

INTEGRAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

<b>Esecuzione Immobiliare</b>	<b>N. 395/2020 unita N. 07/2023</b>
<b>Giudice</b>	<b>Dr.ssa Paola SALMASO</b>
<b>Creditore precedente</b>	██
<b>Parte eseguita</b>	██

Esperto Stimatore  
FEDERICA geom. FANTONI  
email. [f.fantoni.geom@gmail.com](mailto:f.fantoni.geom@gmail.com)  
PEC [federica.fantoni@geopec.it](mailto:federica.fantoni@geopec.it)  
cell. 347/4431383

Custode Giudiziario  
Avv. Vittoria Borghetti  
[avv.borghettivittoria@gmail.com](mailto:avv.borghettivittoria@gmail.com)  
Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 7  
045/ 5707481

Geom. Federica Fantoni - Studio in Via Albere n°80/C  
37138 - VERONA  
P.IVA 0327899 023 3 C.F. FNT FRC 80P42 L781 S  
e-mail [federica.fantoni@geopec.it](mailto:federica.fantoni@geopec.it) - cell. 347/4431383

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FANTONI FEDERICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a30525c5fef161f1f47d35547277f43

Procedura	RGE 395/2020 + 07/2023
Lotto	PORZIONE DI LOTTO UNICO
Diritto oggetto di vendita	Piena proprietà
Tipologia immobile	Autorimessa e area di pertinenza (giardino esclusivo).
Ubicazione	Lavagno (VR), Via Marzagaia da Lavagno n°1
Dati catastali	Catasto Fabbricati, Comune di Lavagno (VR), Foglio 7 mapp. n°807 sub. 2 e sub. 3 (dati da pignoramento)  NUOVI DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI AGGIORNATI Foglio 7 mappale n°1128 subalterni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 abitazione piano terra e primo;</li> <li>- 2 autorimessa piano terra e tettoia di collegamento;</li> <li>- 3 deposito piano terra;</li> <li>- 4 deposito piano terra;</li> <li>- 5 lastrico solare.</li> </ul>
VALORE DI STIMA al netto delle decurtazioni	Porzione di lotto unico € 90.000,00 INTERO LOTTO delle procedure esecutive UNITE € 455.000,00
Stato di occupazione	libero
Irregolarità edilizie	Presenti Costi di regolarizzazione di demolizione € 10.040,00 (oltre accessori di Legge) (già scomputati nel Valore di stima al netto delle decurtazioni)
Irregolarità catastali	Assenti (a seguito dell'aggiornamento catastale effettuato dalla scrivente sia al catasto terreni che al catasto fabbricati)
Esistenza di formalità non cancellabili	//
NOTE	La riunificazione delle due procedure costituisce un unico lotto (villa + accessori indiretti meglio descritti in perizia).

*I dati e le valutazioni riportati nella scheda riepilogativa sono riferiti alla data della perizia.  
L'interessato all'acquisto è onerato di prendere contatti con il custode giudiziario per la visita dell'immobile e per notizie inerenti lo stato di occupazione del bene.  
La sintesi informativa è inserita per riassumere i dati maggiormente significativi, tuttavia non deve essere considerata uno strumento indipendente rispetto alla valutazione completa.*

I beni immobili oggetto di pignoramento immobiliare riportati nella nota di trascrizione per la procedura n° 07/2023 erano i seguenti:

(catasto fabbricati)

- Foglio 7 mappale 807 subalterno n°2 categoria C/6 classe 2 superf. catastale di 22 mq.  
Rendita € 288,18 –piano terra
- Foglio 7 mappale 807 subalterno n°3 partita A – B.c.n.c. piano terra.

A seguito di accertamento e colloquio con il Responsabile dell'Agenzia delle Entrate di Verona la scrivente previa autorizzazione dal G.E. ha provveduto ad eseguire l'aggiornamento catastale sia al catasto terreni che al catasto fabbricati.

