

STIMA BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI GRUVENTA ITALIA SRL

P.IVA: 04364600231

Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546, il giorno 23 settembre 2025 mi sono recato in san Gregorio di Veronella (VR), Via Lavagnoli dove ho visionato i beni dal n.1 al n.6 e in Povegliano Veronese (VR), Via Verona n.56 per i beni dal n.7 al n.27.

Successivamente il giorno 29 settembre 2025 mi sono recato presso il Centro Agroalimentare di Verona in Via Sommacampagna n.63/D, presso lo stand n.4 dove ho visionato i beni dal n. al n.28 al n.42, beni che ho così prudenzialmente valutato:

PREMESSA

La stima dei beni aziendali considera:

- il tipo di vendita “liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova”;
- lo stato dei beni;
- l’anno di fabbricazione;
- le spese di asporto, smontaggio e trasporto dei macchinari ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- le spese per la rimessa in strada dell’autocarro (passaggio, revisioni ed eventuali cancellazioni di gravami);
- revisione che limita la vendita all’estero per esportazione, art. 103 comma 1 del Codice della Strada, nuova modalità entrata in vigore dal Gennaio 2020;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita “liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova”;
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i beni non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l’eventuale messa a norma che sarà a carico dell’aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d’asta supportata da una adeguata pubblicità.

STIMA

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE

ISCRITTO AL RUOLO PERITI ED ESPERTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA AL N 546

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

			  
6	TARTARUGA ELETTRICA LINDE T20 CON CARICABATTERIA	400,00€	
7	MOTOCICLO PIAGGIO LIBERTY 125 ABS TG FA39889, ANNO 2022, CC. 124,00, CON LIBRETTO E CHIAVE.	1.300,00€	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



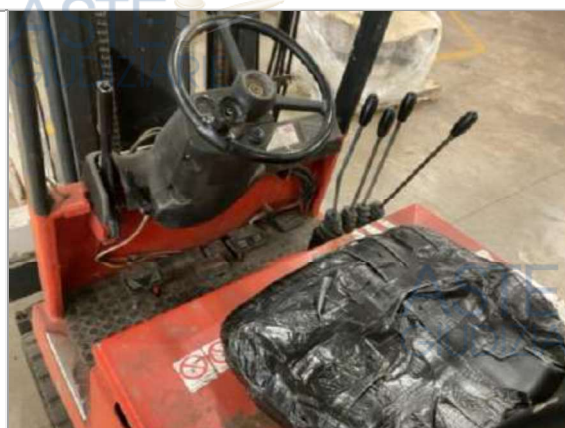
8

MULETTO ELETTRICO
LINDE E16 MATR
322C03502216, ANNO 1992
COMPLETO DI PINZA PER
CASSETTE E CARICA
BATTERIA

800,00€

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

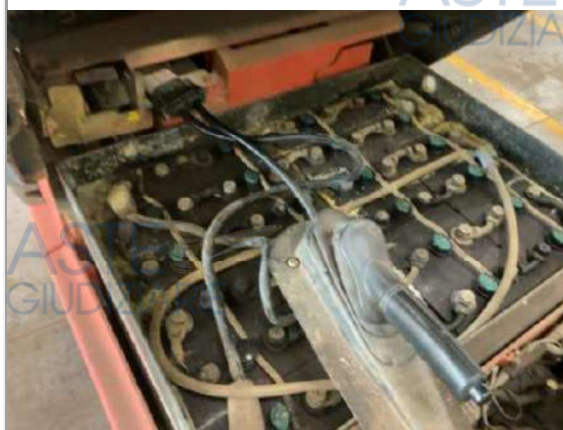
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MULETTO ELETTRICO
LINDE E 16 MATR.
H2X355P01067, ANNO 2003
COMPLETO DI CARICA
BATTERIA

