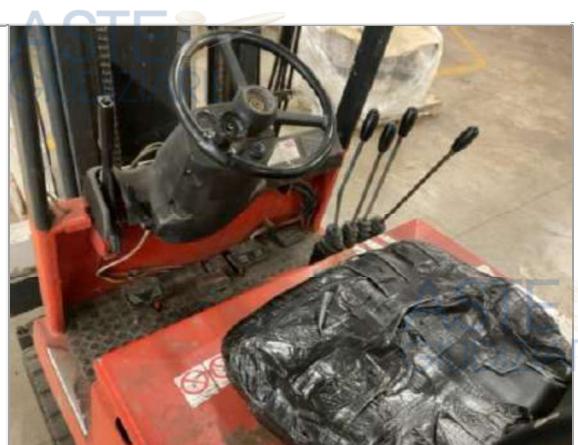




8 MULETTO ELETTRICO
LINDE E16 MATR
322C03502216, ANNO 1992
COMPLETO DI PINZA PER
CASSETTE E CARICA
BATTERIA

800,00€

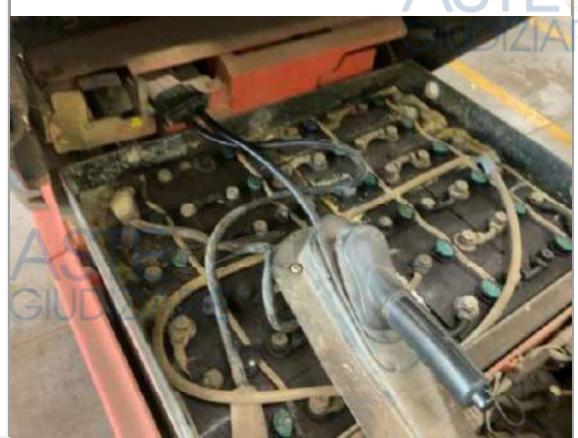






9 MULETTO ELETTRICO
LINDE E 16 MATR.
H2X355P01067, ANNO 2003
COMPLETO DI CARICA
BATTERIA

1.000,00€





10	BILANCIA ELETTRONICA A12E	20,00€	
11	LINEA LAVORAZIONE ORTAGGI IN ACCIAIO INOX "UNICA CAMA" TIPO TR.3/LVC MATR. 137 ANNO 2009 A 12 POSTAZIONI COMPLETE DI BILANCE, CON QUATTRO NASTRI (CARICO/SCARICO-CASSETTE E/O VASCHETTE), COMPLETA DI IMPIANTO LUCE E QUADRO ELETTRICO. NASTRO DI RACCORDO PER CONFEZIONATRICE . CONFEZIONATRICE PER VASCHETTE RGD MOD VR1BIS, MATR. 500105, ANNO 2005. TAVOLO ROTANTE.	14.000,00€	









12 COMPRESSORE FIAC DA LITRI 200

70,00€



GEOMETRA CAVARZERE MICHELE

ISCRITTO AL RUOLO PERITI ED ESPERTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA AL N 546



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



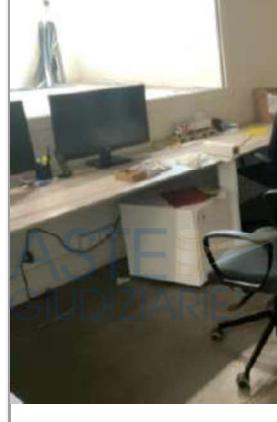
14 PARETI DIVISORIE CON 2 FINESTRE E PORTA PER BOX UFFICIO (BOX UFFICIO IN PROSEGUIMENTO SU PARETI DELL'IMMOBILE) M/L CIRCA 8 COMPLETA DI SOFFITTO. (DA SMONTARE)

50,00€



15 UFFICIO COMPOSTO DA N.4 SCRIVANIE, N.2 CASSETTIERE, FRIGORIFERO BEKO, ARMADIO A DUE ANTE E TRE POLTRONE SU RUOTE

100,00€





16 DUE MONITOR HP 27/29
POLLICI

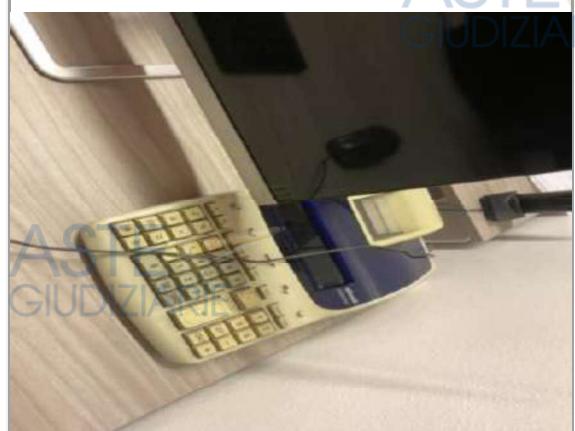
30,00€





17 UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA CON MOBILETTO LATERALE CON VANI A GIORNO E CASSETTERIA, DUE POLTRONE FISSE E UNA SU RUOTE, CHAISE LONGUE IN SIMILPELLE E LAMPADA DA SALA

