



RELAZIONE CATASTALE

Oggetto: relazione sulla congruità dei documenti catastali agli atti relativi all'unità immobiliare censita nel Comune di Verona, Località Quinto, Foglio 54, mappale 482, sub 6, di cui la Esecuzione Immobiliare n. 64/2019.

Con la presente il sottoscritto 
 ivi domiciliato con lo studio professionale, di seguito descritto.

Ad un'attenta osservazione dell'Elaborato Planimetrico delle unità immobiliari urbane del map. 481, che rappresenta anche il map. 482, si nota che il sedime di quest'ultimo, non corrisponde alla rappresentazione della planimetria relativa il censimento già presentato in data 03.01.2013, prot. n. VR0000502 (vedi allegati).

Tale difformità, trova riscontro anche nell'Elaborato Planimetrico delle unità immobiliari urbane del map. 502 e nella Mappa del Catasto Terreni (vedi allegati - per completezza, il sedime del map. 482 risulta anche erroneamente traslato verso est).

Tutto ciò premesso, questo vuol dire che, seppur correttamente rappresentata la consistenza catastale ai fini fiscali, l'immobile di cui in oggetto ricade (entroterra) in parte su una diversa proprietà.

Dovendo quindi fare delle correzioni dei sopraccitati documenti catastali (Elaborato Planimetrico mapp. 481 e 482, Elaborato Planimetrico map. 502, Mappa del Catasto Terreni), è necessario coinvolgere la proprietà confinante.

Nella speranza che la presente possa essere di Vs. utilità, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, delucidazioni e per le eventuali operazioni catastali richieste, distintamente saluta.



Villafranca di Verona, 28.10.2019