9

1.000,00€



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

			
10	BILANCIA ELETTRONICA A12E	20,00€	
11	LINEA LAVORAZIONE ORTAGGI IN ACCIAIO INOX "UNICA CAMA" TIPO TR.3/LVC MATR. 137 ANNO 2009 A 12 POSTAZIONI COMPLETE DI BILANCE, CON QUATTRO NASTRI (CARICO/SCARICO- CASSETTE E/O VASCHETTE), COMPLETA DI IMPIANTO LUCE E QUADRO ELETTRICO. NASTRO DI RACCORDO PER CONFEZIONATRICE . CONFEZIONATRICE PER VASCHETTE RGD MOD VR1BIS, MATR. 500105, ANNO 2005. TAVOLO ROTANTE.	14.000,00€	 





		  
12	COMPRESSORE FIAC DA LITRI 200	 <p>70,00€</p>

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE

ISCRITTO AL RUOLO PERITI ED ESPERTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA AL N 546

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

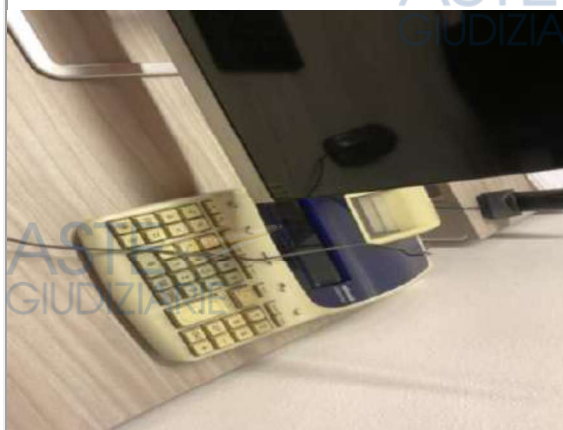
OMISSIS

			
14	PARETI DIVISORIE CON 2 FINESTRE E PORTA PER BOX UFFICIO (BOX UFFICIO IN PROSEGUZIONE SU PARETI DELL'IMMOBILE) M/L CIRCA 8 COMPLETA DI SOFFITTO. (DA SMONTARE)	50,00€	 
15	UFFICIO COMPOSTO DA N.4 SCRIVANIE, N.2 CASSETTIERE, FRIGORIFERO BEKO, ARMADIO A DUE ANTE E TRE POLTRONE SU RUOTE	100,00€	

			
16	DUE MONITOR HP 27/29 POLLICI	30,00€	

17 UFFICIO COMPLETO DI
SCRIVANIA CON
MOBILETTO LATERALE
CON VANI A GIORNO E
CASSETTIERA, DUE
POLTRONE FISSE E UNA
SU RUOTE, CHAISE
LONGUE IN SIMILPELLE E
LAMPADA DA SALA

180,00€

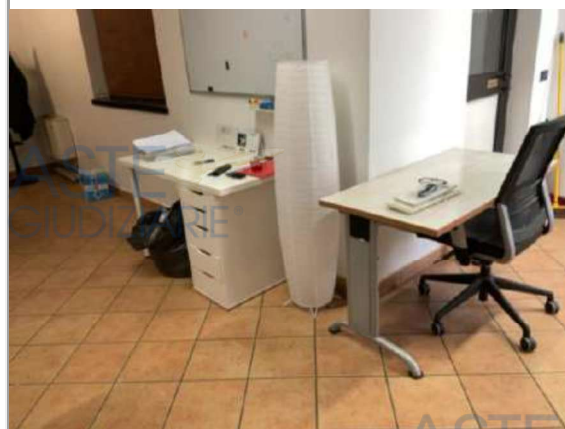
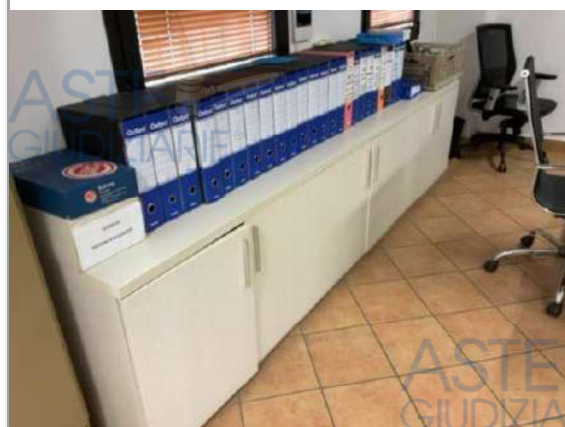
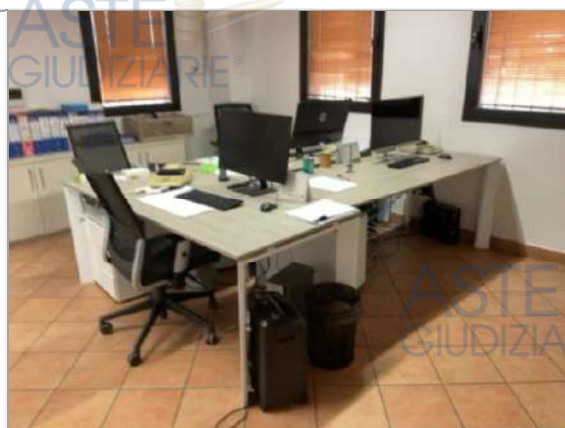