All'interno della perizia estimativa depositata il 27.05.2024 sono stati allegati tutti i documenti utili - depositati ed approvati - in merito all'aggiornamento catastale dell'estratto di mappa Wegis ove il numero di mappa è stato cambiato da mn. 807 all'attuale mn. 1128 (corretta conformazione della piscina ed inserimento dell'intero blocco accessori quali l'autorimessa + tettoia, i due depositi e il lastrico solare).

Successivamente si è depositata dell'Agenzia delle Entrate di Verona la pratica docfa di variazione con la quale si è andati a sopprimere le vetuste unità immobiliari (mappale n°807 sub. 1 – 2 e 3) costituendo le nuove unità immobiliari così censite:

Catasto Fabbricati Comune di Lavagno (VR) Fg. 7 Mappale n° 1128 subalterni:

- 1 – categoria A/7 Cl. 2 SUP. 447 – piano terra e primo;
- 2 – categoria C/6 Cl. 3 mq. 42 – piano terra;
- 3 – categoria C/2 cl. 1 mq. 37 piano terra;
- 4 – categoria C/2 cl. 1 mq. 21 piano terra;
- 5 – categoria F/5 mq. 94 piano terra;

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Verona E.I. n. 395/2020+07/2023 R.E.  
Giudice: DR.SSA SALMASO  
Esperto stimatore: GEOM. FEDERICA FANTONI  
Custode: AVV. VITTORIA BORGHETTI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

4 / 5

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FANTONI FEDERICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a30525c5fef161f1f47d35547277f43

L'aggiornamento catastale cui sopra non ha comportato alcuna modifica in termini di stima pertanto vengono confermati i seguenti importi:

Valore delle u.i. (accessori indiretti E.I. 07/2023) al netto delle decurtazioni

€ 90.000,00

In conclusione la procedura E.I. 395/2020 unita all'E.I. 07/2023 inerente ad un unico lotto (villa + pertinenze e accessori) ha un valore immobiliare complessivo di € 455.000,00.

-----  
La presente relazione viene predisposta ai soli fini della stima del bene ai sensi dell'art. 568 c.p.c. e sarà quindi onere di parte offerente – a propria cura – verificare il bene immobile sotto ogni profilo.  
-----

Verona, 29 maggio 2024

Il perito estimatore

Fantoni geom. Federica

## B. ALLEGATI LOTTO UNICO

- Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione;
- Pratica docfa (completa di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico ed elenco subalterni)
- Visura catastale per soggetto aggiornata;

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati  
Pratica numero: VR0104281  
Codice di Riscontro: 000N6AF60  
Operatore: RZTLUCU  
Presenza allegati:  
Allegato.pdf (DLP)

Comune di LAVAGNO (Codice: D6CB)  
Ditta n.: 1 di 1  
Unita' a destinazione ordinaria n.: 4  
Unita' in variazione n.: -  
Unita' a dest. speciale e particolare n.: 1  
Unita' in costituzione n.: 5  
Beni Comuni non Censibili n.: -  
Unita' in soppressione n.: 3  
Motivo della variazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		7	807	1	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO, 1, p. T-1	U	A/7	2	9	447	976,10	
2	S		7	807	2	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO, 1, p. T	U	C/6	3	33	42	39,20	
3	S		7	807	3	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO, 1, p. T	U	C/2	1	30	37	27,89	
4	C		7	1128	4	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO, 1, p. T	U	C/2	1	20	21	18,59	
5	C		7	1128	5	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO, 1, p. T	U	F/5	1	20	94	0,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. <b>62905</b> del <b>22/03/2024</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n. <b>4</b>	Unita' in soppressione	n. <b>3</b>	
	speciale e particolare	n. <b>1</b>	in variazione	n.	
	beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n. <b>5</b>	
Causali:	<b>divisione, fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni</b>				
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>09/05/2003</b>					
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie n. <b>4</b>
	Mod. 1N parte II	n. <b>4</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico n. <b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