180,00€





18 APPLE IMAC A2116 CON
TASTIERA ACER E MOUSE

80,00€



19 STAMPANTE
MULTIFUNZIONE HP E
UNA CALCOLATRICE DA
TAVOLO

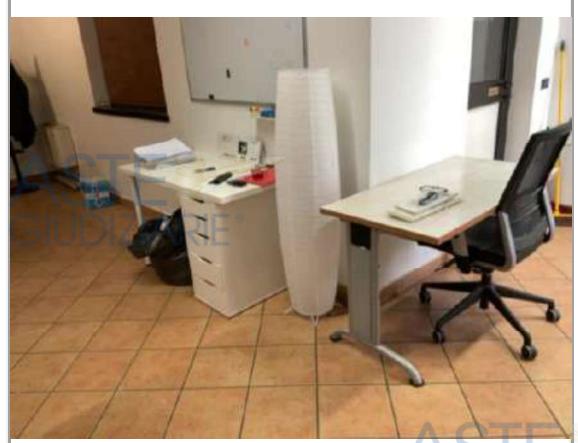
20,00€



20 MONITOR HP

15,00€





21

UFFICIO COMPOSTO DA
TRE SCRIVANIE GRANDI,
DUE SCRIVANIE PICCOLE,
TRE CASSETTIERE,
QUATTRO SEDIE CON
RUOTE, MOBILE BASSO A
SEI ANTE, ALTRO MOBILE
A QUATTRO ANTE ,
QUATTRO CASSETTIERE,
APPENDIABITI A STELO,
UN FORNETTO E UN
FRIGO PER VINI

120,00€

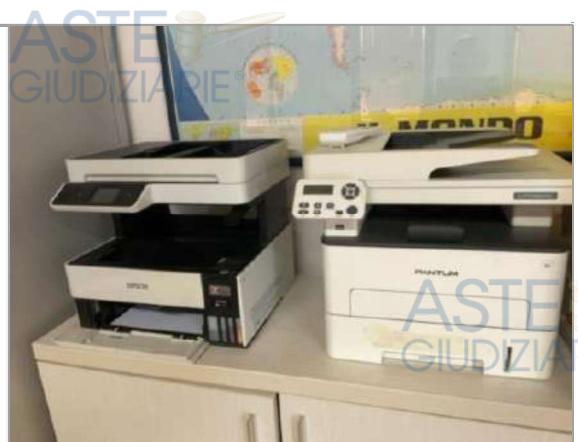




22 PC ACER ADMI CON
MONITOR HP, PC LENOVO
CON MONITOR SAMSUNG,
PC ACER HDMI CON
MONITOR HP, COMPLETI
DI TASTIERE E MOUSE

60,00€





23 STAMPANTE EPSON ET
5150, STAMPANTE
PANTUM M7106DW,
DISTRUGGI DOCUMENTI
BONSAI E DUE
CALCOLATRICI DA
TAVOLO

40,00€



24 UFFICIO COMPLETO DI
SCRIVANIA CON MOBILE
AD ANGOLO, DUE
POLTRONE FISSE E DUE
SU RUOTE, ARMADIO CON
VANI A GIORNO E
QUATTRO ANTE E UN
APPENDIABITI A STELO

50,00€



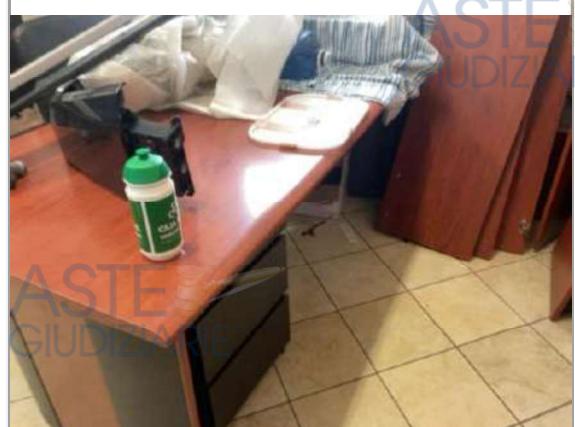


25 STAMPANTE
MULTIFUNZIONE HP
SMART TANK 5105 E
CALCOLATRICE DA
TAVOLO 20,00€



UFFICIO IN LEGNO COLOR
CILIEGIO COMPOSTO DA
SCRIVANIA, ARMADIO A
SEI ANTE (IN PARETE
SMONTATO),
CASSETTIERA, POLTRONA
SU RUOTE E SETTE
SCAFFALI IN METALLO
PORTA DOCUMENTI

40,00€



27	IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA COMPLETO DI SETTE VIDEOCAMERE E IMPIANTO DI REGISTRAZIONE	250,00€	
28	MULETTO ELETTRICO LINDE E15 A TRE RUOTE MATR.324A11039015 ANNO 1991 CON CARICA BATTERIA	500,00€	 <p>LINDE Aktiengesellschaft Type: E15 Fabrikat Nr.: 2441100111 Serial-Nr.: 2441100111 Name-Traglast. Rated capacity. Capacité nominale. Name-Gewicht. Battery mass. Masse batterie. Betriebsanl./ See Operating instructions / voir Mode d'emploi 2500 kg 2550 kg 882 kg 24 V</p>

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE

ISCRITTO AL RUOLO PERITI ED ESPERTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA AL N 546



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



NOTE IN MERITO ALLA STIMA

I valori attribuiti ai beni sono stati determinati secondo un criterio prudenziiale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima, considerando le elevate spese di asporto, smontaggio e rimessa in opera dei macchinari a carico degli acquirenti che incidono notevolmente sul valore di stima.

Si precisa che le celle frigo di cui al lotto n.42 e la pesa interrata di cui al lotto n.34 sono state valutate prive di valore commerciale in quanto le eventuali spese di smontaggio e asporto risulterebbero di gran lunga superiori al valore commerciale realizzabile dalla vendita del materiale recuperabile.

Il valore di stima dei due ciclomotori (lotto n.1 e n.7), qualora la vendita non sia soggetta a Iva, si considera una maggiorazione di stima pari al 22%.



I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.



Si allegano copie dei libretti di circolazione.

VERONA 29/10/2025

IN FEDE

Geom. Michele Cavarzere



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