			
18	APPLE IMAC A2116 CON TASTIERA ACER E MOUSE	80,00€	
19	STAMPANTE MULTIFUNZIONE HP E UNA CALCOLATRICE DA TAVOLO	20,00€	
20	MONITOR HP	15,00€	

21

UFFICIO COMPOSTO DA
TRE SCRIVANIE GRANDI,
DUE SCRIVANIE PICCOLE,
TRE CASSETTIERE,
QUATTRO SEDIE CON
RUOTE, MOBILE BASSO A
SEI ANTE, ALTRO MOBILE
A QUATTRO ANTE ,
QUATTRO CASSETTIERE,
APPENDIABITI A STELO,
UN FORNETTO E UN
FRIGO PER VINI

120,00€



			
<p>22</p>	<p>PC ACER ADMI CON MONITOR HP, PC LENOVO CON MONITOR SAMSUNG, PC ACER HDMI CON MONITOR HP, COMPLETI DI TASTIERE E MOUSE</p>	<p>60,00€</p>	  

23	<p>STAMPANTE EPSON ET 5150, STAMPANTE PANTUM M7106DW, DISTRUGGI DOCUMENTI BONSAI E DUE CALCOLATRICI DA TAVOLO</p>	40,00€	 
24	<p>UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA CON MOBILE AD ANGOLO, DUE POLTRONE FISSE E DUE SU RUOTE, ARMADIO CON VANI A GIORNO E QUATTRO ANTE E UN APPENDIABITI A STELO</p>	50,00€	 

25	<p>STAMPANTE MULTIFUNZIONE HP SMART TANK 5105 E CALCOLATRICE DA TAVOLO</p>	20,00€	
26	<p>UFFICIO IN LEGNO COLOR CILIEGIO COMPOSTO DA SCRIVANIA, ARMADIO A SEI ANTE (IN PARETE SMONTATO), CASSETTIERA, POLTRONA SU RUOTE E SETTE SCAFFALI IN METALLO PORTA DOCUMENTI</p>	40,00€	

27	<p>IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA COMPLETO DI SETTE VIDEOCAMERE E IMPIANTO DI REGISTRAZIONE</p>	250,00€	
28	<p>MULETTO ELETTRICO LINDE E15 A TRE RUOTE MATR.324A11039015 ANNO 1991 CON CARICA BATTERIA</p>	500,00€	  

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE

ISCRITTO AL RUOLO PERITI ED ESPERTI PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA AL N 546



OMISSIS

NOTE IN MERITO ALLA STIMA

I valori attribuiti ai beni sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima, considerando le elevate spese di asporto, smontaggio e rimessa in opera dei macchinari a carico degli acquirenti che incidono notevolmente sul valore di stima.

Si precisa che le celle frigo di cui al lotto n.42 e la pesa interrata di cui al lotto n.34 sono state valutate prive di valore commerciale in quanto le eventuali spese di smontaggio e asporto risulterebbero di gran lunga superiori al valore commerciale realizzabile dalla vendita del materiale recuperabile.

Il valore di stima dei due ciclomotori (lotto n.1 e n.7), qualora la vendita non sia soggetta a Iva, si considera una maggiorazione di stima pari al 22%.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

Si allegano copie dei libretti di circolazione.

IN FEDE

VERONA 29/10/2025

Geom. Michele Cavarzere