Quadro U   Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Indirizo	Part. spec. Oper.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	IN/2N Edificio
1	S	7	807	1									
2	S	7	807	2									
3	BCNC	S	7	807	3								
4	C	7	1128	1			U	A/7	2	9	447	976,10	SI SI
via marzagaia da lavagno				1				T-1					
5	C	7	1128	2			U	C/6	3	33	42	39,20	SI SI
via marzagaia da lavagno				1				T					
6	C	7	1128	3			U	C/2	1	30	37	27,89	SI SI
via marzagaia da lavagno				1				T					
7	C	7	1128	4			U	C/2	1	20	21	18,59	SI SI
via marzagaia da lavagno				1				T					
8	C	7	1128	5			F/5				94		
via marzagaia da lavagno				1				T					

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
aggiornamento per individuazione corretta dei beni immobili oggetto di procedura esecutiva tribunale di verona. la scrivente come da nomina risulta essere c.t.u. - collegamento con il c.t. - sub. 1 correzz. grafica piscina e fusione area esclusiva - sub. 2 autorimessa con ampliamento tettoia.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:  
**FANTONI FEDERICA**  
 quale soggetto obbligato, residente in **VERONA (VR) - VIA ALBERE n. 80/C c.a.p. 37138**  
**Indirizzo PEC: federica.fantoni@geopec.it**  
 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Geom. FANTONI FEDERICA**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 2747**  
 Codice Fiscale: **FNTFRC80P42L781S**



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 7 ple. 1128  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 7 ple. 1128

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 1990

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 1  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 2  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. 1  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
Alloggio custode   
Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> 105)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">1128</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>1990</u></p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/I-UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI</p> <p>Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>165</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI</p> <p>Bagni, W.C. n. <u>4</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>37</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>6</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>311</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI</p> <p>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> <u>7020</u> Piscina, tennis, <b>PISCINA</b> sup. m<sup>2</sup> <u>105</u> Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	7	1128	1	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/I)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	7	1128	1														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

**A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare**

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	7	1128	2

**B | Riferimenti Temporal**

Anno:

Di costruzione **1980** Di ristrutturazione totale **1990**

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati

Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Corridoi, ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. \_\_\_\_\_

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>. \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>. \_\_\_\_\_

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T** lordi m<sup>2</sup> **34** di cui utili m<sup>2</sup> **30**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> **27**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI  NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm **260**

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">1128</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale <u>1990</u></p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b> Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b> Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b> Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b></p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	7	1128	3	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b> Piano <u>T</u> lordi m<sup>2</sup> <u>37</u> di cui utili m<sup>2</sup> <u>30</u></p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b> Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b> Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b> Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media dei locali principali cm <u>260</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width:100%;"> <tr><td>Riscaldamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Acqua calda</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Condizionamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Citofonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Video - citofonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore : (impianti n. _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore di servizio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Montacarichi</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda	<input type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																								
_____	7	1128	3																																								
_____	_____	_____	_____																																								
_____	_____	_____	_____																																								
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																																									
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																																									
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>																																										
Acqua calda	<input type="checkbox"/>																																										
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																										
Citofonico	<input type="checkbox"/>																																										
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																										
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																										
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																										
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																										
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																										



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

**A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare**

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	7	1128	4

**B | Riferimenti Temporal**

Anno: \_\_\_\_\_

Di costruzione **1980** Di ristrutturazione totale **1990**

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati  
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

**1. VANI PRINCIPALI**  
Camere, cucina, stanze, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**2. ACCESSORI DIRETTI**  
Bagni, W.C. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Corridoi, ripostigli, ecc. n. \_\_\_\_\_ sup. utile m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**3. ACCESSORI INDIRETTI**  
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. \_\_\_\_\_ sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piscina, tennis, \_\_\_\_\_ sup. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media U.I.U. cm. \_\_\_\_\_  
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**

Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____

**C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare**

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'  
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

**1. LOCALI PRINCIPALI:**  
Piano **T** lordi m<sup>2</sup> **21** di cui utili m<sup>2</sup> **20**

**2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:**  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:**  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Piano \_\_\_\_\_ lordi m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di cui utili m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**4. DIPENDENZE ESCLUSIVE**  
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE**  
Superficie lorda m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Parcheggio auto per posti numero \_\_\_\_\_

**6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE**  
Il locale ha accesso carrabile SI  NO

**7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA**  
Altezza media dei locali principali cm **260**  
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare**

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>LOCALE DI DEPOSITO</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															
<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 4							
Sezione:		Foglio: 7	Particella: 1128		Subalterno: 1		
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm
A	311		F	7125			

Unita' immobiliare n. 5							
Sezione:		Foglio: 7	Particella: 1128		Subalterno: 2		
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm
A1	34		D	27			

Unita' immobiliare n. 6							
Sezione:		Foglio: 7	Particella: 1128		Subalterno: 3		
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm
A1	37						

Unita' immobiliare n. 7							
Sezione:		Foglio: 7	Particella: 1128		Subalterno: 4		
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm
A1	21						

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
LAVAGNO				7		807		n. 62905		22/03/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
LAVAGNO				7		1128		n. 62905		22/03/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	via marzagaia da lavagno	1	T-1					ABITAZIONE IN VILLINO			
2	via marzagaia da lavagno	1	T					AUTORIMESSA			
3	via marzagaia da lavagno	1	T					LOCALE DI DEPOSITO			
4	via marzagaia da lavagno	1	T					LOCALE DI DEPOSITO			
5	via marzagaia da lavagno	1	T					LASTRICO SOLARE DI MQ. 94			
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO		Geom. FANTONI FEDERICA									
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 2747											
Codice Fiscale: FNTFRC80P42L781S										firma e timbro _____	



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Planimetria  
Scheda n.1

Scala 1:500

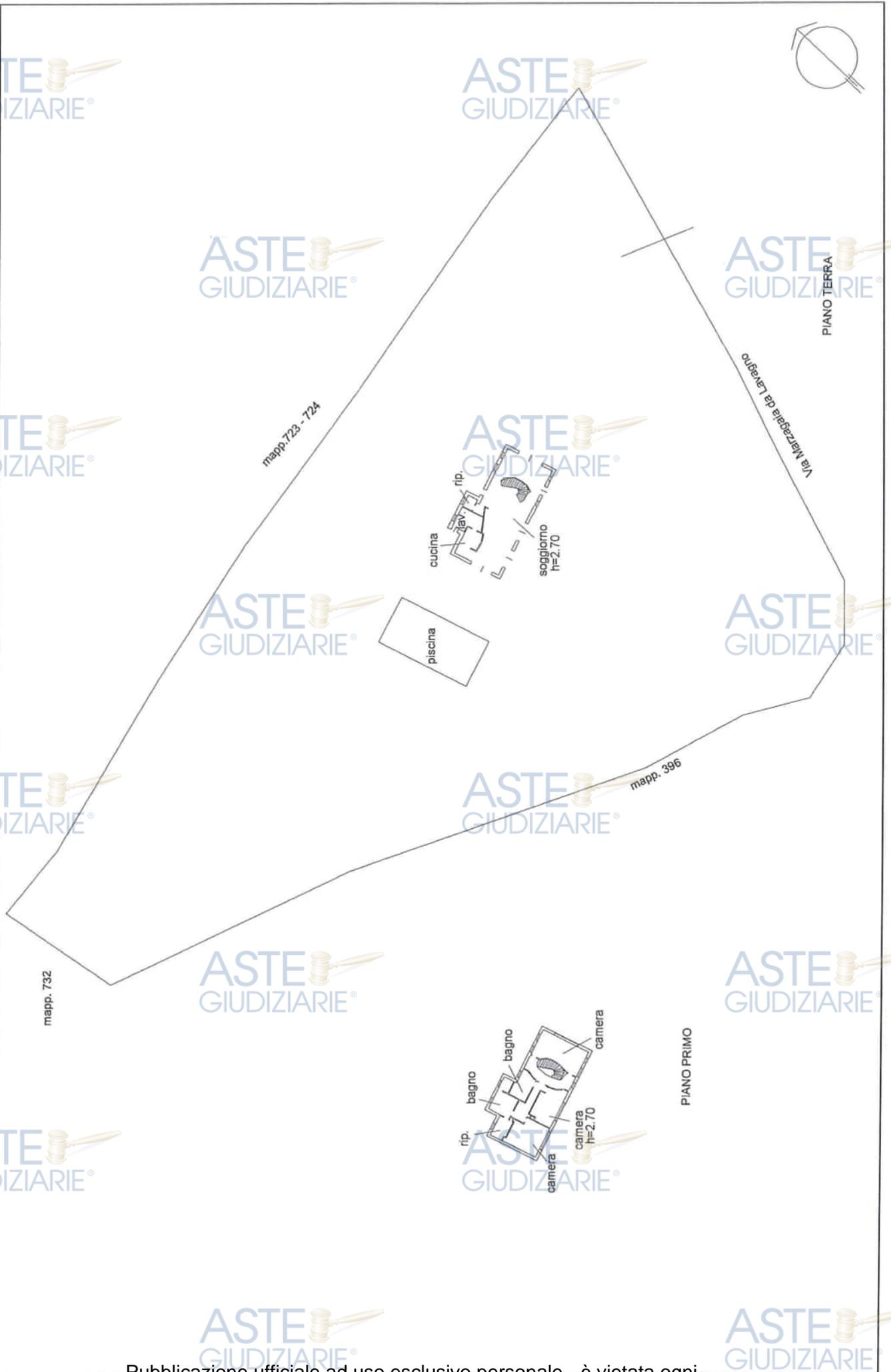
Dichiarazione protocollo n.  
Comune di Lavagnone  
Via Marzagala Da Lavagnone

del

civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: 7  
Foglio: 7  
Particella: 112B  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Fantoni Federica  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona  
N. 2747



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

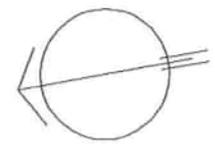
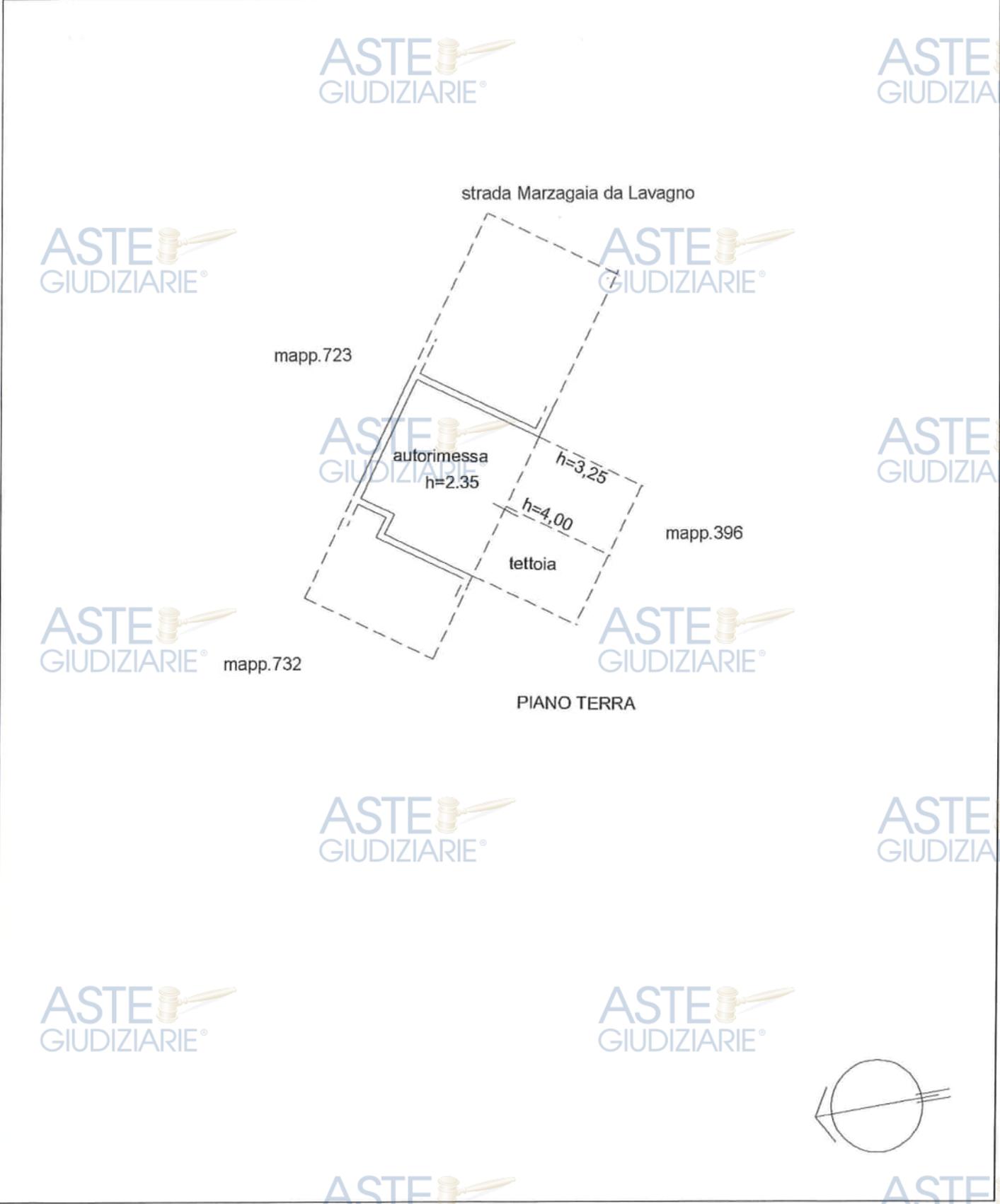
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FANTONI FEDERICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a30525c5fef161f1f47d3554727743

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Lavagno  
Via Marzagaia Da Lavagno \_\_\_\_\_ civ. 1

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1128 Subalterno: 2	Compilata da: Fantoni Federica Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 2747
---	---

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200



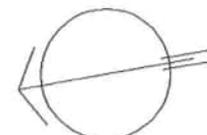
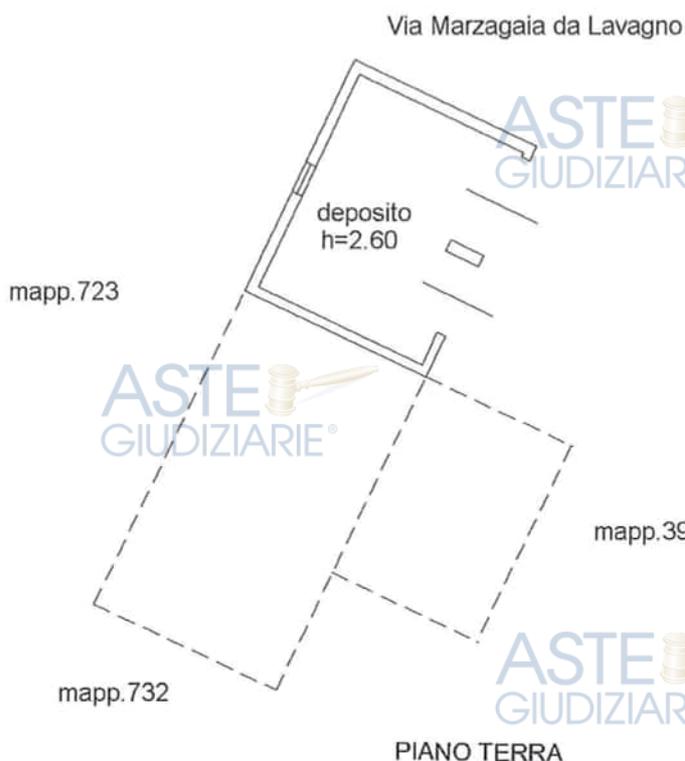
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Lavagno  
Via Marzagaia Da Lavagno \_\_\_\_\_ civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 7  
Particella: 1128  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Fantoni Federica  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona N. 2747

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200



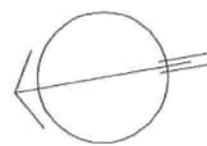
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Lavagno  
Via Marzagaia Da Lavagno \_\_\_\_\_ civ. 1

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 7  
Particella: 1128  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Fantoni Federica  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona N. 2747

Planimetria  
Schema n. 1 Scala 1:200



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA

**Dati della richiesta**

**Soggetto individuato**

**1. Immobili siti nel Comune di LAVAGNO (Codice E489) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	1128	1			A/7	2	9,0 vani	Totale: 447 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 311 m <sup>2</sup>	Euro 976,10	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO n. 1 Piano T-1 VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. VR0104281 in atti dal 28/05/2024 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104281.1/2024)	Annotazione
2		7	1128	2			C/6	3	33m <sup>2</sup>	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 39,20	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO n. 1 Piano T VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. VR0104281 in atti dal 28/05/2024 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104281.1/2024)	Annotazione
3		7	1128	3			C/2	1	30m <sup>2</sup>	Totale: 37 m <sup>2</sup>	Euro 27,89	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO n. 1 Piano T VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. VR0104281 in atti dal 28/05/2024 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104281.1/2024)	Annotazione
4		7	1128	4			C/2	1	20m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 18,59	VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO n. 1 Piano T VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. VR0104281 in atti dal 28/05/2024 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104281.1/2024)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5		7	1128	5			F/5		94m <sup>2</sup>			VIA MARZAGAIA DA LAVAGNO n. 1 Piano T VARIAZIONE del 27/05/2024-Pratica n. VR0104281 in atti dal 28/05/2024 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104281.1/2024)	

- Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 3:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 4:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 9 m<sup>2</sup> 177 Rendita: Euro 1.061,78**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 27/05/2024 Pratica n. VR0104281 in atti dal 28/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST.L.REGISTRO UFFICIALE.2326482.27/05/2024 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 104281.1/2024)

#### 2. Immobili siti nel Comune di LAVAGNO (Codice E489) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	7	396		-	BOSCO CEDUO U	04	27	Dominicale Euro 0,44 Lire 854	Agrario Euro 0,09 Lire 171	Impianto meccanografico del 06/01/1987

**Totale: Superficie .04.27 Redditi: Dominicale Euro 0,44 Agrario Euro 0,09**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### DATI DERIVANTI DA

Atto del 11/04/2001 Pubblico ufficiale MARRANGHELLO ANTONIO Sede SAN BONIFACIO (VR) Repertorio n. 100428 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10370.1/2001 Reparto PI di VERONA in atti dal 19/04/2001

**Totale Generale: vani 9 m<sup>2</sup> 177 Rendita: Euro 1.061,78**

**Totale Generale: Superficie .04.27 Redditi: Dominicale Euro 0,44 Agrario Euro 0,09**

Unità immobiliari n. 6

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90